

Kopi
Original sendt til ejendommens ejere

Postadresse:
Frederiksgade 9
4690 Haslev
Telefon 56203000

Kontoradresse:
Frederiksgade 9
4690 Haslev

Direkte telefon 56203019
www.faxekommune.dk

Dato: 8. februar 2022

Sagsnummer:
01.03.03-P19-6318-21

Landzonetilladelse til hønsehus og læskur til får

Ejendommen: matr.nr 3a Kelstrupvej 10, Jenstrup By, Sdr. Dalby
Beliggende: Kelstrupvej 10, 4690 Kelstrupvej 10

Faxe Kommune har den 7. juni 2021 modtaget din ansøgning om at beholde hønsehus på 15 m² og læskur til får på 6 m².

Faxe Kommunes afgørelse

Faxe Kommune giver hermed landzonettilladelse til at beholde hønsehus på 15 m² og læskur til får på 6 m².

Afgørelsen er truffet i henhold til planlovens § 35, stk. 1 og tilladelsen skal udnyttes inden der er gået 3 år.

Tilladelsen kan først udnyttes efter at klagefristen er forløbet uden indsigelser. Afgørelsen er den 8. februar 2022 blevet offentliggjort på kommunens hjemmeside. Klagefristen på 4 uger udløber den 8. marts 2022. Afgørelsen vil desuden blive annonceret i Haslev Faxe Posten. I vil få skriftlig besked, hvis den er blevet påklaget.

Tilladelsen er betinget af følgende vilkår:

Læskur

- Læskuret skal fjernes fra ejendommen eller flyttes op i tilknytning til ejendommens øvrige bygninger senest et år efter, at dyreholdet på ejendommen er ophørt.

Der gøres opmærksom på, at dette udelukkende er en tilladelse efter planloven, og at der fortsat skal opnås:

- Byggetilladelse fra byggemyndigheden. Henvendelse vedrørende byggesagen kan rettes til Center for Plan & Miljø, tlf.: 56203030.

Du bør bruge Digital Post eller sende/aflevere et fysisk brev, hvis du vil skrive til os. Sådan beskytter du bedst dine oplysninger.

Dine personoplysninger passer vi godt på! Du kan læse om, hvordan vi behandler dine oplysninger, og hvilke rettigheder du har på www.faxekommune.dk.

Sagen er overdraget til de nødvendige instanser

Redegørelse for sagen

I forbindelse med gennemgang af jeres BBR, er I blevet opmærksomme på, at et hønsehus og en læskur til får ikke fremgår af BBR. Da hønsehuset sammen med udhuset som det er bygget på er større end 50 m² og da læskuret er opført uden tilknytning til ejendommens øvrige bygninger, kræver både hønsehus og læskur landzonetilladelse.

Læskuret er opført cirka 40 meter fra resterende bygninger på ejendommen og er opført i 2001.

Ejendommen er en landbrugsejendom med et matrikulært areal på ca. 19 ha jf. BBR er der i øjeblikket følgende bygninger på ejendommen:

- Bygning 1: stuehus på 119 m² fra 1872 (anvendes nu som udhus)
- Bygning 2: gammel driftsbygning på 97 m² fra 1872 (indrettet til bolig og erhverv)
- Bygning 4: gammel driftsbygning på 343 m² fra 1872, inkl. 6 m² overdækning
- Bygning 6: gammel driftsbygning på 161 m² fra 2003
- Bygning 7: gammel driftsbygning på 116 m² fra 2006, hvorpå hønsehuset er tilbygget.

Ejendommen ligger i et område der i Faxe Kommuneplan 2021 er udpeget som:

- Særligt værdifuldt landbrugsområde, som er områder, hvor kommunen i særlig grad skal prioritere landbrugsmæssige interesser.

Ligeledes ligger ejendommen i området 2 - Terslev landbrugslandskab med randmoræne I Faxe Kommunes Landskabskarakteranalyse. Her gælder for bebyggelsesstrukturer at *der langs landevejen nord for Dalby ligger en del spredt bebyggelse og der bør arbejdes mod, at grænsen mellem landsbybebyggelse, landområde og øvrig, spredt bebyggelse er klart defineret. Sanering og evt. fjernelse af udtjente bygninger langs landevejen bør desuden understøttes.*



Kort 1 viser høsehuset mod nord og læskuret mod syd.

Faxe Kommunes vurdering

Høsehuset ligger i tilknytning til eksisterende bygninger på ejendommen og der er derfor ingen landskabelig påvirkning. Læskuret ligger til gengæld ikke i tilknytning til øvrig bebyggelse på ejendommen og ligger ud til åbne marker.

Faxe Kommune har vurderet, at projektet ikke vil påvirke Natura 2000 områder væsentligt, og at det ikke kan påvirke yngle- eller rasteområder for arter på habitatdirektivets bilag IV samt plantearter på samme bilag.

Faxe Kommune vurderer på baggrund af ovenstående, at projektet ikke tilsidesætter de formål, som kommunen skal varetage.

Sagen har ikke været sendt i naboorientering i henhold til planlovens § 35, stk. 5, da Faxe Kommune har vurderet, at det er af underordnet betydning for naboerne.

Forhold du skal være opmærksom på

Der er ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle servitutter, der hviler på ejendommen.

Med venlig hilsen

Camilla Stenholt Dencker
Kommuneplanlægger

