



Kopi
Original sendt til ejendommens ejer

Postadresse:
Plan
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Telefon: 56 20 30 00
Telefax : 56 20 30 01
www.faxekommune.dk

Kontoradresse:
Frederiksgade 9
4690 - Haslev

Direkte: 56203019
Mail: lvons@faxekommune.dk

Dato: 23-02-2021
j./sagsnr. 01.03.03-P19-6089-20

Landzonetilladelse til shelter og jordvold

Ejendommen: Matr.nr. 10a, Jyderup By, Faxe
Beliggende: Jyderupvej 6, 4640 Faxe

Du har søgt om lovliggørende landzonetilladelse til et fritliggende shelter og en jordvold.

Faxe Kommunes afgørelse

Faxe Kommune giver hermed landzonetilladelse til et shelter opført i 2017 og en jordvold etableret i 2007.

Afgørelsen er truffet i henhold til planlovens § 35, stk. 1 og tilladelsen skal udnyttes inden der er gået 5 år.

Tilladelsen kan først udnyttes efter at klagefristen er forløbet uden indsigelser. Afgørelsen er den 23. februar 2021 blevet offentliggjort på kommunens hjemmeside. Klagefristen på 4 uger udløber den 23. marts 2021. Afgørelsen vil desuden blive annonceret i Haslev-Faxe Posten. I vil få skriftlig besked, hvis den er blevet påklaget.

Der gøres opmærksom på, at dette udelukkende er en tilladelse efter planloven, og at der fortsat skal opnås:

- Byggetilladelse til shelteret fra byggemyndigheden. Henvendelse vedrørende byggesagen kan rettes til Center for Plan & Miljø, tlf.: 56203030.

Med mindre der indkommer indsigelser i offentlighedsfasen, vil sagen blive videregivet til bygningsmyndigheden.

Redegørelse for sagen

Ejendommen er en landbrugsejendom med et matrikulært areal på 5,2786 ha. Jf. BBR er der i øjeblikket følgende bygninger på ejendommen:

- Bygning 1: et fritliggende enfamiliehus på 98 m² opført i 1800 med til- og ombygning i 2013,
- Bygning 2: et udhus på 25 m²,
- Bygning 3: et udhus på 84 m² opført i 2010,
- Bygning 4: et udhus på 11 m² opført i 2005,
- Bygning 5: et drivhus på 10 m² opført i 2011,
- Bygning 6: et udhus på 10 m² opført i 2010,
- Bygning 7: et udhus på 9 m² opført i 2010



Jordvolden har en udstrækning på ca. 60 meter og en højde på ca. 1 meter.

Shelteret, der udført med træfacader, er oplyst til at være 6 m2 og 2 meter højt.

Ejendommen fremgår af luftfotoet nedenfor.



Shelter





Langsiden af jordvolden set ind mod skoven.



Jordvold set fra vejsiden

Ejendommen ligger i et område, der i Faxe Kommuneplan 2013 er udpeget som et særlig værdifuldt landbrugsområde.

I Faxe Kommunes landskabskarakteranalyse ligger ejendommen i et område omhandlende Hyllede/Leestrup skovklædte dødis- og landbrugslandskab



Faxe Kommunes vurdering

Faxe Kommune vurderer, at jordvolden, der er etableret i 2007, falder naturligt i et med det eksisterende landskab med skoven som baggrund, da den ligger i et lukket landskabsrum med skov og beplantning både nord, syd og øst for.

Shelteret, der er opført i 2017, ligger i en afstand af ca. 140 meter fra ejendommens øvrige bygninger, er ikke synligt for naboer og fra vej. Både shelter og jordvold ligger samtidig i tilknytning til et drivhus på ejendommen (bygning 5), som allerede er registreret i BBR.

Faxe Kommune har vurderet, at projektet ikke vil påvirke Natura 2000 områder væsentligt, og at det ikke kan påvirke yngle- eller rasteområder for arter på habitatdirektivets bilag IV samt plantearter på samme bilag.

Faxe Kommune vurderer på baggrund af ovenstående at projektet ikke tilsidesætter de formål som kommunen skal varetage.

Du skal dog være opmærksom på, at du ikke kan forvente at få tilladelse til yderligere bygninger til privat brug i området syd for skoven ved shelteren og jordvolden. Da arealet ligger uden tilknytning til ejendommens bolig, så bør det ikke bebygges så det fremstår som andet og mere end en primitiv overnatningsplads.

Sagen har været sendt i naboorientering i henhold til planlovens § 35, stk. 4, og Faxe Kommune har ikke modtaget kommentarer til projektet.

Med venlig hilsen

Lone Vonsbæk
Specialkonsulent

En kopi af denne afgørelse er sendt til:

- Østsjælland Museum
- Museum Sydøstdanmark
- Danmarks Naturfredningsforening – Faxe Lokalafdeling
- Danmarks Naturfredningsforening
- Friluftsrådet Østsjælland
- Byggeinformation



Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58 stk. 1¹. Klagen skal indgives inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt.

Ud over dig selv er de klageberettigede: Miljøministeren, visse landsdækkende foreninger og organisationer samt enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Du klager via Klageportalen, som du finder via kpo.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Faxe Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Faxe Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faxe Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages.

Hvis der ønskes anlagt en sag ved domstolen, skal dette ske inden 6 måneder.

¹ Jf. § 3, stk. 1 i bekendtgørelse nr. 130 af 28-01-2017 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love.

