



Kopi

Original sendt til ejendommens ejere

Postboksadresse:
Plan
Telefon: 56 20 30 00
Telefax: 56 20 30 01
www.faxekommune.dk

Kontoradresse:
Frederiksgade 9
4690 - Haslev

Direkte: 56203019
Mail: lvons@faxekommune.dk

Dato: 19-11-2020
j./sagsnr. 01.03.03-P19-10775-20

Landzonetilladelse til læskur til heste

Ejendommen: Matr.nr. 8b, Jyderup By, Faxe
Beliggende: Jyderupvej 3, 4640 Faxe

Du har den 29. juli 2020 søgt om at lovliggøre et allerede opført læskur på 70 m². Da læskuret er større end 50 m² og ejendommen er beliggende i landzone, kræves det, at der både kan meddeles landzonetilladelse og byggetilladelse.

Faxe Kommunes afgørelse

Faxe Kommune giver hermed landzonetilladelse til læskuret som ansøgt.

Afgørelsen er truffet i henhold til planlovens § 35, stk. 1 og tilladelsen skal udnyttes inden der er gået 5 år.

Tilladelsen kan først udnyttes efter at klagefristen er forløbet uden indsigelser. Afgørelsen er den 19. november 2020 blevet offentliggjort på kommunens hjemmeside. Klagefristen på 4 uger udløber den 17. december 2020. Afgørelsen vil desuden blive annonceret i Haslev- Faxe Posten. I vil få skriftlig besked, hvis den er blevet påklaget.

Tilladelsen er betinget af følgende vilkår:

- Læskuret skal fjernes fra ejendommen senest et år efter, at dyreholdet på ejendommen er ophørt.

Der gøres opmærksom på, at dette udelukkende er en tilladelse efter planloven, og at der fortsat skal opnås:

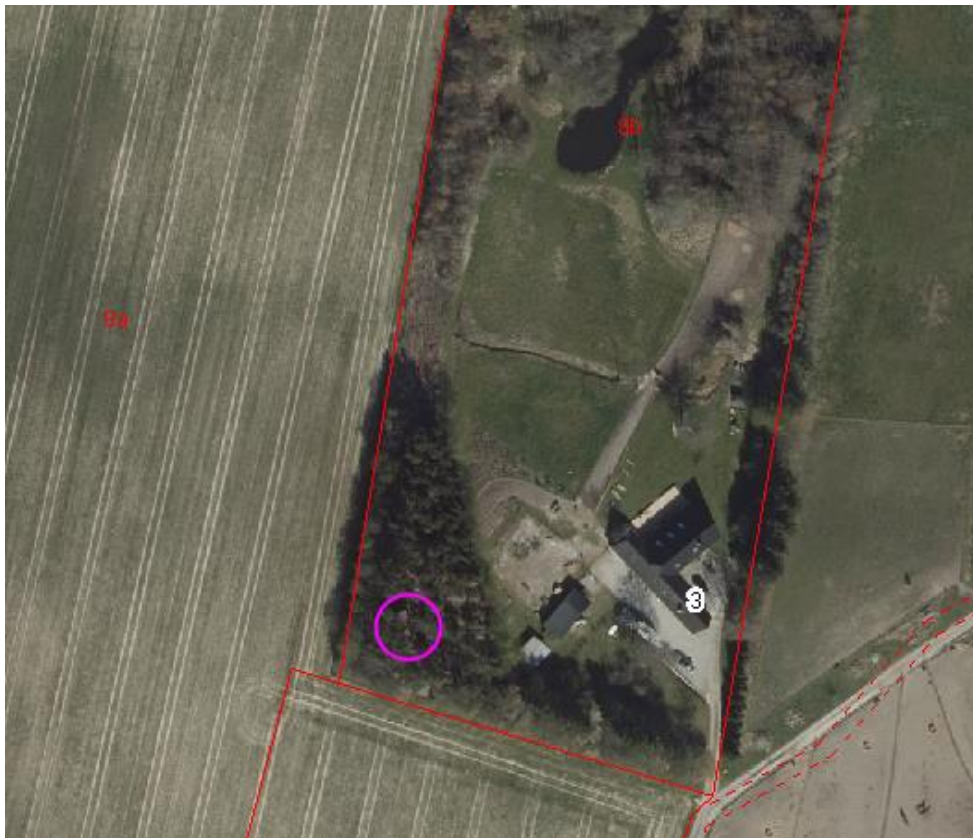
- Byggetilladelse fra byggemyndigheden. Henvendelse vedrørende byggesagen kan rettes til Center for Plan & Miljø, tlf.: 56203030.

Med mindre der modtages indsigelser mod tilladelsen i offentlighedsfasen, vil sagen overføres til bygningsmyndigheden.

Redegørelse for sagen

Læskuret, der i ansøgningen er oplyst at være 70 m², er opført i 2018. Læskuret er opført i en stolpekonstruktion og er lukket på 3 sider og taget er beklædt med bølgeeternitplader. Læskuret opføres i et mindre skovstykke i ejendommens sydvestlige hjørne, som angivet på luftfotoet nedenfor, hvor skuret er beliggende indenfor den røde ring.





Ejendommen er en landbrugsejendom med et matrikulært areal på 2,76 ha. Jf. BBR er der i øjeblikket følgende bygninger på ejendommen:

Bygning 1: et fritliggende enfamiliehus på 234 m² opført i 1900,

Bygning 2: et udhus på 14 m² opført i 1975,

Bygning 3: et udhus på 10 m² opført i 2003,

Bygning 4: et udhus på 24 m² opført i 2016,

Bygning 5: et hønsehus på 24 m² opført i 2020,

Bygning 6: et læskur til heste, der lovliggøres med nærværende landzonetilladelse

Ejendommen er jf. Faxe Kommuneplan 2013 beliggende inden for et særlig værdifuldt landbrugsområde, der er områder, hvor kommunen i særlig grad skal prioritere landbrugsmæssige interesser.

Ejendommen er også beliggende inden for et landskabsområde nr. 10 omhandlende Hyllede/Leestrup skovklædte dødis- og landbrugsland.

Udpegningerne har ikke nogen indflydelse på nærværende lovliggørelse af det opførte læskur.

Faxe Kommunes vurdering

Faxe Kommune vurderer med baggrund i læskurets placering i et mindre skovklædt område, at det ikke påvirker det omkringliggende landskab negativt.

Faxe Kommune har vurderet, at projektet ikke vil påvirke Natura 2000 områder væsentligt, og at det ikke kan påvirke yngle- eller rasteområder for arter på habitatdirektivets bilag IV samt plantearter på samme bilag.



Faxe Kommune vurderer på baggrund af ovenstående, at projektet ikke tilsidesætter de formål, som kommunen skal varetage.

Med læskurets beliggenhed omkranset af træer, er det ikke synligt fra det åbne land og dermed heller ikke for naboer, hvor den nærmeste nabobolig ligger i en afstand af ca. 400 meter

Med baggrund i ovenstående har Faxe Kommune vurderet, at læskuret ikke er til gene for naboerne, der derfor ikke er hørt.

Med venlig hilsen

Lone Vonsbæk
Landzonesagsbehandler

En kopi af denne afgørelse er sendt til:

- Østsjællands Museum
- Museum Sydøstdanmark
- Danmarks Naturfredningsforening – Faxe Lokalfdeling
- Danmarks Naturfredningsforening
- Friluftsrådet Østsjælland
- Byggeinformation

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58 stk. 1¹. Klagen skal indgives inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt.

Ud over dig selv er de klageberettigede: Miljøministeren, visse landsdækkende foreninger og organisationer samt enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Du klager via Klageportalen, som du finder via kpo.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Faxe Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Faxe Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faxe Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages.

Hvis der ønskes anlagt en sag ved domstolen, skal dette ske inden 6 måneder.

¹ Jf. § 3, stk. 1 i bekendtgørelse nr. 130 af 28-01-2017 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love.

