



Kopi

Original sendt til ejer og ansøger

Postadresse:

Plan
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Telefon: 56 20 30 00
Telefax : 56 20 30 01
www.faxekommune.dk

Kontoradresse:

Frederiksgade 9
4690 - Haslev

Direkte: 56 20 30 19
Mail: snrfo@faxekommune.dk

Dato 06-12-2021
j./sagsnr. 01.03.03-P19-6298-21

Landzonetilladelse til mobilmast på 48 meter

Ejendommen: Matr.nr. 2g, Bjerrede By, Terslev
Beliggende: Juellundvej 4, 4682 Tureby

Du har den 6. juli 2021 søgt om landzonetilladelse til at opsætte en mobilmast på ovenstående ejendom.

Faxe Kommunes afgørelse

Faxe Kommune giver hermed landzonetilladelse til en 48 meter høj mobilmast som ansøgt.

Afgørelsen er truffet i henhold til planlovens § 35, stk. 1 og tilladelsen skal udnyttes inden der er gået 5 år.

Tilladelsen kan først udnyttes efter at klagefristen er forløbet uden indsigelser. Afgørelsen er den 6. december 2021 blevet offentliggjort på kommunens hjemmeside. Klagefristen på 4 uger udløber den 3. januar 2022. Afgørelsen vil desuden blive annonceret i Haslev-Faxe Posten. I vil få skriftlig besked, hvis den er blevet påklaget. Klagevejledning findes bagerst i dette dokument.

Tilladelsen er betinget af følgende vilkår:

- At mobilmasten stilles til rådighed for andre operatører og antenneformål.
- At det samlede anlæg fjernes senest et år efter endt benyttelse.
- At der plantes skærmende beplantning omkring mastens bund og tekniskabene, med undtagelse af dér, hvor der etableres adgangsvej til masten. Beplantningen når en sluthøjde på mindst 2 meter.

Der gøres opmærksom på, at dette udelukkende er en tilladelse efter planloven, og at der fortsat skal opnås:

- Byggetilladelse fra byggemyndigheden i Faxe Kommune. Henvendelse vedrørende byggesagen kan rettes til Center for Plan & Miljø, tlf.: 56 20 30 30.
- Adgangsstilladelse fra trafikmyndigheden i Faxe Kommune.



Henvendelse vedrørende adgangssagen kan rettes til Center for Plan & Miljø, tlf.: 56 20 30 40

Byggetilladelsen er ansøgt, og byggesagen vil blive behandlet så snart klagefristen på denne landzonetilladelse er udløbet, såfremt der ikke kommer klager.

Adgangstilladelsen er ikke ansøgt. Den kan søges ved at sende en mail til trafik@faxekommune.dk med et udfyldt ansøgningsskema, der findes her: <https://www.faxekommune.dk/borger/teknik-miljoe/trafik-veje/adgang-indkoersel/overkoersel>

Det ansøgte projekt

Der er ansøgt om at opsætte en 48 meter høj gittermast i tilknytning til driftsbygningerne på landbrugsejendommen på Juellundvej 4 (Se placering på kort 1). Masten er ansøgt på vegne af Hi3G (Teleselskabet 3). De øvrige mobiloperatører er blevet orienteret om masteansøgningen, og de kan vælge at opsætte antenner i masten, når den står færdig.

Mastens ønskes opsat som vist på kort 1 nedenfor.



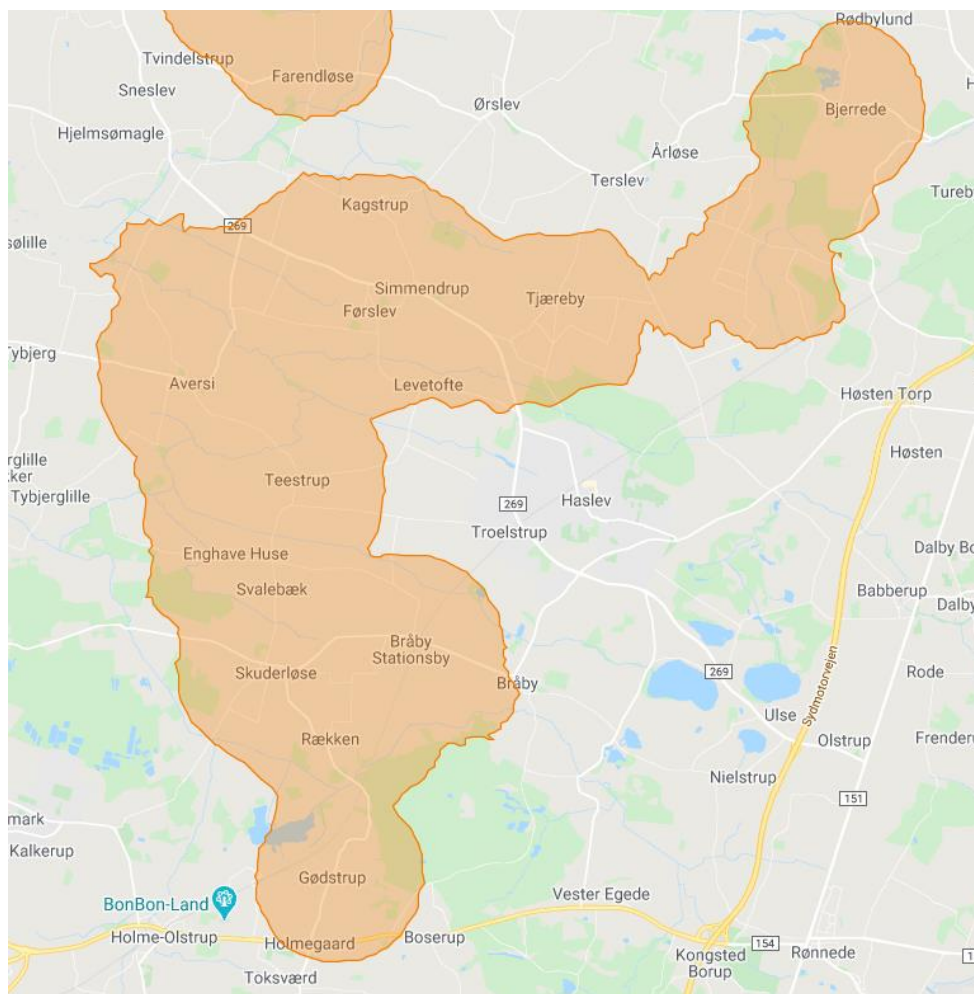
Kort 1 viser bygningerne på ejendommen Juellundvej 4 og mastens placering (med blå firkant). Opstillingsarealet er 10 * 10 meter, hvilket svarer til det areal der hegnes af til masten. Selve mastens bredde i bunden er noget mindre, da der inden for det hegnede areal også skal være plads til tekniskabe mm.



Den ønskede mast er en gittermast, hvorpå der vil være plads til antenner fra de forskellige udbydere. Nedenfor masten vil der blive placeret ét eller flere tekniskabe afhængigt af, hvor mange selskaber, der sætter antenner op i masten.

Baggrund og behov

Teleselskabet 3 er blevet pålagt at sikre bedre mobildækning (telefon og internet) inden for det område, der er vist med orange på nedenstående kort 2. Kravet er blevet stillet af staten (Energistyrelsen) i forbindelse med en auktion over frekvenser til mobiltelefoni i 2019. På baggrund af de pålagte dækningsområder, forsøger mobilsekskaberne at finde masteplaceringer der sikret bedst mulig dækning til områderne med færrest mulige master.



Kort 2 – Med orange er vist det område, hvori teleselskabet 3 er blevet pålagt af staten at forbedre dækningen. Bjerrede ses øverst til højre.

Faxe Kommune har i 2019 fået foretaget en kortlægning af mobildækningen i hele kommunen ved gennemkørsel. Denne kortlægning underbygger behovet for forbedret dækning i området omkring Bjerrede. Derfor har Faxe Kommune også udlagt området, som et landområde med dårlig mobildækning i Faxe Kommuneplan 2021. Om behov for en mobilmast ved Bjerrede, er der gjort følgende planmæssige overvejelser:

"I område D skal telemaster forsøges placeret i nærhed til bymæssig bebyggelse. Master skal som udgangspunkt ikke stå højt i terrænet eller uden tilknytning til eksisterende bebyggelse"



Faxe Kommune får ofte spørgsmål om, hvorfor mobilmaster er nødvendige i områder, hvor der er lagt fibernet i vejene. Adgangen til fibernet i et område ændrer ikke på behovet for mobil dækning til brug for gæster, turister, gennemkørende og andre uden adgang til fibernet.

Ejendommen

Ejendommen er en landbrugsejendom med et matrikulært areal på 17,14 ha. Ejendommen ligger lidt nord for selve Bjerrede landsby.

Området, som ejendommen ligger i, er i Faxe Kommuneplan 2021 udpeget som:

- Særligt værdifuldt landbrugsområde, som er områder, hvor kommunen i særlig grad skal prioritere landbrugsmæssige interesser.
- Særligt bevaringsværdigt landskab, fordi landskabet her er særligt og bør beskyttes. Derfor er kommunen særligt restriktiv omkring størrelse, placering, belysning og arkitektur af nye projekter her. Området er særligt udpeget på grund af randmorænen øst for Bjerrede.

Flere steder omkring Bjerrede er også udpeget af Region Sjælland som råstofinteresseområde. Denne udpegning dækker dog ikke det sted, hvor mobilmasten er ansøgt.

Herudover er dækkes den vestlige kant af ejendommen af en søbeskyttelseslinje på 150 meter, som kastes af søen lige vest for Juellundvej. Masten opsættes udenfor søbeskyttelseslinjen.

I Faxe Kommunes landskabskarakteranalyse ligger ejendommen i område "2 – Terslev landbrugslandskab med randmoræne, delområde M4". For dette område gælder særligt at selve randmorænen der strækker sig fra Ulstrup til Dalby skal beskyttes og friholdes for tekniske elementer. Masten er ansøgt nær ved men ikke på selve randmorænen.

Naboorientering

Sagen har været sendt i naboorientering i henhold til planlovens § 35, stk. 4, og Faxe Kommune har modtaget kommentarer til projektet fra 2 naboer.

- En nabo har kommenteret på, at der er et behov for masten, og at de glæder sig til den er rejst.
- Et spørgsmål om, hvorvidt en mobilmast cirka 2,5-3 km. Nordøst for den ansøgte placering kan bruges som alternativ (Druestrupvej 31). Svar: Faxe Kommune har via www.mastedatabasen.dk undersøgt, hvor der er eksisterende mobilmaster. For at sikre den påkrævede dækning skal der tit være mellem 2,5 og 4 kilometer mellem masterne i det åbne land. Derfor er det passende med en afstand på cirka 2,5-3 km. til de nærmeste master omkring den ansøgte.
- En opmærksomhed på, at der er havørne der yngler i den nærliggende skov. Svar: Faxe Kommune vurderer, at afstanden fra mobilmasten til havørnene er så stor, at de ikke påvirkes. Vurderingen bygger på



tidligere undersøgelser, der har vist at forstyringsfri zoner på 300 meter omkring reden er tilstrækkelig til at sikre ynglesucces.

Undersøgte alternative placeringer

Forud for ansøgningen har ansøger undersøgt området for eksisterende høje elementer og alternative placeringer til masten. Der er ikke blevet fundet eksisterende høje elementer i området, som antennerne kan sættes op i. Der løber højspændingsluftledninger gennem området to steder, men masterne til disse er ikke høje nok, til at der kan sikres tilstrækkelig dækning, hvis der sættes mobilantenner op i disse.

Efter praksis omkring placering af master i landzonen, skal disse helst placeres uden for bevaringsværdigt landskab. Hele området omkring Bjerrede er dog udlagt som bevaringsværdigt landskab med undtagelse af området umiddelbart vest for. Området vest for er til gengæld dækket af skov- og søbeskyttelseslinjer. Derfor har ansøger ikke foreslået placeringer udenfor det bevaringsværdige landskab.

Efter praksis skal mobilmaster også helst placeres i/ved bymæssig bebyggelse eller alternativt ved større fritliggende bygninger. Ansøger har derfor undersøgt en række forskellige placeringsmuligheder i og nær ved Bjerrede landsby. Ansøger har ikke haft mulighed for at finde en egnet ejendom i selve landsbyen, hvor ejeren har været villig til at udleje et areal til opstilling af masten. Masten er derfor ansøgt på en landbrugsejendom umiddelbart nord for Bjerrede.

Der er ikke blevet foreslået andre alternative placeringer under naboorienteringen.

Faxe Kommunes vurdering

Faxe Kommune har vurderet, at der kan gives landzonetilladelse til den ansøgte mobilmast med følgende begrundelser:

- Der er ikke fundet andre eksisterende høje konstruktioner i nærområdet med tilstrækkelig højde til, at der kan sættes antenner på.
- Der er behov for forbedret dækning i og omkring Bjerrede. Energistyrelsen har derfor stillet krav om forbedret dækning.
- Masten placeres nær ved landbrugsbygninger.
- Det har ikke været muligt for ansøger at finde en mulig placering i selve Bjerrede landsby. Selvom master efter Planklagenævnets praksis helst skal placeres i bymæssig bebyggelse vurderer Faxe Kommune, at denne mast kan placeres lige uden for Bjerrede landsby, da selve landsbyen også er meget spredt bebygget med huller i husrækkerne langs vejene og stadig tomme byggegrunde.
- Masten stilles på kanten af det bevaringsværdige landskab og uden for søbeskyttelseslinjen omkring søen vest for. Samtidig er søen ikke synlig som landskabselement på grund af høj bevoksning langs søens bredder.
- Mobilmasten placeres ikke på selve randmorænen (nævnt i landskabskarakteranalysen), men vest for denne i et ret fladt



terræn. Faxe Kommune vurderer derfor, at den ansøgte placering er den bedst mulige i det bevaringsværdige landskab.

- Ansøger har oplyst, at der skal overholdes en sikkerhedsafstand til højspændingsledningerne er på 15 meter + mastehøjden, hvilket i alt bliver 63 meter. Dette overholdes, da der er cirka 105 meter fra den ansøgte placering til højspændingsledningens yderste tråd.
- Afstanden til den nærmeste eksisterende mobilmast i området er på 2,5 km, hvilket svarer til den afstand, der normalt er nødvendig for at sikre dækning i det åbne land.

Faxe Kommune har vurderet, at projektet ikke vil påvirke Natura 2000 områder væsentligt, og at det ikke kan påvirke yngle- eller rasteområder for arter på habitatdirektivets bilag IV samt plantearter på samme bilag.

Faxe Kommune vurderer på baggrund af ovenstående, at projektet ikke tilsidesætter de formål, som kommunen skal varetage.

Forhold du skal være opmærksom på

Hvis I ændrer dræn eller ændrer grøfter eller vandets afløb fra andre ejendomme, kræver dette en tilladelse fra Faxe Kommune ifølge vandløbslovens §§ 6 og 17.

Hvis der findes spor af fortidsminder, som for eksempel mørke nedgravninger med trækul, flintredskaber, knogler eller keramik, skal gravearbejdet straks standses og fundet meldes til Museum Sydøstdanmark. Ifølge Museumsloven kan en bygherre forud for igangsætning af et anlægsarbejde anmode museet om en udtalelse. I udtalelsen vurderer museet om det kan anbefales, at foretage en arkæologisk forundersøgelse eller om arealet kan frigives. Hvis arealet frigives og der mod forventning alligevel findes fortidsminder er det Slots- og Kulturstyrelsen, der bekoster en eventuel udgravning. Museet kan kontaktes på faxe@museerne.dk. Kommunen har orienteret museet om dit projekt ved kopi af dette brev.

Opdager I en forurening under gravningen, skal Faxe Kommune ligeledes underrettes efter Lov om miljøbeskyttelse § 21.

Der er ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle servitutter, der hviler på ejendommen.

Med venlig hilsen

Sandra Desirée Neve
Landzonemedarbejder



En kopi af denne afgørelse er sendt til:

- Giesegårdvej 65, 4100 Ringsted
- Juellundvej 1, 4682 Tureby
- Østsjællands Museum
- Museum Sydøstdanmark
- Danmarks Naturfredningsforening – Faxe Lokalafdeling
- Danmarks Naturfredningsforening
- Friluftsrådet Østsjælland
- Byggeinformation

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58 stk. 1¹. Klagen skal indgives inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt.

Ud over dig selv er de klageberettigede: Miljøministeren, visse landsdækkende foreninger og organisationer samt enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Du klager via Klageportalen, som du finder via kpo.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Faxe Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Faxe Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faxe Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages.

Hvis der ønskes anlagt en sag ved domstolen, skal dette ske inden 6 måneder.

¹ Jf. § 3, stk. 1 i bekendtgørelse nr. 130 af 28-01-2017 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love.

