



Postadresse:
Frederiksgade 9
4690 Haslev

Telefon: 56203000

www.faxekommune.dk

Dato: 18. oktober 2021

Sagsnummer:
09.08.26-P19-21-21

Tilladelse til etablering af vertikalt jordvarmeanlæg, Klintevej 31, 4654 Faxe Ladeplads, samt screeningsafgørelse i henhold til VVM.

Faxe Kommune, Natur & Miljø har den 15. maj 2021, modtaget din ansøgning om etablering af et vertikalt jordvarmeanlæg. Vi giver hermed tilladelse til at etablere jordvarmeanlæg på adressen: Klintevej 31, 4654 Faxe Ladeplads, matr. nr. 2ab Ll. Favrbj By, Hylleholt. Tilladelsen er givet på baggrund af ansøgningen samt øvrige oplysninger i sagen.

Projektet er desuden omfattet af Miljø- og Fødevareministeriets lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), bilag 2, punkt d, litra i (dybdeboringer, geotermiske boringer). Faxe Kommune træffer hermed afgørelse om, at der ikke er krav om miljøkonsekvensvurdering af projektet.

Tilladelsen er gældende fra 18. oktober 2021. Klageperioden er 4 uger fra den dag tilladelsen er meddelt. Der findes en klagevejledning sidst i brevet.

Afgørelsen er meddelt efter § 19 i miljøbeskyttelsesloven¹, jordvarmebekendtgørelsen², miljøvurderingsloven³, boringsbekendtgørelsen⁴. Eventuelle nødvendige tilladelser efter anden lovgivning skal søges særskilt. Du skal være opmærksom på, at tinglyste servitutter på ejendommen skal overholdes. Opdages der en jordforurening i forbindelse med gravearbejdet, skal du straks kontakte kommunen.

Hvis der findes spor af fortidsminder, som for eksempel mørke nedgravninger med trækul, flintredskaber, knogler eller keramik, skal gravearbejdet straks standses og fundet meldes til Museum Sydøstdanmark. Ifølge Museumsloven kan en bygherre forud for igangsætning af et anlægsarbejde anmode museet om en udtalelse. I udtalelsen vurderer museet om det kan anbefales, at foretage en arkæologisk forundersøgelse eller om arealet kan frigives. Hvis arealet frigives og der mod forventning alligevel findes fortidsminder er det Slots- og Kulturstyrelsen, der bekoster en eventuel udgravning. Museet kan kontaktes på faxe@museerne.dk.

Tilladelsen indeholder vilkår for placering, konstruktion, egenkontrol/drift samt sløjfning.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1218 af 25. november 2019 om miljøbeskyttelse

² Bekendtgørelsen nr. 240 af den 27. februar 2017 om jordvarmeanlæg.

³ Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter

⁴ Bekendtgørelsen nr. 1260 af den 28. oktober 2013 om udførelse og sløjfning af boringer og brønde på land

Vilkår

Jordvarmeanlægstilladelsen gives på følgende vilkår:

Generelt

1. Jordvarmeboringen og anlægget skal etableres og drives som beskrevet i ansøgningen, dog med de ændringer og tilføjelser, der fremgår af vilkårene nedenfor.
2. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 2 år fra afgørelsesdatoen.
3. Borearbejdet skal udføres af en boreentreprenør med A-bevis og B-bevis i henhold til bekendtgørelse om uddannelse af personer, der udfører boringer på land.
4. Et eksemplar af tilladelsen skal til enhver tid være tilgængelig på adressen.
5. De personer, der er ansvarlig for driften for etablering af anlægget, skal være bekendt med tilladelsens vilkår.
6. Kommunen skal 10 dage før borearbejdet igangsættes, orienteres på mail til naturogmiljoe@faxekommune.dk.
7. Forskrift for nedrivning-, bygge- og anlægsaktiviteter i Faxe Kommune skal overholdes, herunder at støjende arbejde kun må foregå mandag til fredag kl. 7.00 – 18.00, samt lørdag fra 07-14. Stærkt støjende arbejde må kun foregå mandag til fredag kl. 7.00 – 18.00.
8. Der skal indsendes færdigmelding, en målfast tegning over anlæggets placering, borejournal og DGU-nr., brug af materialer samt resultat af tæthedsprøvningen til kommunen, på mail natur@faxekommune.dk. Det skal ske senest 14 dage efter, at anlægget er etableret. Herefter registreres anlægget i BBR.
9. Der må maksimalt udføres 3 boringer, til en maksimal dybde på 250 meter
10. Boringerne skal udføres som A-boringer, jf. bekendtgørelse om udførsel og sløjfning af boringer på land.
11. Boringerne skal, når varmeslangesystemet er installeret i boringerne, opfyldes med bentonit ved pumpning fra bunden, så der ikke opstår hulrum mellem borehullets væg og varmeslangerne, så udveksling af vand mellem de forskellige grundvandsmagasiner ikke kan ske.
12. Boringerne skal afsluttes, så der ikke kan trænge vand ind i boringerne eller ske nedsivning af overfladevand langs boringerne.
13. Det skal være muligt at genfinde boringerne.
14. Boringerne skal indberettes til GEUS senest 3 måneder efter borearbejdets udførelse.

Indretning og drift

15. Jordvarmeanlægget skal etableres og drives som beskrevet i ansøgningen suppleret med de vilkår, der fremgår af denne tilladelse.
16. Som varmetransmissionsvæske må kun anvendes vand og IPA-sprit. IPA-spritten må højst udgøre 35 % af den samlede væske.

17. Varmeslangerne skal være af typen PE100, SDR 11, og skal være godkendt efter standard DS/EN 12201.

18. Jordvarmeanlægget skal være tæt og forsynet med et trykovervågningssystem, alarm og en sikkerhedsanordning, der i tilfælde af lækage stopper anlægget.

19. Inden ibrugtagning skal jordvarmeanlægget tæthedsprøves efter reglerne i bekendtgørelse om jordvarme. Kopi af tæthedsprøvningsrapporten skal sendes til kommunen, jf. vilkår 9.

20. Jordvarmeanlægget må ikke overdækkes på en måde der vanskeliggør eller hindrer inspektion og reparation af nedgravede dele af anlægget.

Egenkontrol

21. Ejerne eller brugerne af jordvarmeanlægget skal sikre, at anlægget er i en sådan vedligeholdelsesstand, at der ikke foreligger åbenbar nærliggende risiko for, at der kan ske forurening af jord og grundvand.

22. Hvis ejerne eller brugerne af jordvarmeanlægget konstaterer eller får mistanke om, at anlægget er utæt, skal de straks træffe foranstaltninger til at bringe en eventuel udstrømning til ophør. Kommunen skal straks orienteres.

23. Ejerne eller brugerne af jordvarmeanlægget skal efter 1. driftsår lade anlægget efterse af en sagkyndig i jordvarme. Eftersynet skal omfatte forhold i bekendtgørelse om jordvarme.

24. Ejerne eller brugerne skal opbevare resultatet af kontrollen efter 1. driftsår i mindst 10 år, og kontrolrapporten skal samtidig sendes til kommunen på mail teknisk@solrod.dk. Sløjfning af anlægget

25. Jordvarmeboringerne skal sløjfes efter reglerne i bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af boringer og brønde på land.

26. Ved sløjfning af jordvarmeanlægget skal væsken tømmes af anlægget af en sagkyndig i jordvarme.

27. Sløjfning af boringerne skal indberettes til GEUS og til kommunen.

Beskrivelse af jordvarmeanlægget

Der udføres op til 3 boringer på 250 meter. Boringernes placering kan ses af bilag 1.

Boringerne etableres med en borerig og der anvender skylleboring. Borehullet stabiliseres med vandtryk fra vandtæt container. Hvis nødvendigt transporteres cuttings op med boremudder. Når boringen er boret ud i fuld dybde placeres en sonde af typen PE 100RC SDR 11 i boringen og hullet forsegles ved støbning fra bunden med en varmeledende masse med lav permeabilitet.

I forbindelse med boringerne anvendes casing, dog ikke nødvendigvis til fuld dybde.

Tabel 1: Beskrivelse af jordvarmeanlægget

Type af anlæg	Vertikalt jordvarmeanlæg
Varmepumpe	Vølund NIBE F1245-10E
Dybde	Op til 250 m
Diameter	0,158 m
Forseglingsmateriale	Dantocon Thermal C2L

Mængde forseglingsmateriale	Mellem 2,24 og 7,97 tons
Frostsikringsmiddel	Vand og IPA
Rørtype	PE100RC, SDR11
Antal strenge	Op til 3
Samlet længde	1580 meter
Brine	1357 liter
Mængde frostvæske	400 liter
Matrikel	Ll. Favrbj By, Hylleholt - 2ab
Adresse	Klintervej 31, 4654 Faxe Ladeplads

Faxe Kommunes vurdering

Der kan være risiko for lækage i et jordvarmeanlæg. Herved kan væsken fra slangerne sive ned i jord- og grundvand med risiko for forurening af drikkevandsforsyningen i området. Derfor skal denne risiko vurderes, inden der kan gives tilladelse til etablering af et jordvarmeanlæg.

Anlægget er en dyb jordvarmeboring og kræver derfor en tilladelse efter jordvarmebekendtgørelsen og miljøbeskyttelsesloven.

Ejendommen er placeret uden for områder med særlige drikkevandsinteresser, Borings nære beskyttelsesområder og indvindingsoplande.

Ifølge § 9 i jordvarmebekendtgørelsen, skal et dybt jordvarmeanlæg med brine etableres mindst 300 meter fra et alment eller ikke-alment vandforsyningsanlæg, og mindst 50 meter fra et andet vandforsyningsanlæg.

Faxe Kommune har ingen oplysninger om almene eller ikke-almene vandforsyningsanlæg, der ligger inden for bekendtgørelsen afstandskrav på 300 meter eller andre vandforsyningsanlæg, der ligger inden for bekendtgørelsen afstandskrav på 50 meter.

Anlæggets placering overholder de afstandskrav, som er beskrevet i jordvarmebekendtgørelsen.

Nærmeste indvindingsboring, DGU-nr. 223.73, tilhørende Faxe Ladeplads vandværk. Boringen er placeret cirka 800 m jordvarmeboringen. Et dybt jordvarmeanlæg skal i henhold til jordvarmebekendtgørelsen placeres mindst 300 meter fra en almen vandforsyning. Der er stillet vilkår om at anlægget skal være forsynet med trykovervågning og alarm som i tilfælde af spild stopper anlægget og begrænser et evt. spild af brine. Det vurderes på den baggrund, at jordvarmeboringen ikke vil påvirke indvindingsboringen i tilfælde af læk.

Af hensyn til vandforsyningsplanlægning er tiden for etablering af anlægget tidsbegrænset til 3 år.

Det er altid en god ide at sikre, at der ikke sker kortslutning mellem de forskellige grundvandsmagasinerne i området, så det primære magasin ikke får tilført vand fra højere liggende magasiner. I ansøgningen er det oplyst, at der anvendes casing (dvs. foring af boringen) ved boringerne. Det vurderes på den baggrund, at den anvendte fremgangsmåde sikrer, at der ikke sker sammenblanding af de forskellige vandførende lag.

Faxe Kommune vurderer, at anlægget som det er beskrevet i ansøgningen, og ved overholdelse af tilladelsens vilkår, ikke udgør en risiko for forurening af jord og grundvand.

Risikovurdering i forhold til habitatbekendtgørelsen

Ifølge habitatbekendtgørelsen bekendtgørelse BEK nr. 1595 af 06/12/2018 skal der foretages en foreløbig konsekvensvurdering af det ansøgte projekts eventuelle indvirkning på en række internationale naturbeskyttelsesområder samt visse beskyttede arter og deres levesteder.

Det ansøgte projekt ansøgte ligger uden for internationale naturbeskyttelsesområder og emission i form af temperaturændringer og et evt. muligt spild af brine, vurderes til kun at kunne påvirke miljøet inden for ganske få meter fra anlægget.

Ifølge eksisterende viden, har kommunen ikke er kendskab til forekomst og levesteder af særligt beskyttede arter inden for projektområdet. På baggrund heraf vurderes det ansøgte ikke at have nogen indvirkning på disse.

Anlægget vurderes derfor ikke at have nogen betydning for internationale naturbeskyttelsesområder samt påvirkning af visse arter og deres levesteder.

VVM vurdering

Et jordvarmeanlæg med termiske borer er omfattet af Miljø- og Fødevareministeriets lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), bilag 2, punkt d litra i (dybdeboring, geotermiske borer).

Faxe Kommune vurderer, at anlægget ikke vil påvirke miljøet væsentligt, og projektet vurderes ikke at være VVM-pligtigt. Vurderingen er foretaget på baggrund af indsendte VVM-skema, og Faxe Kommunes vurdering af sagen.

Ifølge § 36 i miljøvurderingsbekendtgørelsen skal en afgørelse om, at der ikke er miljøvurderingspligt, offentliggøres. Miljøvurderingsafgørelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside den 18. oktober 2021 Afgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, af projektet ikke skal igennem en miljøvurderingsproces. Hvis det anmeldte projekt ændres, skal ændringen anmeldes til kommunen, der skal vurdere, om ændringen skal miljøvurderes.

Gyldighed

Tilladelsen er gyldig straks efter modtagelsen. Ved klage kan Miljø- og fødevareklagenævnet dog bestemme, at klagen har opsættende virkning. Hvis tilladelsen udnyttes inden klagefristens udløb er det på egen regning og risiko, idet tilladelsen kan påklages og eventuelt blive ophævet eller ændret i en klagesag. Tilladelser efter miljøbeskyttelseslovens § 19 kan til enhver tid ændres eller tilbagekaldes af kommunen uden erstatning, ved risiko for forurening af vandforsyningsanlæg eller ved risiko for miljøbeskyttelsen i øvrigt, jf. § 20 i miljøbeskyttelsesloven.

Retsbeskyttelse

Kommunalbestyrelsen fører tilsyn med, at jordvarmeanlæg ikke forurener grundvandet. Under udøvelsen af dette tilsyn har kommunalbestyrelsen adgang til på offentlig og privat grund, at foretage undersøgelser af forhold af betydning for miljøbeskyttelse og vandforsyning jf. miljøbeskyttelseslovens⁵ § 87 og vandforsyningslovens⁶ § 64 samt til at træffe de til forebyggelses- eller fjernelse af forurening nødvendige foranstaltninger.

Tilladelser efter miljøbeskyttelseslovens § 19 kan til enhver tid ændres eller tilbagekaldes af kommunen uden erstatning, ved risiko for forurening af vandforsyningsanlæg eller ved risiko for miljøbeskyttelsen i øvrigt, jf. § 20 i miljøbeskyttelsesloven.

Klagevejledning

Afgørelsen kan, inden 4 uger fra den er meddelt, påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber den 15. november 2021.

⁵ Lovbekendtgørelse nr. 1218 af 25. november 2019 om miljøbeskyttelse

⁶ LBK nr. 1450 af 5. oktober 2020 om vandforsyning

De klageberettigede er:

- Ansøger.
- Enhver med individuel væsentlig interesse i afgørelsen.
- Sundhedsstyrelsen.
- Landsdækkende organisationer og foreninger.
- Lokale foreninger, der forinden har meddelt Faxe Kommune, at de ønsker klageret.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger også på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder/organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret betales tilbage, hvis

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnet kompetence.

Søgsmål

Ønskes afgørelsen prøvet ved en domstol skal et eventuelt sagsanlæg i henhold til § 101 i miljøbeskyttelsesloven, være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt, dvs. senest den 18. marts 2021, eller, hvis sagen påklages, inden 6 måneder efter at endelig afgørelse foreligger i sagen.

Aktindsigt

Faxe Kommune skal i henhold til forvaltningslovens⁷ bestemmelser gøre jer opmærksom på, at I har ret til aktindsigt.

Kopimodtagere

Modtagere af kopi af tilladelsen:

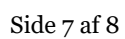
- Danmarks Naturfredningsforening: dnfaxe-sager@dn.dk
- Sundhedsstyrelsen: seost@sst.dk
- Museum Syddanmark: faxe@museerne.dk

Spørgsmål

Hvis I har spørgsmål eller bemærkninger, er I velkomne til at henvende jer til mig på telefon nr. 56203029 eller på mail lassa@faxekommune.dk.

⁷ Forvaltningsloven lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014.

Kortbilag:



Skema til færdigmelding af jordvarmeanlæg

1. Ejer og beliggenhed af jordvarmeanlæg

Navn:	
Adresse:	
Tlf.nr og evt. e-mail:	
Hvor er installationen foretaget:	
Adresse:	
Matr. nr:	Ejerlav:
Installatør:	Adresse og tlf.nr:

2. Anlæg

☐ Varmeslanger: Målfast tegning over slangernes placering på grunden vedlægges.
☐ Kopi af dokumentation for tæthedsprøvning vedlægges.

3. Erklæring

Undertegnede erklærer hermed, at jordvarmeanlægget er etableret i overensstemmelse med jordvarmebekendtgørelsen, samt vilkårene givet i meddelte tilladelse. Dato: _____ Installatørs underskrift og stempel: _____ Grundejers underskrift: _____

Når kommunen har modtaget dette skema, registreres jordvarmeanlægget i BBR. Skemaet sendes til: Faxe Kommune, Natur og Miljø Frederiksgade 9, 4690 Haslev, eller via e-boks.
