



Original sendt til ejerne

Postadresse:
Plan
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Telefon: 56 20 30 00
Telefax : 56 20 30 01
www.faxekommune.dk

Kontoradresse:
Frederiksgade 9
4690 - Haslev

Direkte: 56203019
Mail: lvons@faxekommune.dk

Dato 04-05-2021
j./sagsnr. 01.03.03-P19-29549-18

Landzonetilladelse til en sø

Ejendommen: Matr.nr. 4d, Jørslev By, Karise
Beliggende: Jørslev Vænge 3, 4653 Karise

I har den 16. august 2020 søgt om landzonetilladelse til at etablere en sø på ca. 500 m².

Faxe Kommunes afgørelse

Faxe Kommune giver hermed landzonetilladelse til søen.

Afgørelsen er truffet i henhold til planlovens § 35, stk. 1 og tilladelsen skal udnyttes inden der er gået 5 år.

Tilladelsen kan først udnyttes efter at klagefristen er forløbet uden indsigelser. Afgørelsen er den 4. maj 2021 blevet offentliggjort på kommunens hjemmeside. Klagefristen på 4 uger udløber den 1. juni 2021. Afgørelsen vil desuden blive annonceret i Haslev- Faxe Posten. I vil få skriftlig besked, hvis den er blevet påklaget.

Tilladelsen er betinget af følgende vilkår:

Anlæg

- Gravearbejdet skal foregå i perioden 1. september til 1. april.
- Bredder og bund må i gennemsnit ikke gøres stejlere end 1:10, dvs. et fald på ca. 10 cm pr. meter og ingen steder stejlere end 1:5, dvs. et fald på 20 cm pr. meter.
- Søen må ingen steder blive dybere end 1,5 m.
- Den opgravede jord skal planeres ud på landbrugsareal rundt om søen.
- Der må ikke efterlades volde og lignende omkring søen.
- Søen skal så vidt muligt tilpasses terrænet i landskabet.
- Arbejdet skal afsluttes senest 3 måneder efter, at det er påbegyndt.
- Du skal underrette kommunen, senest en måned efter du har afsluttet arbejdet.

Anvendelse

- Der må ikke fodres for vildt i søen eller nærmere end 30 meter fra søen, og den naturlige bevoksning mellem søbredden og fodringsstedet skal bevares urørt.
- Der må ikke udsættes andefugle, krebs eller fisk i søen, og der må heller ikke opstilles redehuse, fasangårde eller hegn (dog undtaget kreaturhegn) eller lignende.
- Søen må ikke anvendes til put-and-take fiskeri.



- Søen skal efter etableringen henligge i naturtilstand.
- Der må ikke ske indvinding af overfladevand fra søen.

Beplantning

- Såfremt der plantes træer langs søen, skal disse på syd-, øst- og vestsiden plantes i en afstand fra søbredden, der mindst svarer til træernes forventede sluthøjde.
- Der må ikke udsættes planter i søen.

Der gøres opmærksom på, at dette udelukkende er en tilladelse efter planloven, og at der fortsat skal opnås:

- Spildevandstilladelse fra spildevandsmyndigheden i Faxe Kommune. Henvendelse vedrørende spildevandssagen kan rettes til Center for Plan & Miljø, tlf.: 56 20 30 62

Forhold I skal være opmærksomme på

Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale ved anlægsarbejdet, skal arbejdet standses jf. Museumslovens § 27, stk. 2. Fundet skal straks anmeldes til Museum SydøstDanmark, Algade 97, 4760 Vordingborg. Tlf.: 7070 1236

Kommunen har orienteret museet om dispensationen ved kopi af dette brev.

Opdager I en forurening under gravningen, skal Faxe Kommune ligeledes underrettes efter Lov om miljøbeskyttelse § 21.

Redegørelse for sagen

I har søgt om at etablere en sø med placering som vist på luftfotoet nedenfor. Det er i ansøgningen oplyst, at jorden der opgraves, vil blive planeret ud på arealet omkring søen.



Herudover er oplyst:

- At tagvand fra ejendommens bygninger vil blive ledt til søen i faste rør,
- At der vil blive sat buske, grantræer og blomster på den omkringliggende mark - Se vilkår ovenfor.



Ejendommen er en landbrugsejendom på ca. 2,1 ha.

Ejendommen er bebygget med følgende bygninger:

- Bygning 1: et stuehus på 200 m² opført i 1909,
- Bygning 2: en stald på 135 m² opført i 1951,
- Bygning 3: en lade på 171 m² opført i 1951,
- Bygning 4: en garage på 23 m² opført i 1951,
- Bygning 5: en stald på 87 m² opført i 1951,
- Bygning 6: en bygning indeholdende maskinhus, garage mv. på 294 m² opført i 1980,
- Bygning 7: En stald på 192 m² opført i 1951,
- Bygning 8: en stald på 121 m² opført i 1951,
- Bygning 9: en stald på 236 m² opført i 1995.

Jf. Kommuneplan for Faxe Kommune 2013 er ejendommen beliggende i et særlig værdifuldt landbrugsområde.

Nedenfor vises ejendommens udstrækning og beliggenhed i landskabet.



Faxe Kommunes vurdering

Faxe Kommune vurderer, at søen vil falde ind som et naturligt element i landskabet, idet området er præget af flere mindre søer.

Faxe Kommune har vurderet, at projektet ikke vil påvirke Natura 2000 områder væsentligt, og at det ikke kan påvirke yngle- eller rasteområder for arter på habitatdirektivets bilag IV samt plantearter på samme bilag.

Faxe Kommune vurderer på baggrund af ovenstående, at projektet ikke tilsidesætter de formål som kommunen skal varetage.

Sagen har ikke været sendt i naboorientering i henhold til planlovens § 35, stk. 4, idet det er vurderet, at etablering af søen er af underordnet betydning for naboerne.

Med venlig hilsen

Lone Vonsbæk
Landzonesagsbehandler



En kopi af denne afgørelse er sendt til:

- Østsjælland Museum
- Museum Sydøstdanmark
- Danmarks Naturfredningsforening – Faxe Lokalafdeling
- Danmarks Naturfredningsforening
- Friluftsrådet Østsjælland

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58 stk. 1¹. Klagen skal indgives inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt.

Ud over dig selv er de klageberettigede: Miljøministeren, visse landsdækkende foreninger og organisationer samt enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Du klager via Klageportalen, som du finder via kpo.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Faxe Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Faxe Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faxe Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.nmkn.dk.

Hvis der ønskes anlagt en sag ved domstolen, skal dette ske inden 6 måneder.

¹ Jf. § 3, stk. 1 i bekendtgørelse nr. 130 af 28-01-2017 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love.

