



Kopi

Original sendt til ejendommens ejere

Postadresse:

Plan
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Telefon: 56 20 30 00

Telefax : 56 20 30 01

www.faxekommune.dk

Kontoradresse:

Frederiksgade 9
4690 - Haslev

Direkte: 56203019

Mail: lvons@faxekommune.dk

Dato 09-02-2021

j./sagsnr. 01.03.03-P19-29510-19

Landzonetilladelse til to fritstående containere

Ejendommen: Matr.nr. 1f, Fuglsang By, Hylleholt
Beliggende: Hovvænget 3, 4654 Faxe Ladeplads

Du har den søgt om lovliggørende landzonetilladelse til to fritstående containere på hver 15 m².

Faxe Kommunes afgørelse

Faxe Kommune giver hermed landzonetilladelse til de to containere.

Afgørelsen er truffet i henhold til planlovens § 35, stk. 1 og tilladelsen skal udnyttes inden der er gået 5 år.

Tilladelsen kan først udnyttes efter at klagefristen er forløbet uden indsigelser. Afgørelsen er den 9. februar 2021 blevet offentliggjort på kommunens hjemmeside. Klagefristen på 4 uger udløber den 9. marts 2021. Afgørelsen vil desuden blive annonceret i Haslev-Faxe Posten. I vil få skriftlig besked, hvis den er blevet påklaget.

Tilladelsen er betinget af følgende vilkår:

- At begge containerne beklædes med facader i træ, så de fremstår som én bygning. Hvis facaderne males, skal de fremstå i en grå eller brun nuance.

Dokumentation for at containerne er beklædt skal fremsendes senest tre måneder efter at landzonetilladelsen er meddelt.

Der gøres opmærksom på, at dette udelukkende er en tilladelse efter planloven, og at der fortsat skal opnås:

- Byggetilladelse fra byggemyndigheden. Henvendelse vedrørende byggesagen kan rettes til Center for Plan & Miljø, tlf.: 56203030.

Med mindre der indkommer indsigelser i offentlighedsfasen, vil sagen blive sendt videre til bygningsmyndigheden.



Redegørelse for sagen

Jf. oplysninger i ansøgningen anvendes containerne til udhusformål. Containerne står i en afstand af ca. 55 meter fra ejendommens øvrige samlede bebyggelse.

Ejendommen er en parcelhusejendom med et matrikulært areal på 1,2 ha.

Jf. BBR er der i øjeblikket følgende bygninger på ejendommen:

Bygning 2: Et fritliggende enfamiliehus på 195 m² opført i 2010,

Bygning 3: et hønsehus på 10 m² opført i 2019,

Bygning 5: et legehuse på 3 m³ opført i 2019.

Nedenfor fremgår ejendommen samt containernes placering og udseende inden de beklædes.



Ejendommen ligger i et område, der i Faxe Kommuneplan 2013 er udpeget som et særlig værdifuldt landbrugsområde og kystnærhedszone samt inden for en registreret skovbyggelinje.

I Faxe Kommunes Landskabskarakteranalyse ligger ejendommen i område 9 omhandlende Faxe kyst- og morænelandskab. Karakteristisk for området er et svagt bakket morænelandskab med landbrug, spredte skovområder, Faxe Kalkbrud og Faxe ådal.



Faxe Kommunes vurdering

Faxe Kommune vurderer, at når containerne beklædes som beskrevet i vilkåret, vil de fremstå som en bygning.

Bygningen vurderes med dens beliggenhed på ejendommen i læ af træer og buske ikke at have nogen negativ indflydelse på det omkringliggende landskab.

Faxe Kommune vurderer på baggrund af ovenstående, at projektet ikke tilsidesætter de formål som kommunen skal varetage.

Sagen har været sendt i naboorientering i henhold til planlovens § 35, stk. 4, og Faxe Kommune har ikke modtaget kommentarer til projektet.

Forhold du skal være opmærksom på

Hvis I ændrer dræn, eller ændrer grøfter eller vandets afløb fra andre ejendomme, kræver dette en tilladelse fra Faxe Kommune ifølge vandløbslovens §§ 6 og 17.

Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale ved anlægsarbejdet, skal arbejdet standses jf. Museumslovens § 27, stk. 2. Fundet skal straks anmeldes til Museum Sydøstdanmark, Algade 97, 4760 Vordingborg. Tlf.: 7070 1236

Kommunen har orienteret museet om tilladelse ved kopi af dette brev.

Opdager I en forurening under gravningen, skal Faxe Kommune ligeledes underrettes efter Lov om miljøbeskyttelse § 21.

Med venlig hilsen

Lone Vonsbæk
Landzonesagsbehandler

En kopi af denne afgørelse er sendt til:

- Østsjælland Museum
- Museum Sydøstdanmark
- Danmarks Naturfredningsforening – Faxe Lokalafdeling
- Danmarks Naturfredningsforening
- Friluftsrådet Østsjælland
- Byggeinformation



Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58 stk. 1¹. Klagen skal indgives inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt.

Ud over dig selv er de klageberettigede: Miljøministeren, visse landsdækkende foreninger og organisationer samt enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Du klager via Klageportalen, som du finder via kpo.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Faxe Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Faxe Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faxe Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages.

Hvis der ønskes anlagt en sag ved domstolen, skal dette ske inden 6 måneder.

¹ Jf. § 3, stk. 1 i bekendtgørelse nr. 130 af 28-01-2017 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love.

