



Postadresse:  
Plan  
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Telefon: 56 20 30 00  
Telefax : 56 20 30 01  
www.faxekommune.dk

Kontoradresse:  
Frederiksgade 9 – 4690 Haslev

Direkte: 56203019  
Mail: mleis@faxekommune.dk

Dato 05-07-2019  
j./sagsnr. 01.03.03-P19-29508-19

## Landzonetilladelse til carport på 81 m<sup>2</sup>

**Ejendommen:** Matr.nr. 4b Ebbeskov By, Faxe  
**Beliggende:** Holteskovvej 6, 4640 Faxe

Du har den 29. juni 2019 søgt om landzonetilladelse til opførelse af 81 m<sup>2</sup> carport.

### Faxe Kommunes afgørelse

Faxe Kommune giver hermed landzonetilladelse til ovennævnte carport på 81 m<sup>2</sup>.

Afgørelsen er truffet i henhold til planlovens § 35, stk. 1 og tilladelsen skal udnyttes inden der er gået 5 år.

Tilladelsen kan først udnyttes efter at klagefristen er forløbet uden indsigelser. Afgørelsen er den 5. juli 2019 blevet offentliggjort på kommunens hjemmeside. Klagefristen på 4 uger udløber den 2. august 2019. Afgørelsen vil desuden blive annonceret i Haslev-Faxe Posten. I vil få skriftlig besked, hvis den er blevet påklaget.

*Der gøres opmærksom på, at dette udelukkende er en tilladelse efter planloven, og at der fortsat skal opnås:*

- Byggetilladelse fra byggemyndigheden. Henvendelse vedrørende byggesagen kan rettes til Center for Plan & Miljø, tlf.: 56 20 30 30.

*Det videre sagsforløb er overdraget til byggesagsbehandlerne, og vil blive behandlet i forlængelse af denne tilladelse.*

### Redegørelse for sagen

Ejendommen er en landbrugsejendom med et matrikulært areal på 2,9 ha. Jf. BBR er der i øjeblikket en bygning på ejendommen:

- Bygning 1: Fritliggende enfamilieshus på 250 m<sup>2</sup>

Ved gennemgang af ejendommen med luffotos fandt kommunen de følgende to uregistrerede bygninger:

- Bygning 2: Værksted (udhus) på 49 m<sup>2</sup>, der også bruges til opbevaring af maskiner.
- Bygning 3: Ovedække/halvtag (udhus) på 8 m<sup>2</sup>, der bruges som brændeskur.

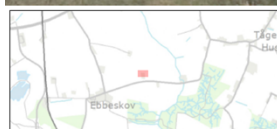


Ansøger har oplyst at begge bygninger (2 og 3) er opført i 2018. Ingen af bygningerne kræver lovliggørende landzonetilladelse, da de er under 50 m<sup>2</sup> og vurderes at være opført i tilknytning til ejendommens beboelseshus.

Ansøgte carport på 81 m<sup>2</sup> udføres som en kvadratisk konstruktion (9 x 9 meter) med skelet og beklædning af træ. Taget udføres i røde tegl ligesom ejendommens beboelseshus. Visualisering er vedlagt ansøgningen, se Foto 1. Carportens og ejendommens øvrige bygningers placering fremgår af Kort 1.



Foto 1: Visualisering af carportens grundlæggende design



#### Signaturforklaring

- Eksisterende bygninger
- Ansøgte carport
- Matrikel

Udarbejdet af Morten Leisgaard Storgaard  
Landzonemedarbejder i Faxe Kommune  
E-mail: mleis@faxekommune.dk  
Tlf. 2485 4973  
Baggrunds- og matrikelkort fra Kortforsyningen

### Kort 1: Oversigtskort der viser eksisterende bygningers og ansøgte carports omtrentlige placering

#### Landskabskarakteranalyse

Ejendommen er beliggende i kommuneplanens landskabskarakterområde nr. 6 – Karise moræne- og landbrugslandskab, delområde M1. Karakteranalysen betoner særligt vigtigheden af at opretholde og forstærke landskabets kulturhistoriske sport i form af landsbyer, husmandsteder og fritliggende ejendomme (som fremstår i en ikke-dominerende bebyggelseskala), græsningsfolde og områder med



hobbylandbrug i vekselvirkning med landskabets mange spredte småskove, der omslutter grupper af ejendommene i små til middelstore landskaber.

Omslutningen af små skovområder opleves imidlertid mest udtalt i delområdet nordlige del (nord for Køgevej og Stevnsvej). Det lokale landskab fremstår i en middelstor til stor skala, der afgrænses mod syd af Ebbeskov Vænge og Vivede Vænge, men mangler en nærafgrænsning mod nord, vest og til dels øst. Det vigtigste beskyttelsesværdige element i denne sag vurderes at være sikringen af ejendommens fritliggende/spredte karakter i en ikke-dominerende bebyggelsesskala.

#### *Lovgrundlaget*

Der kan ud fra en konkret vurdering meddeles landzonetilladelse til udhuse i størrelsesordenen 50 og 100 m<sup>2</sup>, der opføres i tilknytning til ejendommens primære beboelseshus. I den konkrete vurdering indgår en afvejning af omfanget af eksisterende bebyggelse, ejendommens størrelse, placeringen af den ansøgte bygning samt hensynene bag planlovens landzonebestemmelser<sup>1</sup>.

#### **Faxe Kommunes vurdering**

Det er Faxe Kommunes samlede vurdering, at der kan meddeles tilladelse til opførelsen af ansøgte carport på 81 m<sup>2</sup>. Dette skyldes at:

- Carporten opføres i tilknytning til ejendommens primære beboelseshus.
- Carportens størrelse, placering og udformning vurderes ikke at være i modstrid hensynet til ejendommens fritliggende/spredte karakter i en ikke-dominerende bebyggelsesskala af en række årsager:
  - Carportens skelet og beklædning udføres i naturlige materialer, der ikke vurderes at ville være et forstyrrende element i landskabet.
  - Carportens tag udføres i samme materialer og farver (røde teglsten) som ejendommens beboelseshus, hvilket understøtter en ensartethed i ejendommens byggestil.
  - Carporten fremstår ikke synlig i landskabet, men skærmes mod indkig fra Holteskovvejen ved beboelseshusets omkransende beplantning.

Sagen har ikke været sendt i naboorientering i henhold til planlovens § 35, stk. 5 da kommunen fandt at forholdet var af underordnet betydning for naboerne.

Med venlig hilsen

Morten Leisgaard Storgaard  
Landzone medarbejder

---

<sup>1</sup> Vejledning om landzoneadministration – Planlovens §§ 34-38 (Juli 2018) af Erhvervsstyrelsen



## Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58 stk. 1<sup>2</sup>. Klagen skal indgives inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt.

Ud over dig selv er de klageberettigede: Miljøministeren, visse landsdækkende foreninger og organisationer samt enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Du klager via Klageportalen, som du finder via [kpo.naevneneshus.dk](http://kpo.naevneneshus.dk). Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Faxe Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Faxe Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faxe Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

Hvis der ønskes anlagt en sag ved domstolen, skal dette ske inden 6 måneder.

---

<sup>2</sup> Jf. § 3, stk. 1 i bekendtgørelse nr. 130 af 28-01-2017 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love.



## Oplysninger om vores behandling af dine personoplysninger mv.

### 1. Vi er den dataansvarlige – hvordan kontakter du os?

Faxe Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som vi har modtaget om dig. Du finder vores kontaktoplysninger her:

Faxe Kommune  
Frederiksgade 9  
4690 Haslev  
Telefon: 56 20 30 00  
CVR-nr.: 29184875

Du kan vælge at kommunikere elektronisk med Faxe Kommune. Du kan kommunikere sikkert med Digital Post via borger.dk, hvor du skal logge på med NemID eller Digital Signatur. Du kan også sende en e-mail til kommunen@faxekommune.dk. Denne forbindelse er dog ikke sikker, så send ikke fortrolige/følsomme oplysninger til denne mailadresse.

### 2. Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren

Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine oplysninger, er du altid velkommen til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver.

Du kan kontakte vores databeskyttelsesrådgiver på følgende måder:

- Personligt eller pr. brev til ovenstående adresse, att. "databeskyttelsesrådgiver"
- Telefonisk på telefonnummer 56 20 30 00, bed om at tale med databeskyttelsesrådgiveren
- Digital Post via borger.dk til Faxe Kommune, vælg "DBR" (databeskyttelsesrådgiver)
- E-mail: DBR@faxekommune.dk. Bemærk: send ikke fortrolige/følsomme oplysninger til denne mail, da den ikke sendes via en sikker forbindelse.

### 3. Formålene med og retsgrundlaget for behandlingen af dine personoplysninger

Vi behandler dine personoplysninger til følgende formål:

- Kommunen er myndighed på planområdet til udarbejdelse af landzonetilladelser, lokalplaner, kommuneplan og kommuneplantillæg.
- Hvis der er tale om høringssvar, vil der blive offentliggjort en hvidbog indeholdende navn, adresse og indhold af høringssvaret.
- Hvis der er tale om ansøgninger støtte fra landsbypuljen, vil der blive offentliggjort en liste med adresser og støttens karakter og størrelse.
- Landzonetilladelser indberettes til plandata.dk, offentliggøres på kommunens hjemmeside og sendes til klageberettigede foreninger samt naboer, som har gjort indsigelser. Her fremgår adresse og matrikel nr. samt tilladelsens indhold.

Retsgrundlaget for vores behandling af dine personoplysninger følger af:

- Planloven
- Lov om byfornyelse

### 4. Kategorier af personoplysninger

Vi behandler følgende kategorier af personoplysninger om dig:

- Almindelige personoplysninger.

### 5. Modtagere eller kategorier af modtagere

Vi videregiver eller overlader dine personoplysninger til følgende modtagere:



- Oplysninger videregives ikke, se dog ovenfor om offentliggørelse af høringsvar, landzonetilladelser og landsbypulje.

## 6. Hvor dine personoplysninger stammer fra

Adresseliste til udsendelse i høring trækkes fra NetGis, andre personoplysninger modtages fra dig selv eller andre.

## 7. Opbevaring af dine personoplysninger

Vi opbevarer dine personoplysninger i henhold til gældende journaliserings- og arkiveringsregler.

## 8. Retten til at trække samtykke tilbage

Hvis du har givet samtykke efter databeskyttelseslovgivningen, har du til enhver tid ret til at trække dit samtykke tilbage. Dette kan du gøre ved at kontakte os på de kontaktoplysninger, der fremgår ovenfor i punkt 1.

Hvis du vælger at trække dit samtykke tilbage, påvirker det ikke lovligheden af vores behandling af dine personoplysninger på baggrund af dit tidligere meddelte samtykke og op til tidspunktet for tilbagetrækningen. Hvis du tilbagetrækker dit samtykke, har det derfor først virkning fra dette tidspunkt.

## 9. Dine rettigheder

Du har efter databeskyttelsesforordningen en række rettigheder i forhold til vores behandling af oplysninger om dig. Hvis du vil gøre brug af dine rettigheder skal du kontakte os.

### Ret til at se oplysninger (indsigtsret)

Du har ret til at få indsigt i de oplysninger, som vi behandler om dig, samt en række yderligere oplysninger.

### Ret til berigtigelse (rettelse)

Du har ret til at få urigtige oplysninger om dig selv rettet.

### Ret til sletning

I særlige tilfælde har du ret til at få slettet oplysninger om dig, inden tidspunktet for vores almindelige generelle sletning indtræffer.

### Ret til begrænsning af behandling

Du har visse tilfælde ret til at få behandlingen af dine personoplysninger begrænset. Hvis du har ret til at få begrænset behandlingen, må vi fremover kun behandle oplysningerne – bortset fra opbevaring – med dit samtykke, eller med henblik på at retskrav kan fastlægges, gøres gældende eller forsvares, eller for at beskytte en person eller vigtige samfundsinteresser.

### Ret til indsigelse

Du har i visse tilfælde ret til at gøre indsigelse mod vores ellers lovlige behandling af dine personoplysninger.

Du kan læse mere om dine rettigheder i Datatilsynets vejledning om de registreredes rettigheder, som du finder på [www.datatilsynet.dk](http://www.datatilsynet.dk).

## 10. Klage til Datatilsynet

Du har ret til at indgive en klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med den måde, vi behandler dine personoplysninger på. Du finder Datatilsynets kontaktoplysninger på [www.datatilsynet.dk](http://www.datatilsynet.dk).

