



Sendt til ansøger

Postadresse:  
Plan  
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Telefon: 56 20 30 00  
Telefax : 56 20 30 01  
[www.faxekommune.dk](http://www.faxekommune.dk)

Kontoradresse:  
Frederiksgade 9  
4690 - Haslev

Direkte: 56 20 37 53  
Mail: [snrfo@faxekommune.dk](mailto:snrfo@faxekommune.dk)

Dato: 01-10-2019  
j./sagsnr. 01.03.03-P19-29427-17

## Landzonetilladelse til opførelse af gastank

**Ejendommen:** Matr.nr. 12e Høsten By, Sdr. Dalby  
**Beliggende:** Høsten Teglværksvej 49, 4690 Haslev

Du har den 8. november 2017 søgt om landzonetilladelse til gastank.

### Faxe Kommunes afgørelse

Faxe Kommune giver hermed landzonetilladelse til gastank.

Afgørelsen er truffet i henhold til planlovens § 35, stk. 1 og tilladelsen skal udnyttes inden der er gået 5 år.

Tilladelsen kan først udnyttes efter at klagefristen er forløbet uden indsigelser. Afgørelsen er den 1. oktober 2019 blevet offentliggjort på kommunens hjemmeside. Klagefristen på 4 uger udløber den 29. oktober 2019. Afgørelsen vil desuden blive annonceret i Haslev- Faxe Posten. I vil få skriftlig besked, hvis den er blevet påklaget.

### Tilladelsen er betinget af følgende vilkår:

- At gastanken etableres som ansøgt den 8. november 2017.

Der gøres opmærksom på, at dette udelukkende er en tilladelse efter planloven, og at der fortsat skal opnås:

- Byggetilladelse fra byggemyndigheden. Henvendelse vedrørende byggesagen kan rettes til Center for Plan & Miljø, tlf.: 56203030.
- Afgørelse om hvorvidt projektet er VVM-pligtigt (offentliggøres samtidig med denne tilladelse).
- Accept fra risikomyndigheder, jf. risikobekendtgørelsen.

Sagen er overdraget til de nødvendige instanser.

### Redegørelse for sagen

Du har søgt om tilladelse til at opføre en gastank på ovennævnte ejendom, som ejes af Brenntag Nordic A/S.

Da Brenntag Nordic A/S er en risikovirksomhed, må nærmere detaljer om lagertankens placering og indhold ikke videregives jf. offentlighedslovens § 13 stk. 1 nr. 1 og lov om aktindsigt i miljøoplysninger jf. § 2 stk. 1.



Hele ejendommen er dækket af lokalplan 1200-20. Ifølge lokalplanens § 8.4 kan der opføres: *"Udendørs tankanlæg, rørinstallationer og bærebæroer for disse, såfremt disse anlæg er nødvendiggjort for virksomhedens indretning og drift."*

Faxe Kommune har sammenholdt ansøgningsmaterialet med udpegningerne på ejendommen og fundet, at projektet ikke strider imod de hensyn, som kommunen skal varetage.

Sagen har været sendt i naboorientering i henhold til planlovens § 35, stk. 4, og Faxe Kommune har ikke modtaget kommentarer til projektet.

Med venlig hilsen

Sandra Desirée Nørfort  
Landzonesagsbehandler



## Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58 stk. 12. Klagen skal indgives inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt.

Ud over dig selv er de klageberettigede: Miljøministeren, visse landsdækkende foreninger og organisationer samt enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Du klager via Klageportalen, som du finder via [kpo.naevneneshus.dk](http://kpo.naevneneshus.dk). Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Faxe Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Faxe Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faxe Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

Hvis der ønskes anlagt en sag ved domstolen, skal dette ske inden 6 måneder.

