



Kopi
Original sendt til ejendommens ejer

Postadresse:
Plan
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Telefon: 56 20 30 00
Telefax: 56 20 30 01
www.faxekommune.dk

Kontoradresse:
Frederiksgade 9
4690 - Haslev

Direkte: 56 20 37 54
Mail: sikyl@faxekommune.dk

Dato: 02-08-2021
j./sagsnr. 01.03.03-P19-6223-21

Landzonetilladelse til etablering af et læskur til heste

Ejendommen: Matr.nr. 6c Høsten By, Sdr. Dalby
Beliggende: Høsten Teglværksvej 41, 4690 Haslev

Du har den 12. marts 2021 søgt om landzonetilladelse til etablering af et 26,7 m² læskur til et hobbydyrehold af tre heste.

Faxe Kommunes afgørelse

Faxe Kommune giver hermed landzonettilladelse til etablering af 26,7 m² læskur som ansøgt.

Afgørelsen er truffet i henhold til planlovens § 35, stk. 1 og tilladelsen skal udnyttes inden der er gået 5 år.

Tilladelsen kan først udnyttes efter at klagefristen er forløbet uden indsigelser. Afgørelsen er den 02. august 2021 blevet offentliggjort på kommunens hjemmeside. Klagefristen på 4 uger udløber den 31. august 2021. Afgørelsen vil desuden blive annonceret i Haslev-Faxe Posten. I vil få skriftlig besked, hvis den er blevet påklaget.

Der gøres opmærksom på at dette udelukkende er en tilladelse efter Planloven og at der fortsat skal opnås byggetilladelse fra byggemyndigheden. Henvendelse vedrørende byggesagen, kan rettes til Center for Plan & Miljø, tlf.: 56 20 30 30. Byggetilladelsen er ansøgt, og byggesagen vil blive behandlet så snart klagefristen på denne landzonetilladelse er udløbet, såfremt der ikke kommer klager.

Tilladelsen er betinget af følgende vilkår

- Læskuret skal fjernes fra ejendommen eller flyttes op i tilknytning til enfamiliehuset på ejendommen senest et år efter, at dyreholdet på ejendommen er ophørt.



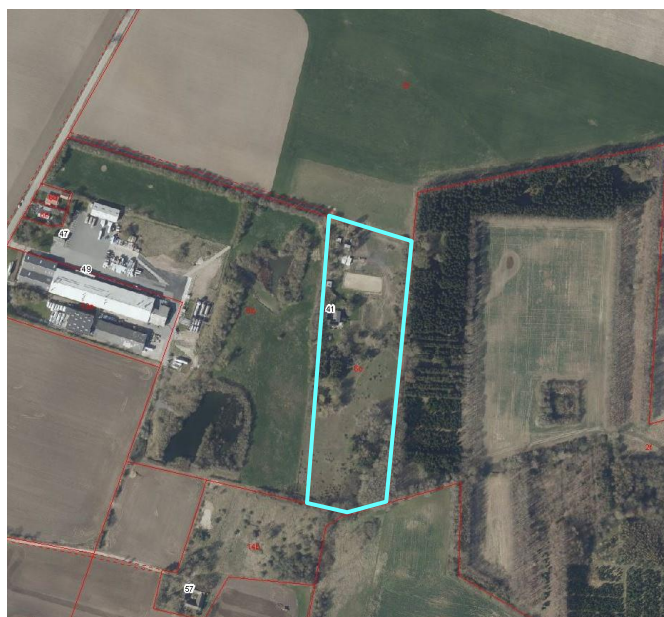
Redegørelse for sagen

Du har søgt om tilladelse til etablering af 26,7 m² læskur, der skal benyttes til afskærmning af sol, vind og regn for et hobbydyrhold af tre heste på ejendommen.

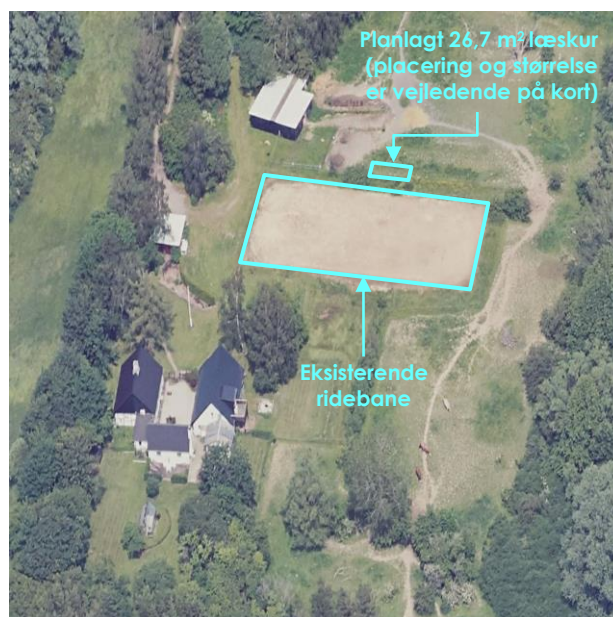
Jf. BBR er der i øjeblikket følgende bygninger på ejendommen:

Bygning 1: Enfamiliehus	113 m ²
Bygning 2: Helårsbolig	83 m ²
Bygning 3: Carport	8 m ²
Bygning 4: Hestestald	102 m ²
Bygning 5: Brændeskur	49 m ²
Bygning 6: Staklade	36 m ²

Du har søgt om landzonetilladelse til etablering af nyt læskur til et hobbydyrhold af tre heste. For ejendommen gælder der, at en landzonetilladelse ikke kræves til opførelse af læskure på under 50 m², når disse opføres i tilknytning til enfamiliehus. Det ansøgte læskur ønskes placeret ca. 60 meter fra enfamiliehuset på ejendommen og vil udgøre 26,7 m². Læskuret vil blive støbt på sokkelsten og vil blive opført 3,3 meter i længden, 8,1 meter i bredden og 3 meter i højden i byggematerialer af sorte stålplader samt kalmarbrædder i lærketræ og douglas.



Oversigt over Høsten Teglværksvej 41, 4690 Haslev fra 2021



Oversigt over planlagt læskur (skråfoto er fra 2019)

Ejendommen er en landbrugsejendom med et matrikulært areal på 2,9 ha., der ligger i det åbne land. Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan.

I Faxe Kommuneplan 2013, ligger ejendommen i et område, der er udpeget som:

- Karakterområde for Terslev landbrugslandskab med randmoræne
- Særligt værdifuldt landbrugsområde



Faxe Kommunes vurdering

Faxe Kommune vurderer, at det ansøgte 26,7 m² læskur kræver en landzonetilladelse, da bebyggelsen ikke opføres i tæt tilknytning til enfamiliehuset på ejendommen.

Læskurets størrelse svarer til dyreholdet på ejendommen og ønskes placeret inden for ejendommens hidtidige bebyggelsesareal i tæt tilknytning til eksisterende ridebane.

I forhold til de landskabelige interesser for ejendommen vurderes der, at læskuret har underordnet betydning, da ejendommen ligger langt fra landevejen Vordingborgvej, som ligger nord for Dalby og vil derfor ikke påvirke de definerede grænser mellem landsbybebyggelserne og landområderne langs landevejen.

Faxe Kommune vurderer på baggrund af ovenstående, at projektet ikke vil tilsidesætte de formål, som kommunen skal varetage.

Sagen har ikke været sendt i naboorientering i henhold til Planlovens § 35, stk. 5, da Faxe Kommune har vurderet, at sagen er af underordnet betydning for naboerne.

Med venlig hilsen

Sinan Koylu
Landzonemedarbejder



Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58 stk. 1¹. Klagen skal indgives inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt.

Ud over dig selv er de klageberettigede: Miljøministeren, visse landsdækkende foreninger og organisationer samt enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Du klager via Klageportalen, som du finder via kpo.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Faxe Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Faxe Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faxe Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages.

Hvis der ønskes anlagt en sag ved domstolen, skal dette ske inden 6 måneder.

¹ Jf. § 3, stk. 1 i bekendtgørelse nr. 130 af 28-01-2017 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love.

