



Høringsbrev

Postadresse:
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Telefon 56203000

www.faxekommune.dk

Kontoradresse:
Frederiksgade 9
4690 Haslev

Direkte 56203073
pojec@faxekommune.dk

Dato 6. juni 2019
j./sagsnr. 13.03.18-P16-2-19

Projektforslag for fjernvarme – Jens Chr. Skous Vej 8-14, 4690 Haslev

Høring

Haslev Fjernvarme har fremsendt ansøgning om godkendelse af projektforslag for fjernvarmeforsyning af ejendommene Jens Chr. Skous Vej 8-14, 4690 Haslev, matr. nr. 21gk, 21gl, 21gm og 21gn, Haslev By, Haslev.

I forbindelse med projektforslaget har Haslev Fjernvarme endvidere fremsendt følgende forslag/bemærkninger:

- Matr.nr. 21cg, Haslev By, Haslev udlægges til fjernvarmeforsyning.
- Matr. nr. 20æ, Haslev By, Haslev udlægges til fjernvarmeforsyning.
- Ejendommene Bråbyvej 51A, matr. nr. 21bd, Haslev By, Haslev, og Bråbyvej 53, matr. nr. 21bc, Haslev By, Haslev udlægges til fjernvarmeforsyning. Ejendommene er fjernvarmeforsynede i dag.
- Område ved Tycho Brahes Vej er et eksisterende fjernvarmeforsynet område, hvorfor Plandata.dk bør ajourføres.

Eventuelle bemærkninger vedrørende projektforslaget og ændring af områdeafgrænsningerne bedes fremsendt til Faxe Kommune senest den 7. juli 2019.

Spørgsmål

Hvis der er spørgsmål hertil, er man meget velkommen til at kontakte undertegnede.



Baggrund

Jens Chr. Skous Vej 8-14

Jens Chr. Skous Vej 8-14 er ubebyggede parceller omfattet af lokalplan 500-61A, områderne II, Ib, Ic og Id.

Jens Chr. Skous Vej 8-10 ejes af Sundruse ApS og Jens Chr. Skous Vej 12-14 ejes af Faxe Kommune.

I projektforslaget er anført, at der planlægges opført 64 boliger. Bygherren, der skal gennemføre de første etaper, ønsker, at området forsynes med fjernvarme.

Området er udlagt til gasforsyning, jf. Plandata.dk.

I projektforslaget er anført, at det er samfundsøkonomisk fordelagtigt at etablere fjernvarme frem for individuel forsyning med naturgas eller varmepumper. Desuden er der miljømæssige fordele ved fjernvarmen i modsætning til de individuelle løsninger med hensyn til støj og pladskrav, ligesom fjernvarmen er vigtig for at kunne udfase de fossile brændsler på længere sigt.

Matr.nr. 21cg, Haslev By, Haslev

Haslev Fjernvarme foreslår, at matr.nr. 21cg, Haslev By, Haslev udlægges til fjernvarmeforsyning.

Matriklen er udlagt til gasforsyning, jf. Plandata.dk.

Matriklen er omfattet af lokalplan 500-61, område IV der er udlagt til rekreative formål i form af grønt område.

Matr. nr. 20æ, Haslev By, Haslev

Haslev Fjernvarme foreslår, at matr. nr. 20æ, Haslev By, Haslev udlægges til fjernvarmeforsyning.

Matriklen er udlagt til gasforsyning, jf. Plandata.dk.

Matriklen er omfattet af lokalplan 500-68, område III der er udlagt til rekreative formål i form af grønt område.

Bråbyvej 51A og 53

Haslev Fjernvarme foreslår, at ejendommene udlægges til fjernvarmeforsyning.

Ejendommene forsynes i dag med fjernvarme.

Ejendommene er udlagt til gasforsyning, jf. Plandata.dk.



Område ved Tycho Brahes Vej

Haslev Fjernvarme anfører, at et område ved Tycho Brahes Vej er et eksisterende fjernvarmeforsynet område, hvorfor Plandata.dk bør ajourføres.

Området består af lokalplanområdet omfattet af lokalplan 500-78 – ejendommene Tycho Brahes Vej 1, 2, 3, 4, 5, 6A, 7, 8, 9, 11, 13 og 24. Ejendommen Tycho Brahes Vej 8 er for nuværende ubebygget og må bruges til boligformål.

Endvidere omfatter forslaget fra Haslev Fjernvarme matr.nr. 21ch og 21ci, Haslev By, Haslev. Matr. nr. 21ch er omfattet af lokalplan 500-61, område V uden byggefelt. Matr.nr. 21ci er omfattet af lokalplan 500-61A, må bruges til boligformål og er for nuværende ubebygget.

Ovennævnte ejendomme og matrikler er udlagt til gasforsyning, jf. Plandata.dk.

Lovgivning

Ansøgningen fra Haslev Fjernvarme behandles i henhold til bekendtgørelse nr. 1792 af 27. december 2018 om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg.

Kommunen skal skriftligt underrette berørte forsyningselskaber og grundejere om forslaget med henblik på, at eventuelle bemærkninger kan fremsendes til kommunen inden for 4 uger.

Efterfølgende træffer kommunen afgørelse i sagen.

Med venlig hilsen

Poul Jensen
Klima- og Bæredygtighedskonsulent

Enslydende høringsbrev er sendt til:

Dansk Gasdistribution, dgd@danskgasdistribution.dk
SEAS-NVE, kundecenter@seas-nve.dk
Grundejer Sundruse ApS, Michael Simonsen, mis@miclabyg.dk
Grundejer Faxe Kommune
Grundejer Haslev Søbakke ApS
Grundejer Vordingborgvej 68 ApS

Kopi:

Haslev Fjernvarme, Allan Pedersen, allan@haslev-fjernvarme.dk
Rambøll, Anders Dyrelund, ad@ramboll.com

Bilag: Haslev Fjernvarme, projektforslag for fjernvarme, lokalplan 500-61A

