



Kopi  
Original sendt til ejendommens ejere

Postadresse:  
Plan  
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Telefon: 56 20 30 00  
Telefax : 56 20 30 01  
[www.faxekommune.dk](http://www.faxekommune.dk)

Kontoradresse:  
Frederiksgade 9  
4690 - Haslev

Direkte: 56203019  
Mail: [snrfo@faxekommune.dk](mailto:snrfo@faxekommune.dk)

Dato 17-11-2020  
j./sagsnr. 01.03.03-P19-10801-20

## Landzonetilladelse til pilerensningsanlæg

**Ejendommen:** Matr.nr. 13e Freerslev By, Freerslev  
**Beliggende:** Freerslev Overdrevsvej 10, 4690 Haslev

Der er på vegne af jer blevet søgt om tilladelse til at etablere et pilerensningsanlæg på ovenstående ejendom. Ansøgningen er indkommet den 8. juli 2020. Faxe Kommune har konstateret, at pilerensningsanlægget foruden en spildevandstilladelse også kræver en landzonetilladelse.

### Faxe Kommunes afgørelse

Faxe Kommune giver hermed landzonetilladelse til et pilerensningsanlæg placeret som ansøgt.

Afgørelsen er truffet i henhold til planlovens § 35, stk. 1 og tilladelsen skal udnyttes inden der er gået 5 år.

Tilladelsen kan først udnyttes efter at klagefristen er forløbet uden indsigelser. Afgørelsen er den 17. november 2020 blevet offentliggjort på kommunens hjemmeside. Klagefristen på 4 uger udløber den 15. december 2020. Afgørelsen vil desuden blive annonceret i Haslev- Faxe Posten. I vil få skriftlig besked, hvis den er blevet påklaget.

### Tilladelsen er betinget af følgende vilkår:

- Pilerensningsanlægget nedtages omkostningsfrit for Faxe Kommune senest et år efter endt brug.

Der gøres opmærksom på, at dette udelukkende er en tilladelse efter planloven, og at der fortsat skal opnås:

- Spildevandstilladelse fra spildevandsmyndigheden. Henvendelse vedrørende spildevandssagen kan rettes til Center for Plan & Miljø, tlf.: 56203062

Spildevandstilladelsen blev givet den 13. november 2020.



## Redegørelse for sagen

I Faxe Kommunes spildevandsplan for perioden 2016-2021 ligger ovenstående ejendom i et område, der skal have etableret forbedret rensning af spildevand inden 31. december 2020. Du har i anledning af dette ansøgt om tilladelse til at etablere et pilerensningsanlæg.

Anlægget er et lukket pilerensningsanlæg på 8 meter i bredden og 24 meter i længden. Det placeres som vist på kort 1. Den synlige del af anlægget består af pileplanterne samt mindre jordvolde på 30 cm, der tilsås med græs. Pileplanterne skæres ned i en turnus, således at hver plante mindst skæres ned hvert fjerde år.



**Kort 1 – Kort fra ansøgningen, som viser placeringen af pilerensningsanlægget med en lysegrøn firkantet markering.**

Ejendommen er en landbrugsejendom med et matrikulært areal på 7,4 ha. Der er i dag kun registreret én bolig på ejendommen samt en række overflødiggjorte landbrugsbygninger og udhuse. Pilerensningsanlægget er derfor dimensioneret til at håndtere spildevand fra 5 PE (Personenheder).

Ejendommen ligger i et område, der i Faxe Kommuneplan 2013 er udlagt som særligt værdifuldt landbrugsområde.

I Faxe Kommunes landskabskarakteranalyse ligger ejendommen i område 2: "Terslev landbrugslandskab med randmoræne" delområde – M1. Området er generelt ret åbent, og store områder med skovrejsning vil være i kontrast til det omgivende landskab.

## Faxe Kommunes vurdering

Ændret anvendelse af arealer i landzone kræver en landzonetilladelse efter planloven. Etablering af et pilerensningsanlæg betragtes som en sådan ændret anvendelse, hvis de placeres udenfor ejendommens haveafgrænsning. Det skyldes, at der er tale om et teknisk anlæg med en overjordisk del, som kan påvirke landskabet. Faxe Kommune har derfor vurderet, at det ansøgte pilerensningsanlæg kræver landzonetilladelse.



Anlægget placeres i et åbent landskab, og vil derfor kunne ses over større afstande. Faxe Kommune vurderer dog, at anlægget på grund af den begrænsede størrelse vil bidrage til at give området en mosaikstruktur, og at anlægget ikke vil være i væsentlig modstrid med landskabsinteresserne. Der er taget med i betragtningen, at rensningen af spildevand i det åbne land er en samfundsmæssig nødvendighed og at der ikke er væsentlige landskabsinteresser på ejendommen.

Det er også vurderet, at projektet ikke vil påvirke Natura 2000 områder væsentligt, og at det ikke kan påvirke yngle-eller rasteområder for arter på habitatdirektivets bilag IV samt plantearter på samme bilag.

Faxe Kommune vurderer på baggrund af ovenstående, at projektet ikke filsidesætter de formål, som kommunen skal varetage.

Sagen har ikke været sendt i naboorientering i henhold til planlovens § 35, stk. 5, da Faxe Kommune har vurderet, at sagen er af underordnet betydning for naboerne.

### **Forhold du skal være opmærksom på**

Hvis I ændrer dræn, eller ændrer grøfter eller vandets afløb fra andreejendomme, kræver dette en tilladelse fra Faxe Kommune ifølge vandløbslovens §§ 6 og 17.

Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale ved anlægsarbejdet, skal arbejdet standses jf. Museumslovens § 27, stk. 2. Fundet skal straks anmeldes til Museum Sydøstdanmark, Algade 97, 4760 Vordingborg. Tlf.: 7070 1236. Kommunen har orienteret museet om tilladelse ved kopi af dette brev.

Opdager I en forurening under gravningen, skal Faxe Kommune ligeledes underrettes efter Lov om miljøbeskyttelse § 21.

Med venlig hilsen

Sandra Desirée Nørfort  
Landzonesagsbehandler



## Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58 stk. 1<sup>1</sup>. Klagen skal indgives inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt.

Ud over dig selv er de klageberettigede: Miljøministeren, visse landsdækkende foreninger og organisationer samt enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Du klager via Klageportalen, som du finder via [kpo.naevneneshus.dk](http://kpo.naevneneshus.dk). Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Faxe Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Faxe Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faxe Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages.

Hvis der ønskes anlagt en sag ved domstolen, skal dette ske inden 6 måneder.

---

<sup>1</sup> Jf. § 3, stk. 1 i bekendtgørelse nr. 130 af 28-01-2017 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love.

