

**SAVE-værdier**

Arkitektonisk 3
 Kulturhistorisk 5
 Miljømæssig 5
 Originalitet 3
 Tilstand 4
 Samlet bevaringsværdi 3

Ejendomsdata

Ejendomsnr.: 3510009306
 Ejerlav: Ll. Favrbj By, Hylleholt
 Matrikelnr.: 4bh
 Adresse: Faksevej 2a
 Byggeår: 1939
 Funktion: Konsultation.Tidligere fotograf/fotoforretning.

Bemærkninger

Trods enkelte tilmuringer og nedtagning af oprindeligt butiksskilt, et velbevaret eksempel på et hus i "funkis"-stil. Form og materialer stort set originale. Falder stilmæssigt udenfor byens miljø i øvrigt, men ligger ret frit og har derfor sin egen markante fremtoning, der ikke kolliderer med andre bygninger.

Historiske bemærkninger

Huset blev opført af fotograf Gunni Petersen, som tidligere havde haft sit fotografiske atelier på 1. sal i huset "Lykkesborg" bag Brugsen. Gunni Petersen og hans familie beboede selv lejligheden i forbindelse med butikken, mens lejligheden på 1. sal blev udlejet. Gunni Petersen var kendt for at fotografere store og små begivenheder i byen, hvorefter kopier af billederne kunne bestilles af alle efter en nummereret udstilling foran butikken. I de senere år har bygningen huset det lokale bibliotek og har desuden været benyttet som kontorlokale for en del af Faxe kommunes plejepersonale. Aas, 2003



**SAVE-værdier**

Arkitektonisk 9
Kulturhistorisk 5
Miljømæssig 9
Originalitet 2
Tilstand 5

Samlet bevaringsværdi 9

Ejendomsdata

Ejendomsnr.: 3510009314
Ejerlav: Ll. Favrbj By, Hylleholt
Matrikelnr.: 4bx
Adresse: Faksevej 2b
Byggeår: 1970/76
Funktion: Telefonbygning

Bemærkninger

Æskeformet telefonbygning med fladt tag og facader i støbt beton med ilagte søsten. Materialemæssigt og arkitektonisk meget pauvert og uden korrespondance med omgivelser og lokalitet. Ucharmerende trådhegn omkring, som på ingen måde skjuler bygningen. Bygningen har ingen arkitektonisk eller miljø-mæssig værdi - den skæmmer sine omgivelser.

Historiske bemærkninger

p.t. ingen bemærkninger. Aas, 2004.



**SAVE-værdier**

Arkitektonisk 3
 Kulturhistorisk 2
 Miljømæssig 3
 Originalitet 5
 Tilstand 3
 Samlet bevaringsværdi 3

Ejendomsdata

Ejendomsnr.: 3510009322
 Ejerlav: Ll. Favrbj By, Hylleholt
 Matrikelnr.: 3a
 Adresse: Faksevej 3a-b
 Byggeår: 1892
 Funktion: Boliger (lejligheder).
 Oprindelig privat realskole.

Bemærkninger

Et godt eksempel på en klassisk skolebygning fra 1800-tallets slutning. Husets form, fagdeling og overflader fremstår intakte, mens vinduerne er udskiftet til en uhensigtsmæssig type uden poste og sprosser. Forpladsen er meget kedelig. Den skaber et tomt "hul" i gadebilledet.

Historiske bemærkninger

Ejendommen fungerede fra dens opførelse i 1892 som Hylleholt Realskole. Det var en privat skole, hvor eleverne kunne afslutte undervisningen med aflæggelse af præliminær-eksamen, som i nogen grad svarede til den kendte realeksamen. Som lærerbolig fungerede bygningen, hvor Statoil nu har til huse. Skolens gymnastiksal af træ var placeret langs Faksevej. Men efter skolens ophør 1915-18, blev skolebygningens lokaler indrettet til lejligheder. I kælderens var der margarinefabrik engang i 1920'erne. Gymnastiksalen blev delt i 2 dele, hvoraf den ene del fortsat eksisterer på hjørnet af Faksevej og Hovedgaden. Den anden del fungerede en tid som garnværksted i forbindelse med huset "Nordlyset", Hovedgaden 59. Aas, 2003



**SAVE-værdier**

Arkitektonisk 8
Kulturhistorisk 6
Miljømæssig 8
Originalitet 5
Tilstand 4

Samlet bevaringsværdi 7

Ejendomsdata

Ejendomsnr.: 3510058919
Ejerlav: Ll. Favrbj By, Hylleholt
Matrikelnr.: 3k
Adresse: Faksevej 3c
Byggeår: 1982
Funktion: Beboelse

Bemærkninger

Villa med lidt tilfældigt inddelt underfacade, der tynges af et arkitektonisk set for alt for tungt, mørkt sadeltag. Gavlen domineres af en stor balkon under tagfladen.

Huset er et typehus, men placeret uden for sin naturlige sammenhæng, villakvarteret. Her ligger huset, ret umotiveret, ud til et større asfalteret areal bag Hovedgadens højere huse. Der er dog frit udsyn fra Faksevej, hvor asfaltarealet ligger som et alt for åbent hul i gadebilledet. Huset er ret velholdt.

Historiske bemærkninger

Huset er opført som privat beboelse for den tidligere ejer af ejendommen Statoil og realskolen Helmerhus. Det er opført, hvor der tidligere lå nogle ældre staldbygninger, der havde relation til realskolen. Efter en voldsom brand i 1982 blev bygningen genopført. Aas, 2004.



**SAVE-værdier**

Arkitektonisk 3
 Kulturhistorisk 2
 Miljømæssig 3
 Originalitet 4
 Tilstand 5
 Samlet bevaringsværdi 3

Ejendomsdata

Ejendomsnr.: 3510057068
 Ejerlav: Ll. Favrbj By, Hylleholt
 Matrikelnr.: 4ca
 Adresse: Faksevej 4
 Byggeår: 1887
 Funktion: Bolig. Oprindelig kontorbygning til stenhuggeriet.

Bemærkninger

Det traditionelle naturstensmurværk af den lokale kalksten er meget velbevaret med blanke sten og fuger samt formhuggede indfatninger og dekorationssten. Snedkerarbejder langs tag er ligeledes intakt, mens taget er nyere og i et upassende materiale. Dør og vinduer er nyere.

Historiske bemærkninger

Som det stadig kan ses over hoveddøren, har huset rummet et kontor. Huset var en del af stenværkstederne, som fra engang i 1870'erne har fremstillet udsmykninger af Faxe-marmor til utallige bygninger. Her skal blot fremhæves dele af Marmorkirken samt Gefion-springvandet i København. Det var fabrikant Sofus Jørgensen, der påbegyndte denne produktion i et tidligere kornmagasin på stedet. Da Faxe Kalkbrud A/S blev stiftet i 1884, indgik virksomheden som en del af dette selskab. Værkstederne blev i en længere årrække benyttet som magasinbygninger for aktiviteter i forbindelse med Faxe Kalk A/S, og kontorbygningen blev derefter i en lang periode kaldt for "Kuskehuset", idet det tjente som bolig for kusk Chr. Hansen og hans familie. I midten af 1960'erne blev stenværkstederne nedrevet i forbindelse med opførelse af Fakse-Hylleholt Boligselskabs bebyggelse på Faurbyvej. En del af arealet er i dag udlagt som parkeringsplads. Aas, 2003.



**SAVE-værdier**

Arkitektonisk 3
 Kulturhistorisk 3
 Miljømæssig 3
 Originalitet 5
 Tilstand 3
 Samlet bevaringsværdi 3

Ejendomsdata

Ejendomsnr.: 3510009349
 Ejerlav: Ll. Favrbj By, Hylleholt
 Matrikelnr.: 3c
 Adresse: Faksevej 5
 Byggeår: 1892
 Funktion: "SuperBrugsen", Brugsforeningens supermarked

Bemærkninger

Bygningen er i stueetagen kraftigt påbygget langs gårdfacaden og den ene gavl. Den egentlige huskrop er dog fremtrædende og især i overetagen ganske intakt med symmetrisk hovedfacade, trekantfronton over midtrisalit, rødt blankt murværk og helvalmet skifertag. Butiksskiltning og baldakin skæmmende. Enkelte murblændinger.

Bygningen er væsentlig for miljøet.

Historiske bemærkninger

Hylleholt Brugsforening er den ældste af de nuværende forretninger i byen, idet brugsen blev oprettet i efteråret 1884 i lejede lokaler i en forlængst nedrevet bygning lidt nord for Dannebrogsgade. Parcellist P. Larsen, Strandlod var foreningens første formand, og Niels Henriksen blev dens første uddeler. Men allerede få år efter blev man i 1892 - efter nogen debat - enige om at bygge den nuværende bygning for den nette sum af 4.735 kr. I 1929 foretog man en større ombygning, så ejendommen i store træk fik sin nuværende udformning. Fra 1960'erne og fremefter er forretningslokalet gentagne gange blevet udvidet med tilbygninger væk fra Faksevej. Til dato har brugsforeningen haft ialt 11 uddelere. Brugsens nuværende parkeringsplads ligger på det areal, hvor de gamle stenværksteder "Gefion" lå, indtil de engang i 1960'erne blev nedrevet. PS: Til jubilæumsfesten den 12. november 1934 skrev "Søren Vims" bl.a. følgende vers: Hvem er det, man "Medlemmer" kalder i Flok, blandt alle Erhverv de sig bunder, hvem kommer paa Cykel, til Hest og ved Stok, og køber Dusinvis, i Snes eller Skok. Det er Brugsens saa trofaste Kunder. Aas, 2003.



Hylleholt Brugsforening efter den store Ombygning i 1929.



**SAVE-værdier**

Arkitektonisk 3
 Kulturhistorisk 5
 Miljømæssig 3
 Originalitet 4
 Tilstand 3
 Samlet bevaringsværdi 3

Ejendomsdata

Ejendomsnr.: 3510009357
 Ejerlav: Præstevænget, Hylleholt
 Matrikelnr.: 6bb
 Adresse: Faksevej 6a-b
 Byggeår: 1902
 Funktion: Boliger (lejligheder)

Bemærkninger

Ganske flot bygning med intakt form, fagdeling og overflader. Vinduer er udskiftet for nylig, men dog til korspostvinduer. Huset har en god symmetrisk hovedfacade med helvalmet frontkvist over de midterste fem fag, blank rød mur, pudset underfacade og halvvalmede gavle. Bygningen er blandt de større i området og har en arkitektonisk og miljømæssig sammenhæng med Faksevej 3a-b og 5 (Tidl. realskole og Brugsen).

Historiske bemærkninger

Ejendommen er opført som beboelseejendom med en enkelt butik i den nordlige del. Et gammelt fotografi viser, at der har været en hatteforretning i denne butik. Den blev efterfulgt af en filial af en installatørforetning i Karise, og var i en længere årrække passet en fast bestyrer. Ret tidligt kom yderligere en filial, idet Ejler Holck fra Faxe åbnede en afdeling med manufakturvarer. Fredrik Jensen videreførte forretningen. Den blev afløst af en filial af Vett & Wessel. Efter Martin Nielsen og Holger Christensen blev manufakturforretningen videreført af H. J. Berg. På 1. sal havde tandlæge Gad sin tandlægeklinik. Ejendommen er nu smukt restaureret som en beboelseejendom. Som kuriosum kan nævnes, at den til enhver tid værende ejer har pligt til at vedligeholde leddet til den daværende jernbane, som løb på bagsiden af bygningen!
 Aas, 2003



**SAVE-værdier**

Arkitektonisk 3
 Kulturhistorisk 5
 Miljømæssig 3
 Originalitet 3
 Tilstand 4
 Samlet bevaringsværdi 3

Ejendomsdata

Ejendomsnr.: 3510009365
 Ejerlav: Præstevænget, Hylleholt
 Matrikelnr.: 60
 Adresse: Faksevej 7
 Byggeår:
 Funktion:

Bemærkninger

Et ganske velbevaret, typisk Faxe Ladeplads-hus på fire fag med frontkvist, rødt murværk med fremstående fuger, velbevaret skifertag med cement-kipsten og knægte under gennemstukne åse på gavle. Dør og vinduer er nyere, men nye vinduer er dog med korspost. Der er desværre lavet et nyere murhul med et uopdelt vindue i den ene gavl.

Historiske bemærkninger

Huset, som hedder "Fortuna", er opført omkring 1910 af smedemester Jens Hansen og hans frue, Emma. Det er opført som en nyere men mindre kopi af Faksevej 9, hvor smedemesteren først havde sin bolig samt sit værksted. Da huset blev opført, skulle man gå over den daværende vejgrøft på en nydelig lille gangbro fra Faksevej. En af stuerne blev under 2. verdenskrig benyttet som undervisningslokale for elever fra Hylleholt gamle skole på Hovedgaden. Omkring 1930 var der fagforeningskontor - formentlig i den samme stue. Aas, 2003.



**SAVE-værdier**

Arkitektonisk 7
 Kulturhistorisk 5
 Miljømæssig 6
 Originalitet 7
 Tilstand 5
 Samlet bevaringsværdi 6

Ejendomsdata

Ejendomsnr.: 3510009373
 Ejerlav: Præstevænget, Hylleholt
 Matrikelnr.: 6d
 Adresse: Faksevej 8
 Byggeår: 1877
 Funktion: Beboelse

Bemærkninger

Huset er skæmmet af bølgeeternit-tag, nyere usprossede vinduer og grim karnapbygning af kalksandsten på gadefacaden, men har dog stadig kalkede facader. Bygningen er sammenbygget med nr. 10, har et mere landligt præg og er opført tidligere end de fleste huse i byen.

Historiske bemærkninger

Huset hedder "Christians-Minde". Det tidligere indgangsparti mod Faksevej gav adgang til de 2 lejligheder i stueetagen. Desuden har der været udlejet en lille lejlighed på 1. sal. Det oplyses, at der i huset har boet en enlig dame med 4 børn, som levede i små kår. En ældre herre, som har arbejdet på havnen boede også i huset. I 1959 blev huset solgt til en lokal vognmand, som havde sine biler i en tilhørende udbygning. Huset er bygget ganske tæt ved den gamle Faxe Jernbane, hvis spor løb gennem haven ganske få meter bag huset. Det findes derfor en servitut som forbyder opstilling af halmstakke på denne ejendom. Aas, 2004.



**SAVE-værdier**

Arkitektonisk 3
 Kulturhistorisk 3
 Miljømæssig 2
 Originalitet 4
 Tilstand 3
 Samlet bevaringsværdi 3

Ejendomsdata

Ejendomsnr.: 3510009381
 Ejerlav: Præstevænget, Hylleholt
 Matrikelnr.: 6br
 Adresse: Faksevej 9a-b
 Byggeår: ? (1880-1900)
 Funktion: Beboelse

Bemærkninger

Trods det omlagte tag med den upassende beklædning og de lukkede udhæng, der stjæler facadernes murafslutning, samt udskiftede vinduer og dør, er bygningen et af de rimeligt velbevarede gamle huse af det lokale kalkstensmurværk. Det er befordrende for arkitekturen, at murværket ikke er overfladebehandlet. Espalier på gavl er fint og miljøskabende, ligesom det arkitektoniske og historiske slægtskab med nr. 4 og nr. 11 er en væsentlig miljømæssig faktor.

Historiske bemærkninger

Huset er et af de meget gamle huse i Faxe Ladeplads. Det er opført som et pudset og kalket kalkstenshus, men er i de seneste år blevet rensat af til blank mur. I forbindelse hermed blev der indsat nye vinduer som kopier af de oprindelige. De indtil nu ældste oplysninger nævner, at Smedemester Jens Hansen og hans kone, Emma, har boet i huset, mens smeden havde værksted i den delvist bevarede værkstedsbygning, kaldet "Rosendal Smedie". En søn, Emil Hansen havde senere et cykelværksted i en mindre, men nu nedrevet bygning ud til Faksevej. Ejendommen blev omkring 1940 overtaget af smedemester Jørgensen, som videreførte smedeværkstedet med almindeligt smedearbejde samt skoning af omegnens mange heste. Aas, 2003.



**SAVE-værdier**

Arkitektonisk 8
 Kulturhistorisk 5
 Miljømæssig 6
 Originalitet 8
 Tilstand 4
 Samlet bevaringsværdi 7

Ejendomsdata

Ejendomsnr.: 3510009403
 Ejerlav: Præstevænget, Hylleholt
 Matrikelnr.: 6c
 Adresse: Faksevej 10
 Byggeår: 1877
 Funktion: Beboelse

Bemærkninger

Huset har ingen originale overflader, men fremstår med hvide kalksandstens-beklædte facader og bølge-eternittag. Vinduerne sidder taktfast, er ikke oprindelige, men af en pæn udformning. Døren er nyere og misklæder huset. Udhusets facader er af ubehandlet gasbeton. Ejendommen er sammenbygget med nr. 8 og afslører kun sin -for byen- høje alder ved sin form og lave sokkelhøjde.

Historiske bemærkninger

Huset hed tidligere Christians Minde og var beboet af indtil 3 familier.

Det har muligvis forbindelse til den tidligere Faxe Jernbane, som havde vandstation på stedet (eller Faksevej 12?).

Der er stadig tinglyst visse servitutter på ejendommen med hensyn til stråtag og halmstakke samt gæstgiveri!

aas.05.02



**SAVE-værdier**

Arkitektonisk 3
 Kulturhistorisk 3
 Miljømæssig 2
 Originalitet 4
 Tilstand 5
 Samlet bevaringsværdi 3

Ejendomsdata

Ejendomsnr.: 3510009411
 Ejerlav: Præstevænget, Hylleholt
 Matrikelnr.: 6n
 Adresse: Faksevej 11
 Byggeår: ? (1880-1900)
 Funktion: Beboelse

Bemærkninger

Et fint formet hus med symmetrisk dobbelt gavlmotiv, opført i det lokale kalkstensmurværk, som fremstår i en pæn forfatning. Huset har indfatninger, hjørnekvadre og lignende tilhugne kalkstensarbejder og er et af de fineste huse i dette materiale. Herudover er udskårne vindskeder, knægte og gennemstukne åse bevaret og taget er belagt med eternitskifer, der er det -æstetisk set- bedste alternativ, når der ikke genoplægges naturskifer ved en tagomlægning. Uheldigvis er alle vinduer og døre udskiftet og fremstår næsten alle uopdelte og usprossede.

Historiske bemærkninger

Huset har i mange år været beboet af personer med tilknytning til Faxe Kalkbrud A/S, f.eks. håndværkere og havnefoged. I de senere år har der i den sydlige del været frisørsalon. Ældre billeder viser, at bygningen sandsynligvis siden opførelsen har stået med blank mur i de lokale kalksten uden yderligere overfladebehandling. Bemærk de mange smukke udsmykninger i kalkstenene. Aas, 2003



**SAVE-værdier**

Arkitektonisk 7
 Kulturhistorisk 4
 Miljømæssig 5
 Originalitet 7
 Tilstand 6

Samlet bevaringsværdi 6

Ejendomsdata

Ejendomsnr.: 3510009454
 Ejerlav: Præstevænget, Hylleholt
 Matrikelnr.: 6m
 Adresse: Faksevej 13
 Byggeår: 1870
 Funktion: Beboelse

Bemærkninger

Huset ligger lavt i forhold til vejen og afslører på denne måde sin alder. Derudover kan det være svært at spore dets oprindelige udseende. Det ser ud til at facaderne er opmuret i tilhugne smalle kalkstenskvadre, men maling skjuler materialet. Derudover er taget nyere og beklædt med bølgeplader, ligesom alle vinduer og dør er uoriginale og uskønne. Der er sandsynligvis ændret på fagdelingen, især ved hjørnevinduerne mod vejen.

Historiske bemærkninger

Huset hedder Fuglsangsminde. Det vides, at en af husets tidligere beboere har arbejdet som pakmester ved banen. Huset fik sit navn, da det senere blev solgt til et ældre ægtepar, som flyttede fra en gård i Fuglsang. Sønnen, som overtog huset efter sine forældre var i mange år ansat som kasserer i Faxe Ladeplads Bank. Det er et af de få huse i området, der er opført af tilskårne kridt- eller kalksten. Aas, 2004.

