



Sendt til ansøger

Postadresse:
Plan
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Telefon: 56 20 30 00
Telefax : 56 20 30 01
www.faxekommune.dk

Kontoradresse:
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Direkte: 56 20 30 19
Mail: snrfo@faxekommune.dk

Dato: 22-08-2019
j./sagsnr. 01.03.03-P19-29491-19

Lovliggørende landzonetilladelse til flytbart grisehus, overdækket hønsegård og udhus.

Ejendommen: Matr.nr. 27 Hårlev Overdrev, Hårlev
Beliggende: Fællesvej 3, 4653 Karise

Du har den 22. maj 2019 søgt om lovliggørende landzonetilladelse til et flytbart grisehus, en overdækket hønsegård og et udhus.

Faxe Kommunes afgørelse

Faxe Kommune giver hermed landzonetilladelse til et flytbart grisehus, en overdækket hønsegård og et udhus.

Afgørelsen er truffet i henhold til planlovens § 35, stk. 1 og tilladelsen skal udnyttes inden der er gået 5 år.

Tilladelsen kan først udnyttes efter at klagefristen er forløbet uden indsigelser. Afgørelsen er den 22. august 2019 blevet offentliggjort på kommunens hjemmeside. Klagefristen på 4 uger udløber den 19. september 2019. Afgørelsen vil desuden blive annonceret i Haslev-Faxe Posten. I vil få skriftlig besked, hvis den er blevet påklaget.

Tilladelsen er betinget af følgende vilkår:

- Grisehuset må flyttes rundt på hele ejendommen, men må dog ikke opstilles nærmere end 50 meter fra beboelse på naboejendomme og nærmere end 15 meter fra vej.

Der gøres opmærksom på, at dette udelukkende er en tilladelse efter planloven, og at der fortsat skal opnås:

- Byggetilladelse fra byggemyndigheden. Henvendelse vedrørende byggesagen kan rettes til Center for Plan & Miljø, tlf.: 56203030.

Det videre sagsforløb er overdraget til byggesagsbehandlerne, og vil blive behandlet i forlængelse af denne tilladelse.

Redegørelse for sagen

Ejendommen er en landbrugsejendom med et matrikulært areal på 5,6 ha. Jf. BBR er der i øjeblikket følgende bygninger på ejendommen:



- Bygning 1 – Hus på 196 m²
- Bygning 2 – Stald på 261 m² (Bruges reelt til maskinhus)
- Bygning 3 – Stald på 122 m² (Bruges reelt til værksted)
- Bygning 4 – Udhus på 55 m²

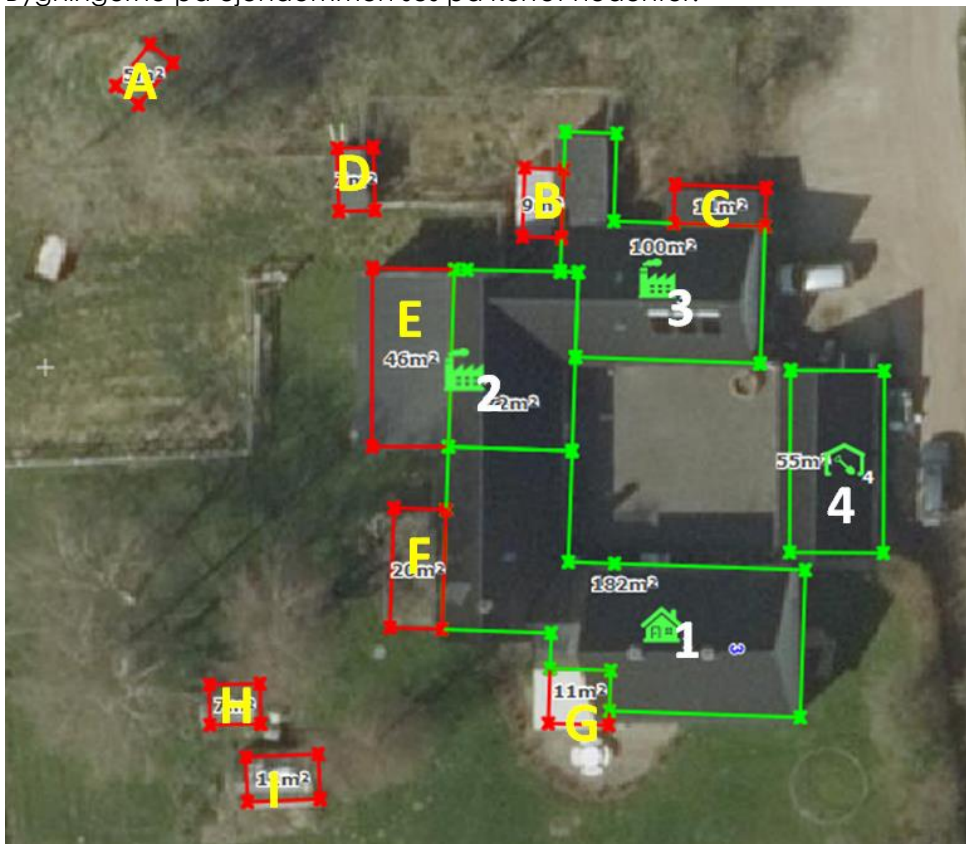
Her ud over er der en række mindre bygninger på ejendommen, der ikke er registreret på BBR. Disse kræver lovliggørende byggetilladelse og tre af dem kræver i øvrigt lovliggørende landzonetilladelse. De tre bygninger er:

Flytbart grisehus (A) – Bygningen er landbrugsmæssigt nødvendig og ligger med sin nuværende placering i tilknytning til de øvrige bygninger på ejendommen. Da der er et ønske om at flytte bygningen rundt på ejendommen, kræves der dog landzonetilladelse til udformningen og placeringen af huset. Bygningen er på 5 m².

Overdækket hønsegård (B) – og hønsehus. Overdækningen blev opført i forbindelse med fugleinfluenzaen. Bygningen har ståltag og vægge af træ og hønsestet. Bygningen er på 4m². Overdækningen er opført langs med et hønsehus på ca. 10 m², som ligeledes lovliggøres med denne tilladelse. Bygningerne er enkeltvis på under 50 m² men er bygget sammen med bygning 3. Således bliver bygningerne på sammenlagt mere end 50 m² og kræver en landzonetilladelse.

Udhus (C) – Udhus i træ med ståltag på 11,5 m². Udhuset er 5 meter langt, 2,3 meter bredt og 2 meter højt. Udhuset kræver landzonetilladelse, da det er sammenbygget med bygning 3, og bygningerne således er større end 50 m².

Bygningerne på ejendommen ses på kortet nedenfor:



Kort 1 – Bygningerne på fællesvej 3. De bygninger der er registreret i BBR er markeret med hvide tal (1 – 4), mens de øvrige bygninger er markeret med gule bogstaver (A – I)



Bygning D er en plads til dyrefoder, der ikke kræver landzonetilladelse, da den er under 50 m² og ligger i tilknytning til de øvrige bygninger på ejendommen.

Bygning E er i dag en lade. Bygningen blev søgt og fik byggetilladelse i 2012. Det er således en fejl, at den ikke er registreret i BBR.

Bygning F – det nuværende brændeskur nedrives og erstattes af teknikrum og fyrrum. Bygningen kræver ikke landzonetilladelse, da det er udvidelse af boligarealet.

Bygning G er en overdækket terrasse i forbindelse med huset, der ikke kræver landzonetilladelse, da det er et udhus på under 50 m² i tilknytning til huset (sammenbygget med).

Bygning H og I er to drivhuse der hver er under 50 m² og ligger i tilknytning til de øvrige bygninger på ejendommen, hvorfor de ikke kræver landzonetilladelse.

Ejendommen ligger i et område, der i Faxe Kommuneplan 2013 er udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde og ligger delvist indenfor skovbyggelinjen som kastes af Børsted Hestehave.

Faxe Kommunes vurdering

Det flytbare grisehus er en landbrugsmæssigt nødvendig bygning, og kræver således kun landzonetilladelse til udformning og placering. Et enkelt grisehus vil efter Faxe Kommunes vurdering ikke skæmme landskabet. Der er stillet vilkår til, hvor på ejendommen, at grisehuset ikke må placeres for at tage hensyn til naboer, som har beboelsesbygninger tæt på skel.

På bygning 3 er der tilbygget hønsehus, hønsegård og udhus således at bygningen får et samlet bebygget areal på cirka 105,5 m² fordelt på 80 m² værksted, 10 m² hønsehus, 4 m² hønsegård og 11,5 m² udhus. Faxe Kommune har praksis for at give tilladelse til bygninger til brug for privat hønsehold. Samtidig vurderes udhuset at være af underordnet betydning for ejendommens landskabelige udtryk på grund af dets begrænsede størrelse og placeringen op af den eksisterende driftsbygning.

Faxe Kommune vurderer på baggrund af ovenstående, at projektet ikke filsidesætter de formål, som kommunen skal varetage.

Sagen har ikke været sendt i naboorientering i henhold til planlovens § 35, stk. 5, da Faxe Kommune har vurderet, at sagen har underordnet betydning for naboer.

Med venlig hilsen

Sandra Desirée Nørfort
Landzonesagsbehandler



Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58 stk. 1¹. Klagen skal indgives inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt.

Ud over dig selv er de klageberettigede: Miljøministeren, visse landsdækkende foreninger og organisationer samt enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Du klager via Klageportalen, som du finder via kpo.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Faxe Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Faxe Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faxe Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.nmkn.dk.

Hvis der ønskes anlagt en sag ved domstolen, skal dette ske inden 6 måneder.

¹ Jf. § 3, stk. 1 i bekendtgørelse nr. 130 af 28-01-2017 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love.



Oplysninger om vores behandling af dine personoplysninger mv.

1. Vi er den dataansvarlige – hvordan kontakter du os?

Faxe Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som vi har modtaget om dig. Du finder vores kontaktoplysninger her:

Faxe Kommune
Frederiksgade 9
4690 Haslev
Telefon: 56 20 30 00
CVR-nr.: 29184875

Du kan vælge at kommunikere elektronisk med Faxe Kommune. Du kan kommunikere sikkert med Digital Post via borger.dk, hvor du skal logge på med NemID eller Digital Signatur. Du kan også sende en e-mail til kommunen@faxekommune.dk. Denne forbindelse er dog ikke sikker, så send ikke fortrolige/følsomme oplysninger til denne mailadresse.

2. Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren

Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine oplysninger, er du altid velkommen til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver.

Du kan kontakte vores databeskyttelsesrådgiver på følgende måder:

- Personligt eller pr. brev til ovenstående adresse, att. "databeskyttelsesrådgiver"
- Telefonisk på telefonnummer 56 20 30 00, bed om at tale med databeskyttelsesrådgiveren
- Digital Post via borger.dk til Faxe Kommune, vælg "DBR" (databeskyttelsesrådgiver)
- E-mail: DBR@faxekommune.dk. Bemærk: send ikke fortrolige/følsomme oplysninger til denne mail, da den ikke sendes via en sikker forbindelse.

3. Formålene med og retsgrundlaget for behandlingen af dine personoplysninger

Vi behandler dine personoplysninger til følgende formål:

- Kommunen er myndighed på planområdet til udarbejdelse af landzonetilladelser, lokalplaner, kommuneplan og kommuneplantillæg.
- Hvis der er tale om høringssvar, vil der blive offentliggjort en hvidbog indeholdende navn, adresse og indhold af høringssvaret.
- Hvis der er tale om ansøgninger støtte fra landsbypuljen, vil der blive offentliggjort en liste med adresser og støttens karakter og størrelse.
- Landzonetilladelser indberettes til plandata.dk, offentliggøres på kommunens hjemmeside og sendes til klageberettigede foreninger samt naboer, som har gjort indsigelser. Her fremgår adresse og matrikel nr. samt tilladelsens indhold.

Retsgrundlaget for vores behandling af dine personoplysninger følger af:

- Planloven
- Lov om byfornyelse

4. Kategorier af personoplysninger

Vi behandler følgende kategorier af personoplysninger om dig:

- Almindelige personoplysninger.

5. Modtagere eller kategorier af modtagere

Vi videregiver eller overlader dine personoplysninger til følgende modtagere:

- Oplysninger videregives ikke, se dog ovenfor om offentliggørelse af høringssvar, landzonetilladelser og landsbypulje.



6. Hvor dine personoplysninger stammer fra

Adresseliste til udsendelse i høring trækkes fra NetGis, andre personoplysninger modtages fra dig selv eller andre.

7. Opbevaring af dine personoplysninger

Vi opbevarer dine personoplysninger i henhold til gældende journaliserings- og arkiveringsregler.

8. Retten til at trække samtykke tilbage

Hvis du har givet samtykke efter databeskyttelseslovgivningen, har du til enhver tid ret til at trække dit samtykke tilbage. Dette kan du gøre ved at kontakte os på de kontaktoplysninger, der fremgår ovenfor i punkt 1.

Hvis du vælger at trække dit samtykke tilbage, påvirker det ikke lovligheden af vores behandling af dine personoplysninger på baggrund af dit tidligere meddelte samtykke og op til tidspunktet for tilbagetrækningen. Hvis du tilbagetrækker dit samtykke, har det derfor først virkning fra dette tidspunkt.

9. Dine rettigheder

Du har efter databeskyttelsesforordningen en række rettigheder i forhold til vores behandling af oplysninger om dig. Hvis du vil gøre brug af dine rettigheder skal du kontakte os.

Ret til at se oplysninger (indsigtsret)

Du har ret til at få indsigt i de oplysninger, som vi behandler om dig, samt en række yderligere oplysninger.

Ret til berigtigelse (rettelse)

Du har ret til at få urigtige oplysninger om dig selv rettet.

Ret til sletning

I særlige tilfælde har du ret til at få slettet oplysninger om dig, inden tidspunktet for vores almindelige generelle sletning indtræffer.

Ret til begrænsning af behandling

Du har visse tilfælde ret til at få behandlingen af dine personoplysninger begrænset. Hvis du har ret til at få begrænset behandlingen, må vi fremover kun behandle oplysningerne – bortset fra opbevaring – med dit samtykke, eller med henblik på at retskrav kan fastlægges, gøres gældende eller forsvares, eller for at beskytte en person eller vigtige samfundsinteresser.

Ret til indsigelse

Du har i visse tilfælde ret til at gøre indsigelse mod vores ellers lovlige behandling af dine personoplysninger.

Du kan læse mere om dine rettigheder i Datatilsynets vejledning om de registreredes rettigheder, som du finder på www.datatilsynet.dk.

10. Klage til Datatilsynet

Du har ret til at indgive en klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med den måde, vi behandler dine personoplysninger på. Du finder Datatilsynets kontaktoplysninger på www.datatilsynet.dk.

