



Kopi – Original sendt til ejer og ansøger

Postadresse:
Plan
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Telefon: 56 20 30 00
Telefax : 56 20 30 01
www.faxekommune.dk

Kontoradresse:
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Direkte: 56 20 37 44
Mail: mobon@faxekommune.dk

Dato 13-02-2023
j./sagsnr. 01.03.03-P19-29571-22

Landzonetilladelse til støjvold ifm. anlæg af flugtskydebane

Ejendommen: Matr.nr. 4b, Frenderup By, Sdr. Dalby
Beliggende: Egedevej 123, 4640 Faxe

Du har den 6. september 2021 søgt om landzonetilladelse til en støjvold ifm. anlæg af flugtskydebane ved Astrup Skov.

Faxe Kommunes afgørelse

Faxe Kommune giver hermed landzonetilladelse til etablering af støjvold ved Egedevej 123 som ansøgt.

Afgørelsen er truffet i henhold til planlovens § 35, stk. 1 og tilladelsen skal udnyttes inden der er gået 5 år.

Tilladelsen kan først udnyttes efter at klagefristen er forløbet uden indsigelser. Afgørelsen er den 13. februar 2023 blevet offentliggjort på kommunens hjemmeside. Klagefristen på 4 uger udløber den 13. marts 2023. Afgørelsen vil desuden blive annonceret i Haslev-Faxe Posten. I vil få skriftlig besked, hvis den er blevet påklaget. Klagevejledning findes bagerst i dette dokument.

Redegørelse for sagen

Du har søgt om landzonetilladelse til at anlægge en støjvold 30 meter syd for Egedevej 123, for at reducere støj fra kommende drift af flugtskydebane (jf. kort 1).

Støjvolden vil være 4 meter høj, max 12 meter bred, og være mellem 75 og 100 meter lang. Den vil blive beplantet med græs og/eller mindre buske eller lignende.

Projektet

Det ansøgte projekt omhandlende støjvolden, er en del af det projekt der er lavet lokalplan for i oktober 2021, i Lokalplan 1200-41 – Aktivitetspark på og omkring Jomfruens Egede.

Lokalplan 1200-41 er udarbejdet på baggrund af en konkret ansøgning om etablering af en ny turistdestination i Faxe kommune i form af en aktivitetspark, der er baseret på læring med afsæt i naturen. Aktivitetsparken vil blandt andet indeholde terrænbane, jagt- og oplevelsesbane, manøvrebane og demomark, uddannelsesbygning, overnatnings- og konferencefaciliteter på Jomfruens Egede Gods.



Etableringen af jagt- og oplevelsesbanen forudsættes at der kan opnås miljøgodkendelse.

Der er i lokalplanen givet tilladelse til støjvolden ved Åstrup Skov 2, men støjvolden ved Egedevej 123 kræver landzonetilladelse, da den ligger uden for lokalplanområdets afgrænsning.

Støj

I forbindelse med lokalplanprocessen, er der udfærdiget en miljørapport, hvori det er konkluderet at;

"De udførte støjberegninger på Delområde E, viser, at jagt- og oplevelsesbanen overholder et maksimalt støjniveau på 67 dB, efter at der er etableret støjvold omkring de nærmest to boliger, Åstrup Skov 2 og Egedevej 123. Dette støjniveau betyder, at banen ugentligt kan benyttes 6 hverdage (mandag-lørdag) i dagtimerne (kl 7-18) samt 2 aftener (kl 18-22)"

Ifølge Miljøstyrelsens vejledning om skydebaner, skal støjniveauet for de omkringliggende beboelser være under 67 dB for, at de kan benytte skydebanen i de tidsrum der ønskes (jf. tabel 3).

Med en maksimal støjbelastning på 67 dB for de omkringliggende beboelser, vil skydebanen kunne bruges mandag-fredag kl. 07.00 – 18.00, samt lørdage kl. 09.00-16.00. Derudover vil banen kunne bruges 2 hverdage kl. 18.00-22.00. Desuden kan der i perioden maj-august afvikles 4 stævner/kurser/øvelser (skydning i 2 dage i samme weekend) og i perioden september-april 4 stævner/kurser/øvelser.

Stævner/kurser/øvelser i weekender skal afvikles inden for tidsrummet lørdag kl. 09.00-20.00 og søndag 09.00-18.00.

Sweco har foretaget støjberegninger ved ejendomme i området, hvorved det er konkluderet at det er nødvendigt med støjvolden for at kunne reducere støjen tilstrækkeligt (Se kort 3)

Etablering

Det forventes, at der skal anvendes ca. 1.800 m³ muldjord ved anlægget af støjvolden og at projektet vil tage imellem 1 og 3 måneder, afhængigt af vejrforholdene.

Transportruten for lastvogne med jord ses på kort 2.

Ejendommen og området

Ejendommen er en landbrugsejendom med et matrikulært areal på ca. 16 ha. Jf. BBR er der i øjeblikket følgende bygninger på ejendommen:

- Bygning 1 – Stuehus til landbrugsejendom på 128 m².
- Bygning 2 – Carport på 33 m².
- Bygning 4 – Anden bygning til landbrug mv. på 249 m².

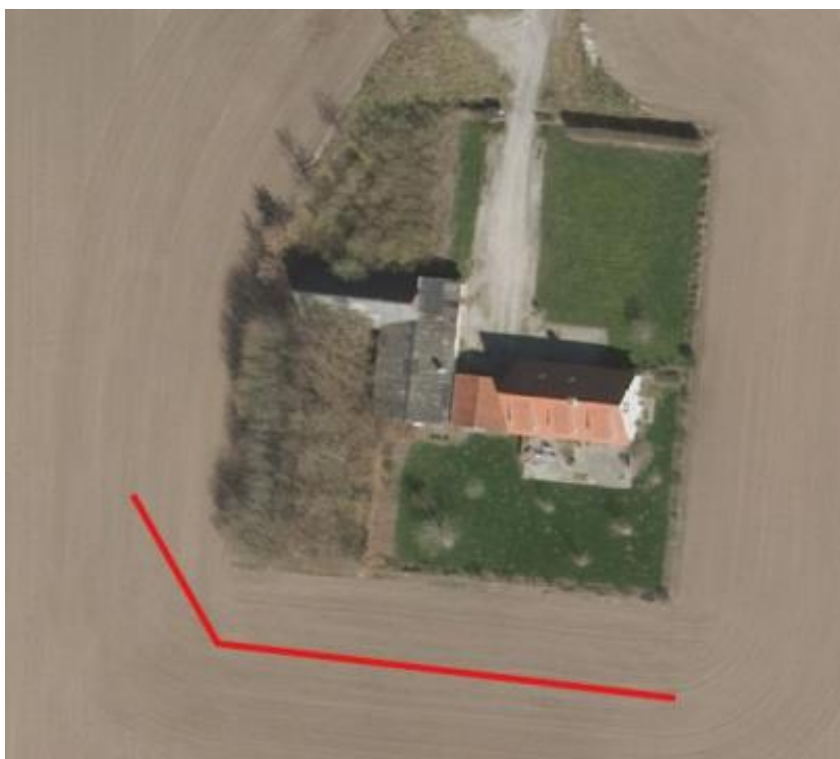
Ejendommen ligger i et område der i Faxe Kommuneplan 2021 er udpeget som:

- Særligt værdifuldt landbrugsområde, som er områder, hvor kommunen i særlig grad skal prioritere landbrugsmæssige interesser.
- På ejendommen findes beskyttede sten eller jorddiger, § 3 beskyttet natur i form af eng og søer og ejendommen dækkes af skovbyggelinje på 300 meter.



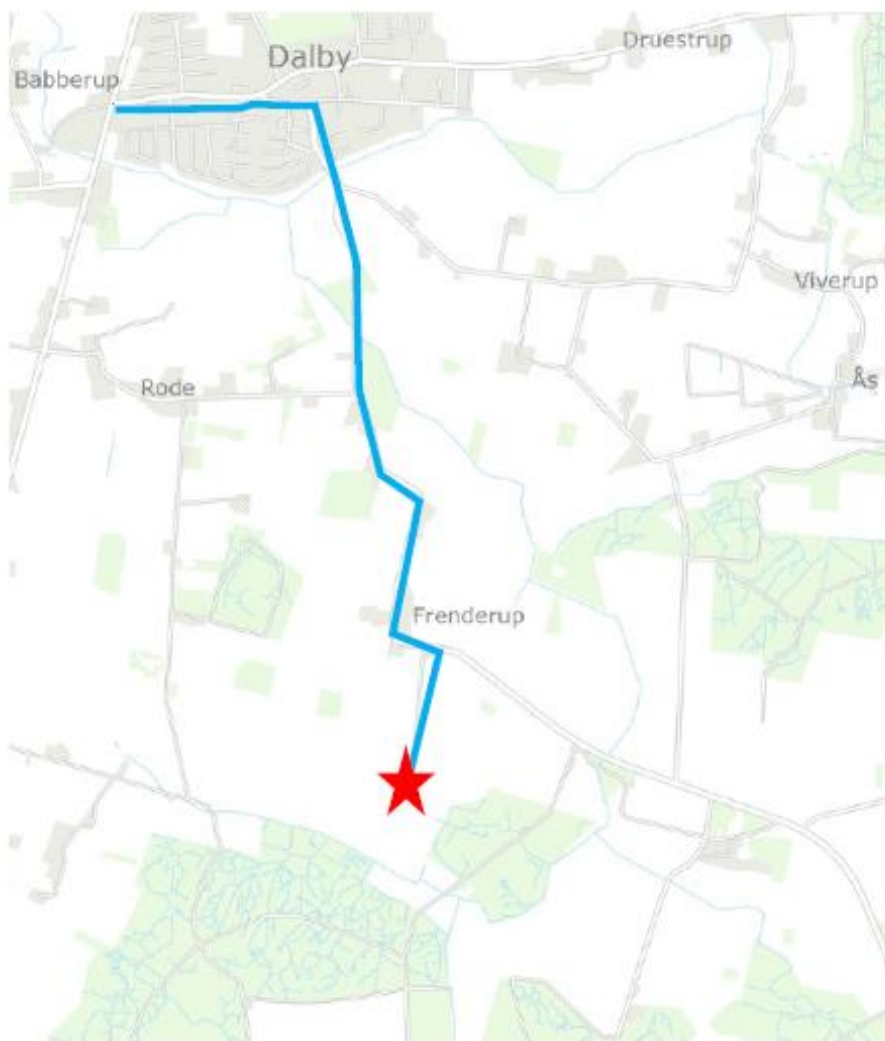
I Faxe Kommunes landskabskarakteranalyse ligger ejendommen i område 5 – Lystrup moræne- og herregårdslandskab – Delområde M. For dette område gælder særligt at det herregårdsprægede landskab med enkelte landsbyer i delområdet skal vedligeholdes. Skovområder udgør en væsentlig del af arealanvendelsen og ud over landsbyerne i den nordlige del er bebyggelsen sparsom. Det historiske landskab kan vedligeholdes ved at sikre, at dele af jorden fortsat anvendes til landbrugsmæssig drift og skovdrift. Den udflydende grænse til de nordlige landsbyer kan forstærkes ved at plante vejtræer i de delområder, der allerede rummer træk af herregårdslandskabet. Landskabet omkring Jomfruens Egede og Lystrup kan opleves i kraft af den enkle landskabsstruktur og vil være sårbar over for tilføjelse af nye elementer (bebyggelse, tekniske anlæg mv.). Det kulturhistoriske landskab kan forstærkes ved at plante vejtræer i de delområder, der allerede rummer træk af herregårdslandskabet.

Bilag



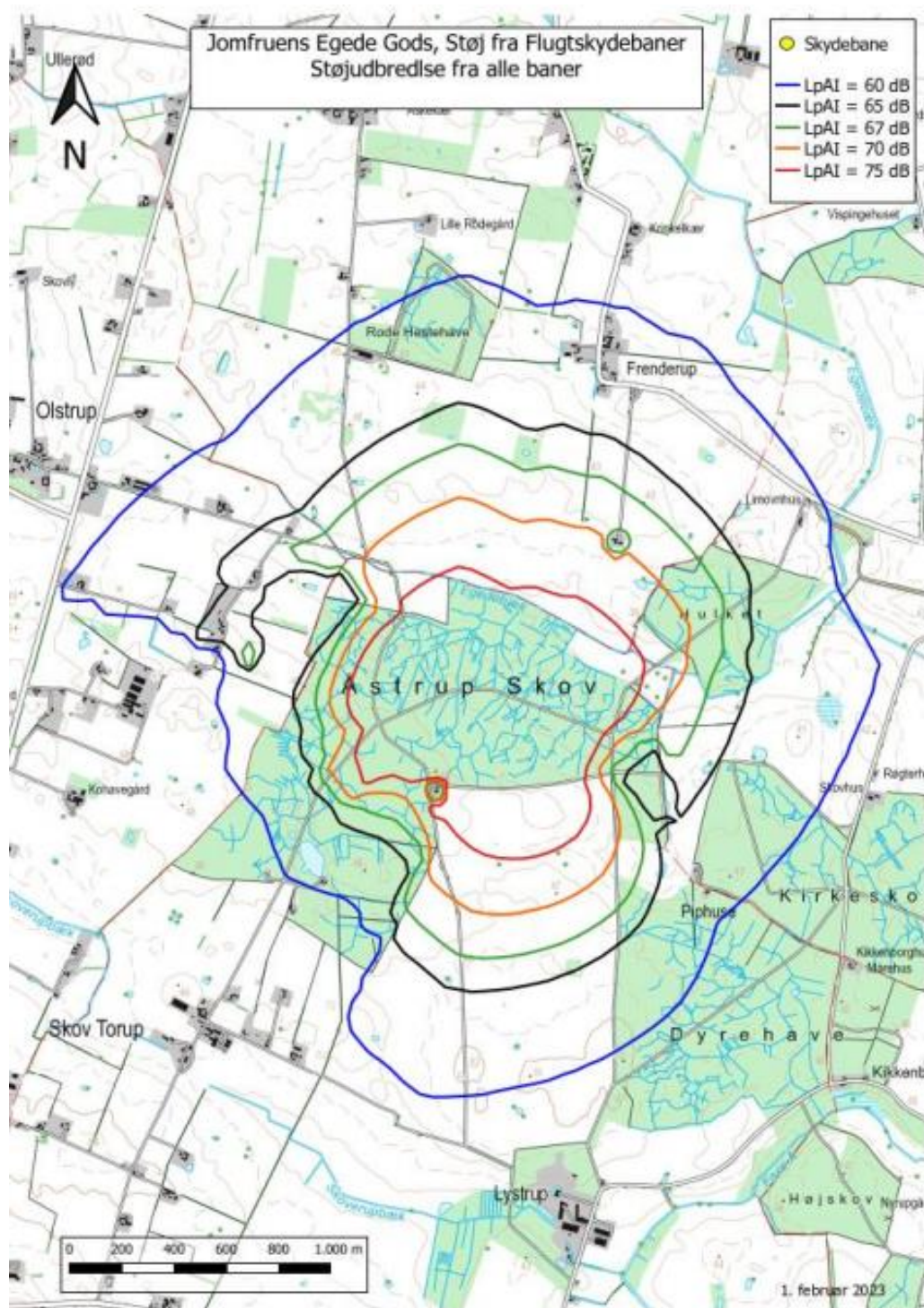
Kort 1 – Støjvoldens omtrentlige placering og form





Kort 2 - Transportrute for etablering af støjvolden ved Egedevej 123



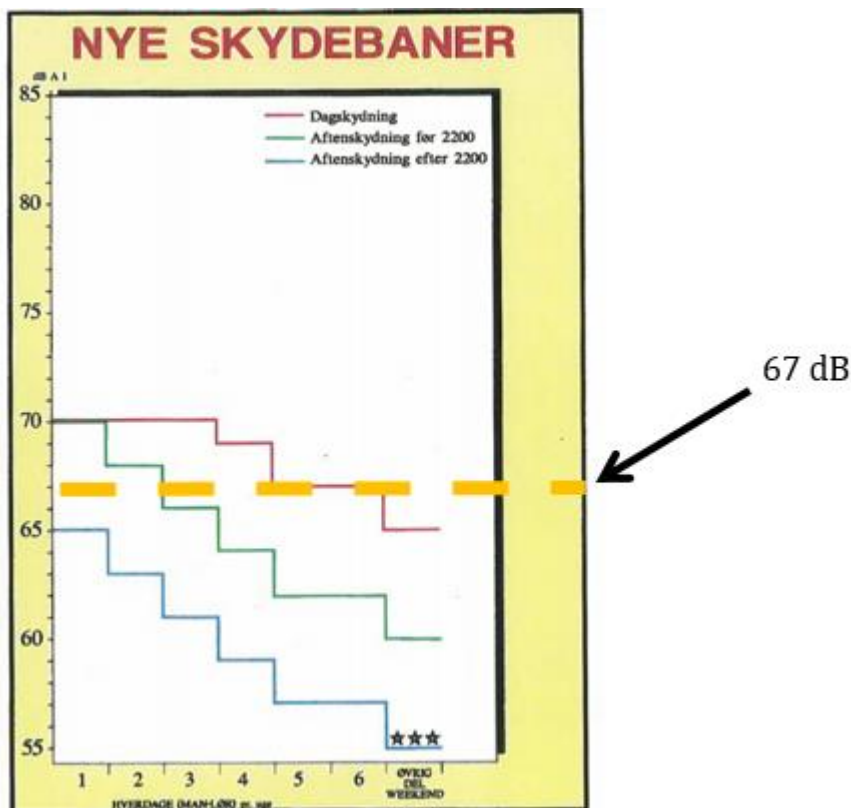


Sweco | Teknisk Rapport T2.004.22
Projektnummer 41007065
Dato 09-02-2023

35/35

Kort 3 - Støjdbredelseskort fra alle baner. Se øverst højre hjørne for dB udbredelse





Tabel 1 - Støjgrænser ved anlæg af nye skydebaner fra Vejledning fra Miljøstyrelsen Nr.1 1995 - Skydebaner

Faxe Kommunes vurdering

Faxe Kommune vurderer, at der kan gives tilladelse til støjvolden, da det findes at det er tilstrækkeligt dokumenteret at etablering af støjvolden vil reducere støjen tilstrækkeligt i forhold til de grænseværdier der er sat af Miljøstyrelsens vejledning Nr. 1 1995 – Skydebaner.

Tillige viser støjberegningerne, at støjvolden ikke er større end nødvendigt for at reducere støjen til 67 dB.

I forbindelse med lokalplanprocessen for Lokalplan 1200-41 som har været politisk behandlet, er det en forudsætning for ibrugtagningen af jagtbanen, at der etableres støjvolde. Der er i forbindelse med lokalplanprocessen udfærdiget miljørapport som videre konkluderer, at: "Da de generelle støjgrænser er overholdt vurderes det, at der ikke er behov for yderligere afværgende foranstaltninger."

De jorddiger og § 3 naturtyper ligger langt fra den foreslåede støjvold på ejendommen, hvorved det ikke er vurderet at have indflydelse på, om støjvolden kan tillades.

Det vurderes ikke, at det at ejendommen er inden for skovbyggelinjen kan føre til, at der ikke skal gives tilladelse til støjvolden. Området er ikke udpeget som særligt bevaringsværdigt og indsynet til skoven vurderes ikke at forringes for den brede offentlighed. Dertil vurderes det, at hensynet til reduktion af støj vægtes højere i dette tilfælde.

Landzonetilladelsen til støjvolden fungerer som dispensation fra skovbyggelinjen, jf. Naturbeskyttelsesloven § 17 stk. 2. punkt 5. Der har været sendt naboorientering vedrørende projektet til skovejer.



Det er indgået i vurderingen, at støjvolden ved Egedevej 123, vil ligge meget langt fra nærmeste nabobebyggelse (over 500 m til Egedevej 121).

Faxe Kommune har vurderet, at projektet ikke vil påvirke Natura 2000 områder væsentligt, og at det ikke kan påvirke yngle- eller rasteområder for arter på habitatdirektivets bilag IV samt plantearter på samme bilag.

Faxe Kommune vurderer på baggrund af ovenstående, at projektet ikke tilsidesætter de formål, som kommunen skal varetage.

Sagen har været sendt i naboorientering i henhold til planlovens § 35, stk. 4, og Faxe Kommune har modtaget kommentarer til projektet fra borger på vejene af familiemedlem som bor på Egedevej 121. Kommentarerne omhandlede forhold vedrørende miljøgodkendelsen af flugtskydebanen og de støjmålinger der er foretaget i forbindelse dermed.

Faxe Kommunes planmyndighed har videregivet kommentarerne til miljøafdelingen så de bliver inddraget i den videre proces i forhold til miljøgodkendelse til skydebanen.

Forhold du skal være opmærksom på

Hvis I ændrer dræn eller ændrer grøfter eller vandets afløb fra andre ejendomme, kræver dette en tilladelse fra Faxe Kommune ifølge vandløbslovens §§ 6 og 17.

Der er ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle servitutter, der hviler på ejendommen.

Med venlig hilsen

Morten Bonde
Landzonesagsbehandler

En kopi af denne afgørelse er sendt til:

- **Ejer af Egedevej 121**
- **Østsjællands Museum**
- **Museum Sydøstdanmark**
- **Danmarks Naturfredningsforening – Faxe Lokalafdeling**
- **Danmarks Naturfredningsforening**
- **Friluftsrådet Østsjælland**
- **Byggeinformation**



Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58 stk. 1¹. Klagen skal indgives inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt.

Ud over dig selv er de klageberettigede: Miljøministeren, visse landsdækkende foreninger og organisationer samt enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Du klager via Klageportalen, som du finder via kpo.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Faxe Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Faxe Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faxe Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages.

Hvis der ønskes anlagt en sag ved domstolen, skal dette ske inden 6 måneder.

¹ Jf. § 3, stk. 1 i bekendtgørelse nr. 130 af 28-01-2017 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love.

