



Bregentved Gods
Koldinghus Alle 1
4690 Haslev

Postadresse:
Frederiksgade 9
4690 Haslev

Kontoradresse:
Frederiksgade 9
4690 Haslev

Direkte telefon 56203061
www.faxekommune.dk

Dato: 20. december 2022

Sagsnummer:
01.05.02-P25-5-22

Dispensation til terrænreguleringer inden for åbeskyttelseslinjen ved Stenkilde Bæk

Beliggende: Turebyholmvej 22, 4682 Tureby
Matrikel: 1a Turebyholm Hgd., Tureby

Faxe Kommune giver dig dispensation til at foretage terrænreguleringer på landbrugsarealer inden for åbeskyttelseslinjen. Placering og udformning af projektet kan ses i bilag 1.

Dispensationen er meddelt efter naturbeskyttelseslovens¹ § 65 stk. 1.

Dispensationen er meddelt på følgende vilkår:

- Terrænreguleringer skal foretages som angivet i det fremsendte materiale.

Der er 4 ugers klagefrist på denne dispensation². Hvis der bliver klaget til Miljø- og Fødevarerklagenævnet over afgørelsen, skal nævnet tage stilling i sagen, før dispensationen kan udnyttes.

Dispensationen falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra datoen på dette brev³.

Dispensationen vedrører kun forholdet til de generelle beskyttelsesbestemmelser i naturbeskyttelseslovens kapitel 2. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos de relevante myndigheder.

¹ LBK nr. 1392 af d. 04. oktober 2022 om naturbeskyttelse.

² Ifølge naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7.

³ Ifølge naturbeskyttelseslovens § 66 stk. 2.

Redegørelse

Projektbeskrivelse

Faxe Kommune har modtaget en ansøgning om at foretage terrænreguleringer på matriklen 1a Turebyholm Hgd., Tureby. Området ligger ned til Stenkilde Bæk og grundet de mange lavninger og dårlig dræning er dele af matriklen vandlidende. Problemerne med vandet skyldes, at drænene på matriklen ligger så lavt, at vand fra Stenkilde Bæk stuver tilbage i drænsystemet. Dette gør at landbrugsjorden ikke kan drænes optimalt. For at kunne ændre på drænenes forløb, så vil det være nødvendigt at foretage terrænreguleringer i området således, at det bliver muligt at hæve drænene.

På de mest vandlidende arealer på marken ønskes der terrænreguleret med op til 1,5 meter ren jord for, at dræn efterfølgende kan hæves og sikre tilfredsstillende afvanding af arealet. Totalt ønskes der at terrænregulere et område på 130.000 m² med ca. 117.500 m³ ren jord. Først fjernes de øverste 30 cm af pløjelaget inden der udlægges ren jord, hvorefter der reetableres med pløjelaget.

Ud af den samlede terrænregulering ligger ca. 13.000 m² inden for åbeskyttelseslinjen. Det er estimeret at der inden for dette område skal terrænreguleres med ca. 9.300 m³ jord. Arealet inden for åbeskyttelseslinjen ønskes terrænreguleret med op til 1,5 meter. Dog ikke til en kote højere end arealet langs den nordlige grænse. Herfra etableres en glidende overgang med et fald på maksimalt 5 %. Det betyder at det nye terræn møder det eksisterende over en distance på maksimalt 30 meter (se bilag 2).

Hele terrænreguleringen forventes at starte op i foråret 2023 og være færdiggjort på 9-10 måneder, dog med mulighed for projektet bliver forlænget til maksimalt 18 måneder. Jorden vil blive tilkørt området via Turebyholmvej og vil blive aflæst direkte på den østlige del af marken omkring vindmøllen. Herfra udlægges jorden med dozer. Efter endt terrænregulering etableres der nye dræn ca. 1,2 meter under det fremtidigt terræn.

Hele arealet, som terrænreguleres, vil efter projektrealisering fortsat blive benyttet til landbrugsdrift.

Placering inden for åbeskyttelseslinjen

Ejendommen er placeret i landzone, og ligger direkte ned til Stenkilde Bæk. Ejendommen udnyttes til intensivt landbrug.

Fordi ejendommen grænser op til Stenkilde Bæk og er den omfattet af åbeskyttelseslinjen, som strækker sig 150 m. fra vandløbskanten. Det betyder, at der ikke må placeres bygninger, campingvogne, ændres i terrænet uden forudgående dispensation fra kommunen.

Formålet med åbeskyttelseslinjen er, at beskytte åer og ådale, som værdifulde landskabslementer i naturen. Ådale indeholder ofte en stor og varieret naturrigdom og er vigtige levesteder og spredningskorridorer for planter og dyr.

Faxe Kommunes vurdering

Det er vores vurdering, at terrænreguleringen inden for åbeskyttelseslinjen foretages uden for den landskabelige ådal. Som det fremgår af figur 4, så ligger der nord for projektområdet en naturlig højderyg helt ned til Stenkilde Bæk. Højderyggen forårsager, at den landskabelige ådal således udelukkende udgøres af Stenkilde Bæk på dette stykke. På det laveste terræn inden for åbeskyttelseslinjen, som udgør den landskabelige ådal, foretages der ingen terrænreguleringer.

Det sikres yderligere, at overgangen mellem det terrænregulerede område og den landskabelige ådal får en overgang 5 %, hvilket ikke højere end den hældning på 6 %, som allerede ses andre steder på marken. Overgangen imellem det terrænregulerede område, og den landskabelige ådal vil derfor ikke fremstå unaturlig i landskabet. Terrænreguleringen vil ikke gøre de terrænregulerede arealer højere end de omkringliggende arealer. Arealerne vil derfor efter terrænregulering fortsat have karakter af lavninger, bare med mindre terrænforskelle. Det er derfor vores vurdering, at terrænreguleringen ikke vil have en væsentlig påvirkning på ådalen som landskabelement.

Terrænreguleringen vil ikke gøre de terrænregulerede arealer højere end de omkringliggende arealer. Arealerne vil derfor efter terrænregulering fortsat have karakter af lavninger, bare med mindre terrænforskelle.

Da ejendommen i dag udnyttes som intensivt landbrug, er det ligeledes vores vurdering, at der ved terrænreguleringen ikke vil ske en yderligere forstyrrelse af de ånære arealer, som spredningskorridor og levested for dyr og planter. Det er vores vurdering, at spredningskorridoren i høj grad udgøres af Stenkilde Bæk, som ikke ændres i forbindelse med projektet.

Beskyttet natur:

Nord og syd for projektområde løber Stenkilde Bæk og et tilløb til denne, som begge er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Da der holdes en sikkerhedsafstand på minimum 10 meter til begge vandløb, så er det vores vurdering, at projektet ikke vil medføre en negativ tilstandsændring af Stenkilde bæk.

Op til projektområdet findes der ligeledes flere § 3 beskyttede enge og moser. Arealerne hvor der ønskes terrænreguleret fremstår i dag som en lavninger i området. De planlagte terrænreguleringer vil ikke øge terrænet højere end de omkringliggende arealer, da terrænreguleringen udelukkende sker for at kunne forbedre drænene. Områderne vil derfor stadig fremstå som lavninger, bare med mindre terrænforskelle. Det er derfor kommunens vurdering, at overfladeafstrømningen til de omkringliggende naturtyper og arealer ikke vil blive ændret og at projektet ikke vil medføre en negativ tilstandsændring af de beskyttede naturtyper.

Natura 2000-områder

Det fremgår af habitatbekendtgørelsen⁴, at der for alle planer og projekter skal foretages en vurdering af, hvorvidt den påtænkte plan eller projekt kan påvirke et Natura 2000-områdes bevaringsmålsætninger væsentligt. Dette gælder også for projekter, der finder sted udenfor Natura 2000-områder, men som kan have en påvirkning ind i Natura 2000-området.

Det nærmeste Natura 2000-område nr. 159 ”Bagholt Mose” er beliggende 6,7 km fra projektområdet. Natura 2000-området er specielt udpeget for at beskytte naturtypen hængesæk og de særlige arter, som er tilpasset det næringsfattige og kalkholdige miljø, herunder bl.a. udpegningsarten mygblomst. En større andel af området er vokset til og består nu af den prioriterede naturtype skovbevokset tørvemose. Derudover findes der også mindre vandhuller, som er udpeget som kransnålalge-sø og brunvandet sø.

Vi vurderer, at projektet ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil medføre en væsentlig påvirkning af naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget på grund af projektets meget lokale påvirkning og den store afstand til det nærmeste Natura 2000-område.

Bilag IV-arter

Bilag IV i habitatdirektivet indeholder en liste over beskyttelseskrævende dyre- og plantearter, som EU's medlemslande er forpligtet til at beskytte. Disse arter er beskyttet både indenfor og udenfor Natura 2000-områderne. For bilag IV-arter skal det sikres, at det ansøgte projekt ikke forsætligt forstyrrer bilag IV-arter i deres naturlige udbredelsesområde eller beskadiger eller ødelægger arternes yngle- og rasteområder.

Der er ikke registreret bilag IV-arter ved ejendommen. Det nærmeste registrering af bilag IV-arter er en registrering af springfrø ca. 500 m. nord for projektområdet, altså på den anden side af Stenkilde Bæk. Da ejendommen udnyttes til intensivt landbrug, er det vores vurdering at projektområdet ikke udgør et potentielt yngle- eller rasteområde for bilag IV-arter. På den baggrund er det vores vurdering, at projektet ikke vil påvirke yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Samlet vurdering

I denne afgørelse har vi således lagt vægt på, at området ikke er levested eller spredningskorridor for arter tilknyttet de ånære arealer eller vil påvirke særlige bilag IV-arter eller arter og eller beskyttede naturtyper. Vi har ligeledes særligt lagt vægt på, at terrænreguleringen vil foretages uden for den landskabelige ådal, og dermed ikke forringer ådalen som landskabelement.

⁴ Jf. Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Forhold til andre myndigheder

Hvis der findes spor af fortidsminder, som for eksempel mørke nedgravninger med trækul, flintredskaber, knogler eller keramik, skal gravearbejdet straks standses og fundet meldes til Museum Sydøstdanmark.

Ifølge Museumsloven kan en byherre forud for igangsætning af et anlægsarbejde anmode museet om en udtalelse. I udtalelsen vurderer museet om det kan anbefales, at foretage en arkæologisk forundersøgelse eller om arealet kan frigives. Hvis arealet frigives og der mod forventning alligevel findes fortidsminder er det Slots- og Kulturstyrelsen, der bekoster en eventuel udgravning. Museet kan kontaktes på faxe@museerne.dk. Faxe Kommune har orienteret museet om dispensationen ved kopi af dette brev.

Hvis der under jordarbejder konstateres en forurening af jorden, skal Faxe Kommune underrettes⁵.

Offentliggørelse

Denne afgørelse er sendt til ansøger, naboer samt organisationer nævnt på bilag 4. Afgørelsen er desuden offentlig gjort på Faxe Kommunes hjemmeside under aktuelt – afgørelser.

Med venlig hilsen

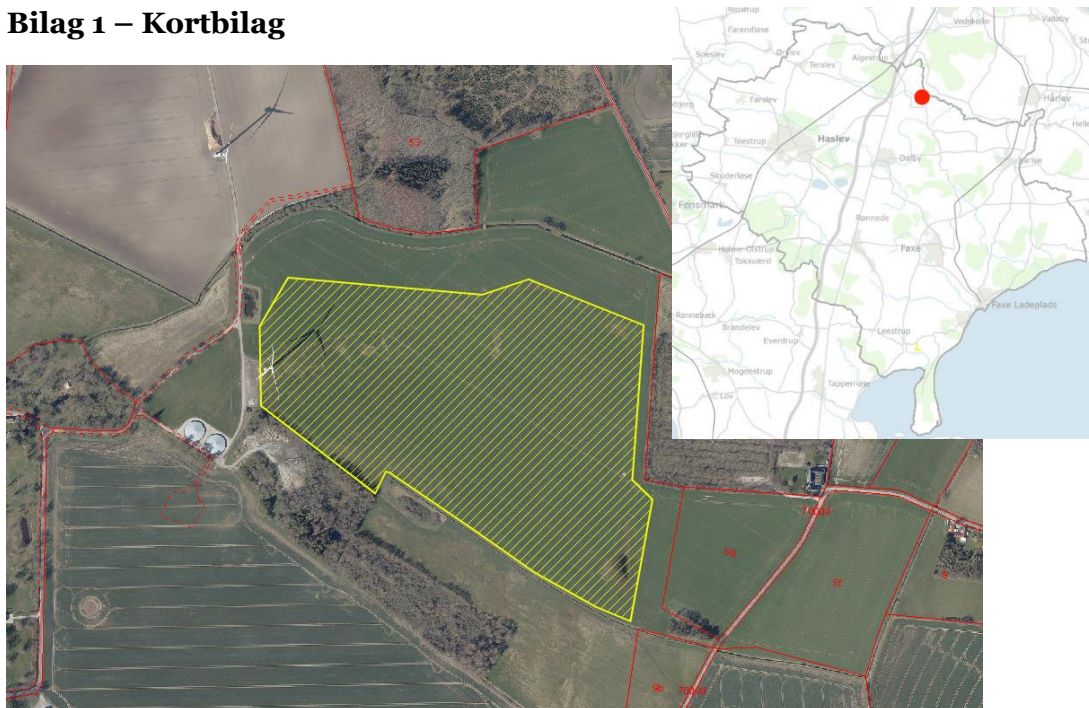
Line Moody Nielsen
Natur- og vandløbsmedarbejder

Bilag:

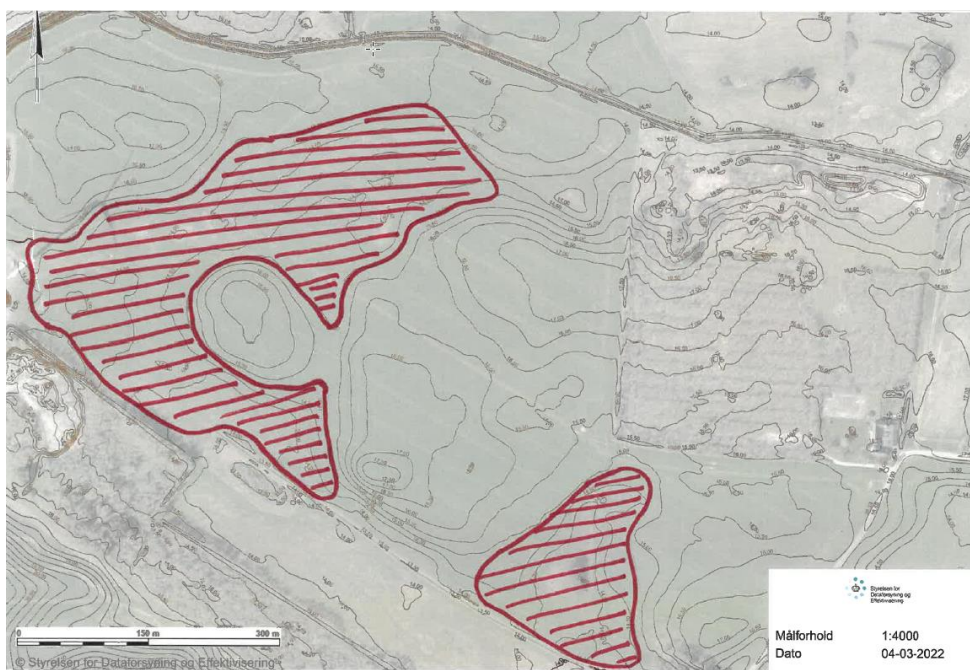
1. Kortbilag
2. Fremsendte kort over terrænregulering med tværsnit
3. Klagevejledning og søgsmål
4. Liste over kopister

⁵ Ifølge §21 i miljøbeskyttelsesloven

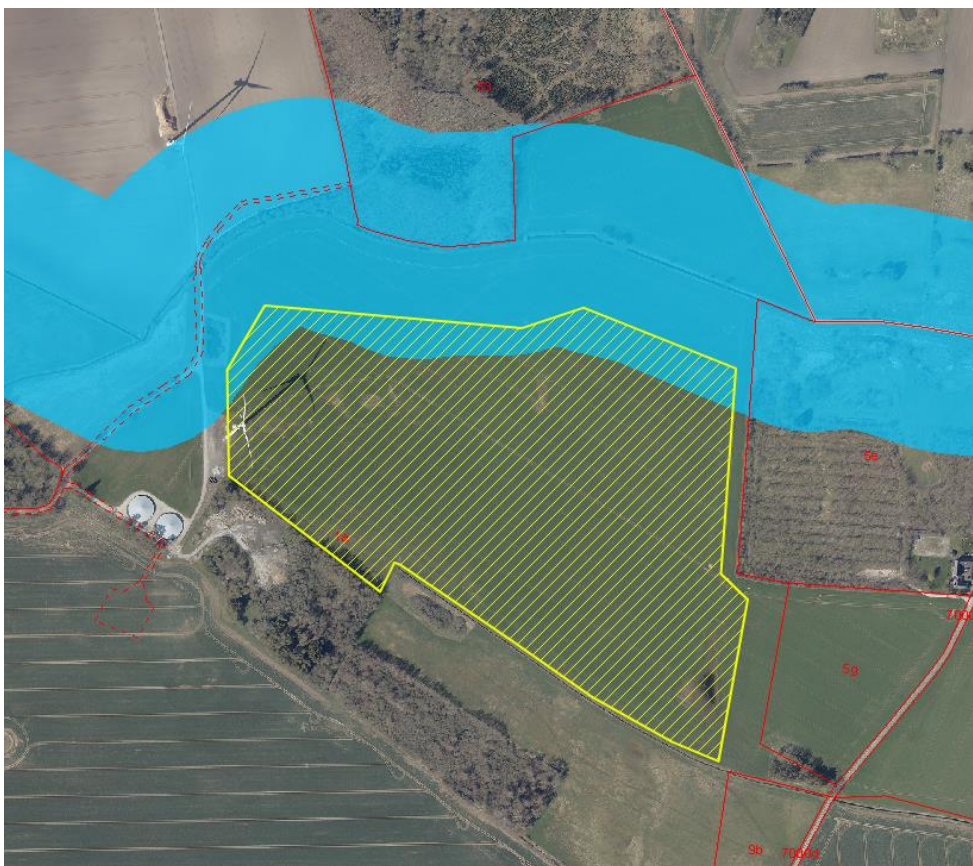
Bilag 1 – Kortbilag



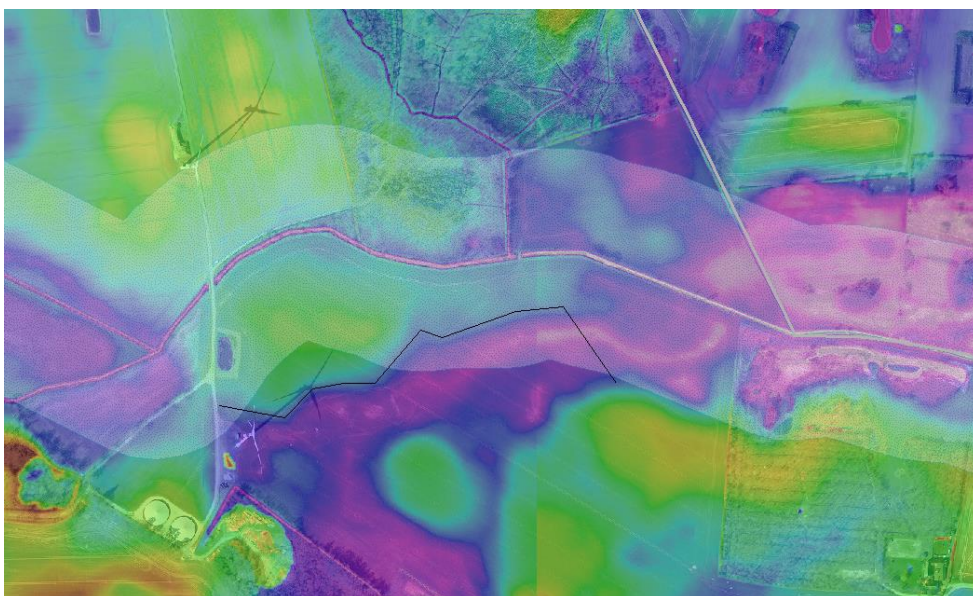
Figur 1: Placering af projektet. Terrænreguleringerne skal foretages inden for det markerede område.



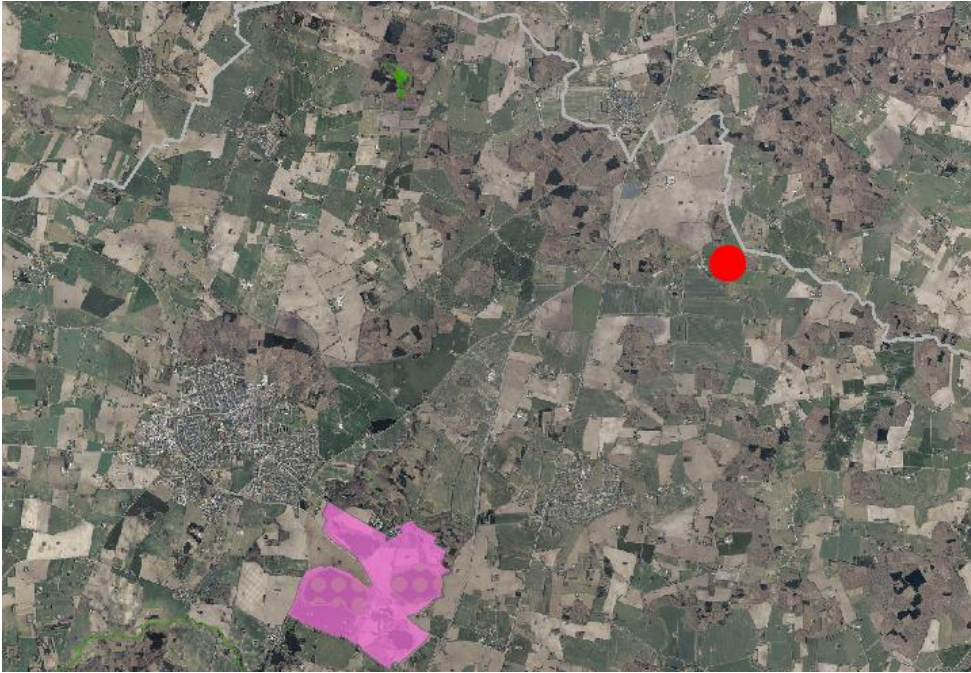
Figur 2: Kort over områder hvor der skal foretages terrænreguleringer.



Figur 3: Projektområdets placering indenfor åbeskyttelseslinjen (ses med blå).



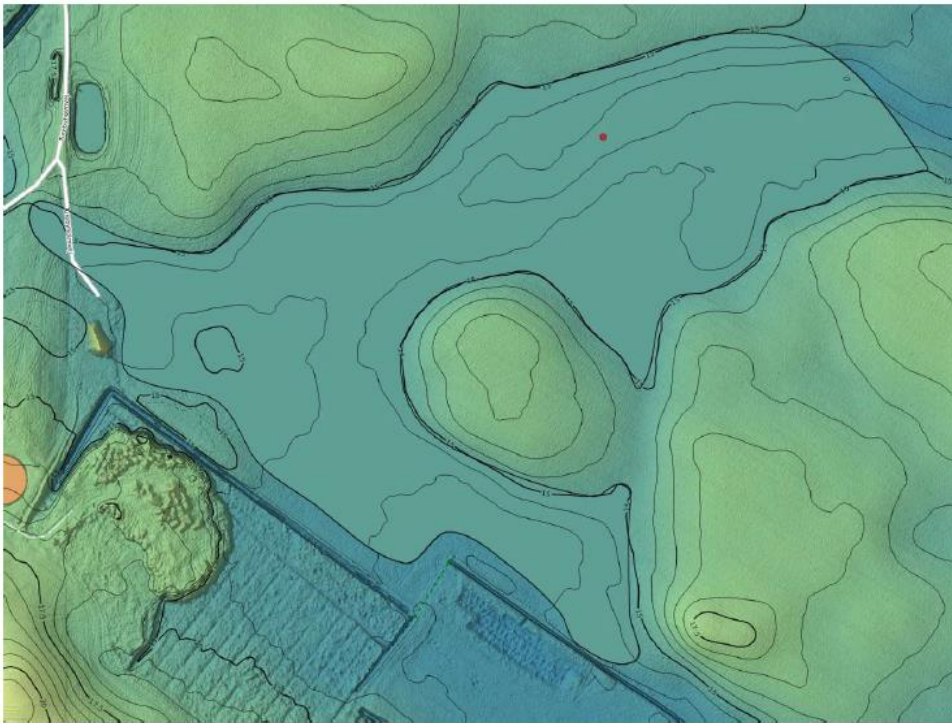
Figur 4: Højdemodel over området. Her ses de lavest beliggende områder med lyserød, herefter stiger terrænet med lilla, blå, grøn, gul og til sidst rød. Åbeskyttelseslinjen ses med lyseblå. Området hvor der er givet tilladelse til at foretage terrænreguleringer indenfor åbeskyttelseslinjen er markeret med den sorte streg. Her kan der udelukkende foretages terrænreguleringer syd for strengen.



Figur 5: Afstand til nærmeste Natura 2000-områder. Her ses fuglebeskyttelsesområder med lyserød og habitatområder med grøn.

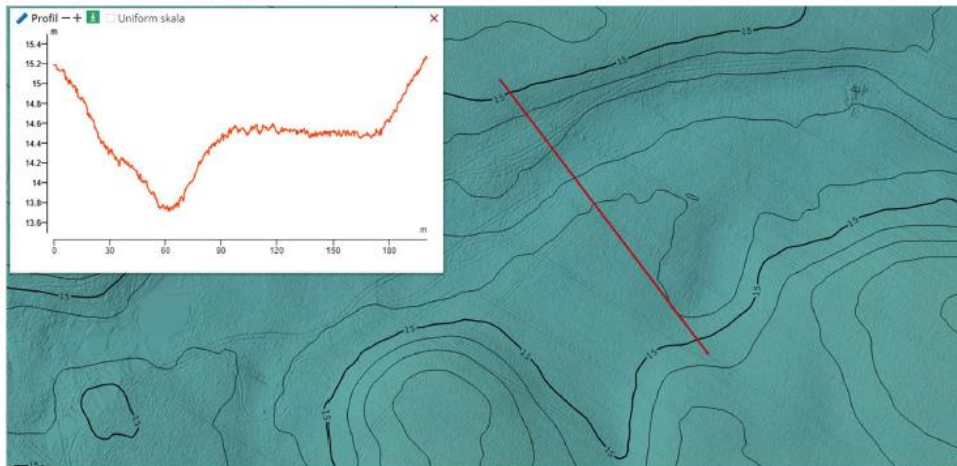
Bilag 2 – Fremsendte kort over terrænregulering med tværsnit

Model 1

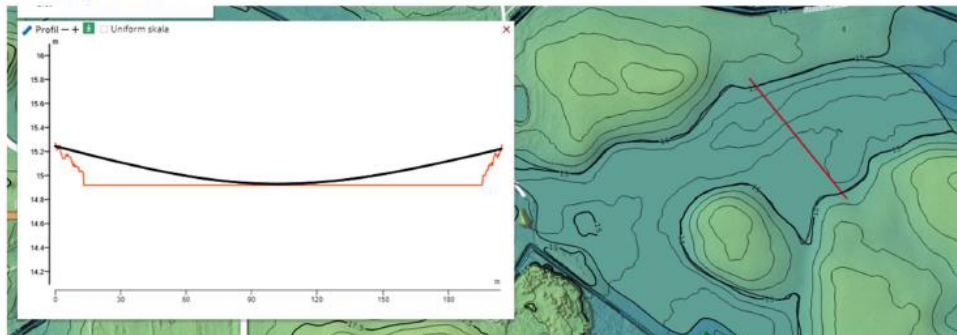


Tværsnit 1:

Nuværende terræn

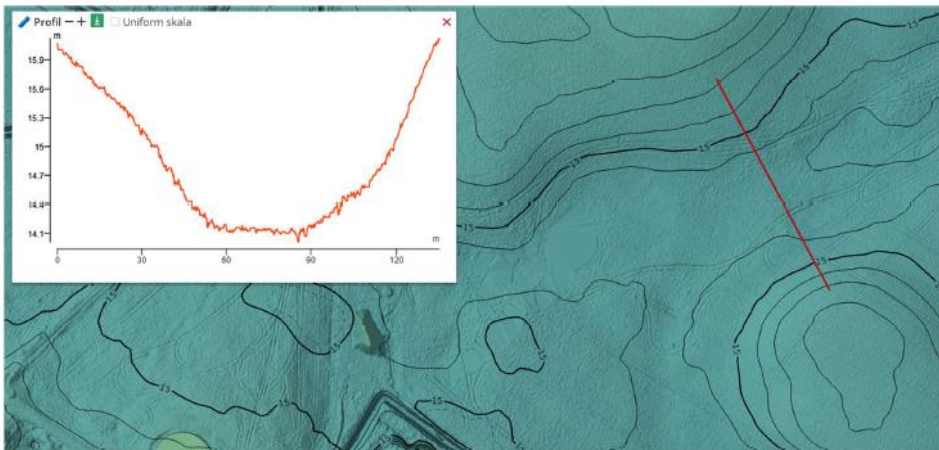


Fremtidigt terræn

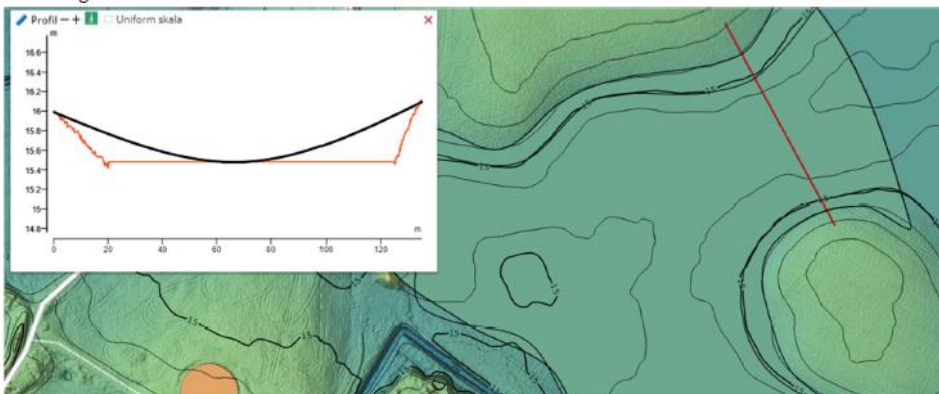


Tværsnit 2:

Nuværende terræn

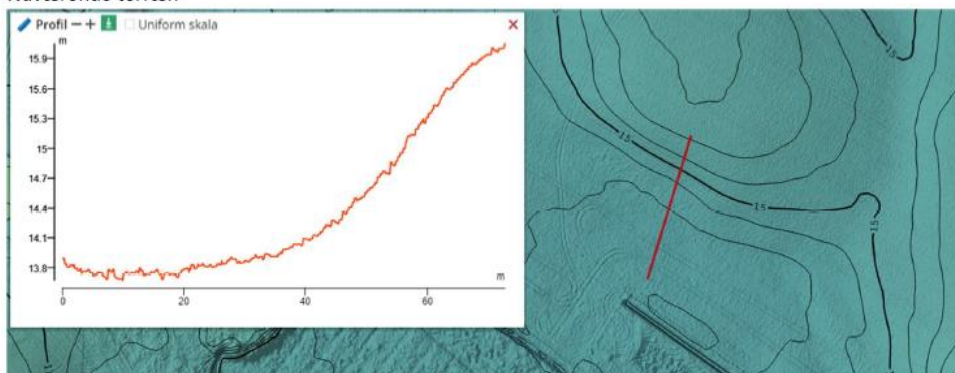


Fremtidigt terræn

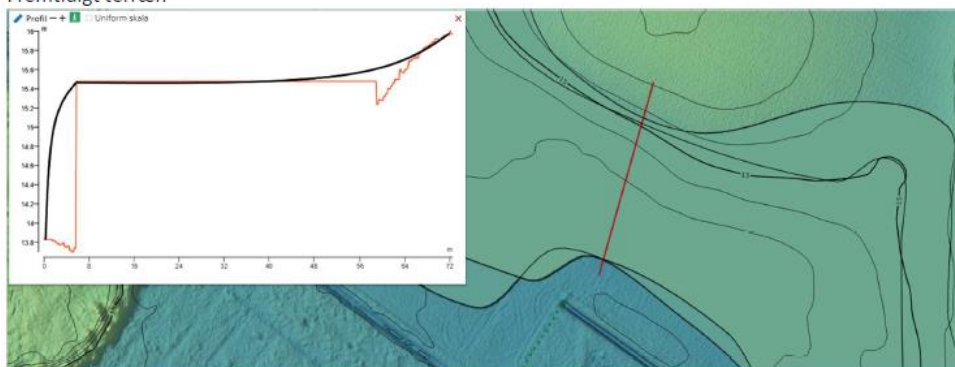


Tværsnit 3:

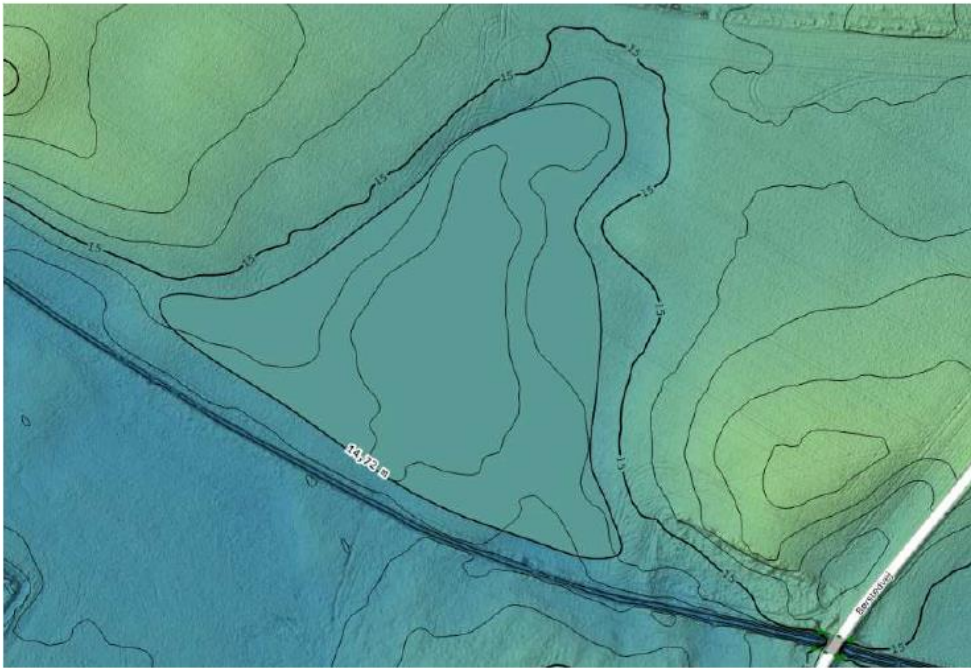
Nuværende terræn



Fremtidigt terræn

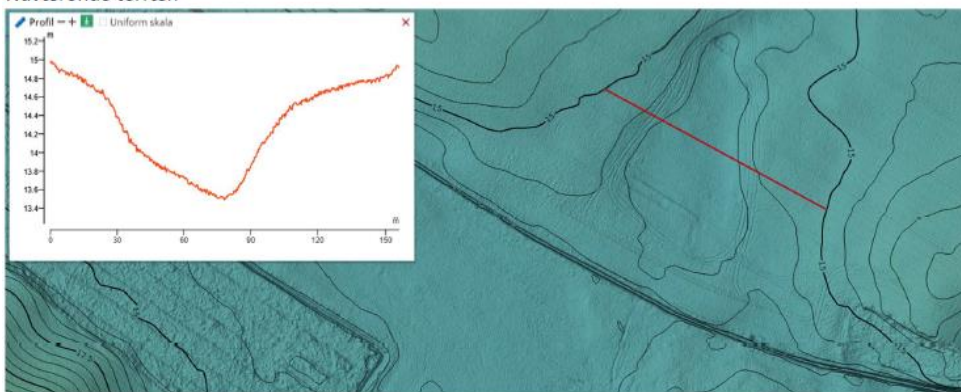


Model 2

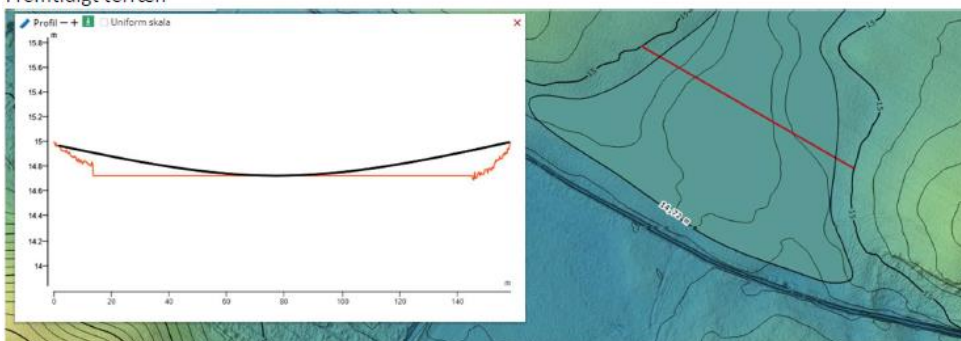


Tværsnit 4:

Nuværende terræn

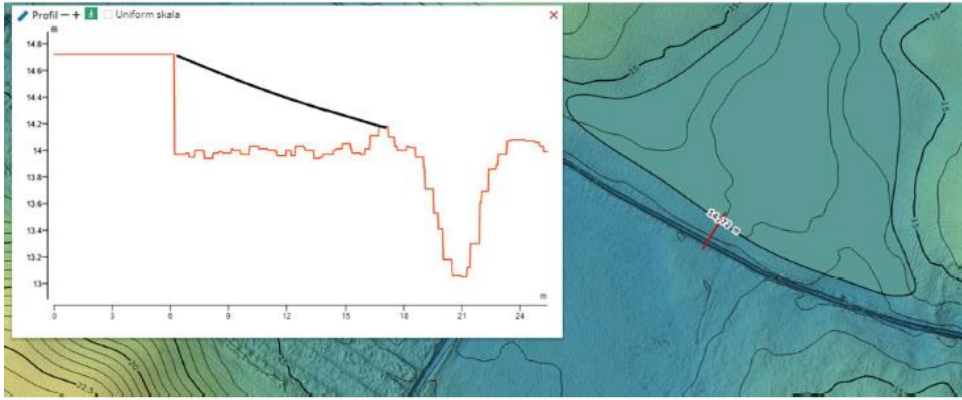


Fremtidigt terræn



Tværsnit 5:

Nuværende og Fremtidigt terræn



Bilag 3 - Klagevejledning og søgsmål

Klagevejledning

Du kan klage over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet⁶. Du skal sende din klage senest fire uger efter, at afgørelsen er modtaget.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før Miljø- og Fødevarerklagenævnet har taget stilling til en eventuel klage, med mindre nævnet beslutter andet.

Du klager via Klageportalen, som du finder i et link på forsiden af www.naevneneshus.dk. Du skal logge på portalen med dit Nem ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Privatpersoner skal betale et klagegebyr på 900 kr., mens virksomheder og organisationer skal betale 1.800 kr. Klagegebyret betales med betalingskort i Klageportalen. Gebyret betales tilbage, hvis klager får helt eller delvist medhold i klagen.

Klageberettigede efter naturbeskyttelsesloven er:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- lokale foreninger og organisationer, som har væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Du er velkommen til at ringe til afdelingen på tlf. 56 20 30 61, når klagefristen er udløbet. Du får kun besked herfra, hvis der er modtaget en klage over afgørelsen.

Søgsmål

Ønsker du at få prøvet afgørelsen ved domstolene, skal retssag være anlagt inden 6 måneder efter, at du har fået afgørelsen meddelt⁷.

⁶ Ifølge § 78 i naturbeskyttelsesloven

⁷ Ifølge § 88 i naturbeskyttelsesloven

Bilag 4 – Liste over kopister

Miljøstyrelsen	mst@mst.dk
Miljøstyrelsen Storstrøm	sto@mst.dk
Danmarks Naturfredningsforening	dnfaxe-sager@dn.dk
Danmarks Naturfredningsforening Faxe	faxe@dn.dk
Friluftsrådet	fr@friluftsraadet.dk
Friluftsrådet Region Øst	oestsjaelland@friluftsraadet.dk
Friluftsrådet v/Poul Petersen	poulp@get2net.dk
Dansk Ornitologisk Forening	natur@dof.dk
Dansk Ornitologisk Forening Faxe	faxe@dof.dk
Slots- og Kulturstyrelsen	post@slks.dk
Museum Sydøstdanmark	faxe@museerne.dk
Danmarks Jægerforbund	sager@jaegerne.dk
Fiskeriinspektorat Øst	inspektoratoest@lfst.dk
Ferskvandsfiskeriforeningen	nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
Danmarks Sportsfiskerforbund	post@sportsfiskeforbundet.dk
Sportsfiskerforbundet Sydsjælland	sydsjaelland@sportsfiskerforbundet.dk
Sportsfiskerforbundet v/ Lars Thygesen	lbt@sportsfiskerforbundet.dk