



Kopi

Original sendt til ejendommens ejere

Postadresse:

Plan
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Telefon: 56 20 30 00

Telefax: 56 20 30 01

www.faxekommune.dk

Kontoradresse:

Frederiksgade 9
4690 - Haslev

Direkte: 56203019

Mail: snrfo@faxekommune.dk

Dato 21-10-2020

j./sagsnr. 01.03.03-P19-6090-20

Landzonetilladelse til udvidelse af sø

Beliggende: Ved Skudersløsevej 6, 4690 Haslev

Ejendommen: Matr. nr.: 16c Bråby By, Bråby

Du har den 5. marts 2020 søgt om landzonetilladelse til at udvide en eksisterende sø på ovenstående ejendom.

Faxe Kommunes afgørelse

Faxe Kommune giver hermed landzonetilladelse til at udvide den eksisterende sø fra ca. 200 m² til ca. 400 m² som ansøgt.

Afgørelsen er truffet i henhold til planlovens § 35, stk. 1 og tilladelsen skal udnyttes inden der er gået 5 år.

Tilladelsen kan først udnyttes efter at klagefristen er forløbet uden indsigelser. Afgørelsen er den 26. oktober 2020 blevet offentliggjort på kommunens hjemmeside. Klagefristen på 4 uger udløber den 23. november 2020. Afgørelsen vil desuden blive annonceret i Haslev- Faxe Posten. I vil få skriftlig besked, hvis den er blevet påklaget.

Tilladelsen er betinget af følgende vilkår:

Anlæg

1. Anlægsarbejdet må kun udføres i perioden fra 1. september til 1. april.
2. Søen må udvides til i alt maksimalt at være 400 m²
3. Mindst 10 % af søens bredzone skal henligge urørt i anlægsfasen.
4. Du skal tilpasse søen til det omgivende terræn, med jævnt skrånende bredder med en gennemsnitlig hældning på maksimalt 1:5 (dvs. et fald på 20 cm pr. meter). Dette gælder både over og under søens vandlinje. Vilkåret gælder for de dele af søens bredder, som bliver ændret ved gravearbejdet og ikke for de dele af søen, der ikke bliver berørt.
5. Søen skal have lavvandede områder langs bredden, der som minimum skal omfatte søens syd side.
6. Søen må ikke blivedybere end 2 m.



7. Der må ikke etableres øer i søen. Eventuelle eksisterende øer og holme må gerne fjernes.
8. Søen må ikke have forbindelse til dræn og vandløb. Der kan dog etableres et overløb fra søen under forudsætning af, at der ikke er direkte vandkontakt mellem sø og dræn.
9. Ved placering af overskudsjord må der maksimalt terræncændres med 50 cm. Jorden skal fordeles jævnt i det omgivende terræn, så det beholder sin naturlige udformning.
10. Jord fra anlægsarbejdet må ikke placeres inden for den på kort 1 viste zone.
11. Du skal orientere Faxe Kommune, så snart projektet er udført.

Anvendelse

1. Der må ikke blive opsat redeguse, foderflåder eller lignende i søen.
2. Der må ikke blive fodret ved søen i en afstand af op til 30 meter fra bredden af det nygravede søareal.
3. Søen må ikke blive anvendt til put-and-take fiskeri.
4. Der må ikke blive udsat fisk, krebs eller andre dyrearter i søen.
5. Der må ikke ske indvinding af overfladevand fra søen.

Beplantning

1. Der må ikke blive tilplantet på syd-, øst- og vestsiden af søen indenfor en afstand af 10 meter fra søen eller en afstand på beplantningens forventede sluthøjde, hvis dette er mere end 10 meter.
2. Der må ikke blive udsat planter i søen.

Der gøres opmærksom på, at projektet også kræver en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3, da den eksisterende sø er beskyttet efter denne lov. Dispensationen gives samtidig med denne landzonetilladelse.

Redegørelse for sagen

Du har ansøgt om udvidelse af eksisterende sø på 200 m² til 400 m². Udvidelsen kræver bl.a. forudgående landzonetilladelse.

Tilladelse til den nuværende sø på 200 m² blev udstedt i august 2016, og søen er herefter etableret i perioden 2017-2018. Søen er etableret på et fugtigt areal i marken, som af denne grund er taget ud af driften.

I tilladelsen til etableringen en søen fra 2016 blev der stillet en række vilkår, herunder bl.a. vilkår om, hvor den opgravede jord ikke måtte udlægges. Det skyldes, at der lige vest for søen er en naturlig strømningsvej i landskabet. Placering af jord på dette areal kan gøre, at vandets strømning gennem landskabet ændres til gene for naboer. Zonen, hvor den opgravede jord ikke må udlægges, er illustreret på kort 1.

Ejendommen ligger i et område, der i Faxe Kommuneplan 2013 er udlagt som særligt værdifuldt landbrugsområde, område hvor skovrejsning er uønsket samt kirkeomgivelser omkring Bråby Kirke.





Kort 1: (A) Oversigtskort der viser eksisterende sø på 200 m². (B) Omtrentlige udbredelse for den projekterede udvidelse op til et samlet søareal på 400 m² og illustration af zone, hvor opgraved jord ikke må udlægges (rød skravering).

Faxe Kommunes vurdering

Faxe Kommune tillader normalt nyanlæggelsen af søer, hvis disse kan indpasses i landskabet. Der stilles en række standardvilkår til søernes anlæggelse, anvendelse og beplantningen omkring dem for at sikre en høj naturkvalitet i søerne.

I denne konkrete sag er der tale om udvidelse af en eksisterende sø, på et areal, hvor Faxe Kommune tidligere har taget stilling til, at der kan anlægges en sø. For at undgå ændrede strømningsveje for vandet i området, så har Faxe Kommune bibeholdt et vilkår til, hvor overskudsjord fra projektet kan placeres. Samtidig har Faxe Kommune stillet kommunens standardvilkår til søen.

Faxe Kommune vurderer på baggrund af ovenstående, at projektet ikke tilsidesætter de formål, som kommunen skal varetage.

Sagen har været sendt i naboorientering i henhold til planlovens § 35, stk. 4, og Faxe Kommune har ikke modtaget kommentarer til projektet.

Faxe Kommune beklager den lange sagsbehandlingstid.

Med venlig hilsen

Sandra Desirée Nørfort
Landzone medarbejder



Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58 stk. 1¹. Klagen skal indgives inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt.

Ud over dig selv er de klageberettigede: Miljøministeren, visse landsdækkende foreninger og organisationer samt enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Du klager via Klageportalen, som du finder via kpo.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Faxe Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Faxe Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faxe Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.nmkn.dk.

Hvis der ønskes anlagt en sag ved domstolen, skal dette ske inden 6 måneder.

¹ Jf. § 3, stk. 1 i bekendtgørelse nr. 130 af 28-01-2017 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love.

