



Kopi
Original sendt til ejeren

Postadresse:
Plan
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Telefon: 56 20 30 00
Telefax : 56 20 30 01
www.faxekommune.dk

Kontoradresse:
Frederiksgade 9
4690 - Haslev

Direkte: 56203754
Mail: sikyl@faxekommune.dk

Dato 25-06-2021
j./sagsnr. 01.03.03-P19-6245-21

Landzonetilladelse til lovliggørelse af eksisterende shelter

Ejendommen: Matr.nr. 4c Ulstrup By, Terslev
Beliggende: Bjerredevej 38, 4682 Tureby

Du har den 12. april 2021 søgt om lovliggørelse af eksisterende 12 m² shelter, på ejendommen Bjerredevej 38, 4682 Tureby.

Faxe Kommunes afgørelse

Faxe Kommune giver hermed landzonetilladelse til lovliggørelse af eksisterende shelter.

Afgørelsen er truffet i henhold til Planlovens § 35, stk. 1 og Naturbeskyttelseslovens § 17 stk. 1.

Tilladelsen kan først udnyttes efter at klagefristen er forløbet uden indsigelser. Afgørelsen er den 25. juni 2021 blevet offentliggjort på kommunens hjemmeside. Klagefristen på 4 uger udløber den 23. juli 2021. Afgørelsen vil desuden blive annonceret i Haslev- Faxe Posten. I vil få skriftlig besked, hvis den er blevet påklaget.

Der gøres opmærksom på, at dette udelukkende er en landzonetilladelse efter planloven, og at der fortsat skal opnås en byggetilladelse fra byggemyndigheden i Faxe Kommune. Henvendelse vedrørende byggesagen kan rettes til Center for Plan & Miljø, tlf.: 56 20 30 30.

Byggetilladelsen er ansøgt og byggesagen vil blive behandlet så snart klagefristen på denne landzonetilladelse er udløbet, såfremt der ikke kommer klager.

Redegørelse for sagen

Du har den 12. april 2021 søgt om lovliggørelse af eksisterende 12 m² shelter, på ejendommen Bjerredevej 38, 4682 Tureby. Shelteret er opført uden forudgående bygge- og landzonetilladelse.

Ejendommen er en beboelsesejendom med et matrikulært areal på 2 ha. og ligger i det åbne land. Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan.



I Faxe Kommuneplan 2013, ligger ejendommen i et område, der er udpeget som karakterområde for Terslev, særligt værdifuldt landbrugsområde, bevaringsværdigt landskab, friluftsområde, uønsket skovrejsningsområde og område med skovbyggelinje. Da ejendommen ikke benyttes til skovbrugsformål eller landbrugsformål og da din ansøgning ikke tilsidesætter de formål, som kommunen skal varetage i henhold til Naturbeskyttelseslovens bestemmelser, har de landskabelige udpegninger ikke betydning for din anmodning.

Det eksisterende shelter har et flademål på 3x4 meter og højde på ca. 2.4 meter. Shelterets tagmateriale er udført af tagpap og vægmateriale af krydsfiner med træ.



Oversigt over Bjerredevej 38, 4682 Tureby fra 2019



Oversigt over shelter

Faxe Kommunes vurdering

Faxe Kommune vurderer, at det ansøgte ikke vil tilsidesætte de formål som kommunen skal varetage heraf, da shelteret er placeret i tilknytning til andre lovlige bygninger på ejendommen og ligger inden for ejendommens haveareal.

I henhold til shelterets placering inden for skovbyggelinjen, vurderer Faxe Kommune, at det ansøgte ikke vil tilsidesætte de formål som kommunen skal varetage, da der ligger en eksisterende bygning og en vej mellem shelteret og skoven.

Afgørelsen er truffet på baggrund af Planlovens § 35, stk. 1.

Der er ikke foretaget en naboorientering om det ansøgte, da Faxe Kommune i henhold til Planlovens § 35, stk. 5 har vurderet, at anmodningen er af underordnet betydning for naboerne.

Med venlig hilsen

Sinan Koylu
Landzonemedarbejder



Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58 stk. 1¹. Klagen skal indgives inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt.

Ud over dig selv er de klageberettigede: Miljøministeren, visse landsdækkende foreninger og organisationer samt enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Du klager via Klageportalen, som du finder via kpo.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Faxe Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Faxe Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faxe Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages.

Hvis der ønskes anlagt en sag ved domstolen, skal dette ske inden 6 måneder.

¹ Jf. § 3, stk. 1 i bekendtgørelse nr. 130 af 28-01-2017 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love.

