



Postadresse:  
Plan  
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Telefon: 56 20 30 00  
Telefax : 56 20 30 01  
www.faxekommune.dk

Kontoradresse:  
0 -

Direkte: 56203752  
Mail: ckris@faxekommune.dk

Dato 04-02-2019  
j./sagsnr. 01.03.03-P19-29702-18

## Landzonetilladelse til opførelse af to læskure og eksisterende udhuse

**Ejendommen:** Matr.nr. 1d og 1 g Grunderup By, Kongsted  
**Beliggende:** Bjerggårdsvej 1, 4690 Haslev

Du har den 22. november 2018 søgt om lovliggørende landzonetilladelse til udvidelse af udhusbygninger til henholdsvis 65 m<sup>2</sup> og 100 m<sup>2</sup>. Du ønsker herudover at opføre to læskure til geder på ejendommen, på hver 15 m<sup>2</sup>.

### Faxe Kommunes afgørelse

Faxe Kommune giver hermed landzonetilladelse til eksisterende udhuse på 65 m<sup>2</sup> og 100 m<sup>2</sup> samt til opførelse af to læskure på hver 15 m<sup>2</sup>.

Afgørelsen er truffet i henhold til planlovens § 35, stk. 1 og tilladelsen skal udnyttes inden der er gået 5 år.

Tilladelsen kan først udnyttes efter at klagefristen er forløbet uden indsigelser. Afgørelsen er den 4. februar 2019 blevet offentliggjort på kommunens hjemmeside. Klagefristen på 4 uger udløber den 4. marts 2019. Afgørelsen vil desuden blive annonceret i Haslev- Faxe Posten. Du vil få skriftlig besked, hvis den er blevet påklaget.

*Der gøres opmærksom på, at dette udelukkende er en tilladelse efter planloven, og at der fortsat skal opnås:*

- *Byggetilladelse fra byggemyndigheden. Henvendelse vedrørende byggesagen kan rettes til Center for Plan & Miljø, tlf.: 56203030.*

*Sagen er overdraget til de nødvendige instanser.*

### Redegørelse for sagen

Ejendommen er en landbrugsejendom med et matrikulært areal på 6,6 ha. Jf. BBR er der i øjeblikket følgende bygninger på ejendommen:

- Byg.nr. 1: Bolig på 147 m<sup>2</sup>
- Byg.nr. 2: Udhus på 82 m<sup>2</sup> – udvidet til 100 m<sup>2</sup>
- Byg.nr. 3: Carport på 37 m<sup>2</sup> – udvidet til 65 m<sup>2</sup>

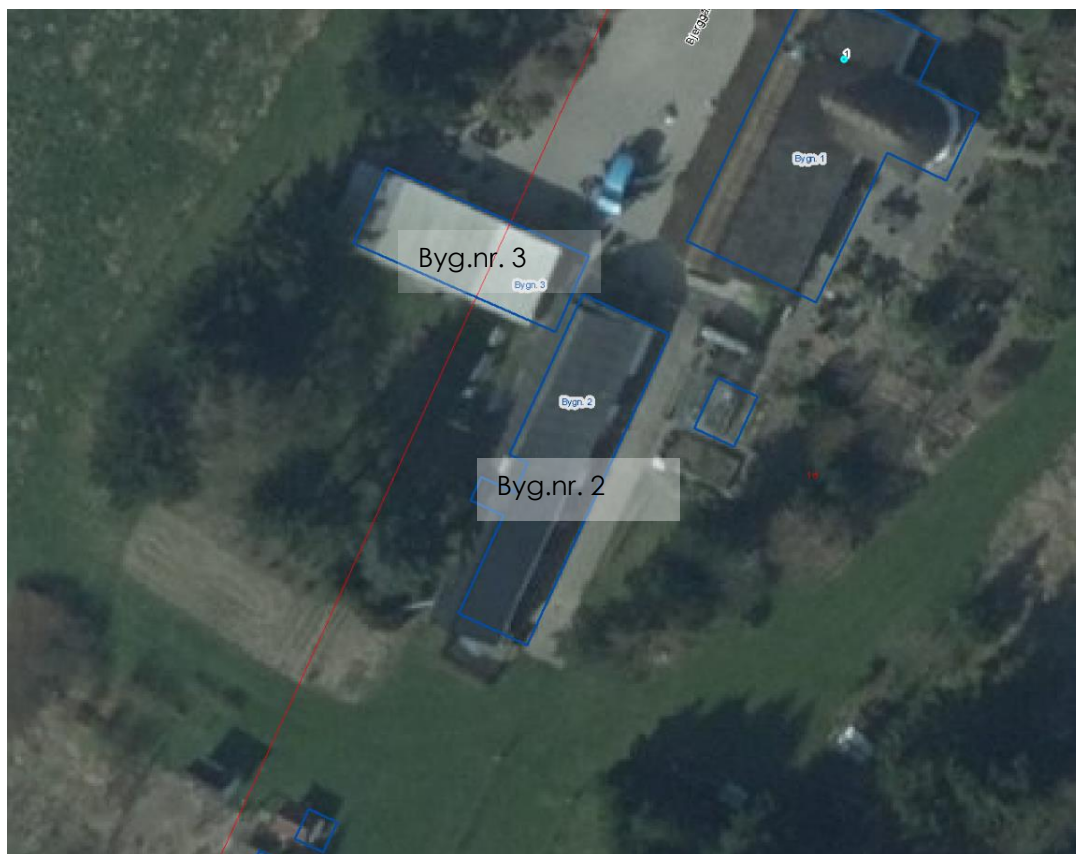


Du har netop erhvervet ejendommen og ønsker i den forbindelse at lovliggøre de eksisterende forhold på ejendommen. Herudover ønsker du at opsætte to læskure til får og/eller geder på hver 15 m<sup>2</sup>.

### Eksisterende byggeri

Bygning 3 er i BBR registreret med 37 m<sup>2</sup>. du oplyser at bygningen i dag er 65 m<sup>2</sup> og indeholder carport, værksted og en lukket terrasse.

Bygning 2 er registreret som et udhus og du har målt denne bygning til 100 m<sup>2</sup> (5x20 meter). Den ældste del af bygningen er stald, mens den senere tilbygning har åbne skure.



Kort 1 viser placeringen af bygning 2 og 3.

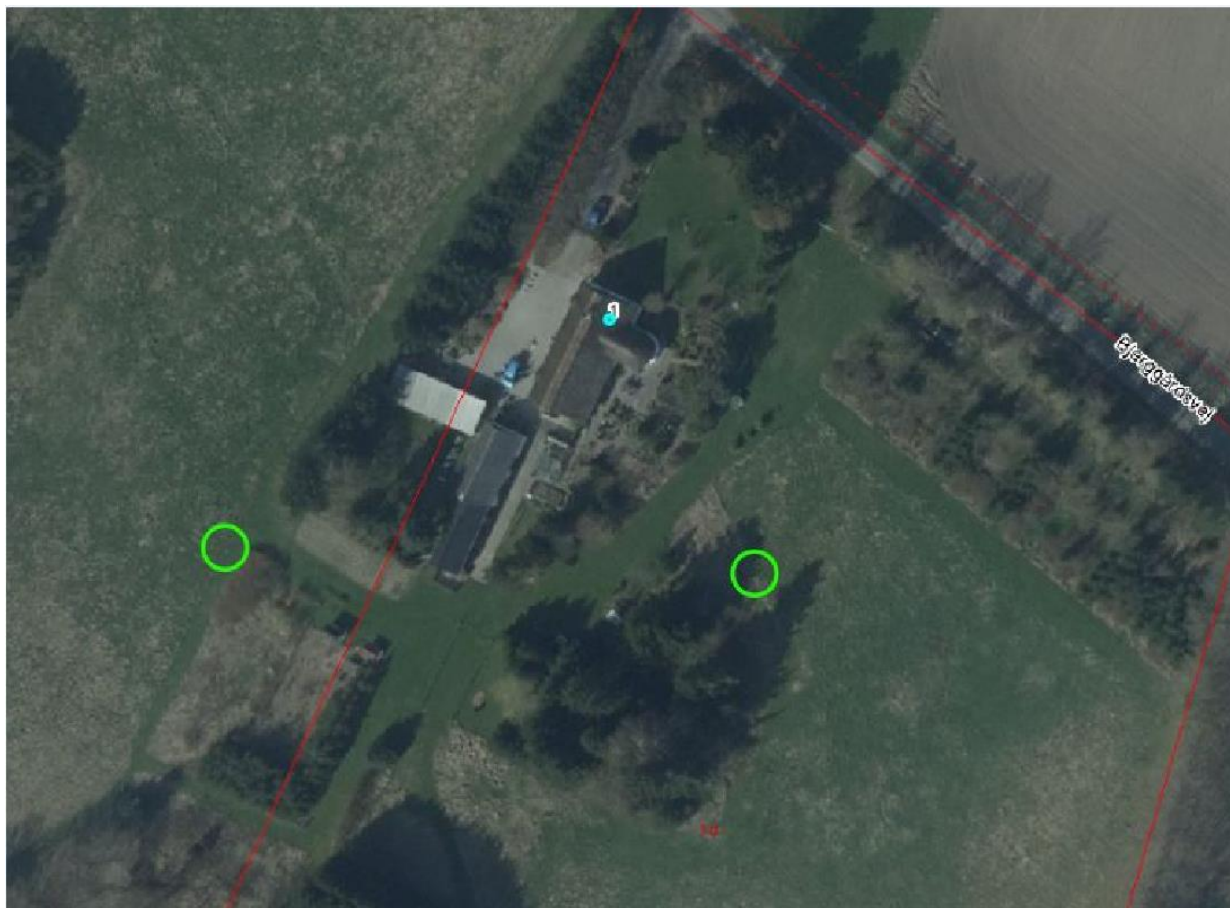
### Læskure

Du ønsker herudover at opføre to læskure. Læskurene placeres ved de åbne markarealer øst og vest for bebyggelsen i forbindelse med eksisterende beplantning.

Læskurene bliver hver 15 m<sup>2</sup> store. Placeringen kan ses på kort 2.

Ejendommen ligger i et område der i Faxe Kommuneplan 2013 er udpeget som særligt bevaringsværdigt landskab, større sammenhængende landskab og særligt værdifuldt landbrugsområde. Herudover ligger ejendommen indenfor skovbyggelinjen som afkastes af Grunderup Skov.





**Kort 2 viser den omtrentlige placering af de to læskure.**

Ejendommen er i dag meget afskærmet fra veje og det åbne land. Herudover placeres læskurene i tilknytning til eksisterende beplantning og vil derfor ikke være skæmmende eller hindre indsynet til skoven.

De eksisterende bygninger der er blevet udvidet, ligger i nær tilknytning til eksisterende bebyggelse og er omkranset af beplantning. Ejendommens størrelse taget i betragtning, vurderes størrelsen af udhusene at være hensigtsmæssig.

#### **Faxe Kommunes vurdering**

Læskure og udvidelse af eksisterende udhuse er afskærmet fra det åbne land og henvender sig i øvrigt direkte til landsbrugsrelaterede aktiviteter. Det er derfor Faxe Kommune vurdering, at projektet ikke tilsidesætter de interesser som kommunen skal varetage.

Sagen har ikke været sendt i naboorientering i henhold til planlovens § 35, stk. 5, da Faxe Kommune vurderer at projektet er af underordnet interesse for naboer.

Med venlig hilsen

Camilla Stenholt Dencker  
Landzone medarbejder



## Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58 stk. 1<sup>1</sup>. Klagen skal indgives inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt.

Ud over dig selv er de klageberettigede: Miljøministeren, visse landsdækkende foreninger og organisationer samt enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Du klager via Klageportalen, som du finder via [kpo.naevneneshus.dk](http://kpo.naevneneshus.dk). Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Faxe Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Faxe Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faxe Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

Hvis der ønskes anlagt en sag ved domstolen, skal dette ske inden 6 måneder.

---

<sup>1</sup> Jf. § 3, stk. 1 i bekendtgørelse nr. 130 af 28-01-2017 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love.

