

VVM Myndighed	Center for Plan & Miljø, Faxe Kommune
Basis oplysninger	Tekst
<p>Projekt beskrivelse – jf. anmeldelsen:</p>	<p>Camp Adventure i dag og i fremtiden Camp Adventure er i dag Danmarks største trætopbane med 10 trætopbaner i forskellige niveauer. Siden åbningen i 2013, har trætopbanerne årligt haft 15-20.000 besøgende. I starten af 2019 åbnes et 45 m højt udsigtstårn. Der forventes at komme 125.000 besøgende årligt til hele Camp Adventure. Servicefaciliteterne på Camp Adventure er ikke tilstrækkelige til så mange besøgende og der skal derfor optimeres på muligheder for billetsalg, reception, forplejning, toiletter og afholdelse af arrangementer.</p> <p>Udvide mulighederne For at kunne håndtere det forventede større antal besøgende, ønsker Camp Adventure at opføre en multihal. Multihallen skal håndtere den daglige drift af billetsalg, receptionsarbejde, toiletter og forplejning. Derudover skal multihallen også bruges til større virksomhedsarrangementer.</p> <p>Byggeriets udformning Multihallen placeres vest for den tidligere lade, som i dag bruges til klatrehal og lager (se Bilag 1). Multihallen opføres som en 1.410 m² stor bygning. Byggeriets bredde vil være 30 m og længden være 47 m. Bygningen opdeles med en stueetage og første sal. Første salen vil ikke fylde hele grundarealet ud, men vil være på ca. 500 m². Det giver plads til to store område til forplejning, udstillinger, reception og arrangementer i stueplan med højt til loftet. På siderne er bygningen 7 m høj, mens tagets top går op i et sadeltag i 13,3 m højt. Taget bliver et eternittag, mens der på siderne monteres stålplader i samme svenskrøde farve som der er på Brødebækgård og som er kendetegnet for Gisselfeld Klosters ejendomme. Fra indgangsområdet vil der være en stor port til at køre materiale og inventar ind, mens der i henh. venstre og højre ende placeres ind- og udgang. I den modsatte ende af bygningen, vil der også være en port til samme funktion som i den anden ende. Udvendigt opføres en terrasse i samme plan som førstesalen. Adgangen til terrassen foretages fra udvendig trappe fra stueetagen og fra adgange direkte fra førstesalen. Se Bilag 2 for multihallens skitser.</p> <p>Funktioner Følgende funktioner og samlede arealer vil der være i multihallen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Multirum til forplejning, udstilling og arrangementer: 705 m² 2. Besøgscenter og reception: 398 m² 3. Mødelokaler: 382 m² 4. Personalefaciliteter: 41 m² 5. Køkken/bar: 70 m² 6. Teknik: 32 m² 7. Toilet og badefaciliteter: Ca. 160 m² <p>Sikkerhed Det er estimeret, at der skal være plads til 250 mennesker til spisning og lignende i stueetagen og 180 på førstesalen, samt 200 på terrassen. I stueetagen etableres 12 døre, samt to store porte. Camp Adventure</p>

	vil naturligvis indgå dialog med brandmyndighederne om krav til udgange, flugtruter mm.				
	Kommunens kommentarer Den ansøgte multihal vil blive benævnt som besøgscenter i denne VVM-screening og i den lokalplan og screening for miljøvurdering, som er blevet lavet sideløbende med.				
Navn og adresse på bygherre	Camp Adventure Ragnagade 17 2100 København Ø				
Bygherres kontaktperson og telefonnr.	Kasper Larsen 38 15 99 25 kl@campadventure.dk				
Projektets placering	Ny Næstvedvej 35 4683 Rønnede Matrikel nr. 12a, V. Egede By, V. Egede				
Projektet berører følgende kommuner	Faxe Kommune				
Oversigtskort i målestok	Bilag 2 - Situationsplan for besøgscenteret				
Kortbilag i målestok	Bilag 3 – Kort over Camp Adventures område				
Forholdet til VVM reglerne		Ja	Punkt	Nej	
Er anlægget opført på bilag 1 i miljøvurderingsloven?				X	Hvis ja, er der obligatorisk udarbejdelse af miljøkonsekvensvurdering og tilladelse.
Er anlægget opført på bilag 2 i miljøvurderingsloven?		X	13.a		Hvis ja, skal der gennemføres en screening. Hvis nej, er anlægget ikke omfattet af VVM-reglerne og skal derfor ikke screenes. 13.a: "Ændringer eller udvidelser af projekter i bilag 1 eller nærværende bilag, som allerede er godkendt, er udført eller er ved at blive udført, når de kan have væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet (ændring eller udvidelse, som ikke er omfattet af bilag 1)."
	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Tekst
1. Projektets karakteristika:					
Er der andre ejere end Bygherre?:		X			Gisselfeld Kloster Gisselfeldvej 12A 4690 Haslev
a) Projektets dimensioner og udformning: - Arealbehovet i ha: - Det bebyggede areal i m ² : - Bygningsmasse i m ³ : - Anlæggets maksimale bygningshøjde i m: - Anlæggets kapacitet for strækingsanlæg: - Anlæggets længde for strækingsanlæg:					Ifølge BBR er der et bebygget areal på 1.969 m ² på matriklen og yderligere et planlagt hotelbyggeri på 167 m ² i grundplan. Etagarealet i de nuværende bygninger og det kommende hotel bliver sammenlagt 2770 m ² Den ansøgte Besøgscenter vil have et grundareal på 1410 m ² . Den bliver 30 meter bred og 47 meter lang. Herudover vil der

					<p>være indrettet en 1. sal i noget af bygningen på cirka 700 m².</p> <p>Besøgscenterets sider vil blive 7 meter høje og taghældningen vil være 22 grader. Besøgscenteret vil derfor på det højeste punkt blive 13,4 meter høj.</p> <p>På siden af Besøgscenteret vil der være en hævet terrasse på cirka 200 m².</p> <p>Besøgscenteret får en samlet masse på cirka 14.100 m³</p> <p>Besøgscenteret placeres på vestsiden af den primære bebyggelse på ejendommen parallelt med en eksisterende hal.</p>	
b) Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter:					Der er allerede givet tilladelse til at bygge et hotel på 501 m ² i tre etager sydvest for der, hvor besøgscenteret ønskes placeret. Hotellet bygges som modulbyggeri placeret i en cirkel.	
c) Brugen af naturressourcer: <ul style="list-style-type: none"> - Behov for råstoffer i anlægsfasen (type/mængde): - Behov for råstoffer i driftsfasen (type/mængde): - Behov for vand i anlægsfasen (kvalitet/mængde): - Behov for vand i driftsfasen (Kvalitet/mængde): - Jordarealer og biodiversitet: 					Forbruget af råstoffer og vand i anlægsfasen vil ikke overstige, hvad man kan forvente af andre byggeprojekter i samme størrelsesorden.	
Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af: <ul style="list-style-type: none"> - Råvarer (type/mængde): - Mellemprodukter (type/mængde): - Færdigvarer (type/mængde): 					<p>Bygningen forventes at kunne rumme 250 personer i stueetagen, 180 personer på førstesalen og 200 på terrassen.</p> <p>Disse mennesker vil dels kunne købe mad og dels benytte bade- og toiletfaciliteter.</p> <p>Der forventes ikke flere gæster til området, end hvad der genereres af de eksisterende aktiviteter på ejendommen. Besøgscenteret vil blot tjene til at servicere gæsterne bedre og i en mindre sårbar del af området.</p>	
Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet?:					X	Besøgscenteret tilsluttes til den eksisterende vandforsyning. Området forsynes af Rønnede Vandværk, og besøgscenteret forventes ikke at give anledning til et så stort vandforbrug, at dette ikke kan honoreres.
d) Affaldsproduktion: <ul style="list-style-type: none"> - Farligt affald (type/mængde/bortskaffelse): - Andet affald (type/mængde/bortskaffelse): - Spildevand (mængde/sammensætning/afledning): 						<p>Området omkring Brødebækgård, hvor besøgscenteret skal bygges, er kloakeret, og spildevandet vil således blive ledt til et rensesanlæg.</p> <p>Besøgscenteret vil ikke give anledning til farligt affald eller affaldsmængder, som ikke kan bortskaffes med en almindelig affaldsordning.</p>
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger?:					X	Da der etableres køkken i besøgscenteret, skal der gives en tilslutningstilladelse fra Faxe Kommune og afledningen af

					spildevand skal ske gennem en fedtudskiller.
e) Forurening og gener:					
- Overskrides de vejledende grænseværdier for støj?:				X	I anlægsfasen forventes støj i forbindelse med byggearbejdet. Besøgscenteret indrettes til større arrangementer og har blandt andet et sceneområde. Nærmeste nabo ligger cirka 130 meter nord for besøgscenterets placering på den anden side af den større vej Ny Næstvedvej. Besøgscenteret forventes således ikke at medføre øget støj eller vibrationer i området i forhold til den eksisterende anvendelse af området som oplevelsesområde med mange gæster.
- Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening?:				X	Projektet forventes ikke at medføre luftforurening i anlægsfasen. I driftsfasen forventes ikke anden udledning end afkast fra madproduktion. Se her under punktet "lugtgener" nedenfor.
- Vil projektet give anledning til vibrationsgener?:				X	Projektet forventes ikke at medføre vibrationsgener i driftsfasen. I anlægsfasen forventes ikke gener ud over gener fra almindeligt byggearbejde.
- Vil projektet give anledning til støvgener?:				X	Projektet forventes ikke at medføre støvgener i driftsfasen. I anlægsfasen forventes ikke gener ud over gener fra almindeligt byggearbejde.
- Vil projektet give anledning til lugtgener?:		X			I besøgscenter skal der laves mad, hvilket kan give lokal lugt af mad. Dette forventes ikke at medføre lugtgener, da lugten dels vil være begrænset og da der er langt til nærmeste naboer. Afkastet fra køkkenet er omfattet af luftvejledning og vejledning om støj og lugt fra restauranter.
- Vil projektet give anledning til lysgener?:				X	Lys fra besøgscenteret i driftsfasen vil blive afskærmet i forhold til nærmeste naboer af det beplantningsbælte der skal etableres omkring parkeringspladsen.
f) Må projektet forventes at udgøre en risiko for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden?:				X	Besøgscenteret vil kunne rumme mange mennesker, som skal kunne komme ud i tilfælde af brand. Der vil blive taget de fornødne brandmæssige hensyn i byggesagsbehandlingen af besøgscenteret. Der vurderes ikke at være andre potentielle ulykker/katastrofer.
g) Må projektet forventes at udgøre en risiko for menneskers sundhed (f.eks. som følge af jord- vand- eller luftforurening)?:				X	Som en del af planerne om at bygge besøgscenteret er der foretaget jordprøver på arealet, hvor det ønskes placeret. Arealet var før udpeget som potentielt jordforurenet (vidensniveau 1), men denne udpegnings er nu ophævet for en

					<p>stor del af arealet. Således er det kun området omkring de eksisterende bygninger, den nye parkeringsplads og den nye adgangsvej til Camp Adventure, som i dag er udpeget som jordforurening efter vidensniveau 1.</p> <p>På grund af ovenstående revurdering af jordforureningen ligger besøgscenteret ikke inden for områder, der er udpeget med jordforurening. Besøgscenteret vurderes derfor ikke at ville påvirke menneskers sundhed.</p>
2. Projektets placering					
a) Den eksisterende og godkendte arealanvendelse:					
- Forudsætter projektet ændring af en eksisterende lokalplan for området?:		X			<p>Sidenløbende med denne VVM-screening er der udarbejdet en ny lokalplan for Camp Adventure. Den nye lokalplan 1200-39 offentliggøres sammen med denne VVM-screening. I denne nye lokalplan udvides byggefeltet til besøgscenteret, den tilladte højde på bygningen og de tilladte facadematerialer.</p> <p>Der blev lavet en miljøvurdering i forbindelse med vedtagelse af den tidligere lokalplan 1200-37 og VVM-redegørelse i forbindelse med opførelse af områdets 45 meter høje udsigtstårn. Det er Faxe Kommunes vurdering at disse to dokumenter giver en solid indsigt i områdets miljømæssige forhold, og hvilke påvirkninger området er sårbart over for.</p>
- Forudsætter projektet ændring af kommuneplanen?:		X			<p>Besøgscenteret placeres inden for en zone på 200 meter fra midten af Ny Næstvedvej, som i kommuneplantillæg nr. 6 til Faxe Kommuneplan 2013 er reserveret til udlæg af en ny vejforbindelse mellem Rønnede og Næstved. Vejdirektoratet er dog kommet længere med at projektere vejen, end de var da kommuneplantillægget blev vedtaget. Vejdirektoratet har derfor kunnet bekræfte, at besøgscenterets placering ikke vil påvirke muligheden for udvidelse af Rute 54 mellem Rønnede og Næstved.</p> <p>Der er udarbejdet et tillæg til kommuneplanen for at muliggøre besøgscenteret. Kommuneplantillægget ændrer alene på den tilladte bygningshøjde i byggefeltet til besøgscenteret og tilføjer besøgscenter til de bygninger, som det er muligt at opføre i området. Denne ændring vurderes ikke at være væsentlig, da det i forvejen var muligt at bygge lignende bygninger herunder: reception, cafeteria, kiosker, toiletter og udstillingsbygninger.</p>
- Forudsætter projektet ændring af den eksisterende arealanvendelse?:		X			<p>Besøgscenteret opføres på et areal som hidtil har været dyrket som juletræsplantage. Juletræsplantagen indeholder ud fra de hidtidige undersøgelser ikke særlige eller sjældne bevaringsværdier og byggeriet af besøgscenteret vurderes</p>

					derfor ikke at ville påvirke miljøet væsentligt.
- Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner?:				X	Besøgscenteret begrænser ikke anvendelsen af naboarealer.
b) Naturressourcers relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dets undergrund:					
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer?:					Besøgscenteret placeres udenfor det råstofinteresseområde, som dækker større dele af ejendommen. Besøgscenteret vil derfor ikke hindre fremtidig anvendelse af områdets råstoffer.
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets grundvand?:					Lokalplanområdet er i sin helhed udlagt som område med særlige drikkevandsinteresser. Området er ikke udlagt som indvindingsområde, nitratfølsomt område eller boringsnært beskyttelsesområde. Besøgscenteret forventes ikke at medføre grundvandsforurening. Der er ingen drikkevandsboringer i nærheden af besøgscenterets placering.
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets jordarealer?:		X			Besøgscenteret optager et større areal, som derfor ikke vil kunne udnyttes til landbrugsproduktion eller skovdrift, så længe besøgscenteret står på ejendommen.
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig bibeholdelse af områdets biodiversitet?:				X	Besøgscenteret opføres i en tidligere juletræsplantage, hvor Faxe Kommune vurderer, at der ikke er et væsentligt dyre og planteliv.
c) Det naturlige miljøes bæreevne:					
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare vådområder?:				X	Camp Adventures område omfatter flere større og mindre overdrev, eng- og moseområder. Besøgscenteret vil bidrage til at områdets mange besøgende koncentrerer sig i bygningen og ikke diffuse steder på Camp Adventures areal. Således vil besøgscenteret opfordre de besøgende til at tage ophold længere fra beskyttede vådområder. Det forventes derfor, at besøgscenteret ikke vil påvirke vådområder negativt.
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af bredder og flodmundinger?:				X	Det beskyttede vandløb Brødebækken løber igennem Camp Adventures område. Besøgscenteret bygges dog cirka 100 meter fra Brødebækkens brinker. Besøgscenteret vil bidrage til at områdets mange besøgende koncentrerer sig i bygningen og ikke diffuse steder på Camp Adventures areal. Således vil besøgscenteret opfordre de besøgende til at tage ophold længere fra Brødebækken. Det forventes derfor, at besøgscenteret ikke vil påvirke vandløbet negativt.
- Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?:				X	Besøgscenteret bygges ikke inden for kystnærhedszonen.
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af havmiljøet?:				X	Besøgscenteret opføres cirka 10,5 kilometer fra kysten og vurderes ikke at ville påvirke havmiljøet.

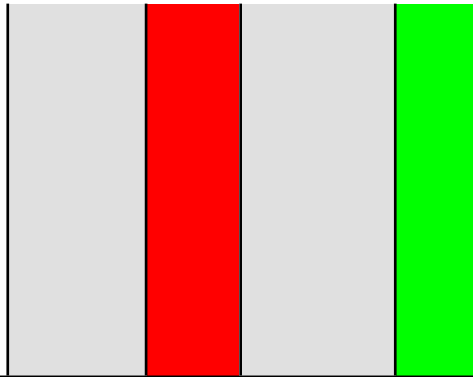
<p>- Forudsætter anlægget rydning af skov?:</p>		X			<p>Som konsekvens af byggeriet af besøgscenteret vil en del af en nuværende juletræsplantage blive fældet. Rydningen vil efter Faxe Kommunes vurdering ikke få væsentlig betydning for miljøet, da monokulturer af juletræer traditionelt set har en lav biodiversitet, da der stadig vil være noget af juletræsplantagen tilbage, og da byggeriet af besøgscenteret ikke påvirker grundvandet.</p>
<p>- Indebærer projektet en mulig påvirkning af skovområder?:</p>				X	<p>Besøgscenteret opføres uden for det større fredskovs område der er på ejendommen. Besøgscenteret vil ikke påvirke skoven og dens dyreliv mere end hvad der er tilfældet med de eksisterende aktiviteter på ejendommen.</p>
<p>- Vil anlægget være i strid med eksisterende eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker?:</p>				X	<p>Besøgscenteret ændrer ikke på områdets anvendelse som oplevelsesområde, og vil i sig selv ikke tiltrække yderligere besøgende. Besøgscenteret mindsker derfor ikke muligheden for senere at etablere et reservat eller en naturpark.</p>
<p>- Indebærer projektet en mulig påvirkning af nationalt beskyttede eller fredede områder?:</p>				X	<p>Der er ingen fredede områder nær besøgscenteret.</p> <p>Besøgscenteret opføres ligeledes udenfor beskyttelseslinjen på 100 meter omkring den fredede mølledæmning på ejendommen.</p> <p>Besøgscentret placeres ca. 75 meter nordøst for et beskyttet overdrev. Overdrevet ligger i mosaik med beskyttet mose og sø. Overdrevet vil ikke blive berørt af anlægsarbejdet.</p> <p>For vurdering af Natura 2000, fredskov mm. se nedenfor.</p>
<p>- Indebærer projektet en mulig påvirkning af internationalt beskyttede områder (Natura 2000)?:</p>				X	<p>Det nærmeste Natura 2000 område er område nr. 163: "Suså, Tystrup-Bavelse Sø, Slagmosen, Holmegårds Mose og Porsmose", som ligger 1 km nord for området.</p> <p>Brødebækken, som løber igennem området, er et tilløb til Susåen. Besøgscenteret bygges dog væk fra Brødebækken og forventes derfor ikke at kunne påvirke det nedstrøms liggende Natura 2000 område.</p>
<p>- Forventes området at rumme beskyttede arter efter bilag IV?:</p>				X	<p>Områdets bilag IV arter og rødlistede arter blev undersøgt i forbindelse med den tidligere gennemførte VVM-redegørelse og miljørapport da lokalplan 1200-37 blev vedtaget.</p> <p>I området blev der registreret 8 forskellige arter af flagermus, grøn frø og skov-hullæbe. Der blev også registreret potentielle levesteder for en række padder i områdets søer og moser og for markfirben i områdets grusgrav. Herudover er der registreret forekomster af hasselmus, skovmår samt en række padder tæt ved planområdet. Det forventes derfor, at disse arter forekommer i området.</p> <p>I den tidligere VVM-redegørelse blev det vurderet, at projektet</p>

					<p>ikke påvirkede flagermus i dagstimerne, hvis der ikke var anlæg nærmere end 10 meter fra raste- og ynglesteder i træerne, samt at flagermustræer ikke fældes. Besøgscenteret placeres uden for skoven og ikke i nærheden af flagermustræer.</p> <p>Besøgscenteret placeres ligeledes væk fra egnede levesteder for hasselmus samt søer og moser, der er udpeget som egnede paddelokaliteter.</p> <p>Besøgscenteret vurderes derfor til ikke at påvirke bilag IV arter og rødlistearter mere end den eksisterende arealanvendelse.</p>
- Forventes området at rumme danske rødlistearter?:				X	<p>Faxe Kommune har kendskab til en registrering af den rødlistede art Liden Steffensurt ca. 55 meter sydøst for det planlagte besøgscenter. Liden Steffensurt har rødliste kategori "NT".</p> <p>Anlægsarbejdet ifm. besøgscenteret – herunder evt. oplag af jord og materiel - vil ikke komme i nærheden af området, hvor arten er registreret. Kommunen vurderer derfor, at projektet ikke vil påvirke artens levested.</p>
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for overfladevand allerede er overskredet?:				X	<p>Projektet forventes ikke at påvirke miljømålet for Brødebækken eller nedstrøms vandløb.</p>
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer grundvand allerede er overskredet?:				X	<p>Der findes ingen miljøkvalitetsnormer for grundvandet. Derudover ligger projektområdet ikke indenfor et BNBO, indvindingsopland for vandværker eller område, hvor der skal udarbejdes indsatsplan for grundvandsbeskyttelse.</p> <p>Tagvandet fra besøgscenteret håndteres på egen grund, ved nedsivning på areallet mellem besøgscenteret og de nuværende hovedbygninger på Brødebækgård. Jorden på arealet er ikke forurenset. Faxe Kommune har vurderet, at nedsivning af tagvandet som ansøgt ikke vil påvirke miljøet negativt og ikke kræver en tilladelse.</p>
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for naturområder allerede er overskredet?:				X	<p>Projektet forventes ikke at påvirke områder, hvor der er fastsat krav til naturtilstanden.</p>
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af tætbefolkede områder (støj/lys/luft)?:				X	<p>Besøgscenteret opføres langt fra tætbefolkede områder.</p>
- Kan anlægget påvirke historiske, kulturelle, æstetiske, geologiske eller arkæologiske landskabstræk/værdier?:		X			<p>Besøgscenteret bygges i et område, der er udpeget som kirkeomgivelser i Faxe Kommuneplan 2013. I praksis placeres bygningen dog i udkanten af kirkeomgivelserne cirka 1,2 kilometer fra kirken og i et område der hidtil har været beplantet med juletræer. Faxe Kommune vurderer derfor, at besøgscenteret ikke vil påvirke indsynet til kirken væsentligt i forhold til den nuværende situation.</p>

				<p>Området er både udpeget som særligt bevaringsværdigt landskab og som større sammenhængende landskab. Der er på denne baggrund fastsat bestemmelser om bygningen i lokalplanen så den placeres i tilknytning til de eksisterende store landbrugsbygninger på Brødebækgård og opføres så bygningerne opleves som et arkitektonisk hele.</p> <p>Der er fastsat bestemmelser om byggeriets udformning, farver og materialer, som får det til at falde naturligt ind sammen med det allerede eksisterende byggeri. De mulige facadematerialer er således træ, filset/pudset murværk, cortenstål eller glatte stålplader. Farvevalget skal fortsat være i Gisselfeldfarver, afdæmpede jordfarver samt hvid, grå eller sort.</p> <p>Besøgscenteret placeres inden for skovbyggelinjen, som kastes af Denderup Vænge og Hestehave. Bygningen vil være dominerende i forhold til skovbrynet. Dog vil området ikke kunne ses fra vejen og omgivelserne grundet et beplantningsbælte mellem Ny Næstvedvej og Camp Adventures parkeringsplads, som allerede i dag er en forudsætning for ibrugtagning i den nuværende lokalplan. Faxe Kommune vurderer derfor, at indsigten til skovbrynet fra omgivelserne i forvejen er begrænset og at besøgscenterets effekt afbødes af det påkrævede beplantningsbælte. Ligeledes vil udsigten fra skovbrynet ændres, da der er en ekstra bygning, men denne vil ligge tæt op af de eksisterende bygninger, hvorved påvirkningen mindskes.</p>
3. Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet				
a) Indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning:				
- Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal:				Miljøpåvirkningen vil være meget lokal omkring besøgscenteret både i form af rydning af skov, landskabspåvirkning, mulig madlugt og krav om fedtudskiller til kloak.
- Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen:				Lokalt omkring Camp Adventure er der få naboer, og de fleste naboer bor langt fra bygningerne. Gæsterne vil blive påvirket af en eventuel madlugt og forbipasserende på Ny Næstvedvej kan opleve den landskabelige ændring. Dog vil de mest opleve beplantningen omkring parkeringspladsen, som er et krav i lokalplanen.
- Er området, hvor anlægget tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning?:			X	Da besøgscenteret placeres nær ved de eksisterende bygninger, placeres det ikke på et af landskabets sårbare steder.
b) Indvirkningens art:				<ul style="list-style-type: none"> • Rydning af skov i form af juletræsplantage • Landskabelig påvirkning

					<ul style="list-style-type: none"> • Mulig madlugt i området • Mulig påvirkning af kloaksystem
c) Indvirkningens grænseoverskridende karakter:					
- Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område?:				X	Alle potentielle påvirkninger vil være lokale. Grænsen til Næstved Kommune ligger nær ved projektområdet, men der er skov mellem besøgscenteret og kommunegrænsen, hvorfor de landskabelige påvirkninger ikke vil kunne opleves på den anden side af kommunegrænsen.
- Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande?:				X	Påvirkningerne er lokale.
d) Indvirkningens intensitet og kompleksitet:					
- Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige – Enkeltvis eller samlet?:				X	Miljøpåvirkningerne er både lokale, håndterbare og uvæsentlige.
- Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks?:				X	Miljøpåvirkningen er ikke kompleks, da der er et solidt vidensgrundlag om området, og de enkelte miljøpåvirkninger er kendte og kan håndteres enkeltvis.
e) Indvirkningens sandsynlighed:					
- Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen?:		X			Arealet vil skifte anvendelse og landskabet vil blive påvirket. Påvirkningen fra madlugt vil kun forekomme når der tilberedes mad, og påvirkningen vil afhænge af, hvor meget og hvilken type mad, der produceres.
f) Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet:					
- Hvornår forventes miljøpåvirkningen af indtræde?:					Påvirkninger fra byggefasen vil indtræde, når buggeriet påbegyndes (forventeligt snarligt efter denne afgørelse offentliggøres). Påvirkninger fra driftsfasen vil indtræde når byggeriet står færdigt.
- Er påvirkningen af miljøet varig, hyppig eller reversibel?:					Landskabelige påvirkninger og arealanvendelse er varig, mens madlugt og brug for fedtudskiller er hyppige, men reversible.
g) Kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter:					
- Er der andre anlæg, projekter eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (kumulative forhold)?:		X			Der er allerede givet tilladelse til at opføre et modulbyggeri med hotelværelser på op til 500 etagemeter sydvest for det nye besøgscenter. Begge bygninger opføres på et areal, hvor der før var juletræsplantage og afskærmes fra vejen af den tilbageværende del af plantagen og det kommende læhegn ved parkeringspladsen. Begge byggerier tilsluttes offentlig kloak.
- Er der andre kumulative forhold?		X			Der er to projekter under udarbejdelse i nærområdet. Begge projekter er dog stadig i planlægningsfasen, og det vides ikke om og i så fald hvornår de bliver realiseret. Her er der tale om

				<p>en lokalplan for vindmøller ved Sparresholm Gods og planlægningen for en udbygning af Rute 54 mellem Rønende og Næstved.</p> <p>Besøgscenteret vurderes ikke at ville have kumulative effekter med det påtænkte vindmølleprojekt, da de to projekter har meget forskellige landskabelige effekter og påvirkning af nærmiljøet.</p> <p>Besøgscenteret bygges tæt på vejinteressezonen for den nye Rute 54, men arealinteresserne overlapper ikke. De kumulative effekter afhænger af, hvilken linjeføring der vælges for rute 54. Der er udarbejdet en miljørapport for vejprojektet, der kortlægger, at de to projekter kan få kumulative effekter ift. øget trafik og visuelle påvirkninger. Mht. trafikken vil en ny rute 54 kunne bidrage positivt til at forbedre trafikafviklingen ved Camp Adventure, hvorfor der her ikke forventes negative kumulative effekter. Mht. landskabet vil vejen på denne delstrækning blive lagt på en dæmning, og den vil inddrage dele af Camp Adventures parkeringsareal. Vejens visuelle påvirkninger, (hvis linjeføring A, B eller C vælges), vil efter Faxe Kommunes vurdering langt overstige besøgscenterets påvirkning.</p>
h) Mulighed for reelt at begrænse indvirkningerne:				<p>I den udarbejdede lokalplan for området, er der indarbejdet vilkår om højde, materialer placering og afskærmning af besøgscenteret, der vil begrænse dets landskabelige indvirkning.</p> <p>Ved sagsbehandlingen af tilladelser til det konkrete byggeri vil der blive stillet vilkår om en fedtudskiller, som vil begrænse byggeriets påvirkning af kloaksystemet.</p>
Konklusion				
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt:				<p>Konklusionen ud fra ovenstående er, at projektændringerne ikke fører til væsentlige miljøpåvirkninger. Områdets natur- og miljøforhold er veldokumenteret med baggrund i de tidligere VVM-redegørelser og miljørapporter der er udarbejdet for området.</p> <p>Miljøpåvirkningerne er ikke væsentlige da:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rydning af skov i form af juletræsplantage er ikke en væsentlig miljøpåvirkning, da plantagen ikke indeholder særlige eller sjældne bevaringsværdier. • Den landskabelige påvirkning begrænses af byggeriets placering og beplantning omkring om parkeringspladsen, som også vil bidrage til at skærme besøgscenteret. • Mulig madlugt i området vil ikke være en væsentlig



påvirkning, da påvirkningen vil være begrænset og da der er langt til nærmeste naboer.

- Mulig påvirkning af kloaksystem med fedt fra køkkenet, vil blive håndteret med krav om fedtudsikler.
- De kumulative effekter med ny Rute 54 er afhængige af, hvilken linjeføring af vejen, der vælges. Hvis vejen føres forbi Camp Adventure, vil det bidrage til forbedret trafikafvikling, men en væsentlig landskabelig påvirkning, da vejen anlægges på en dæmning. Sammenlignet med vejens landskabelige påvirkning, vil besøgscenterets påvirkning være minimal.

Dato: 6. august 2019

Sagsbehandler: Sandra Nørfort