

Bilag 1. Lovgrundlag

Ladestanderbekendtgørelsen

Ladestanderbekendtgørelsen (bekendtgørelsen om forberedelse til og etablering af ladestandere i forbindelse med bygninger) fastsætter bestemmelser om etablering af ladestandere til elektriske køretøjer og forberedelse til etablering af ladestandere til elektriske køretøjer. Bekendtgørelsen gælder alene for

1. Bestående bygninger, der ikke er beboelsesbygninger, med mere end 20 parkeringspladser.
2. Større ombygning af bygninger med mere end 10 parkeringspladser.
3. Nybyggeri med mere end 10 parkeringspladser.

Bygninger ejet og benyttet af små og mellemstore virksomheder er undtaget fra punkt 1. Små og mellemstore virksomheder er virksomheder med mindre end 250 medarbejdere og en årlig omsætning på under 50 mio. EUR eller en samlet årlig balance på under 43 mio. EUR.

Bestående bygninger

Ved bestående bygninger, der ikke er beboelsesbygninger, med mere end 20 parkeringspladser, skal der etableres mindst 1 ladestander i tilknytning til parkeringsanlægget senest den 1. januar 2025.

Større ombygninger

Ved beboelsesbygninger med mere end 10 parkeringspladser, der gennemgår en større ombygning, skal alle ombyggede parkeringspladser forberedes til ladestandere.

Ved bygninger, der ikke er beboelsesbygninger, med mere end 10 parkeringspladser, som gennemgår en større ombygning, skal der etableres mindst 1 ladestander i tilknytning til parkeringspladsanlægget, og mindst hver femte ombyggede parkeringsplads skal forberedes til ladestandere.

Nybyggeri

Ved beboelsesbygninger med mere end 10 parkeringspladser skal alle parkeringspladser forberedes til ladestandere.

Ved bygninger, der ikke er beboelsesbygninger, med mere end 10 parkeringspladser, skal der etableres mindst 1 ladestander i tilknytning til parkeringspladsanlægget, og mindst hver femte parkeringsplads skal forberedes til ladestandere.

En bygning er ikke defineret direkte i ladestanderbekendtgørelsen. Det følger af bygningsdirektivet, at en bygning skal være opvarmet for at være omfattet af krav om etablering af ladestandere.

Når man skal vurdere om et eksisterende bygningskompleks er én eller flere bygninger i regi af ladestanderbekendtgørelsen, så kan man bruge BBR-oplysningerne til at afgøre hvor mange bygninger, der er tale om. Tilsvarende kan man benytte indmeldingen til BBR i forbindelse med nye bygninger til at afgøre hvor mange bygninger, der er tale om på matriklen.

Lov om infrastruktur for alternative drivmidler til transport

En ny hovedlov om infrastruktur for alternative drivmidler til transport er trådt i kraft den 6. april 2022. Loven omhandler bl.a. ladestandere (ladepunkter) til elektriske køretøjer.

Markedsvilkår og aftale

Loven indebærer, at aftaler mellem offentlige ordregivere (ordregivere, der er omfattet af udbudslovens definition af ordregiver) og en operatør af lade punkter om ret til at virke som operatør af offentligt tilgængelige lade punkter samt om ret til at virke som operatør af lade punkter til brug for opladning af private køretøjer tilhørende ordregiverens medarbejdere og gæster skal indgås på markedsvilkår. Aftaler kan som udgangspunkt maksimalt indgås for en periode af 10 år. Formålet er at sikre en regelmæssig og åben sondering af markedet.

For kommunale arealer indebærer loven, at etablering af offentligt tilgængelige ladestandere skal indgås som en aftale mellem kommunen og en operatør af ladestandere.

For kommunale vejarealer medfører loven, at etablering af offentligt tilgængelige ladestandere ikke længere skal meddeles som en tilladelse efter vejloven men på baggrund af en aftale efter den nye lov. Aftaler om ret til at virke som operatør bliver dermed et privatretligt forhold mellem parterne, og retten vil således ikke længere blive tildelt ved en forvaltningsakt.

Kommuner får med loven adgang til at udleje arealer til ladestanderoperatører på markedsvilkår. Med den foreslåede ordning sikres det, at også aftaler om retten til at virke som operatør af ladepunkter, som ikke er omfattet af udbudspligten i de almindelige udbudsregler, enten på grund af, at aftalens indhold falder uden for anvendelsen af udbudsreglerne, eller på grund af, at aftalens økonomiske omfang ligger under den relevante tærskelværdi, bliver omfattet af krav om markedsvilkår, som skal understøtte konkurrencen ved udbredelsen af ladeinfrastrukturen.

Eventuel betaling af en lejeafgift fra virksomheden til det offentlige vil eksempelvis være aktuelt ved kommercielt attraktive placeringer, hvor omsætningen kan bære operatørens investeringer samt genere et overskud. På placeringer, hvor etableringen af ladepunkter ikke er kommercielt rentabelt, kan en betaling fra det offentlige til operatøren af ladepunkter være nødvendig for udbredelsen af ladeinfrastrukturen.

Transportministeren kan fastsætte regler om indgåelse af aftaler, herunder om annoncering, udbud, standardvilkår for aftaler og standardvilkår om rimelige og ikkediskriminerende priser.

I kommende bekendtgørelser og vejledninger forventes fastsat, hvad der skal forstås ved markedsvilkår, hvad der skal bruges som tildelingskriterier m.v.

Betaling til ladestanderoperatører

Loven åbner op for, at kommuner og regioner kan yde betaling til operatøren af ladestandere, såfremt

1. etablering af ladepunkter eller levering af opladningstjenester finder sted for at opfylde kommunens eller regionens forpligtelser i anden lovgivning,
2. betaling sker med midler, der er modtaget fra enten staten, EU eller private med henblik på at etablere ladepunkter på kommunens eller regionens arealer,
3. betaling sker med midler, der stammer fra indtægter, som kommunen eller regionen tidligere har modtaget i forbindelse med indgåelse af aftaler,
4. ladepunkter etableres med henblik på opladning af private køretøjer tilhørende kommunens eller regionens medarbejdere og gæster,
5. ladepunktet etableres med henblik på opladning af kommunens eller regionens egne elektriske køretøjer,
6. adgangen til at yde betaling følger af regler fastsat af transportministeren.

Med henblik på at sikre, at der blandt andet i yderområderne er et marked for at opsætte ladepunkter, har kommuner og regioner på egne arealer mulighed for at yde betaling i forbindelse med indgåelse af aftaler med operatører af ladepunkter.

I medfør af loven er udstedt bekendtgørelse om kommuners og regioners ydelse af betaling til operatører af offentligt tilgængelige ladepunkter. Bekendtgørelsen er trådt i kraft den 6. april 2022.

En kommunalbestyrelse, et regionsråd eller et kommunalt fællesskab kan i forbindelse med indgåelse af aftaler efter § 4 i lov om infrastruktur for alternative drivmidler til transport yde betaling til operatøren af offentligt tilgængelige ladepunkter, hvis det efter afholdelse af udbud eller sikring af markedsvilkår i overensstemmelse med udbudslovens § 193 kan konstateres, at aftalen ikke kan gennemføres uden.

En kommunalbestyrelse, et regionsråd eller et kommunalt fællesskab må ikke, før aftalen, jf. stk. 1, er indgået, afgive oplysninger om størrelsen på den betaling, som kommunen, regionen eller det kommunale fællesskab var villig til at yde til

den konkrete aftale. Dette gælder dog ikke, hvis det følger af anden lovgivning, at oplysninger herom skal være offentligt tilgængelige.

For at undgå konkurrenceforvridning samt ikke at hæmme private investeringer i offentligt tilgængelig ladeinfrastruktur vil betaling skulle gives inden for de rammer for kommuners og regioners udgifter til anlæg og drift, der aftales mellem henholdsvis regeringen og KL og henholdsvis regeringen og Danske Regioner, og vil indtil videre alene kunne foretages i en begrænset årrække til og med 2024.