

TILLÆG NR. 7 TIL FAXE KOMMUNEPLAN 2013

Baggrund og redegørelse

Dette tillæg til kommuneplan2013 har til formål, at ændre arealanvendelse af det tidligere Faxe rådhus på Rådhusvej 2 i Faxe fra offentlige formål til blandet bolig/erhvervsområde.

Det er besluttet at flytte de administrative funktioner fra Rådhusvej 2, og der er derfor behov for at få ændret planerne for området således, at ejendommen kan sælges til andet formål end offentlige institutioner.

Fremtidigt plangrundlag

Administrationsbygningen vurderes at være velegnet til serviceerhverv og liberale erhverv som kontorer, klinikker, institutioner, gallerier, hotel og kursusvirksomhed, restaurationsvirksomhed samt offentlige og private institutioner og boliger og foreslås derfor udlagt til blandet bolig-erhvervsområde. Bebyggelsesprocenten for ejendommen øges til 60 % med henblik på at sikre udvidelsesmuligheder for ejendommen.

Kommuneplantillægget følger byrådets beslutning, om at ophæve byplanvedtægt nr. 100 – 2 for Rådhusvej 2 i Faxe.

Fremtidige anvendelser af ejendommen vil alene kunne ske i overensstemmelse med kommuneplantillæg nr. 7. Fremtidige konkrete projekter på ejendommen skal vurderes for at afklare, om der er pligt til at vedtage en ny lokalplan.

Byrådet kan, som beskrevet i planlovens § 12, modsætte sig udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Grundvandsinteresser

Ejendommen ligger i område med særlige drikkevandsinteresser. Det vurderes at ændringen af arealanvendelsen ikke vil betyde en øget trussel for grundvandsressourcen.

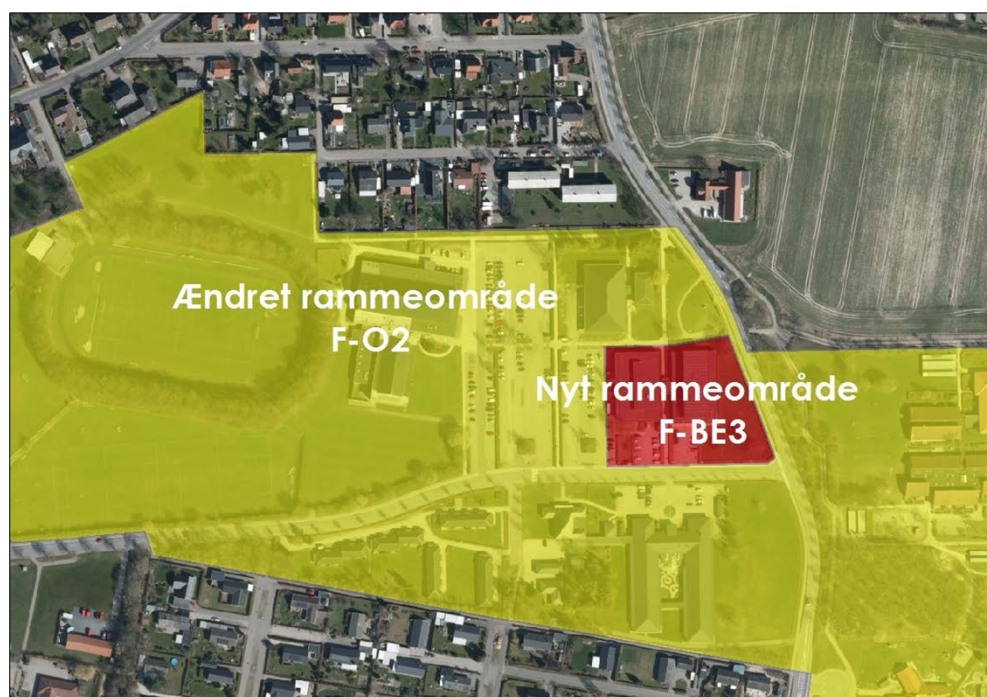
Miljøscreening

I forbindelse med udarbejdelse af kommuneplantillægget er der gennemført en screening efter lov om miljøvurdering af planer og programmer. Ændringen af ejendommen fra offentlige formål til blandet bolig- og erhvervsområde vurderes at være en mindre ændring på lokalt plan, som ikke kan påvirke miljøet, og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om udarbejdelse af en miljørapport.



Nyt rammeområde F-BE3

F-BE3	Bebyggelsens art	Max bebyggelse	Max højde	Max etager	bemærkninger
	Blandet bolig og erhvervsområde: Serviceerhverv og liberale erhverv, som kontorer, klinikker, institutioner, gallerier, hotel og kursus- og restaurationsvirksomhed samt offentlige og private institutioner og boliger.	60%	8,5	2	



VEDTAGELSESPÅTEGNING

I henhold til lov om planlægning vedtages kommuneplantillæg nr. 7 endeligt.

Faxe Byråd, den 17. marts 2016.

Knud Erik Hansen
Borgmester

Kirsten Jacobsen
Direktør



Klagevejledning

Byrådets afgørelse i forbindelse med forslag til og vedtagelse af lokalplaner og kommuneplantillæg kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Der kan kun klages over retlige spørgsmål, som f.eks. overholdelse af procedureregler, gyldigheden af bestemmelser i planen osv.

Der kan ikke klages over hensigtsmæssigheden af planen eller dens bestemmelser og øvrige indhold. Manglende eller utilstrækkelig inddragelse af offentligheden kan også påklages til klagenævnet.

En klage skal indgives på Natur- og Miljøklagenævnets klageportal som kan tilgås via www.nmkn.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Hvis dette ikke er muligt, skal klagen sendes til Faxe Kommune, Frederiksgade 9, 4690 Haslev, eller på mail til kommunen@faxekommune.dk

Klagen skal være modtaget inden 4 uger fra datoen for bekendtgørelse i dagspressen, dvs. inden den 11. maj 2016.

Det er en betingelse for nævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Vejledning om gebyrordningen kan findes på klagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk. Gebyret tilbagebetales, hvis klager får helt eller delvis medhold i sin klage.

Eventuelle søgsmål til prøvelse af afgørelser om forhold, der er omfattet af planloven skal være anlagt inden 6 måneder, efter at afgørelsen er meddelt.

