

Kommuneplantillæg nr. 17

Vedtaget den 15. marts 2018

Areal ved Nordskovvej , Haslev

Offentligt bekendtgjort den 3. april 2018



Klagevejledning

Enhver med retlig interesse i kommunens afgørelser kan klage over formelle mangler i afgørelsen - de såkaldte retlige spørgsmål jf. Planlovens § 58, stk. 1, nr. 3.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, skal klagen være indgivet til Planklagenævnet senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort, regnes klagefristen dog altid fra datoen for offentliggørelsen.

Du skal klage via Klageportalen, ved at logge på med din NEM-ID på www.borger.dk eller www.virk.dk.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager som privatperson, skal du betale et gebyr på kr. 900. Klager du som organisation eller virksomhed, skal du betale et gebyr på kr. 1.800. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faxe Kommune.

Kommunen sender derefter din anmodning til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Faxe Kommunes afgørelse kan jf. Planlovens § 62, indbringes for domstolene. Søgsmål til prøvelse af afgørelser om forhold, der er omfattet af planloven, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 17

BAGGRUND OG FORMÅL

Kommuneplantillæg nr. 17 er udarbejdet parallelt med lokalplan 500-84 for Boliger ved Nordskovvej i Haslev.

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplan 500-84 har det vist sig vanskeligt, og urentabelt, at sikre en hensigtsmæssig vejadgang til arealet øst for boligen Nordskovvej 32, der er udlagt til byudvikling i kommuneplan 2013.

På den baggrund er der, efter aftale med ejer, udarbejdet et tillæg nr. 17 til Kommuneplan 2013, der ændre den fremtidige anvendelse, for en del af arealet, fra boligformål til åbent land.

FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Statslig og regional planlægning

Kommuneplantillægget medføre kun mindre justeringer, som bringer kommuneplanrammerne i overensstemmelse med områdernes faktiske anvendelse – som mark.

Det vurderes derfor, at tillægget er i overensstemmelse med statslig og regionalplanlægning

EKSISTERENDE OG FREMTIDIG ANVENDELSE

Omhandlende areal, se forside kort, anvendes i dag som mark/jordlod i forbindelse med hobbylandbruget på Nordsskovvej 34.

I kommuneplan 2013 for Faxe kommune er omhandlende område beliggende indenfor rammeområde H-B3. Område H-B3 er udlagt til boligformål med mulighed for åben-lav (herunder dobbelthuse) og tæt-lav bebyggelse.

For rammeområdet er fastlagt en maksimal bebyggelsesprocent på 30%.

Med vedtagelsen af kommuneplantillæg nr. 17 udlægges arealet til åbentland og muligheden for at udnytte arealet til boligformål bortfalder.

Kommuneplan 2013**Tillæg nr. 17****MILJØVURDERING**

I forbindelse med udarbejdelsen af dette kommuneplantillæg er der i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" gennemført en screening, der vurderer planens indvirkning på miljøet.

Screeningen har vist, at kommuneplantillægget ikke vil betyde en væsentlig miljømæssig påvirkning af området, eller det omgivende miljø, fordi anvendelsen af arealet vil være uændret, sammenholdt med arealets anvendelse idag.

På dette grundlag har Byrådet vurderet, at der ikke er behov for at gennemføre en miljøvurdering i forbindelse med tillæg nr. 17 til Kommuneplan 2013.

RETSVIRKNINGER

Forslaget til kommuneplantillægget har ingen direkte retsvirkning overfor de ejendomme, som er omfattet af tillægget. Først når tillægget er vedtaget og dermed en del af kommuneplanen, indtræder følgende retsvirkninger:

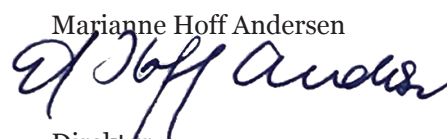
- Indenfor byzoner kan byrådet modsætte sig udstykninger og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser.
- Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område er omfattet af en detaljeret byplanvedtægt eller lokalplan, der er tilvejebragt før kommuneplanen.
- Indenfor byzoner og sommerhusområder kan byrådet modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelserne i kommuneplanens rammedel.
- Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område i kommuneplanen er udlagt til offentligt formål eller når området er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt.

Vedtagelsespåtegning

I henhold til lov om planlægning vedtages kommuneplantillæg nr. 17 endeligt.

Faxe byråd d. 15. marts 2018


Ole Wive
Borgmester

Marianne Hoff Andersen

Direktør

