

Kommuneplantillæg nr.12

Vedtaget den 14.03.2017

Haveaffaldsplads ved Karise

Offentligt bekendtgjort den 16.03.2017



Klagevejledning

Enhver med retlig interesse i kommunens afgørelser kan klage over formelle mangler i afgørelsen - de såkaldte retlige spørgsmål jf. Planlovens § 58, stk. 1, nr. 3.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, skal klagen være indgivet til Planklagenævnet senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort, regnes klagefristen dog altid fra datoen for offentliggørelsen.

Du skal klage via Klageportalen, ved at logge på med din NEM-ID på www.borger.dk eller www.virk.dk.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager som privatperson, skal du betale et gebyr på kr. 900. Klager du som organisation eller virksomhed, skal du betale et gebyr på kr. 1.800. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faxe Kommune. Kommunen sender derefter din anmodning til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Faxe Kommunes afgørelse kan jf. Planlovens § 62, indbringes for domstolene. Søgsmål til prøvelse af afgørelser om forhold, der er omfattet af planloven, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 12

Baggrund

AffaldPlus har i en periode ønsket at etablere en døgnåben haveaffaldsplads i nærheden af Karise. Flere placeringer har indledningsvist været behandlet men har måttet opgives på grund af trafikmæssige forhold. Denne placering, som ligger i T-krydset Dalbyvej/Dalbyvej, har vist sig at være den eneste, som kan gennemføres.

Planområdet (lokalplan 200-24) ligger i landzonen og er i Faxe Kommuneplan 2013 udpeget som friluftsområde og særligt værdifuldt landbrugsområde. Området er ikke omfattet af kommuneplanrammer og lokalplanen er derfor ikke i overensstemmelse med Faxe Kommuneplan 2013. Derfor er der sideløbende med lokalplan 200-24 udarbejdet dette kommuneplantillæg, som sikrer den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplanen og kommuneplanen. Det nye rammeområde K-T3 afgrænses fremadrettet som vist på kort 1.



Det nye rammeområde K-T3.

Forhold til anden planlægning

Naturbeskyttelse

Hele området er i henhold til naturbeskyttelseslovens § 17 omfattet af 300 meter skovbyggelinje i forhold til Tokkeskov. Dette betyder, at der ikke indenfor dette område må placeres bebyggelse, campingvogne og lignende.

Al bebyggelse indenfor skovbyggelinjen forudsætter, at byrådet giver dispensation efter reglerne i naturbeskyttelseslovens § 65.

Dispensation kræves dog ikke til de forhold, der er meddelt bonusvirkning til i lokalplan 200-24.

Grundvandsinteresser

Lokalplanområdet ligger, hvor der er særlige drikkevandsinteresser (OSD) og nitratfølsomt indvindingsområde. Pladsen kommer kun til at håndtere almindeligt haveaffald og der dannes derfor ikke andet spildevand end det overfladevand, der skal ledes bort fra pladsen. Overfladevandet vil på baggrund af en konkret vurdering kunne ledes til recipient eller nedsives på egen

grund.

Det vurderes derfor, at de ændringer, som følger af kommuneplantillæg nr. 12, ikke vil betyde en øget trussel af grundvandsressourcen.

Ændringer

Nyt rammeområde K-T3 – haveaffaldsplads i Karise

Det nye rammeområde bliver på 4.862 m². Bestemmelserne for det nye rammeområde K-T3 fremgår af skemaet.

Nr.	Navn	Anvendelse	Bebyggelsens art	max bebyggelse	max bygningshøjde	max antal etager	bemærkninger	nuværende zoneforhold	fremtidige zoneforhold
K-T3	Haveaffaldsplads ved Karise	Teknisk anlæg	Område til tekniske forhold - haveaffaldsplads		2,5 m		Mulighed for opstilling af åbne containere samt lysmaster. Der er krav om beplantningsbælte.	landzone	landzone

Nye rammebestemmelser i Faxe Kommuneplan 2013

Miljøscreening

I forbindelse med udarbejdelsen af dette kommuneplantillæg er der i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) gennemført en screening, der vurderer planens indvirkning på miljøet.

Screeningen har vist, at kommuneplantillægget ikke vil betyde en væsentlig miljømæssig påvirkning af området eller det omgivende miljø, fordi:

- Området har særlige drikkevandsinteresser og ligger i et nitratfølsomt indvindingsområde. Da pladsen kun skal håndtere haveaffald, vurderes det ikke at betyde øget trussel af grundvandsressourcen.
- Områdets fremtidige anvendelse til tekniske anlæg (haveaffaldsplads), vil ikke medføre væsentlig forøgelse af trafik eller støj, som kunne være til gene for omgivelserne.

På dette grundlag har byrådet vurderet, at der ikke er behov for at gennemføre en miljøvurdering i forbindelse med tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2013.

Miljøscreeningen kan rekvireres ved henvendelse til Faxe Kommune, Center for Plan og Miljø.

Vedtagelsespåtegning

I henhold til lov om planlægning vedtages Kommuneplantillæg nr. 12 for haveaffaldsplads ved Karise, endeligt.

Faxe Byråd den 14.03.2017

Knud Erik Hansen

Borgmester

Kirsten Jacobsen

Direktør

