



Kopi
Original sendt til ansøger

Postadresse:
Plan
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Telefon: 56 20 30 00
Telefax : 56 20 30 01
www.faxekommune.dk

Kontoradresse:
Frederiksgade 9
4690 - Haslev

Direkte: 56 20 30 19
Mail: snrfo@faxekommune.dk

Dato 18-02-2022
j./sagsnr. 01.03.03-P19-6315-21

Landzonetilladelse til arbejdsarealer langs Østbanen

Ejendomme: Liste over berørte matrikler kan ses som bilag 1

I har den 15. juli 2021 søgt om landzonetilladelse til en række midlertidige arbejdsarealer og arbejdsveje langs med jernbanen "Østbanen" i forbindelse med renovering af denne.

Faxe Kommunes afgørelse

Faxe Kommune giver hermed landzonettilladelse til midlertidige arbejdsarealer og arbejdsveje som ansøgt.

Afgørelsen er truffet i henhold til planlovens § 35, stk. 1 og tilladelsen skal udnyttes inden der er gået 5 år.

Tilladelsen kan først udnyttes efter at klagefristen er forløbet uden indsigelser. Afgørelsen er den 18. februar 2022 blevet offentliggjort på kommunens hjemmeside. Klagefristen på 4 uger udløber den 18. marts 2022. Afgørelsen vil desuden blive annonceret i Haslev-Faxe Posten. I vil få skriftlig besked, hvis den er blevet påklaget. Klagevejledning findes bagerst i dette dokument.

Tilladelsen er betinget af følgende vilkår:

- Tilladelsen kan først udnyttes, når arealerne er eksproprieret til formålet efter jernbaneloven.
- *Parkering skal kunne håndteres på egen grund*

Der gøres opmærksom på, at dette udelukkende er en tilladelse efter planloven til arbejdsarealer og arbejdsveje. Forud for denne tilladelse har Miljøstyrelsen den 4. februar 2022 afgjort, at projektet ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. På denne baggrund kan de øvrige tilladelser til projektet gives.

Faxe Kommune gør opmærksom på, at arbejdsarealer og arbejdsveje også kræver følgende tilladelser fra Faxe Kommune:

- 15 stk. §19 tilladelser (tilladelse til midlertidigt oplag af muligt forurenende materialer)
- 2 stk. ansøgninger til gennembrud af beskyttede sten- eller jorddiger



- 1 dispensation fra åbeskyttelseslinje
- 1 dispensation for brug af §3 beskyttet natur
- 1 ansøgning om at udvide dæmningen til Østbanen på forurenede jord
- Ansøgninger om midlertidige adgange/indkørsler til arbejdsarealerne

Redegørelse for sagen

Sporene på togbanen Østbanen er nedslidte og står inden for de kommende år over for en udskiftning. Det er hele banen, der skal renoveres. I Faxe Kommune betyder det hele forløbet fra kommunegrænsen ved Tinghusvej mellem Hårlev og Karise og ned til endestationen i Faxe Ladeplads. Selve projektet gennemføres af Lokaltog i samarbejde med deres rådgiver Atkins.

Projektet kræver en del forskellige tilladelser fra kommunen. Denne landzonetilladelse handler specifikt om etablering af midlertidige arbejdsarealer og arbejdsveje langs med banearealet. Placering af de enkelte arbejdsarealer kan ses af bilag 3.

Langs jernbanen vil der også være behov for at etablere permanente regnvandsbassiner. Disse kræver også landzonetilladelse. Disse behandles selvstændigt.

Faxe Kommune har vurderet, at følgende dele af projektet ikke kræver landzonetilladelse:

- Permanente udvidelser af dæmningen
- Grøftebassiner langs med banen
- Udvidelse af Faxe Syd Station

Denne vurdering bygger på, at projekterne etableres på Lokaltogs egen matrikler langs med banen. Derfor betragtes de som en del af selve baneanlægget. Selve baneanlægget er undtaget fra krav om landzonetilladelse jf. planlovens § 36 stk. 1 nr. 9.

Projektet er beskrevet således i den ansøgning om arbejdsarealer, som Faxe Kommune har modtaget fra Atkins:

"Østbanen skal gennemgå en større sporrenovering, som vil omfatte udskiftning af skinner, sveller, skærve- og underballast. Der vil ligeledes blive udført grøfteoprensning for at forbedre afvandingen af sporet."

"På strækningen mellem Hårlev og Rødvig vil der ske en ballastsanering, det vil sige, at der vil ske en udskiftning af de underliggende skærver og underballasten (grus). På strækningen mellem Køge og Faxe Ladeplads vil der kun ske ballastsanering på kortere delstrækninger.

På størstedelen af denne delstrækning vil der, som nævnt, ske en ballastrensning af skærveballasten. Ved en ballastrensning sker der en maskinel sortering / sigtning af ballastskærverne i sporet. Små skærver og skærvesmuld frasorteres og bortskaffes til godkendt modtager. Efterfølgende sker der en maskinel skærvesupplering i sporet. Ballastrensning



sker for at sikre sporkassens afvandingssevne.

Derudover skal der ske en genopretning af afvandingsforholdene langs banen, så vandet fra sporet igen kan afledes alle steder således, at sporet tørholdes og kommer til at hvile på en stabil underbygning. Det sker ved at lave en permanent dæmningsudvidelse langs banen der rummer den nye afvanding.

Entreprenøren skal have stillet arbejdsarealer og arbejdsveje til rådighed langs jernbanen. Arbejdsarealerne skal anvendes til entreprenørens mandskabsfaciliteter og transport af materialer ud og ind (skærver, stabilgrus, sveller med mere). Adgang til de udpegede arbejdsarealer og arbejdsveje sikres igennem midlertidig ekspropriation."

"Etablering af arbejdsplads- og arbejdsveje udføres ved, at topmulden afrømmes (og lægges ved siden af), hvorefter der etableres et 30 cm lag af stabilgrus. På arbejdspladsarealerne vil der tillige blive etableret en membran for at undgå evt. forurening til omgivelserne. Efter etablering og indtil arbejdets færdiggørelse vil pladsen blive benyttet til midlertidigt oplag af materialer til indbygning. Det drejer sig hovedsageligt om nye betonsveller, grus fra grusgrave og rene skærver fra granitbrud. Pladsen vil foruden at blive brugt til mellemoplagring af rene produkter også blive anvendt til omlastning af restprodukter i form af brugte materialer fra arbejdet i sporet. Det drejer sig hovedsageligt om brugte betonsveller og skinner, gamle ballastskærver og eventuel bagharp (restproduktet fra ballastrensning), overskudsjord fra sporarbejder inklusive underballast fra sporkassen (grus) samt jord fra afvandingsarbejder på banens areal.

Aktiviteterne på pladsen vil, udover til- og frakørsel med skinnekørende materiel, også indebære, at der på pladserne arbejdes med traditionelt entreprenørmateriel i form af eksempelvis dumpere og gravemaskiner med videre.

Entreprenøren vil desuden have behov for at opstille brændstoftanke til påfyldning af entreprenørmateriel og skinnekørende maskiner. Opbevaring af farligt affald (råvare samt olie- og kemikalieaffald) skal, uanset mængde, opbevares under tag på fast tæt bund med opkant og fald mod eventuel pumpesump, og indrettes således, at spild kan opsamles. Opsamlingskapaciteten skal minimum svare til indholdet af den største opbevaringsenhed. I tilfælde af lækage eller spild må der ikke være mulighed for, at der kan løbe råvare-, olie- eller kemikalieaffald i kloakken eller ud på/i jorden.

Det vil være entreprenøren, som vil forestå driften af pladserne i arbejdsperioden og som har ansvaret for at pladserne er ryddelige, og at vilkårene i bl.a. § 19 tilladelserne¹ bliver overholdt.

Det vil yderligere være en mulighed for entreprenøren at opstille containere til materialer oghåndværktøj, samt indretning af pavilloner med velfærdsfaciliteter."

"Efter anlægsarbejdernes afslutning skal entreprenøren retablere

¹ En af de andre tilladelser der er ansøgt hos Faxe Kommune. Tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 kræves til blandt andet at opbevare materiale, der potentielt kan forurene grundvand, jord eller undergrund.



arbejdsarealerne og arbejdsvejene i samme stand som ved modtagelsen, hvorefter de kan leveres tilbage til lodsejerne. Dette arbejde indebærer bl.a. fjernelse af stabilgrus og andet materiale udlagt af projektet, reetablering af drænforhold, udlægning af muldjord m.m."

Projektet går på tværs af store dele af Faxe Kommune, og udpegningerne på de forskellige ejendomme fra Faxe Kommuneplan 2021 listes derfor ikke i denne tilladelse. Da arbejdsarealer og -veje er midlertidige og reetableres til deres originale tilstand efterfølgende, så vurderes dette heller ikke som værende relevant. I de tilfælde, hvor en placering kræver dispensation eller tilladelse fra anden lovgivning en denne blevet behandlet selvstændigt.

Naboorientering

Sagen har været sendt i naboorientering i henhold til planlovens § 35, stk. 4, og Faxe Kommune har modtaget kommentarer til projektet fra 3 naboer og virksomheder.

Faxe Ladeplads Vandværk har gjort opmærksom på, at:

- "Vandværket har i matrikelnummer 49 f ledning fra vandværket mod Borreshoved. Se venligst vedhæftede tinglyste deklaration. Oplagring af grus, jord samt arbejde med tunge maskiner mv. bør af hensyn til ledningen og i forhold til evt. brud på ledning undgås, da vandværket ved brud skal kunne arbejde uhindret."

Ansøgers kommentar: "Krav og vilkår til anlægsarbejder med mere som beskrevet i tinglysningen vil indgå i udførelsesbeskrivelserne til Entreprenøren."

Faxe Kommunes vurdering: Faxe Kommune ikke har taget højde for tinglyste servitutter på arealerne. Det er ansøger/bygherres ansvar at overholde disse servitutter inklusiv respektafstande til ledninger. Denne konkrete henvendelse er dog sendt videre til ansøger, som bekræfter, at de er opmærksomme på ledningen.

- "Ved landzonetilladelse til afvandingsgrøfter langs banen bør kommunen være opmærksom på at disse grøfter ikke kommer til at fungere som transportvej af vand med pesticidrester fra dræn fra tilstødende marker opstrøms. Særligt til/igennem arealer med særlig drikkevandsinteresser samt udpegede BNBO. Alternativt bør afvandingsgrøfter rørlægges så nedsivning undervejs ikke kan finde sted."

Ansøgers kommentarer: "Det er korrekt som Faxe Ladeplads Vandværk skriver, at Østbanens sporanlæg passerer tæt forbi to af Faxe Ladeplads Vandværks grundvandsboringer, og også at Østbanens sporanlæg passerer igennem Faxe Ladeplads Vandværks BNBO-område (boringsnære beskyttelsesområde).

Der etableres ikke nye afvandingsgrøfter på strækningen gennem BNBO-området. Banen afvandes ensidigt til den eksisterende grøft mellem sporkasse og Stengårdsvej. Via den eksisterende grøft ledes vandet til recipient syd for BNBO-området. Der vil således ikke blive en ændret på påvirkning af BNBO-området som følge af sporrenoveringen. Det vil indgå i driftsmanualen for det renoverede spor, at der i grøftens opland ikke sprøjtes med pesticider på banelegemet."



Faxe Kommunes vurdering: Afvandingsgrøfterne kræver ikke landzonetilladelse, da de er en del af selve baneanlægget. Kommentaren er derfor videresendt de kollegaer, som skal give henholdsvis udlednings- og tilslutningstilladelser til afvandingsgrøfterne. I øvrigt kan det nævnes, at grøfterne ikke modtager andet vand end det fra banen, og de transporterer derfor ikke drænvand fra marker.

Faxe Kalk/Lhoist Western Group har sendt bemærkninger om:

- *"Anvendelse af jordstabilisering ifm projektet. Faxe Kalk blev i forbindelse med det indledende møde bekendt med planerne om at etablere køreveje langs jernbanen ved at fjerne topmulden og tilføre et 30 cm lag af stabilgrus. Lhoist Faxe Kalk gjorde Atkins opmærksomme på muligheden for eventuelt at foretage jordstabilisering med brændt kalk på de dele af strækningen, hvor der er lerholdig jord. Det ville dels spare bortkørsel og deponering af materialer og dels reducere forbruget af stabilgrus, der jo er en sparsom og ikke fornybar ressource i vores del af landet. Endvidere ville det gøre retableringen lettere."*

Faxe Kommunes vurdering: Kommentaren er fremsendt til ansøger. Ansøger oplyser, at de ikke ønsker at benytte jordstabilisering med kalk på arealerne. Ansøgers nærmere begrundelse kan fremsendes, hvis det ønskes.

Det er ikke afgørende for landzonetilladelsen, hvilken belægning der benyttes på arbejdspladserne og -vejene, så længe arealerne kan reetaleres igen.

- *"Mulighed for at modtage ren jord til deponering. Atkins har forespurgt om Lhoist Faxe Kalk kunne tage imod overskydende mængder af ren jord. Der er naturligvis ikke mulighed for at modtage noget i Kalkbruddet, der dette vil være i modstrid med vores råstofindvindingstilladelse. Vi ville derimod kunne placere en ikke på nuværende tidspunkt kvantificeret mængde jord på det areal der er tegnet op nedenfor. Det vil imidlertid kræve at træ- og buskbevoksningen fjernes i en bredde på 10 - 15 meter. Fjernelse af denne bevoksning vil endvidere formentlig kunne reducere antallet af råvildt, der køres ned på strækningen. Dette punkt er naturligvis noget der skal godkendes af Faxe Kommune, hvis det overhovedet er relevant for Lokaltog."*

Faxe Kommunes vurdering: Der kan ikke gives tilladelser til deponi af jord. Hvis jorden skal benyttes i lokalområdet, skal den "nyttiggøres", hvilket vil sige, at den skal erstatte et andet materiale i et nødvendigt anlæg. Faxe Kommunes umiddelbare vurdering er derfor, at der ikke kan spredes jord på Lhoist Faxes areal. En del af det skitserede område er i øvrigt registreret som beskyttet natur efter naturbeskyttelseslovens § 3. Arealets tilstand må derfor ikke ændres.

En nabo til banen er kommet med følgende kommentar:

- *"mener ikke det er i orden at vi igen skal forstyrres af larm og andre gener som det ville give ved sådan en renovering af banen. Sidst der blev lagt nye skinner osv, fik vi vores nattesøvn ødelagt næsten hver nat " der er jo nogen der skal tidligt op og arbejde " og området lignede en stor mudder hul."*



Og vi fik personligt ødelagt vores ene væg på vores tilbygning som slog revner. og denne gang kunne vi ikke få erstatning. lige siden har vi haft problemer med fugt i denne ydervæg.
Og vi har ikke overskud til at kæmpe engang til med sådanne problemer, så vi påtænker at kontakte en advokat som må se på det. "også sammen med evt. naboer."

Ansøgers kommentarer: "Entreprenørens detaljerede udførelsesplaner er endnu ikke fastlagt, men arbejdet vil naturligvis blive planlagt med mest mulig hensyntagen til banens naboer.

Der vil blive taget vidtgående hensyn til naboer, hvad angår støj fra anlægsarbejdet, herunder kørsel med lastbiler, dumpere til jordkørsel, gravemaskiner m.v.

Hvis entreprenøren skal udføre arbejder som overskrider de gældende støjgrænser beskrevet i kommunens forskrift om støj og vibrationer, og eventuelt vil udføre arbejde om natten, hvor der må støjes mindre, skal han i god tid varsle byggeledelsen. Der vil så blive ansøgt om dispensation til at overskride de gældende støjgrænser i en afgrænset periode. Der vil i den forbindelse blive udsendt nabobreve til de naboer, som vil blive påvirket af denne støj, som fortæller hvor, hvornår og hvor længe, der vil blive støjet mere end normalt tilladt. Det skal understreges, at der vil være tale om et begrænset omfang.

Med hensyn til risikoen for beskadigelse af bygninger, så vil der blive foretaget fotoregistrering af bygværker og ejendomme, som vil / kan være udsat for vibrationer. Fotoregistreringen vil blive foretaget både før anlægsarbejdernes påbegyndelse og efter deres afslutning, således at der kan blive fulgt op på eventuelle skader forårsaget af anlægsarbejdet. Der vil yderligere blive opsat vibrationsmålere på udvalgte ejendomme, for at kunne dokumentere at grænseværdierne for vibrationer bliver overholdt.

Vi er kede af at høre, at (...Borgeren...) har haft dårlige erfaringer med sporarbejder på Østbanen tidligere. Vi skal gøres vores til at dette ikke gentager sig."

Faxe Kommunes vurdering: Faxe Kommune har en forskrift for nedrivnings-, bygge- og anlægsaktiviteter, der fastsætter rammerne for arbejdstider, støj, støv, vibrationer, affald mm. Faxe Kommune har informeret Atkins og Lokaltog om denne, som det også ses af ansøgers svar ovenfor. Faxe Kommune har endnu ikke modtaget dispensationsansøgninger. Eventuelle skader på nabohuse som følge af byggeri/anlægsarbejder er en privatretslig sag mellem husets ejer og bygherren. Faxe Kommune kan derfor ikke lægge vægt på dette i afgørelsen om landzonetilladelse.

Ejerforhold på arealerne

For at etablere de ansøgte midlertidige arbejdsarealer og -veje skal Lokaltog ekspropriere arealerne midlertidigt. Dette kan de gøre med hjemmel i jernbanelovens § 30². Før ekspropriationen kan gennemføres, så skal der være givet de nødvendige tilladelser til projektet fra andre myndigheder.

I landzonesager kræver vi normalt, at ansøger enten selv ejer en ejendom, eller har fået en fuldmagt fra ejendommens ejer til, at ansøge om projektet. Da Lokaltog har hjemmel til at ekspropriere til projektet, er det dog ikke nødvendigt med fuldmagter i denne sag. I stedet stiller vi vilkår i

² Lov nr. 686 af 2015-05-27



landzonetilladelsen om, at den kun er gældende, hvis der eksproprieres til projektet.

Faxe Kommunes vurdering

Normalt skal kommunen give landzonetilladelse til projekter, der er samfundsmaessigt nødvendige, med mindre væsentlige hensyn taler imod. Det kan være hensyn til natur, miljø, landskab, sundhed mm. I denne konkrete sag er der tale om midlertidige arbejdsarealer og arbejdsveje, som tilbageføres til deres oprindelige stand efter, at arbejdet er gennemført. Den landskabelige ændring vil derfor foregå i en kort årrække (en forventet anlægsperiode på 8-10 måneder og herefter tid til, at beplantning mm. kan reetableres).

Der gives selvstændige tilladelser til arbejdsarealerne efter miljøbeskyttelseslovens § 19, som sikrer, at hensyn til miljøet varetages på de enkelte arbejdspladser. I disse tilladelser vil der blive stillet vilkår til, hvordan materialerne på arbejdspladserne skal opbevares.

Som en del af arbejdsarealerne kan der også opstilles mandskabsfaciliteter til brug under anlægsfasen. Da disse også er midlertidige, vil den landskabelige påvirkning være begrænset.

På grund af den korte anlægsperiode og projektets samfundsmaessige nødvendighed, så er det Faxe Kommunes vurdering, at arbejdsarealerne og -vejene ikke vil medføre urimelige nabogener. I denne vurdering er der også lagt vægt på, at arbejdet, med mindre der dispenseres til andet skal overholde Faxe Kommunes forskrift for nedrivnings-, bygge- og anlægsaktiviteter.

De natur-, miljø-, landskabs- og sundhedsmæssige påvirkninger af det samlede jernbanerenoveringsprojekt er i øvrigt blevet kortlagt i en såkaldt VVM-screening, som er udarbejdet af Miljøstyrelsen. (VVM betyder Vurdering af Virkninger på Miljøet.) Miljøstyrelsen vurderede på baggrund af denne screening, at det samlede projekt ikke ville have en væsentlig indvirkning på miljøet. I screeningen er det i øvrigt vurderet, at projektet ikke vil påvirke Natura 2000 områder væsentligt, og at det ikke kan påvirke yngle- eller rasteområder for arter på habitatdirektivets bilag IV samt plantearter på samme bilag. Faxe Kommune er enig i denne vurdering ift. arbejdsarealerne og -vejene

Faxe Kommune vurderer på baggrund af ovenstående, at projektet ikke tilsidesætter de formål, som kommunen skal varetage.

Forhold du skal være opmærksom på

Hvis I ændrer dræn eller ændrer grøfter eller vandets afløb fra andre ejendomme, kræver dette en tilladelse fra Faxe Kommune ifølge vandløbslovens §§ 6 og 17.

Hvis der findes spor af fortidsminder, som for eksempel mørke nedgravninger med trækul, flintredskaber, knogler eller keramik, skal gravearbejdet straks standses og fundet meldes til Museum Sydøstdanmark. Ifølge Museumsloven kan en bygherre forud for igangsætning af et anlægsarbejde anmode museet om en udtalelse. I udtalelsen vurderer museet om det kan anbefales, at foretage en arkæologisk forundersøgelse eller om arealet kan frigives. Hvis arealet frigives og der mod forventning alligevel findes fortidsminder er det Slots- og Kulturstyrelsen, der bekoster en eventuel udgravning. Museet kan kontaktes



på faxe@museerne.dk. Kommunen har orienteret museet om dit projekt ved kopi af dette brev.

Opdager I en forurening under gravningen, skal Faxe Kommune ligeledes underrettes efter Lov om miljøbeskyttelse § 21.

Der er ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle servitutter, der hviler på ejendommen, herunder tinglyste ledninger.

Med venlig hilsen

Sandra Desirée Neve
Landzonemedarbejder

En kopi af denne afgørelse er sendt til:

- Østsjællands Museum
- Museum Sydøstdanmark
- Danmarks Naturfredningsforening – Faxe Lokalafdeling
- Danmarks Naturfredningsforening
- Friluftsrådet Østsjælland
- Byggeinformation
- Faxe Ladeplads Vandværk
- Lhoist Western Europe
- Søndergårdsvej 8
- Alle ejere af berørte matrikler



Bilag 1 – de matrikler, som der anlægges arbejdsarealer på

Arbejdsareal og -vej: Listet fra starten ved Tinghusvej og sluttende med Faxe Ladeplads (nord-sydgående retning).

Matr.nr.	Ejerlav
13c	St. Linde By, Karise
1v	Tryggevælde Hgd., Karise
1x	Tryggevælde Hgd., Karise
11d	St. Linde By, Karise
12d	Karise By, Karise
12c	Karise By, Karise
8a	Karise By, Karise
10t	Karise By, Karise
1c	Jørslev By, Karise
6a	Jørslev By, Karise
5d	Jørslev By, Karise
5b	Jørslev By, Karise
4a	Jørslev By, Karise
10c	Jørslev By, Karise
1at	Alslevgård Hgd., Alslev
1as	Alslevgård Hgd., Alslev
2f	Tokkerup By, Faxe

6b	Tokkerup By, Faxe
4d	Tokkerup By, Faxe
12e	Værløse By, Faxe
11a	Værløse By, Faxe
10n	Værløse By, Faxe
10i	Værløse By, Faxe
50k	Faxe By, Faxe
50a	Faxe By, Faxe
50i	Faxe By, Faxe
42i	Faxe By, Faxe
44q	Faxe By, Faxe
47a	Faxe By, Faxe
48ai	Faxe By, Faxe
185	Faxe By, Faxe
4æ	Rejnstrup By, Faxe
49f	Faxe By, Faxe
4q	Borreshoved By, Hylleholt
7000a	Hylleholt By, Hylleholt



Bilag 2 - Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58 stk. 1³. Klagen skal indgives inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt.

Ud over dig selv er de klageberettigede: Miljøministeren, visse landsdækkende foreninger og organisationer samt enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Du klager via Klageportalen, som du finder via kpo.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Faxe Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Faxe Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faxe Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages.

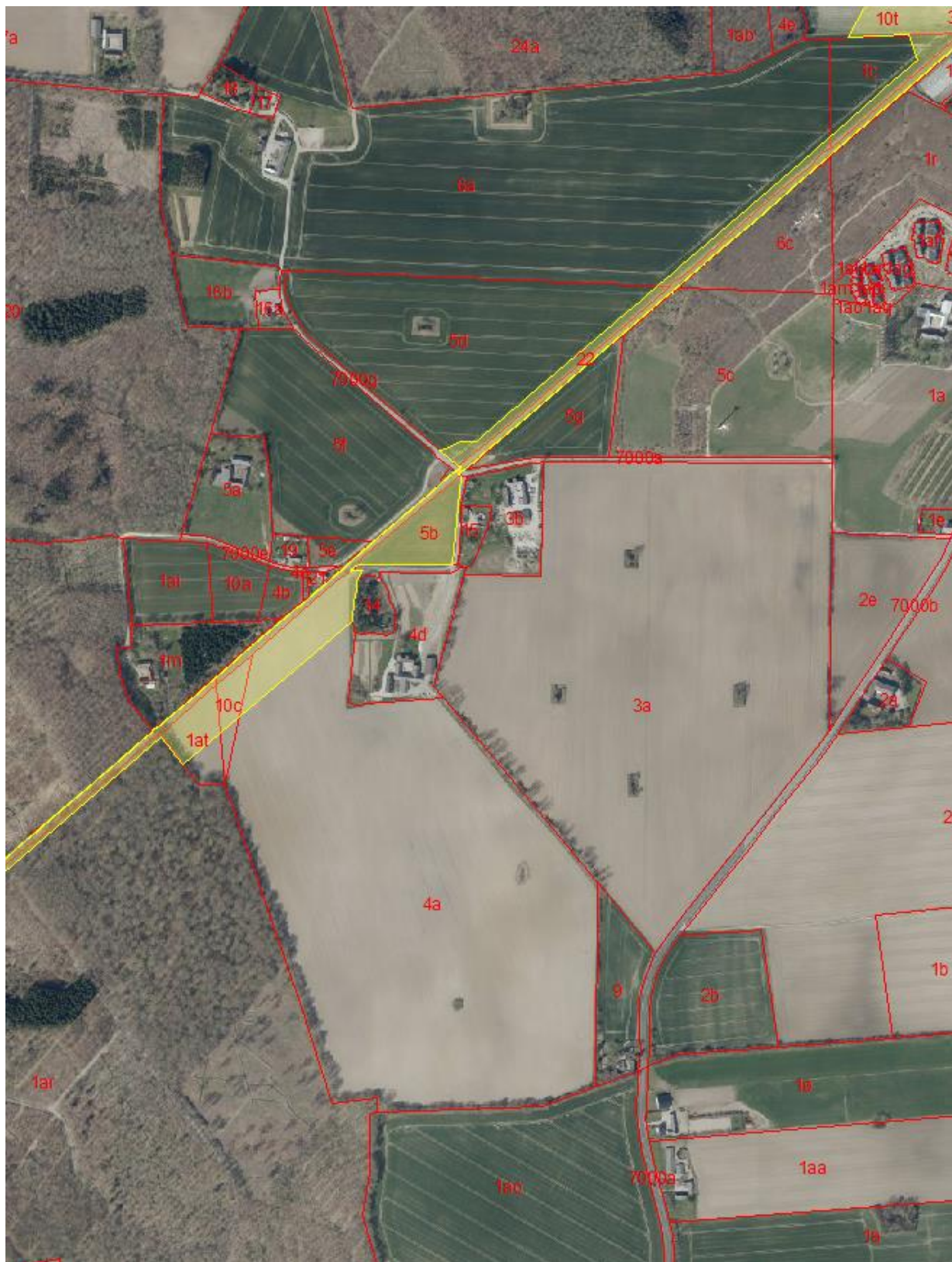
Hvis der ønskes anlagt en sag ved domstolen, skal dette ske inden 6 måneder.

³ Jf. § 3, stk. 1 i bekendtgørelse nr. 130 af 28-01-2017 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love.





Kort 2 – Fra Dalbyvej og igennem Karise



Kort 3 - Fra Karise til Jørslev Vænge (Skov) ved Jørslevvej og Jørslev Vænge (Vej)



Kort 4 – Fra Jørslev Vænge (Skov) til Køgevej



Kort 5 – Fra Køgevej til Holteskovvej



