



Ansøgning om etablering af sø

Ejer

Navn: **Vemmetofte Kloster**

Adresse: **Vemmetoftevej 42**

Postnr. og by: **4640 Faxe**

Tlf. nr.: **56710008**

E-mail: **EMAIL@VEMMETOFTE.DK**

Ansøger (udfyldes ikke hvis ansøger er ejer)

Navn: _____

Adresse: _____

Postnr. og by: _____

Tlf. nr.: _____

E-mail: _____

Arealets beliggenhed

Matr. nr.: **1 b** Ejerlav: **Holtegård, Alslev**

Det nuværende areal (sæt x)

☐ Gadekær/branddam.

☐ Sø. Størrelse: _____

☐ Eng eller strandeng.

☐ Mose.

☐ Hede eller overdrev.

☐ Brakmark.

☐ Dyrket mark.

☒ Skov.

☐ Andet: _____

Ønskede indgreb (sæt x)

☒ Ny gravning af sø. Ønsket størrelse: **2.400 m²**

☐ Udvidelse af sø. Til en samlet størrelse på: _____

☐ Oprensning af sø.

☐ Fældning af træer og buske.

☐ Plantning (tegn eller skriv på næste side hvor der plantes)

☐ Tilløb til sø eller mose.

☐ Aflob fra sø eller mose.

☐ Udsætning af flodkrebs.

☐ Andet: _____

Nedenstående meddeles der kun tilladelse til i særlige tilfælde, da indgrebene oftest vil være til skade for naturforholdene.

☐ Udsætning af ænder. Antal: _____

☐ Fodring af ænder. Fodermængde (kg/år): _____

☐ Udsætning af fisk.

☐ Opfyldning.

Hvor skal eventuel opgravet jord eller oprenset dynd placeres: (skriv her, tegn på næste side eller angiv på vedlagte kort): **Muldjord og dynd spredes ud i området. Der forventes ikke god jord, men i givet fald vil det blive bortfjernet.**

Beskriv projektets formål:

Forbedret økologi

Giv her en kort beskrivelse af projektet:

Et eksisterende fugtigt område, især særligt velegnet til dyrkning, kunne drønes for at forbedre dyrkningsvilkårene. I stedet er valgt at anlægge et lille vandhul

Vis med en tegnet skitse det færdige projekt:

Angiv nord

nord

!:-)

Se bilag, hvor Holteskovvej og skovvej er til at orientere sig ud fra.

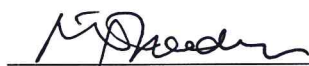
Indtegn nærliggende bygninger, markskel eller andre karakteristiske elementer i landskabet.

Bemærkninger:

Der vil blive søgt om tilskud til etablering af mindre vådområder. Kommunens tilladelse skal helst foreligge så udløbsfrist er udløbet 31/1 2022. Ellers udslynges projektet et år. Alle restriktioner i denne tilskudsordning (f.eks. forbud mod fodering af ænder) vil blive overholdt.

HUSK venligst at medsende oversigtskort med en markering af arealets beliggenhed!

Vemmetoft Den 10/11 2021



Ejers underskrift

LENE J. MADSEN, direktør

Ansøgningen sendes til: Faxe kommune, Center for Plan og Miljø, Frederiksgade 9, 4690 Haslev eller på e-mail til landzone@faxekommune.dk

Vemmetofte Kloster. Påtænkt sø: 0,24 ha

Holteskovvej

bøg
1960

c
ær
1966

b

b

b
bøg
1983

50

509

d
bøg
1992

a

a

c
ær
1981

a
rgr
2015

e

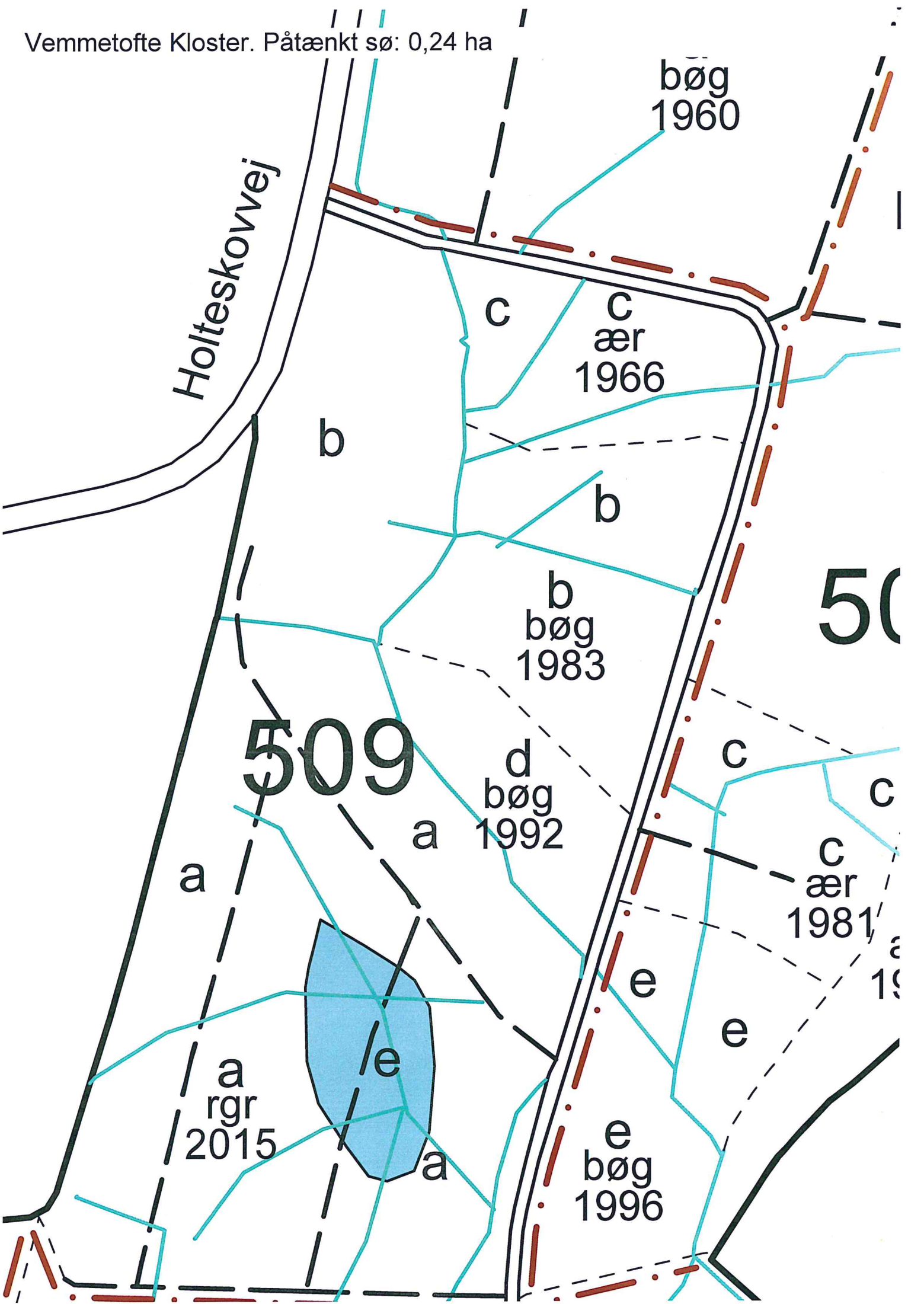
a

e
bøg
1996

e

e

19



Bekendtgørelse nr. 913 af 30/08/2019 om samordning af miljøvurderinger og digital selvbetjening m.v. for planer, programmer og konkrete projekter omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Basisoplysninger	Tekst	
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Gravning af vandlidende areal til sø.	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Vemmetofte Kloster, Vemmetoftevej 42, 4640 Faxe, 56710008, ljm@vemmetofte.dk	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Leif J. Madsen, Vemmetofte Kloster, Vemmetoftevej 42, 4640 Faxe, 51209520, ljm@vemmetofte.dk	
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Ingen adresse, men ved Holteskovvej. 1 b, Holtegård, Alslev	
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Faxe	
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.		
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).	Målestok angives:	
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).	X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X	Hvis ja, angiv punktet på bilag 2:
Projektets karakteristika	Tekst	
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Bygherre er ejer	
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Ubenyttet natur Intet bebygget areal Intet befæstet areal	
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med	2.400 m ² Ingen grundvandssænkning	

projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m2 Projektets bebyggede areal i m2 Projektets nye befæstede areal i m2 Projektets samlede bygningsmasse i m3 Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet			
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Ikke behov for råstoffer Intet affald eller spildevand		
Projektets karakteristika	Tekst		
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen			
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:			
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?	X		Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-

			dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?		X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.

22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Hvis »nej«, angiv hvorfor:
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Hvis »ja« angiv hvilke:
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X	Det er ganske vist i skov, men pga. det vandlidende areal, er der faktisk ikke skov af betydning, der skal ryddes.
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			??
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X	
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			?? Ingen fredede områder hos os.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			3 km til habitatområdet Vemmetofte Dyrehave.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?			Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.
36. Er projektet placeret i et område med særlige		X	

drikkevandinteresser?			
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X	
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		X	
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Ingen.

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 26/11 2021

Bygherre/anmelder: Leif J. Madsen, Vemmetofte Kloster

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angive miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.