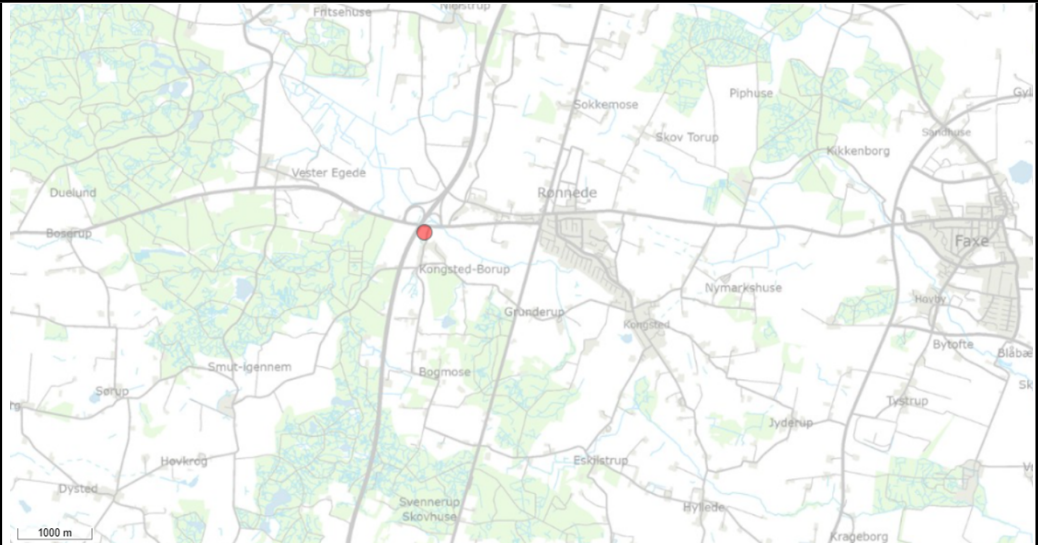


Bekendtgørelse nr. 913 af 30/08/2019 om samordning af miljøvurderinger og digital selvbetjening m.v. for planer, programmer og konkrete projekter omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	<p>Denne VVM-screening omhandler den del af Stop 37 projektet, som er omfattet af lokalplan 1200-xx efter aftale med Faxe Kommune.</p> <p>Opdateret situationsplan for lokalplansområdet fremgår af bilag 2.</p> <p>Herunder planlægges etableret følgende aktiviteter: Herunder planlægges etableret følgende aktiviteter:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dagligvarebutik • Take-away • Hotelfaciliteter/reception-restaurant • El-ladestation • Kabinehotel
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	<p>NP Stop 37 Rønnede ApS (CVR 41968966) Gedebjergvej 5, 4700 Næstved Bjarne Mayland Olsen, bmo@maycon.dk</p>
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	<p>Anmelder på vegne af bygherre: NATOUR ApS (CVR: 42491942), Farimagsvej 69, 4700 Næstved Eva Sara Rasmussen, 2857 1840, eva@natour.nu</p>
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	<p>Borupvej 2-4 og 3-7, 4683 Rønnede 3a (delvis), 3m, 3kt, Kongsted-Borup By, Kongsted</p>
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	<p>Faxe Kommune</p>

Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.¹



(målepind ovenfor)

Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).

Målestok angives:



Kort i ca. 1:4.000 (målepind ovenfor)

Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer		x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:

¹

og programmer og konkrete projekter (VVM).			
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	x		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: Punkt 10 litra b: Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg. Punkt 12 litra c: Feriebyer og hotelkomplekser uden for byområder og hermed forbundet anlægsarbejde.
Projektets karakteristika	Tekst		
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	-		
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Lokalplansområde: <ul style="list-style-type: none"> • Bebyggelse udgør maks. 5.550 m² • Befæstet areal: ca.8.900 m² • Nye befæstede arealer i alt ca. 8.900 m² På arealet etableres et servicecenter, med el-ladestandere, benzin- og dieselstandere, dagligvarebutik, kabinehotel, hotel, restauranter, vaskehal og parkering.		
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m	Se ovenfor vedr. projektets area. Der er ikke behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet. Der er ingen behov for nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet.		

Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/år – mm/år	<p>Anlægsfasen indebærer anvendelse af byggematerialer såsom, grus materialer, slagge grus (med henblik på at reducere forbruget af nye råstoffer), beton, asfalt, stålkonstruktioner, træ mv. Forbrug af råstoffer til opførelse af bygningerne vurderes ikke at være væsentligt og afviger ikke fra dem der normalt anvendes i lignende byggerier i den størrelse.</p> <p>Affaldstyper kan ikke opgøres men mængder anses for at være uvæsentlige. Faxe Kommunes regulativ for erhvervsaffald følges. Spildevand i anlægsperioden kan ikke opgøres, men mængder anses for at være uvæsentlige. Spildevand fra skurvogne ledes til renseanlæg.</p> <p>Der forventes ikke håndteret regnvand i byggeperioden, da der ikke foretages udgravninger til kælder eller lignende.</p> <p>Anlægsperioden er fra august 2023 og forventes at være afsluttet i 2024.</p>
Projektets karakteristika	Tekst
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Der anvendes ikke råstoffer eller mellemprodukter i driftsfasen. Der forventes et vandforbrug på omkring 10.000m ³ / år.
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:	Endelig dispositionsforslag er ikke udarbejdet. Affaldet vil primært være dagrenovation fra hoteller og restauranter. Faxe Kommunes regulativ for erhvervsaffald vil blive fulgt.

Farligt affald: Andet affald: Spildevand til reanseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Der forventes udledt spildevand på omkring 10.000m ³ / år. Regnvand håndteres ved hjælp af faskiner på matriklen. Overskydende vand udledes til grøft og videre til Susåen. Tilslutning af spildevand fra hotelkøkkener og take away kræver spildevandstilladelser. Krav om olieudskiller eller fedtudskiller reguleres heri. Projektet forudsætter udskiftning af eksisterende spildevandledning.		
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		x	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		x	
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Ikke relevant
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		x	
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Ikke relevant
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		x	
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Ikke relevant
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	x		Anlægsarbejde er romfattet af: Forskrift for nedrivnings-, bygge- og anlægsaktiviteter i Faxe Kommune 2020. I driftsfasen er projektet omfattet af: Vejledning nr. 5/1984 november 1984. Vejledning fra Miljøstyrelsen. Ekstern støj fra virksomheder.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte	x		Da der ikke skal udføres ekstraordinært støjende aktiviteter som f.eks. spunsning. Sandblæsning eller knusning i

vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			forbindelse med anlægsarbejdet, forventes grænseværdierne at kunne overholdes.
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		I driftsfasen vil der være støj fra til- og frakørsel af biler og lastbiler. Lokalplanen sætter bestemmelser om, at der skal etableres afskærmende beplantning mellem servicecenter og naboer i den sydlige ende. Hastigheden nedsættes på vejstrækningen.
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?	x		Anlægsarbejde er romfattet af: Forskrift for nedrivnings-, bygge- og anlægsaktiviteter i Faxe Kommune 2020 I driftsfasen er projektet omfattet af vejledning 4/1985 og begrænsning af lugtgener fra virksomheder.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x		Såfremt anlægsarbejdet mod forventning måtte give anledning til væsentlige kortvarige støvgener i anlægsfasen, vil disse blive dæmpet ved vanding. Der vil ikke være støvgener i driftsfasen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x		Der vil ikke være støvgener i driftsfasen. Afkast fra restauranter og køkkener kan give anledning til lugtgener. Indrettes de i henhold til miljøstyrelsen retningslinjer, og grundet afstanden til naboer, forventes der ikke lugtgener.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Se punkt 18 og 19.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Se Punkt 19.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne		x	Der vil være behov for arbejdslys i anlægsperioden. Lyset vendes mod pladsen for at mindske evt. gener for omgivelserne. Der vil være almindelig udebelysning ved veje, pladser og bygninger til understøtning af almen færdsel i driftsperioden. Der forventes ikke belysning der vil gener naboejendommene

I anlægsperioden? I driftsfasen?			væsentlig. Der etableres beplantning mellem servicecenter og naboer mod syd.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		x	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	x		
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		x	
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		x	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		x	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder		x	

for realiseringen af en rejst fredningssag?			
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			0 meter: Der ligger naturbeskyttet dige i kanten af lokalplanområdet.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		x	
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			1500 meter til Rønnede Kro.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			<p>1100 meter til Natura 2000-område: Det nærmeste Natura 2000-område nr. 163 "Suså, Tystrup-Bavelse Sø, Slagmosen, Holmegårds Mose og Porsmose".</p> <p>Natura 2000-området er særligt udpeget for at beskytte de sjældne naturtyper højmose og indlandssalteng, samt tykskallet malermusling. Holmegårds Mose, som danner kernen i Natura 2000-området østlige del, er Østdanmarks største højmose. Inden for dette område findes desuden en særlig stor andel af det samlede areal med skovbevokset tørvemose og kildevæld inden for kontinentale biogeografiske region.</p> <p>Af interessante udpegningsarter bør lys skivevandkalv, stor kærguldsmed og mygblomst specielt fremhæves. Alle arterne er knyttet til mosaikkerne af våde naturtyper i Holmegårds Mose. Endvidere gør engsnarre og isfugl dette område til noget helt særligt.</p> <p>Vi vurderer, at projektet ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil medføre en væsentlig påvirkning af naturtyper eller arter på udpegningsgrundlagene på grund af projektets meget lokale påvirkning og afstanden til det nærmeste Natura 2000-område.</p>
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af		x	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.

vandområder eller grundvandsforekomster?			
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?	x		Området er udpeget som OSD. Område er ikke NFI, IO BNBO eller indvindingsopland og den nærmeste vandværksboring ligger 1 km derfra. Der ligger en potentiel enkelindvinders boring DGU nr. 222.361 cirka 250 meter syd fra Borupvej 7, men den skulle ligge modsat strømningsretning af grundvandet.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		x	
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		x	
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		x	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		x	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		x	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for			Lokalplanen sætter bestemmelser om, at der skal etableres afskærmende beplantning mellem servicecenter og naboer i den sydlige ende af hensyn til at skabe en fornuftig afgrænsning mellem servicecentret og landsbyen, og samtidigt imødegå eventuelle gener fra lys og lyde fra servicecentret.

væsentlige skadelige virkninger for miljøet?		
---	--	--

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: _____

Bygherre/anmelder: _____

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.