

## Anmeldesskema VVM-screening:

### Hytter 20 stk, Feddet Strand Resort, Feddet 12, 4640 Faxe

#### Projektbeskrivelse (kan vedlægges)

---

For at imødekomme den stigende efterspørgsel fra ind- og udland ønsker Feddet Strand Resort at opføre 20 stk hytter på hver 30 kvm. Hytterne henvender sig til de gæster som efterspørger komfort og luksus på deres ferie. Hytterne placeres på den sydlige del af pladsen i to rækker a 10 stk. Det tilstræbes at hytterne passer godt ind i landskabet hvilket der tages højde for med farvevalg, beplantning omkring hytterne og sedum på taget.

---

#### Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre

---

Ivan Reedtz-Thott Strandegård (Slettet pga. GDPR)

---

#### Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson

---

Ivan Reedtz-Thott Strandegård (Slettet pga. GDPR)

---

#### Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).

---

Feddet 12, 4640 Faxe, 2y Strandegård Hgd. Roholte

---

#### Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)

---

Faxe Kommune

---

#### Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 - Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.

---

Kortbilag vedlægges

---

#### Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg). Målestok angives:

---

Kortbilag vedlægges.

---

## Anmeldesskema VVM-screening:

### Hytter 20 stk, Feddet Strand Resort, Feddet 12, 4640 Faxe

Forholdet til VVM reglerne Ja Nej Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM). Hvis ja, er der obligatorisk VVM- pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:

---

Nej

---

Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Hvis ja, angiv punktet på bilag 2:

---

Nej

---

1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav

---

Bygherre er ejer

---

2. Arealanvendelse efter projektets realisering.

- a. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m<sup>2</sup>
- b. Det fremtidige samlede befæstede areal i m<sup>2</sup>
- c. Nye arealer, som befæstes ved projektet i m<sup>2</sup>

- 
- a. 1040 kvm
  - b. 1960 kvm
  - c. 1960 kvm
- 

3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssenkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m

---

Nej

---

## Anmeldesskema VVM-screening:

### Hytter 20 stk, Feddet Strand Resort, Feddet 12, 4640 Faxe

- a. Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m<sup>2</sup>
  - b. Projektets bebyggede areal i m<sup>2</sup>
  - c. Projektets nye befæstede areal i m<sup>2</sup>
  - d. Projektets samlede bygningsmasse i m<sup>3</sup>
  - e. Projektets maksimale bygningshøjde i m
  - f. Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet
- 

- a. 10.000 kvm
  - b. 1040 kvm
  - c. 1960 kvm
  - d. 2100 m<sup>3</sup>
  - e. 3,5 m
  - f. Ingen
- 

#### 4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden

- a. Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:
  - b. Vandmængde i anlægsperioden
  - c. Affaldstype og mængder i anlægsperioden
  - d. Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden
  - e. Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden
  - f. Håndtering af regnvand i anlægsperioden
  - g. Anlægsperioden angivet som mm/år - mm/år
- 

- a. Grus 500 kbm - sand 200 kbm
  - b. Ingen
  - c. Ingen
  - d. Ingen
  - e. Ingen
  - f. Regnvand håndteres ikke
  - g. 01-11-2020 til 15-09-2021
- 

#### 5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:

- Råstoffer - type og mængde i driftsfasen  
Mellemprodukter - type og mængde i driftsfasen  
Færdigvarer - type og mængde i driftsfasen  
Vandmængde i driftsfasen
- 

Ikke relevant

---

## Anmeldesskema VVM-screening:

**Hytter 20 stk, Feddet Strand Resort, Feddet 12, 4640 Faxe**

**6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:**

a. Farligt affald:

b. Andet affald:

c. Spildevand til renseanlæg:

d. Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:

e. Håndtering af regnvand:

- 
- a. Ingen
  - b. Ingen
  - c. Ingen
  - d. Ingen
  - e. Nedsivning
- 

**7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?**

---

Nej

---

**8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår? Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10**

---

Nej

---

**9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår? Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.**

---

Ikke relevant

---

**10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?**

---

Nej

---

**Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.**

---

-

---

## Anmeldesskema VVM-screening:

### Hytter 20 stk, Feddet Strand Resort, Feddet 12, 4640 Faxe

11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter? Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.

-

12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner? Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.

-

13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT- konklusioner? Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.

-

14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?

Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser.

Hvis »nej« gå til pkt. 17.

Nej

15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer? Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen

-

16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer? Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen

Ikke relevant

## Anmeldesskema VVM-screening:

### Hytter 20 stk, Feddet Strand Resort, Feddet 12, 4640 Faxe

17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening? Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.

---

Nej

---

18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening? Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.

---

-

---

19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?

Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet som følge af den forventede luftforurening, medsendes disse oplysninger. Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.

---

Ikke relevant

---

20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener

a. i anlægsperioden?

b. i driftsfasen?

Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.

---

a. Nej

b. Nej

---

21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener

a. I anlægsperioden?

b. I driftsfasen?

Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.

---

a. Nej

b. Nej

---

## Anmeldesskema VVM-screening:

### Hytter 20 stk, Feddet Strand Resort, Feddet 12, 4640 Faxe

22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne

a. I anlægsperioden?

b. I driftsfasen?

Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.

---

a. Nej

b. Ja lav parkbelysning

---

23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?

---

Nej

---

24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål? Hvis »nej«, angiv hvorfor:

---

Ja

---

25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer? Hvis »ja« angiv hvilke:

---

Ja strandbeskyttelseslinjen. Dispensation vedlagt.

---

26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?

---

Nej

---

27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?

---

Nej

---

28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?

---

Ja

## Anmeldesskema VVM-screening:

### Hytter 20 stk, Feddet Strand Resort, Feddet 12, 4640 Faxe

**29. Forudsætter projektet rydning af skov?**

(skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end 1/2 ha og mere end 20 m bredt.)

---

Nej

---

**30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?**

---

Nej

---

**31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.**

---

50 m.

---

**32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?**

---

Nej ikke på anlægsområdet.

---

**33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.**

---

2,0 Km - Dyrehaven Faxe Ladeplads

---

**34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).**

---

50 m.

---

**35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster? Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.**

---

Nej

---



## Anmeldesskema VVM-screening:

### Hytter 20 stk, Feddet Strand Resort, Feddet 12, 4640 Faxe

36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?

---

Nej

---

37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?

---

Nej

---

38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.

---

Nej

---

39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?

---

Nej

---

40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?

---

Nej

---

41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?

---

Nej

---

42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?

---

Det vurderes ikke at projektet giver væsentlige skadelige virkninger for miljøet.

---