



## Anmeldesskema – VVM-screening

Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	<p>Projektet omfatter nedrivning af tilbygning til Haslev posthus, og anlæg af ny busterminal på posthusgrunden, Stationspladsen 3, hvor der tidligere var postterminal. Flytningen af busserne omkring Haslev Station til den nye busterminal, frigiver plads til omlægning af den eksisterende Stationsplads, hvor korttidsparkering flyttes ud langs vejen og byrummet får en ny udformning med god kontakt til bus og tog for fodgængere og cyklister.</p> <p>I dag holder busserne langs Stationsvej og ud for Stationsbygningen på Stationspladsen. Langs Stationsvej er afstanden til eksisterende boliger ca. 13 meter i gadeplan. Ved flytning af busserne til den nye busterminal, vil der fra de primære busholdepladser være ca. 35 meter i gadeplan til nærmeste etagebolig. Der gøres opmærksom på at posthusbygningen jf. lokalplanen kan anvendes til boliger, og hvis denne mulighed udnyttes, vil der være ca. 24 meter fra busholdepladser til bygning.</p>
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Faxe Kommune, Frederiksgade 9, 4690 Haslev
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	<p>For nedrivning af tilbygning til posthus – Per Schmidt, Center for Ejendomme – tlf. nr. 56202905</p> <p>For anlæg af busterminal og omlægning af Stationsplads – John Birkegaard – Center for Ejendomme – tlf. nr. 56203033</p>
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	<p>Nedrivning af tilbygning til posthus samt anlæg af ny busterminal er placeret på matrikel nr. 12kc, med nærmeste adresse Stationspladsen 3, samt et lille hjørne af matrikel 70a.</p> <p>Omlægning af Stationspladsen er dels på vejareal og dels på matrikel 70d, Stationspladsen 1.</p> <p>Nedlæggelse af eksisterende busholdepladser er på vejareal ved Stationsvej og Stationspladsen.</p>

	Alle matrikler Haslev By, Haslev.	
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Faxe Kommune	
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 - Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Oversigtskort der viser eksisterende forhold er vedlagt i A3 i målestok 1:1000	
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).	Tegningsmateriale der viser de projekterede fremtidige forhold er vedlagt i form af Situationsplan dateret 21. juni 2019 i målestok 1:500	
Forholdet til VVM reglerne	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		x
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	x	
		Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: Punkt nr. 10b, anlægsarbejder i byzone, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Tekst</b>	
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	DSB ejer en del af stationsområdet (matrikel 70d). Udformning og indhold af den del af byrummet som ejes af DSB, skal godkendes af DSB.  En del af det nuværende banearreal der skal anvendes til den kommende busterminal ejes pt. af Banedanmark (det drejer sig om et hjørne af matrikel 70a, som ligger i naturlig forlængelse af posthusgrunden). Arealet købes af Faxe Kommune og selve købet af dette areal forventes at være afsluttet når anlæg af busterminal påbegyndes.	
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m <sup>2</sup> Det fremtidige samlede befæstede areal i m <sup>2</sup> Nye arealer, som befæstes ved projektet i m <sup>2</sup>	Busterminal – 2.600 m <sup>2</sup> Stationsplads – 1.300 m <sup>2</sup>  Bygningsmassen reduceres ved nedrivning af tilbygningen til posthuset. Arealet befæstes med belægning.  Omfanget af befæstet areal vil være tilsvarende det eksisterende, da det er eksisterende befæstede byrum som blot ændrer anvendelse og karakter med nye befæstede overflader.	

<p>3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m<sup>2</sup> Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m<sup>2</sup> Projektets bebyggede areal i m<sup>2</sup> Projektets nye befæstede areal i m<sup>2</sup> Projektets samlede bygningsmasse i m<sup>3</sup> Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet</p>	<p>Se vedlagte situationsplan for areal og udformning af arealerne. Der forventes ikke at være behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet.</p> <p>Samlet grundareal for hele projektområdet er inkl. vejarealer 0.9 ha. Dette inkluderer vejarealer, hvor ændringerne omfatter nye fodgængerfelter, opstribning af cykelbaner m.m. og derfor i princippet ikke en ændring i anvendelse eller i omfanget af befæstede arealer.</p>
<p>4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til rensenanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/å - mm/å</p>	<p>Der vil være behov for grusmaterialer til bundopbygning på de befæstede arealer, men da alle arealer allerede er befæstede i dag, vil en stor del af de eksisterende materialer kunne genanvendes på stedet. Der vil kun i begrænset omfang være behov for øvrige råstoffer i form af inventar til det nye byrum.</p> <p>Der vil kun i mindre grad være behov for vand i anlægs- og driftsfasen, som fx til brug for vanding af beplantning og til brug for drift af toiletbygning.</p> <p>Affald fra nedrivning af tilbygning til posthus vil blive håndteret efter gældende lovgivning.</p> <p>Eventuel forurenede jord på arealet vil blive håndteret efter gældende lovgivning.</p> <p>Der vil ikke ske udledning af spildevand til omgivelserne. Mængden af spildevand som ledes til eksisterende spildevandsledning forventes ikke at øges.</p> <p>Regnvand håndteres via de allerede eksisterende regnvandsledninger. Mængden af regnvand forventes ikke at øges.</p> <p>Anlægsperiode forventes at pågå fra 08.2019 til 03.2020.</p>
<p><b>Projektets karakteristika</b></p>	<p><b>Tekst</b></p>
<p>5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer - type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter - type og mængde i driftsfasen</p>	

Færdigvarer - type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen			
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renselanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	<p>Affald fra nedrivning af tilbygning til posthus vil blive håndteret efter gældende lovgivning. (anlægsfase).</p> <p>Eventuel forurenede jord på arealet vil blive håndteret efter gældende lovgivning. (anlægsfase).</p> <p>Der vil være affald i driftsfasen fra de opsatte skraldespande i byrummet. Affaldet vil blive håndteret af Park &amp; Vej på samme måde som øvrigt affald fra byens offentlige skraldespande.</p> <p>Der vil kun i mindre grad være behov for vand i driftsfasen, som fx til brug for vanding af beplantning og til brug for drift af toiletbygning.</p> <p>Der vil ikke ske udledning af spildevand til omgivelserne. Spildevand fra toiletbygning vil blive ledt til eksisterende spildevandsledning, og mængden forventes ikke at øges.</p> <p>Regnvand håndteres via de allerede eksisterende regnvandsledninger. Mængden forventes ikke at blive øget.</p>		
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		x	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne

			overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	x		Nedrivnings- og anlægsarbejde
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		x	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening? Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet som følge af den forventede luftforurening, medsendes disse oplysninger.	x		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?	x		Der kan være støvgener i forbindelse med anlægsarbejder hvis det er meget tørt. Der vil ikke være støvgener i driftsfasen.
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?	x		Byrummet omkring Stationsplads og busterminal vil være oplyst om natten i driftsfasen. Vejarealer og Stationspladsen er i dag allerede oplyst med gadebelysning, mens busterminalen vil være et nyt offentligt tilgængeligt byrum der oplyses. Arealet hvor busterminalen anlægges har tidligere fungeret som postterminal, som også var oplyst. Der er fokus på at busterminalens belysning både opfylder kravene til belysningsgrad af denne

			type arealer, samtidig med at den afskærms så den generer naboer mindst muligt. Belysningen vil være rettet mod belægningsflader og vil ikke oplyse naboarealer, men området vil fremstå oplyst når man ser på det.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		x	
<b>Projektets placering</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	x		Hvis »nej«, angiv hvorfor:
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		x	Hvis »ja« angiv hvilke:
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		x	
<b>Projektets placering</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		x	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst frednings sag?		x	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Der ligger et par små søer (hvoraf det ene er et regnvandsbassin) indenfor byzonen. Søerne er beliggende henholdsvis 370 og 650 meter fra stationsområdet målt i luftlinje.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		x	
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Der ligger en fredskov indenfor byzonen med en afstand fra projektområdet på ca. 350 meter i luftlinje.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder,			Der er 2.4 km til det nærmeste Natura 2000 område, som er et fuglebeskyttelsesområde ved

fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Bregentved.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		x	Regnvand ledes til eksisterende regnvandsledninger og spildevand til eksisterende spildevandsledninger.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?	x		Hele Haslevområdet ligger i indenfor udpegningen af områder med særlige drikkevandsinteresser.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	x		En del af posthusgrunden er kortlagt som forurennet, da der ligger en nedgravet tank. Tanken vil blive fjernet som en del af nedrivningsopgaven, og eventuel forurennet jord vil blive håndteret efter gældende lovgivning.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.	x		Området ligger med en placering som Faxe Kommunes klimatilpasningsplan har udpeget som et risikoområde for opstuvning af regnvand. Faxe Forsyning har efterfølgende udført en række tiltag, som gør at området ikke længere er et risikoområde for opstuvning af regnvand.
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		x	
<b>Projektets placering</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		x	Tværtimod vil den netop afsluttede elektrificering af jernbanen, betyde færre støjgener og færre lugt- og partikelgener fra togtrafikken. Det forventes at den nye elektrificerede togstrækning tages i brug fra 2021.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		x	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 4/7 2019



Faxe Kommune  
Center for Ejendomme  
Kommunale Bygninger  
Frederiksgade 9  
4690 Haslev

Bygherre/anmelder: \_\_\_\_\_

### Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.