



Kopi
Original sendt til ejeren

Postadresse:
Plan
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Telefon: 56 20 30 00
Telefax : 56 20 30 01
www.faxekommune.dk

Kontoradresse:
Frederiksgade 9
4690 - Haslev

Direkte: 29 65 54 18
Mail: sikyl@faxekommune.dk

Dato 17-06-2021
j./sagsnr. 01.03.03-P19-29538-20

Landzonetilladelse til forlængelse af byggeret

Ejendommen: Matr.nr. 7b Tågerup By, Alslev
Beliggende: Alslevvej 4, 4653 Karise

Du har den 20-11-2020 søgt om forlængelse af byggeret på ejendommen Alslevvej 4, 4653 Karise.

Faxe Kommunes afgørelse

Faxe Kommune giver hermed landzonetilladelse til forlængelse af byggeretten.

Afgørelsen er truffet i henhold til Planlovens § 35, stk. 1 og tilladelsen skal udnyttes inden der er gået 5 år.

Dette er udelukkende en tilladelse til forlængelse af byggeretten. Der skal fortsat søges om landzonetilladelse og byggetilladelse til genopførelse af det nedbrændte boligbyggeri.

Tilladelsen kan først udnyttes efter at klagefristen er forløbet uden indsigelser. Afgørelsen er den 17. juni 2021 blevet offentliggjort på kommunens hjemmeside. Klagefristen på 4 uger udløber den 15. juli 2021. Afgørelsen vil desuden blive annonceret i Haslev- Faxe Posten. I vil få skriftlig besked, hvis den er blevet påklaget.

Redegørelse for sagen

Du har den 20-11-2020 søgt om forlængelse af byggeretten på ejendommen Alslevvej 4, 4653.

Der har på grunden tidligere ligget et enfamiliehus, som nedbrændte i december 2018 og kun fundamentet fra den tidligere bebyggelse findes i dag. Ejendommen er en beboelsesejendom med et matrikulært areal på 741 m² og ligger i det åbne land. Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan.

Ejendommen ligger i et område, der i Faxe Kommuneplan 2013 er udpeget som karakterområde for Stevns Ådal, med særlig værdifulde landbrugsområder. Da ejendommen ikke er omfattet af landskabelige udpegninger eller er udlagt til jordbrugsformål, har det ikke betydning for din anmodning.



En tidligere byggeret bortfalder, hvis den ikke er udnyttet, inden 3 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år. Dog følger der i denne skriftlige meddelelse en ny landzonetilladelse, der forlænger byggeretten.



Oversigt over Alslevvej 4, 4653 fra 2019



Oversigt over Alslevvej 4, 4653 fra 2019



Oversigt over Alslevvej 4, 4653 fra årstallet 1988

Faxe Kommunes vurdering

Da ejendommen ligger i et område uden landskabelige udpegninger, og da ansøgning om forlængelse af byggeretten er søgt indenfor rimelig tid, er det Faxe Kommunes vurdering, at det ansøgte ikke vil tilsidesætte de formål som kommunen skal varetage.

Der skal ikke foretages en naboorientering om det ansøgte, da ejendommen ikke grænser op til naboer.

Med venlig hilsen

Sinan Koylu
Landzonesagsbehandler



Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58 stk. 1¹. Klagen skal indgives inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt.

Ud over dig selv er de klageberettigede: Miljøministeren, visse landsdækkende foreninger og organisationer samt enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Du klager via Klageportalen, som du finder via kpo.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Faxe Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Faxe Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faxe Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.nmkn.dk.

Hvis der ønskes anlagt en sag ved domstolen, skal dette ske inden 6 måneder.

¹ Jf. § 3, stk. 1 i bekendtgørelse nr. 130 af 28-01-2017 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love.

