

Skovholmslund ApS
Munkholmsvej 424
4060 Kirke Saaby
Att. Georg Garth-Grüner

Postadresse:
Frederiksgade 9
4690 Haslev
Telefon 56203000

Kontoradresse:
Frederiksgade 9
4690 Haslev

Direkte telefon 56203039
www.faxe-kommune.dk

Dato: 7. juli 2022

Sagsnummer:
01.16.04-P19-4-22

Afgørelse om ikke VVM pligt

Ejendommen: 9a, 9e, 9do, 9dn, 9dp, 9dr, 9dq, 9ds, 9du, 9dt, 9dv, 9dx, 9dz, 9dy, 9dæ, 9ea, 9dø, 9eb, 9ec, 9ed, 9ee, 9ef, 9dm, 9dl, 9dk, 9di, 9dh, 9dg, 9df, 9de, 9dd, 9dc, 9db, 9da, 9cp, 9cø, 9cq, 9cr, 9cæ, 9cs, 9cz, 9ct, 9cu, 9cy, 9cv, 9cx Troelstrup By, Haslev

Beliggende: Troelstrup Bæk st. 1.600 – 2.900 og Arne Jacobsensvej 39-170

Faxe Kommune har modtaget en ansøgning om etablering af et minivådområde på ovenstående ejendom. Vi skal i den forbindelse vurdere, om projektet er omfattet af reglerne i miljøvurderingsloven¹.

Afgørelse

Faxe Kommune har vurderet anmeldelsen og fundet, at omlægning af dræn på byggemodnet areal samt genslyngning af Troelstrup Bæk ikke forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet. På den baggrund har Faxe Kommune truffet afgørelse om, at projektet ikke er omfattet af reglerne for VVM-pligt.

Afgørelsen er truffet efter § 21 stk. 1 i miljøvurderingsloven, og er den 18. maj 2021 blevet offentliggjort på vores hjemmeside.

Afgørelsen har en klagefrist på fire uger.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt.

Afgørelsen er truffet på baggrund af oplysningerne i anmeldelsen og vores eksisterende viden om plan- og miljøforhold i området. Sagen har dermed

¹ LBK nr. 973 af 25. juni 2020 lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

været tilstrækkeligt belyst². Baggrunden for afgørelsen fremgår af screeningsskemaet.

Lovgivning

I miljøvurderingsloven er der oplistet en række aktiviteter og anlæg, som skal vurderes i forhold til deres faktiske og mulige virkninger på miljøet. I loven er en række forskellige aktiviteter fordelt mellem bilag 1 og bilag 2 i loven.

Ved aktiviteter og anlæg oplistet på bilag 1, skal der udarbejdes en decideret redegørelse for projektets faktiske og mulige påvirkninger af miljøet. Aktiviteter og anlæg, der er oplistet på bilag 2, skal screenes for de umiddelbare påvirkninger.

Screeningens formål er at afgøre, om en egentlig redegørelse af projektets virkning på miljøet er nødvendig. Der kan ikke stilles vilkår til projektet i forbindelse med en VVM-screeningsafgørelse.

Minivådområder er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2; pkt.

- 10f: Anlæg af vandveje, som ikke er omfattet af bilag 1, kanalbygning og regulering af vandløb

På den baggrund har Faxe Kommune vurderet, at minivådområdet skal VVM-screenes³.

Faxe Kommunes vurdering

Ved VVM-screening af projektet har der været fokus på en række mulige påvirkninger som projektet kan have på det omkringliggende miljø:

- At genslyngningen vil have en positiv effekt i form af forbedring af de fysiske forhold og vandløbsmiljøet i Troelstrup Bæk
- At det er naturforbedrende for det § 3 beskyttede vandløb, samt at bilag IV arter og Natura 2000-områder ikke påvirkes.
- At projektet er af begrænset karakter og genererer ikke affald, kræver mange råstoffer og ikke overstiger grænseværdier for gener inden for luftforurening, støj, vibrationer, støv, lugt og lys.

Mange af de berørte emner skal være i fokus ved gennemførelse af projektet, men vurderes ikke hverken enkeltvis eller samlet at have en væsentlig påvirkning af miljøet. Derfor vurderer Faxe Kommune, at Minivådområde ikke er VVM-pligtigt.

En uddybning af ovenstående punkter kan ses i selve VVM-screeningen.

² Ifølge miljøvurderingslovens bilag 6.

³ Ifølge miljøvurderingslovens § 21

Høring

Projektansøgningen har været i otte ugers offentlig høring frem til den 7. marts 2022.

Der er indkommet et enkelt høringssvar fra en nabo om, at man ikke kan visualisere sig projektet og frygter for en forringelse af bækkens afvandingseffekt. Projektet er efterfølgende tilrettet, så det sikres at alle drænudløb ligger med frit udløb over vandløbsbunden, og beregninger viser, at vandspejlet i bækken falder.

Forhold til anden lovgivning

Faxe Kommune gør opmærksom på, at denne screening ikke tilsidesætter andre love, som forventes overholdt. Der gøres derfor opmærksom på nedenstående love, som kan have indflydelse på dit projekt.

Museumsloven: Der må ikke foretages ændring i tilstanden af beskyttede sten- og jorddiger. Der må således godt plantes op af diger men ikke direkte på dem. Der må fx ikke pløjes eller graves så tæt ind til et dige, at det skrider ud.

Såfremt der dukker fortidsminder eller arkæologisk materiale såsomstensamlinger, mørk jord, knoglerester, potteskår og lignende op ved anlægsarbejdet, skal arbejdet standses og Museum Sydøstdanmark kontaktes (faxe@museerne.dk, 70 70 12 36).

Forurening: Opdager du en forurening under gravningen, skal Faxe Kommune ligeledes underrettes⁴.

Hvis du har spørgsmål til denne afgørelse eller til projektet generelt er du velkommen til at kontakte undertegnede på mail: aplan@faxekommune.dk eller telefon: 5620 3039.

Med venlig hilsen

Anne Planeta Etzerodt
Natur- og vandløbsmedarbejder

Bilag til afgørelse

- Klagevejledning
- Oversigt over kopi modtagere
- VVM-screeningsskema
- Ansøgers ansøgning og anmeldelse af projektet

⁴ Ifølge miljøbeskyttelseslovens § 21

Klagevejledning

Afgørelsen om ikke VVM-pligt kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet⁵. Der kan kun klages over formelle mangler i afgørelsen, de såkaldte retlige spørgsmål.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, skal klagen være indgivet til Miljø og Fødevareklagenævnet senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort, regnes klagefristen dog altid fra datoen for offentliggørelsen.

Du skal klage via Klageportalen, ved at logge på med din NEM-ID på www.borger.dk eller www.virk.dk.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager som privatperson, skal du betale et gebyr på kr. 900. Klager du som organisation eller virksomhed, skal du betale et gebyr på kr. 1.800. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klageberettigede efter miljøvurderingsloven er:

- Miljø- og fødevareministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Lokale foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faxe Kommune. Kommunen sender derefter din anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål

Ønskes afgørelsen prøvet ved en domstol skal et eventuelt søgsmål være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt. Hvis sagen påklages, inden 6 måneder efter at endelig afgørelse foreligger i sagen.

⁵ Ifølge miljøvurderingslovens § 49, stk. 1.

En kopi af dette brev er sendt til

- Friluftsrådet, oestsjaelland@friluftstraadet.dk
- Greenpeace, info.dk@greenpeace.org
- Danmarks Naturfredningsforening, faxe@dn.dk og dnfaxe-sager@dn.dk
- Byggeinformation, mette.fogh@byggeinformation.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, faxe@dof.dk og Natur@dof.dk
- Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
- Naturbeskyttelsesudvalget, nbu@snm.dk
- Byg Faxe Kommune, byg@faxekommune.dk
- Museum Sydøstdanmark, faxe@museerne.dk