



Faxe Sol Aps
Att: Anders Dolmer
Koldinghus Allé 1
4690 Haslev

Sendt til: ad@bregentved.dk

Afgørelse om ikke VVM-pligt for solcellepark ved Freerslev

Ejendommen: Matr.nr. 25a og del af matr.nr. 4c, 14a og 24b Freerslev By, Freerslev
Beliggende: Køgevej, 4690 Haslev

Faxe Kommune har den 30. juni 2018 modtaget en anmeldelse om en solcellepark på ca. 96,5 ha på ovennævnte ejendom. Kommunen skal i den forbindelse vurdere, om projektet er omfattet af reglerne i miljøvurderingsloven¹.

Afgørelse

Faxe Kommune har vurderet anmeldelsen og fundet, at den ansøgte solcellepark ikke forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet. På den baggrund har Faxe Kommune truffet afgørelse om, at projektet ikke er omfattet af reglerne for VVM-pligt.

Afgørelsen er truffet efter § 21 stk. 1 i miljøvurderingsloven, og er den 04.12.2018 blevet offentliggjort på Faxe Kommunes hjemmeside. Klagefristen på 4 uger udløber 01.01.2019. Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Afgørelsen er truffet på baggrund af oplysningerne i anmeldelsen og kommunens eksisterende viden om plan- og miljøforhold i området, blandt andet fra arbejdet med forslag til lokalplan 700-77 samt kommuneplantillæg nr. 20 med tilhørende miljøvurdering. Sagen har dermed været tilstrækkeligt belyst, jf. miljøvurderingslovens bilag 6. Baggrunden for afgørelsen fremgår af afgørelsens bilag 1 sidst i dokumentet.

Lovgivning

I miljøvurderingsloven er der oplistet en række aktiviteter og anlæg, som skal vurderes i forhold til deres faktiske og mulige virkninger på miljøet. I loven er en række forskellige aktiviteter fordelt mellem bilag 1 og bilag 2 i loven.

Ved aktiviteter og anlæg oplistet på bilag 1, skal der udarbejdes en

¹ LBK. nr. 1225 af 25. oktober 2018 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Postadresse:
Plan
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Telefon: 56 20 30 00
Telefax : 56 20 30 01
www.faxekommune.dk

Kontoradresse:
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Direkte: 56 20 37 51
Mail: misn@faxekommune.dk

Dato 04-12-2018
j./sagsnr. 01.16.04-P19-36-18



decideret redegørelse for projektets faktiske og mulige påvirkninger af miljøet. Aktiviteter og anlæg, der er opført på bilag 2, skal screenes for de umiddelbare påvirkninger.

Screeningens formål er at afgøre, om en egentlig redegørelse af projektets virkning på miljøet er nødvendig. Der kan ikke stilles vilkår til projektet i forbindelse med en VVM-screeningsafgørelse.

"Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand" er opført som punkt 3a på bilag 2 i lov om miljøvurdering, hvilket blandt andet omfatter store solenergianlæg.

På den baggrund har Faxe Kommune vurderet, at solcelleparken nord for Freerslev skal VVM-screenes jf. miljøvurderingslovens § 21.

Redegørelse

Beskrivelse af anlægget

Der er ansøgt om at etablere en solcellepark på et ca. 96,5 ha stort areal nord for Freerslev, der er afgrænset af Sanderhusvej, Køgevej og skoven Sofiendal Hestehave. Solcelleparken består af solcellepaneler placeret på stativer med en samlet maksimal højde på 3,5 meter. Stativerne med solcellepaneler forventes at bestå af sektioner à ca. 40 x 5,5 meter, der opstilles i parallelle, sydvendte rækker med en indbyrdes afstand på ca. 4,5 meter.

De tilhørende transformere vil kunne placeres helt eller delvist under solcellepanelerne. Antallet af transformere og deres størrelse vil afhænge af det valgte koncept for nettilslutning. Herudover forventes der opstillet 1-2 teknikbygninger (koblingsstation / kontrolbygning for det samlede anlæg). Bygninger vil maksimalt have en højde på 3,5 meter.

Solcelleparken vil blive omgivet af et trådhegn og afskærmes mod omgivelserne af et beplantningsbælte, hvor det er relevant.

Alle anlæg etableres på markarealer, idet eksisterende beplantning i forbindelse med beskyttede diger og naturarealer mv. friholdes. Markarealerne under og omkring stativerne med solcellepaneler udlægges med græs. Interne veje og øvrige færdselsarealer i området vil ligeledes fremstå som græsarealer, idet der ikke forventes etableret egentlige veje befæstet med grus eller lignende.

Landbrugsdriften i området opretholdes, idet arealerne vil blive afgræsset af får i forbindelse med potentiel økologisk lammeproduktion, hvor der hverken sprøjtes eller gødes.

Kommuneplan 2013

I Kommuneplan 2013 er området udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde, område med særlige drikkevandsinteresser og som nitratfølsomt indvindingsområde. Herudover er dele af området udlagt som råstofinteresseområde og samt omfattet følgende udpegninger skovbyggelinje, planlagt regional sti, skovrejsning uønsket, kirkeomgivelser, friluftsområde samt potentiel ny natur.

Nyt plangrundlag

Der er blevet udarbejdet et forslag til lokalplan 700-77 og forslag til kommuneplantillæg nr. 20 i forbindelse med projektet. Det at området



udnyttes til opstilling af solcellepaneler og fortsat udnyttes til jordbrugsformål – lammeproduktion, vurderes ikke at føre væsentlige miljøpåvirkninger med sig.

Landskabskarakteranalyse

I kommuneplanens landskabskarakteranalyse er planområdet placeret inden for landskabskarakterområdet "Terslev landbrugslandskab med randmoræne". Solcelleparken placeres i den sydligste del af det delområde, der i kommuneplanen betegnes som M1.

Ifølge landskabskarakteranalysen for delområde M1 er karakteren særligt knyttet til det letbakkede terræn og landbrugsmæssig arealanvendelse. De gennemgående tekniske anlæg forstyrrer til dels landskabsoplevelsen, men de er generelt ikke af en størrelse, der virker dominerende.

De væsentlige elementer i karakterområdetets middelskalalandskab er den gennemgående randmoræne i den østlige del af området, den spredte bebyggelse, nogle storgårde og spredte skovområder. Den rumlige afgrænsning er transparent, og udgøres ofte af ujævnt bevoksede læhegn, hvor det bølgede eller bakkede terræn medvirker til at skabe visuelle forbindelser på tværs af karakterområdet. Området rummer mange forskellige elementer og fremstår som meget sammensat og komplekst. Dette skyldes ikke mindst de mange gennemskærende tekniske anlæg (motorvej, jernbane, el- og højspændingsledninger) og forskellige naturgeografiske aftryk. Modsat skaber de kulturgeografiske forhold og spredte skove en sammenhæng i området, selvom strukturen kun opleves som svag.

Der er udsyn til flere vindmøller i naboområderne og Ringsted Kommune, men der er ingen store vindmøller (dog flere husstandsmøller) i selve karakterområdet. Flere af de krydsende luftledninger er små el-ledninger, der kun påvirker landskabet lokalt.

Området opleves som middel roligt, men landskabsoplevelsen tæt ved motorvejen kan være præget af visuel uro fra trafikken. De mange krydsende el- og højspændingsledninger hænger lavt og ses derfor kun lokalt. Motorvejen ligger dog lavt, delvist bag en højderyg og ses kun lokalt (på under 1 kilometers afstand). Støjmæssigt er området afdæmpet.

Det fremgår af kommuneplanens anvisninger på handlinger og initiativer, der kan understøtte vedligeholdelsen af landskabskarakteren i delområde M1, at *"landskabet generelt er åbent og med transparent afgrænsning bortset fra to store skovområder hhv. nord og syd i delområdet. Særligt det nordlige skovbryn af Haslev Orned opleves som markant på afstand og bevirker, at det ikke er muligt at se Haslev by. Bevaring af skoven vil medvirke til at vedligeholde delområdets karakter, mens yderligere store områder med skovrejsning i de åbne områder vil være i kontrast til det omgivende landskab."*

Endvidere fremgår det, at *"landskabet fremstår delvist forstyrret af tekniske anlæg, der dog skalamæssigt passer til landskabets middelskala. I de åbne områder er landskabet sårbart over for opstilling af store vindmøller, der vil være dominerende og synlige over lange afstande i det letbakkede landskab."*

Lokalplanens realisering vurderes at ville underbygge landskabskarakteren, da solcelleparken placeres i et område, der i forvejen lokalt er forstyrret af



bl.a. krydsende højspændingsledninger og en husstandsmølle samt nærheden til gennemfartsvejen Køgevej. Ligeledes vil beplantningsbælterne sammen med skoven mod nord dække selve solcelleparken og dermed mindske den visuelle påvirkning af landskabet. Der vil fortsat være frit udsyn til skovbrynet ved Sofiedal Hestehave fra vejstrækningerne umiddelbart nordvest for solcelleparken og nordøst for Holtegård.

Kumulative forhold – landskab

Der er udarbejdet ét kommuneplantillæg og tre lokalplaner for i alt tre solcelleparker nordøst for Haslev med et samlet areal på 215 ha, herunder for solcelleparken ved Freerslev. De to øvrige projekter ved Langesnave og Høsten Torp planlægges opført henholdsvis ½ km og 1½ km fra Freerslev. Herudover er der pt. ved at blive opført en solcellepark på ca. 27 ha ved Turebylille, som ligger ca. 1,5 km fra anlægget ved Freerslev.

I forbindelse med udarbejdelsen af planerne er der udarbejdet en miljøvurdering af planforslagene, da det ikke på forhånd kunne udelukkes, om af de emner, der blev undersøgt i miljøvurderingen, var den landskabelige påvirkning af anlæggene, herunder den kumulative påvirkning af landskabet. Konklusionen var at:

“Solcelleanlæggenes relativt lave højde betyder, at store dele af anlæggene vil være skjult på grund af terrænforholdene eller eksisterende bebyggelse og beplantning i landskabet. Herudover vil beplantningsbælterne omkring solcelleparkerne på sigt kunne sløre eller helt skjule anlæggene. Solcellepanelerne vil desuden være antirefleksbehandlede for at minimere visuelle gener for de nærmeste beboelser og trafikanter på de omkringliggende veje.”

Det vurderes samlet, at projektet ikke vil tilsidesætte de bærende landskabelementer.

Området er udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde. Kommunen vurderer ikke, at parken vil ligge uhensigtsmæssigt, da store dele af kommunen betegnes som særligt værdifuldt landbrugsområde.

Trussel mod grundvand

Solcellerne indeholder ingen væsker eller lignende, der kan være til fare for grundvandet. Arealet bruges i dag til intensivt landbrugsdrift. I forbindelse med projektet vil arealerne fremover ikke blive gødet eller sprøjtet med bekæmpelsesmidler. Det er således vurderet, at arealanvendelsen bliver ændret til mere grundvandsbeskyttende karakter.

Råstofinteresser

Størstedelen af arealet indgår i råstofinteresseområde I-8 i Råstofplan 2016. På baggrund af en overordnet kortlægning forventes der ikke at være råstoffer af erhvervsmæssig interesse i området, og Region Sjælland har i et høringssvar oplyst, at arealet kan frigives til solcellepark. Der vil eventuelt kunne indvindes råstoffer efter 30 år, når arealet retableres.

Skovbyggelinje

Den nordlige del af planområdet er beliggende indenfor skovbyggelinjen, som er fastlagt omkring skoven Sofiedal Hestehave. I den sydlige del af planområdet er mindre arealer ligeledes beliggende indenfor en skovbyggelinje, der er fastlagt omkring skovarealer syd for Freerslev.



Lokalplanen 700-77 har såkaldt bonusvirkning i henhold til planlovens § 15, stk. 4, hvilket betyder, at lokalplanen indeholder bestemmelse om, at lokalplanen erstatter de tilladelser efter § 35, stk. 1, som er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse. Med endelig vedtagelse af lokalplanen kræves der derfor ikke dispensation fra skovbyggelinjen ved etablering af den beskrevne solcellepark.

Formålet med skovbyggelinjen er at sikre skovens værdi som landskabs-elementer samt opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante og dyrelivet og beskytte skovene mod blæst.

De afskærmende beplantningsbælter omkring solcelleparken vil hindre det frie udsyn over landskabet til skovbrynet ved Sofiedal Hestehave fra de strækninger af Køgevej og Sanderhusvej, som grænser op til solcelleparken. Der vil dog fortsat være frit udsyn til skovbrynet fra Sanderhusvej på strækningen umiddelbart nordvest for solcelleparken, som ligger tættest på skoven, og fra Køgevej på strækningen nordøst for Holtegård, herunder fra Torpeskovvej.

Lokalplanen fastsætter et afstandskrav på 30 meter til skovbryn, hvorfra skovbyggelinjen er fastlagt, og i nærområdet vil skovbrynet således fremstå uforstyrret visuelt såvel som i forhold til plante- og dyreliv. Dertil kommer at arealerne indenfor skovbyggelinjen hidtil har været anvendt til intensiv markdrift, og overgangen til græsningsarealer må antages at have en positiv indvirkning på områdets diversitet hvad angår plante- og dyreliv.

Planlagt regional sti, skovrejsning uønsket og kirkeomgivelser

I kommuneplanen er der udpeget en planlagt regional rekreativ sti, som passerer tværs gennem planområdet fra Freerslev til den østlige del af skoven Sofiedal Hestehave. Udpegningen angiver dog kun et princip, og stiens forløb er ikke endeligt fastlagt. Solcelleparken skal indhegnes af sikkerhedsmæssige hensyn, og dette vil ikke være foreneligt med en rekreativ sti gennem planområdet.

Med kommuneplantillæg nr. 20 justeres linjeføringen for den planlagte regionale rekreative sti således, at stien fra Freerslev kan fortsætte ad Freerslev Annex og Sanderhusvej over Orned Bæk og ind gennem Sofiedal Hestehave.

Den sydlige del af projektområdet er beliggende inden for kommuneplanens udpegnings af et område, hvor skovrejsning er uønsket, og hvor der derfor ikke må plantes skov. Afgrænsningen af området svarer til udpegningen af kirkeomgivelser omkring Freerslev Kirke, og formålet er det samme, nemlig at sikre indsigten til Freerslev Kirke fra den planlagte regionale sti.

Med kommuneplantillæg nr. 20 justeres afgrænsningen af området, hvor skovrejsning er uønsket og afgrænsningen af kirkeomgivelserne, så de ikke omfatter arealerne nordvest for Køgevej.

Friluftsområde

Skoven Sofiedal Hestehave umiddelbart nord for projektområdet indgår sammen med Torpeskov længere mod nordøst i kommuneplanens udpegnings af et friluftsområde. Friluftsområder er udpeget på grundlag af de store landskabs- og naturoplevelser, som områderne rummer, og de udpegede områder er særligt egnede til aktiv, men ikke særligt anlægs-krævende friluftsliv.



Det vurderes at solcelleparken ikke vil forringe skovens rekreative værdi.

Potentiel ny natur

Mod vest indgår en mindre del af planområdet i et område, der i kommuneplanen er udpeget til potentiel ny natur. Området, der i dag udgør dyrket mark, ligger mellem skoven Sofiedal Hestehave mod nord og et beskyttet overdrev mod syd. Området strækker sig videre mod vest langs Orned Bæk på tværs af Sanderhusvej til skoven Haslev Orned.

Projektet er ikke i strid med udpegningen, da planområdet kun berører en meget lille del af det udpegede område til potentiel ny natur, som primært vil blive anvendt til beplantningsbælte og græsarealer omkring solcelleparken.

Lysgener

Der kan være gener med genskin fra solcellepanelerne. I lokalplanerne er der fastsat krav om at solcellepanelerne skal være antirefleksbehandlede og om afskærmende beplantningsbælter. Etablering af plantebæltet er i lokalplanen fastsat som en forudsætning for ibrugtagning.

Påvirkning af befolkede områder

Området ligger i åbent land og støder op til bebyggelsen Freerslev. Freerslev er et mindre landsbysamfund som består af 15-20 ejendomme. Freerslev er ikke en afgrænset landsby og er ikke omfattet af en ramme i kommuneplan 2013.

I lokalplan 700-77 er der fastlagt et byggefelt som sikrer, at anlæg opføres minimum 30 meter fra beboelse, defineret i forhold til matrikelskel eller naturlig brugsgrænse. Ligeledes er det fastlagt, at der skal etableres et minimum 6 m bredt plantebælte rundt om solcelleparken.

Indtil beplantningen er groet op i en dækkende højde vil solcelleanlægget medføre en væsentlig påvirkning af naboerne, hvilket dog kun vil være midlertidigt. Herudover vurderes der ikke, at være væsentlige gener fra anlægget i forhold til naboerne.

Beskyttede arter og naturtyper

Der er ikke kendskab til forekomst af beskyttede arter i projektområdet.

Der er registreret fem mindre søer i planområdet, som er beskyttede i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3. Herudover grænser planområdet mod vest op til et areal med et overdrev, som ligeledes er beskyttet. Der må ikke foretages ændring i tilstanden af de pågældende beskyttede naturtyper.

I den nordlige del af planområdet er der et beskyttet dige langs skovbrynet ved Sofiedal Hestehave, og i den vestlige del af planområdet er der endvidere et beskyttet dige, som strækker sig fra skovbrynet ved Sofiedal Hestehave til Sanderhusvej mod syd.

Hvis der er tale om stendiger, er det et potentielt levested for markfirben såvel som et overvintringssted for diverse padder på habitatdirektivets bilag IV. En skyggeeffekt på et sådant dige vil i så fald have en væsentlig negativ indflydelse på diget som levested for disse arter og skal derfor undgås.



Lokalplan 700-77 fastlægger bestemmelser om, at der ikke må opføres konstruktioner eller andet tættere på beskyttede naturtyper end 5 meter og tættere på digerne end 2,5 meter.

Som det fremgår af kortbilag 4 i lokalplan 700-77, vil det kun være punktvis at solcellepanelerne vil blive opført ned til 5 m fra beskyttede naturtyper henholdsvis 2,5 m fra diget på grund af opstillingsmønsteret.

På grund af anlægges lave højde, kravet om en mindsteafstand på 2,5 m til diger og at anlæggene kun punktvis vil stå i en afstand ned til 2,5m fra digerne vurderes det, at anlægget ikke vil skygge for digerne og på den måde ændre tilstanden af mulige levesteder.

Med projektets realisering går området fra at være marker i omdrift, med lejlighedsvis tørre og bare marker, til at være kontinuert beplantet med græs. Når arealerne tages ud af omdrift vil de ikke længere få tilført gødning eller sprøjtemidler.

Det vurderes, at ved projektets realisering, vil udvaskning af næringsstoffer og sprøjtemidler til beskyttede naturtyper blive reduceret. Ligeledes antages det, at tilstanden af og biodiversiteten i de beskyttede naturtyper, indenfor og udenfor området vil blive forbedret.

Et eventuelt dyre- og planteliv på digerne vil ligeledes opleve en reduktion af luftbårne næringsstoffer og sprøjtemidler.

Områderne vil blive indhegnet med et stormasket hegn og solcellepanelerne vil være hævet over terræn. Alt i alt vil der være gode passagemuligheder for smådyr som insekter og padder hen over græsmarkerne mellem de levende hegn og de mindre beplantninger omkring søer i områderne, samt bedre spredningsmuligheder for plantearter. De stormaskede hegn omkring solcelleparkerne vil ikke holde andre dyr ude end de største arter som f.eks. hjortevildt.

I miljøvurdering af planforslagene er der redegjort for områdernes betydning for rovfugle. Her af fremgår det, at der ikke foreligger "... *deciderede undersøgelser af fugle i området, men i Dansk Ornitologisk Forenings database (DOF basen) er der fra fem lokaliteter på egnen 99 observationer af rovfugle over de seneste 10 år – se oversigtskort og tabel nedenfor. Havørn, rørhøg og rød glente forekommer årligt, og rød glente forekom i 2014 otte gange med i alt 12 individer – muligvis med flere gengangere. Der er dermed ikke noget, der tyder på, at markerne i de tre planområder er af kritisk eller meget væsentlig betydning for rovfugle.*"

Projektområdet ligger ikke i nærheden af Natura 2000-områder og Faxe Kommune vurderer derfor, at etablering af en solcellepark ikke vil påvirke Natura 2000-områder negativt.

Alt i alt vurderes opstillingen af solcellepaneler ikke at påvirke eventuelle bilag IV-arter og naturtyper området negativt hvis der holdes en minimums afstand på 2,5 m til diger og 5 m til beskyttede naturtyper.

Faxe Kommunes vurdering

En gennemgang af ovenstående kan ses i Bilag 1, som udgør selve VVM-screeningen.



Ovenstående har ført til den samlede vurdering, at anlæggelsen af en solcellepark på ejendommen ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet.

Forhold til anden lovgivning

Kommunen gør opmærksom på, at denne screening ikke tilsidesætter andre love, som forventes overholdt. Der gøres derfor opmærksom på nedenstående love, som kan have indflydelse på dit projekt.

Museumsloven: Der må ikke foretages ændring i tilstanden af beskyttede sten- og jorddiger. Der må således godt plantes op af diger men ikke direkte på dem. Der må fx ikke pløjes eller graves så tæt ind til et dige, at det skrider ud.

Byggetilladelse: Projektet forudsætter byggetilladelse fra byggemyndigheden i Faxe Kommune. Byggetilladelsen søges gennem www.bygogmiljoe.dk. Henvendelse vedrørende byggetilladelser kan rettes til Center for Plan & Miljø, tlf.: 56 20 30 30.

Overkørselstilladelse: Projektet forudsætter overkørselstilladelse fra trafikmyndigheden i Faxe Kommune. Overkørselstilladelsen søges via <http://www.faxekommune.dk/koerende-adgang>. Henvendelse vedrørende overkørselstilladelser kan rettes til Center for Plan & Miljø, tlf.: 56 20 30 40.

Midlertidige aktiviteter: Hvis projektet giver anledning til støvende eller støjende bygge- og anlægsarbejde, skal der søges om tilladelse efter miljøaktivitetsbekendtgørelsen. I kan læse mere om ansøgning på kommunens hjemmeside: <http://www.faxekommune.dk/miljoeregulering-midlertidige-aktiviteter>.

Med venlig hilsen

Mikael Saugstrup Nielsen
Byplanlægger



Klagevejledning

Afgørelsen om VVM-screening kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Der kan klages over formelle mangler i afgørelsen, de såkaldte retlige spørgsmål.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, skal klagen være indgivet til Miljø og Fødevarerklagenævnet senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort, regnes klagefristen dog altid fra datoen for offentliggørelsen.

Du skal klage via Klageportalen, ved at logge på med din NEM-ID på www.borger.dk eller www.virk.dk.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager som privatperson, skal du betale et gebyr på kr. 900. Klager du som organisation eller virksomhed, skal du betale et gebyr på kr. 1.800. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klageberettigede efter miljøvurderingsloven er:

1. Miljø- og fødevarerministeren
2. Enhver med retlig interesse i sagens udfald
3. Lokale foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faxe Kommune. Kommunen sender derefter din anmodning til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål

Ønskes afgørelsen prøvet ved en domstol skal et eventuelt være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt, dvs. senest den 4. juni 2019 eller, hvis sagen påklages, inden 6 måneder efter at endelig afgørelse foreligger i sagen.



Bilag 1: VVM-screening

VVM Myndighed	Center for Plan & Miljø, Faxe Kommune
Basis oplysninger	Tekst
Projekt beskrivelse – jf. anmeldelsen:	<p>Solcellepark nord for Freerslev Solcelleparken består af solcellepaneler placeret på stativer med en samlet maksimal højde på 3,5 meter. Stativerne med solcellepaneler forventes at bestå af sektioner à ca. 40 x 5,5 meter, der opstilles i parallelle, sydvendte rækker med en indbyrdes afstand på ca. 4,5 meter. Solcellepanelerne forventes at have en hældning på omkring 25 grader i forhold til vandret plan. De tilhørende transformere vil kunne placeres helt eller delvist under solcellepanelerne. Antallet af transformere og deres størrelse vil afhænge af det valgte koncept for nettilslutning. Herudover forventes der opstillet 1-2 teknikbygninger (koblingsstation / kontrolbygning for det samlede anlæg). Bygninger vil maksimalt have en højde på 3,5 meter.</p> <p>Solcelleparken vil blive omgivet af et trådhegn og afskærmes mod omgivelserne af et beplantningsbælte, hvor det er relevant.</p> <p>Alle anlæg etableres på markarealer, idet eksisterende beplantning i forbindelse med beskyttede diger og naturarealer mv. friholdes. Markarealerne under og omkring stativerne med solcellepaneler udlægges med græs. Interne veje og øvrige færdselsarealer i området vil ligeledes fremstå som græsarealer, idet der ikke forventes etableret egentlige veje befæstet med grus eller lignende.</p> <p>Landbrugsdriften i området opretholdes, idet arealerne vil blive afgræsset af får i forbindelse med potentiel økologisk lammeproduktion, hvor der hverken sprøjtes eller gødes. Evt. skure til får etableres med maksimal højde på 3,5 meter.</p>
Navn og adresse på bygherre	Faxe Sol ApS Bregentved Koldinghus Allé 1 4690 Haslev Telefon: 5630 3106 E-mail: ad@bregentved.dk
Bygherres kontaktperson og telefonnr.	Anders Dolmer Bregentved Godskontor Koldinghus Allé 1 Telefon: 5630 3106 E-mail: ad@bregentved.dk
Projektets placering	Rådgiver: Arkitektfirma Mogens B. Leth, 4059 1701, mogens. leth@gmail.com Vejadgang til området skal ske fra Køgevej, 4690 Haslev Matr.nr. 25a og del af matr.nr. 4c, 14a og 24b Freerslev By, Freerslev

Projektet berører følgende kommuner	Faxe Kommune				
Oversigtskort i målestok	Se bilag 1				
Kortbilag i målestok	Se bilag 1, 2 og 3				
Forholdet til VVM reglerne		Ja	Punkt	Nej	
Er anlægget opført på bilag 1 i miljøvurderingsloven?				X	Hvis ja, er der obligatorisk udarbejdelse af miljøkonsekvensvurdering og tilladelse.
Er anlægget opført på bilag 2 i miljøvurderingsloven?		X			Hvis ja, skal der gennemføres en screening. Hvis nej, er anlægget ikke omfattet af VVM-reglerne og skal derfor ikke screenes. Solcelleparken hører under punkt 3a på bilag 2 i miljøvurderingsloven.
	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Tekst
1. Projektets karakteristika:					
Er der andre ejere end Bygherre?:		X			<p>Frederik Christian Adam Moltke Bregentved Koldinghus Allé 1 4690 Haslev Matr.nr. 4c, Freerslev By, Freerslev</p> <p>Christian Georg Peter Moltke Bregentved Koldinghus Allé 1 4690 Haslev Matr.nr. 14a og 25a, Freerslev By, Freerslev</p> <p>Birgitte og Per Grønskov Sanderhusvej 4B 4690 Haslev Matr.nr. 24b, Freerslev By, Freerslev</p>
a) Projektets dimensioner og udformning: - Arealbehovet i ha: - Det bebyggede areal i m ² : - Bygningsmasse i m ³ : - Anlæggets maksimale bygningshøjde i m:					<p>Projektets samlede grundareal er på 96,5 ha.</p> <p>Projektets bebyggede areal vil være: ca. 482.500 m² (areal overdækket af stativer med solcellepaneler samt transformere,</p>

<ul style="list-style-type: none"> - Anlæggets kapacitet for strækningsanlæg: - Anlæggets længde for strækningsanlæg: 				<p>teknikbygninger og evt. skure til får).</p> <p>Projektets maksimale bygningshøjde vil være 3,5 m</p>
<p>b) Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter:</p>				<p>Planer og projektet for i alt tre solcelleparker beliggende nord øst for Haslev udvikles parrallet. De tre projekter har et samlet brutto areal på knap 215 ha. De tre lokaliteter er henholdsvis et areal på knap 97 ha nord for Freerslev, et på 83 ha øst for Høsten Torp samt et på 33 ha syd for Langesnave.</p> <p>Herudover er der pt. ved at blive opført en solcellepark på ca. 27 ha ved Turebylille, som ligger ca. 1,5 km nordøst for anlægget ved Freerslev.</p>
<p>c) Brugen af naturessourcer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Behov for råstoffer i anlægsfasen (type/mængde): - Behov for råstoffer i driftsfasen (type/mængde): - Behov for vand i anlægsfasen (kvalitet/mængde): - Behov for vand i driftsfasen (Kvalitet/mængde): - Jordarealer og biodiversitet: 			X	<p>Intet forbrug af råstoffer i anlægs- eller driftsfasen</p> <p>Intet vandforbrug i anlægs- eller driftsfasen</p> <p>Arealerne udnyttes i dag til jordbrugsformål og biodiversiteten vurderes derfor at være lav. Med projektets realisering vil arealet blive udnyttet til el-produktion og fårehold. Biodiversiteten ventes uændret eller øget.</p>
<p>Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Råvarer (type/mængde): - Mellemprodukter (type/mængde): - Færdigvarer (type/mængde): 				<p>Ingen anvendelse af råstoffer</p> <p>Ingen mellemprodukter</p> <p>Ingen færdigvarer i (ud over strømproduktion på ca. 77 mio. kWh)</p> <p>Intet vandforbrug i forbindelse med solcelleparken</p>
<p>Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet?:</p>				X
<p>d) Affaldsproduktion:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Farligt affald (type/mængde/bortskaffelse): - Andet affald (type/mængde/bortskaffelse): - Spildevand (mængde/sammensætning/afledning): 				<p>Affaldstype i anlægsfasen – emballage (pap, plastic, træpaller) og kabelrester</p>
<p>Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger?:</p>				X

e) Forurening og gener:					
- Overskrides de vejledende grænseværdier for støj?:				X	I driftsfasen vil der kun være begrænset støj fra anlægget, transformatorer og invertere, samt fra dyreholdet.
- Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening?:				X	Nej, et solcelleanlæg vil ikke medføre luftforurening.
- Vil projektet give anledning til vibrationsgener?:				X	Nej, et solcelleanlæg vil ikke medføre vibrationsgener.
- Vil projektet give anledning til støvgener?:				X	Nej, et solcelleanlæg vil ikke medføre støvgener.
- Vil projektet give anledning til lugtgener?:				X	Nej, et solcelleanlæg vil næppe medføre lugtgener.
- Vil projektet give anledning til lysgener?:		X			Der vil ikke blive opsat lys/lysmaster i projektområdet. Der kan være gener med genskin fra solcellerne. Der stilles krav i lokalplanerne om at solcellerne skal være antirefleksbehandlede og krav om afskærmende beplantningsbælte. Dette vurderes at medvirke til en væsentlig reduktion af eventuelle gener med genskin. I lokalplan 700-76 er det fastsat som en forudsætning for ibrugtagning af anlægget, at beplantningsbæltet er etableret.
f) Må projektet forventes at udgøre en risiko for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden?:				X	Solcelleanlægget vil producere vedvarende energi/ikke-fossilenergi og ventes derfor at modvirke klimaforandringer.
g) Må projektet forventes at udgøre en risiko for menneskers sundhed (f.eks. som følge af vand- eller luftforurening)?:				X	Se afsnit 2.b) om grundvand.
2. Projektets placering					
a) Den eksisterende og godkendte arealanvendelse:					
- Forudsætter projektet ændring af en eksisterende lokalplan for området?:		X			Området er udlagt til jordbrugsformål i Kommuneplan 2013 og er ikke omfattet af en lokalplan. Faxe Kommune udarbejder derfor et nyt plangrundlag (kommuneplantillæg og lokalplan) som ændrer området anvendelse til teknisk anlæg – solcellepark.
- Forudsætter projektet ændring af kommuneplanen?:		X			Se ovenfor.
- Forudsætter projektet ændring af den eksisterende arealanvendelse?:				X	Arealet vil fremover blive udnyttet til jordbrugsformål (lammeproduktion) som i dag samt til tekniske formål – solcellepark.

- Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner?:				X	Nej.
b) Naturressourcers relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dettes undergrund:					
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer?:		X			Størstedelen af arealet indgår i råstofinteresseområde I-8 i Råstofplan 2016. På baggrund af en overordnet kortlægning forventes der ikke at være råstoffer af erhvervsmæssig interesse i området, og Region Sjælland har i høringssvar oplyst, at arealet kan frigives til solcellepark. Der vil eventuelt kunne indvindes råstoffer efter 30 år, når arealet reetableres.
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets grundvand?:				X	Projektområdet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser og indenfor et indsatsområde for nitratfølsomt indvindingsområde, men ikke inden for konkret udpegede indvindingsoplande. Der er en vandforsyningsboring til markvanding i udkanten af området. Solcelleanlægget udgør ingen trussel i forhold til drikkevandsinteresser. Ved overgang til potentiel økologisk lammeproduktion ophører brug af sprøjtemidler og gødning.
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets jordarealer?:				X	Anlægget er midlertidigt og arealet vil fortsat være udlagt til landbrugsproduktion – får.
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig bibeholdelse af områdets biodiversitet?:				X	Arealet udnyttes i dag til konventionelt landbrug, med anvendelse af kunstgødning, pesticider mv. Biodiversiteten indenfor projektområdet vurderes at være lav. Ved projektets realisering vil udvaskning til søer og vandløb blive reduceret og der vil være mulighed for øget biodiversitet både indenfor og udenfor området.
c) Det naturlige miljøes bæreevne:					
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare vådområder?:		X			Mod vest støder projektområdet op til et udpeget vådområde langs Orned Bæk. Projektområdet og vådområdet udnyttes i dag til konventionelt landbrug med mulighed for påvirkning af naboarealer med vand- og luftbårne næringsstoffer. Påvirkningen ventes at blive reduceret væsentligt med projektets realisering.
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af bredder og flodmundinger?:				X	Orned Bæk løber knap 200 m vest for projektområdet (svarer til ovenstående).

- Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?:			X	Området ligger mere end 11 km fra kystnærhedszonen.
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af havmiljøet?:			X	Området ligger mere end 16 km fra havet
- Forudsætter anlægget rydning af skov?:			X	Nej
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af skovområder?:			X	<p>Den nordlige del af planområdet er beliggende indenfor skovbyggelinjen, som er fastlagt omkring Sofiedal Hestehave.</p> <p>Lokalplanen 700-77 har såkaldt bonusvirkning i henhold til planlovens § 15, stk. 4, hvilket betyder, at lokalplanen indeholder bestemmelse om, at lokalplanen erstatter de tilladelser efter § 35, stk. 1, som er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse. Med endelig vedtagelse af lokalplanen kræves der derfor ikke dispensation fra skovbyggelinjen ved etablering af den beskrevne solcellepark.</p> <p>Formålet med skovbyggelinjen er at sikre skovenes værdi som landskabslementer samt opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante og dyrelivet og beskytte skovene mod blæst.</p> <p>De afskærmende beplantningsbælter omkring solcelleparken vil hindre det frie udsyn over landskabet til skovbrynet ved Sofiedal Hestehave fra de strækninger af Køgevej og Sanderhusvej, som grænser op til solcelleparken. Der vil dog fortsat være frit udsyn til skovbrynet fra Sanderhusvej på strækningen umiddelbart nordvest for solcelleparken, som ligger tættest på skoven, og fra Køgevej på strækningen nordøst for Holtegård, herunder fra Torpeskovvej.</p> <p>Lokalplanen fastsætter et afstandskrav på 30 meter til skovbryn, hvorfra skovbyggelinjen er fastlagt, og i nærområdet vil skovbrynet således fremstå uforstyrret visuelt såvel som i forhold til plante- og dyreliv.</p> <p>Dertil kommer at arealerne indenfor skovbyggelinjen hidtil har været anvendt til intensiv markdrift, og overgangen til græsningsarealer må antages at have en positiv indvirkning på områdets diversitet hvad angår plante- og dyreliv.</p>
- Vil anlægget være i strid med eksisterende eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker?:			X	Der er ikke eksisterende reservater eller naturparker på ejendommen. Der er ikke aktuelle planer om at udlægge ejendommen som en del af et reservat eller naturpark.
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af nationalt			X	Projektområdet ligger ca. 140 m fra de fredede områder

beskyttede eller fredede områder?:					omkring Freerslev Kirke sydøst for projektet. Projektområdet ligger akkurat inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring en fredet langhøj der ligger nord for projektområdet. Kommuneplantillæg nr. 20 og lokalplan 700-77 er imidlertid afgrænset således, at fortidsmindebeskyttelseslinjen respekteres og afstanden mellem det fredede område og de kommende anlæg vil derfor minimum være 100 m.
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af internationalt beskyttede områder (Natura 2000)?:				X	Der er ca. 2,2 km til fuglebeskyttelsesområde 101 'Søer ved Bregentved og Gisselfeldt' og ca. 3,1 km til habitatområde 142 'Sø Torup Søer og Ulse Sø'. Der er ingen Ramsar-områder i nærheden (>17 km).
- Forventes området at rumme beskyttede arter efter bilag IV?:				X	Der er ikke kendskab til forekomst af beskyttede arter i projektområdet. Der vurderes, at der potentielt kan forekomme bilag IV arterne markfirben, spidssnudet frø, springfrø, stor vandsalamander og flere arter af flagermus samt evt. odder. Af beskyttede fuglearter (fuglebeskyttelsesdirektivets bilag 1 / dansk rødliste / udpegningsgrundlag for nærmeste fuglebeskyttelsesområder) vurderes det, at der potentielt kan forekomme blå kærhøg, bramgås, dværgfalk, fiskeørn, fjordterne, grågås, havørn, hjejle, hvepsevåge, lærkefalk, rød glente, rørhøg, sangsvane, sort glente, stor tornskade, svaleklire, trane og vandrefalk.
- Forventes området at rumme danske rødlistearter?:				X	Svarer til ovenstående
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for overfladevand allerede er overskredet?:				X	Med projektets realisering vil arealet ikke længere blive anvendt til konventionelt landbrug og vil fremover ikke blive gødet og sprøjtet med pesticider. Det ventes derfor at projektets realisering vil bidrage positivt i forhold til miljøkvalitetsnormer for overfladevand, grundvand og naturområder.
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer grundvand allerede er overskredet?:				X	Svarer til ovenstående
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for naturområder allerede er overskredet?:				X	Svarer til ovenstående
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af tætbefolkede områder (støj/lys/luft)?:				X	Området ligger i åbent land og støder op til bebyggelsen Freerslev. Freerslev er et mindre landsbysamfund som består af

					15-20 ejendomme. Freerslev er ikke en afgrænset landsby og er ikke omfattet af en ramme i kommuneplan 2013. I lokalplan 700-77 er der fastlagt et byggefelt som sikrer, at anlæg opføres minimum 30 meter fra beboelse, defineret i forhold til matrikelskel eller naturlig brugsgænse. Ligeledes er det fastlagt, at der skal etableres et minimum 6 m bredt plantebælte rundt om solcelleparken.
- Kan anlægget påvirke historiske, kulturelle, æstetiske, geologiske eller arkæologiske landskabstræk/værdier?:		X			I den nordlige del af planområdet er der et beskyttet dige langs skovbrynet ved Sofiedal Hestehave, og i den vestlige del af planområdet er der endvidere et beskyttet dige, som strækker sig fra skovbrynet ved Sofiedal Hestehave til Sanderhusvej mod syd, se bilag 2. I lokalplan 700-77 er der fastsat bestemmelser om, at der ikke må opføres konstruktioner eller andet tættere på digerene end 2,5 meter. På grund af panelernes opstillingsmønster vil de overvejende blive opsat i større afstand end 2,5 m fra digerene. Se afsnit 5.g) vedr. påvirkning af landskabstræk og -værdier.
3. Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet					
a) Indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning:					
- Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal:					
- Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen:					
- Er området, hvor anlægget tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning?:		X			Der er seks beskyttede søer i området og området grænser op til et beskyttet overdrev. Stativer med solcellepaneler og tilhørende transformere / teknikbygninger og evt. skure til får etableres med en respektafstand på minimum 5 meter.
b) Indvirkningens art:					
c) Indvirkningens grænseoverskridende karakter:					
- Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område?:				X	Nej
- Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande?:				X	Nej
d) Indvirkningens intensitet og kompleksitet:					
- Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være				X	Projektet ventes, at overholde de vejledende grænseværdier

væsentlige – Enkeltvis eller samlet?:					for "røg, støj og møg" både i anlægsfasen og i driftsfasen.
- Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks?:				X	Nej
e) Indvirkningens sandsynlighed:					
- Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen?:				X	Nej
f) Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet:					
- Hvornår forventes miljøpåvirkningen af indtræde?:					Anlægsarbejdet ventes påbegyndt i foråret 2019.
- Er påvirkningen af miljøet varig, hyppig eller reversibel?:				X	I anlægsfasen ventes miljøpåvirkningen at være daglig i hverdagene. I driftsfasen ventes miljøpåvirkningen at være stærkt begrænset.
g) Kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter:					
- Er der andre anlæg, projekter eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (kumulative forhold)?:		X			<p>Der er udarbejdet ét kommuneplantillæg og tre lokalplaner for i alt tre solcelleparker nordøst for Haslev med et samlet areal på 215 ha, herunder for solcelleparken ved Langesnave. De to øvrige projekter ved Langesnave og Høsten Torp planlægges opført henholdsvis ½ km og 1½ km fra Freerslev. Herudover er der pt. ved at blive opført en solcellepark på ca. 27 ha ved Turebylille, som ligger ca 1,5 km fra anlægget ved Freerslev.</p> <p>I forbindelse med udarbejdelsen af planerne er der udarbejdet en miljøvurdering af planforslagene, da det ikke på forhånd kunne udelukkes, om planernes realisering kunne betyde en væsentlig indvirkning på miljøet. Et af de emner der blev undersøgt i miljøvurderingen var den landskabelige påvirkning af anlæggene, herunder den kumulative påvirkning af landskabet. Konklusionen var at:</p> <p>"Solcelleanlæggenes relativt lave højde betyder, at store dele af anlæggene vil være skjult på grund af terrænforholdene eller eksisterende bebyggelse og beplantning i landskabet. Herudover vil beplantningsbælterne omkring solcelleparkerne på sigt kunne sløre eller helt skjule anlæggene. Solcellepanelerne vil desuden være antirefleksbehandlede for at minimere visuelle gener for de nærmeste beboelser og trafikanter på de omkringliggende veje."</p>
- Er der andre kumulative forhold?				X	

h) Mulighed for reelt at begrænse indvirkningerne:					Hvis miljøpåvirkningen i anlægsfasen og/eller i driftsfasen mod forventning skulle gå hen og blive et problem, kan der gennemføres forskellige tiltag for at begrænse påvirkningen.
Konklusion					
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt:				X	

Dato: 4. december 2018 Sagsbehandler: Mikael Saugstrup Nielsen