



Skovdyrkerne
Att: Bjarke Thomsen
Damsbovej 11
5492 Vissenbjerg

Postadresse:
Frederiksgade 9
4690 Haslev
Telefon 56203000

Kontoradresse:
Frederiksgade 9
4690 Haslev

Direkte telefon 56203019
www.faxekommune.dk

Dato: 29. august 2022

Sagsnummer:
09.40.20-P19-10-22

Afgørelse om ikke VVM-pligt for 10,91 ha skovrejsning

Ejendommen: Terslev Bygade 29, 4690 Haslev
Beliggende: 1a, Terslev By, Terslev.

Faxe Kommune har den 23. juni 2022 modtaget en anmeldelse om 10,91 ha skovrejsning på ovennævnte ejendom. Kommunen skal i den forbindelse vurdere, om projektet er omfattet af reglerne i miljøvurderingsloven.

Afgørelse

Faxe Kommune har vurderet anmeldelsen og fundet, at 10,91 ha skovrejsning ikke forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet. På den baggrund har Faxe Kommune truffet afgørelse om, at projektet ikke er omfattet af reglerne for VVM-pligt.

Afgørelsen er truffet efter § 21 stk. 1 i miljøvurderingsloven, og er den mandag den 29. august 2022 blevet offentliggjort på Faxe Kommunes hjemmeside. Klagefristen på 4 uger udløber mandag den 26. september 2022. Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Afgørelsen er truffet på baggrund af oplysningerne i anmeldelsen og kommunens eksisterende viden om plan- og miljøforhold i området. Sagen har dermed været tilstrækkeligt belyst, jf. miljøvurderingslovens bilag 6. Baggrunden for afgørelsen fremgår af screeningsskemaet.

Lovgivning

I miljøvurderingsloven er der oplistet en række aktiviteter og anlæg, som skal vurderes i forhold til deres faktiske og mulige virkninger på miljøet. I

loven er en række forskellige aktiviteter fordelt mellem bilag 1 og bilag 2 i loven.

Ved aktiviteter og anlæg oplistet på bilag 1, skal der udarbejdes en decideret redegørelse for projektets faktiske og mulige påvirkninger af miljøet. Aktiviteter og anlæg, der er oplistet på bilag 2, skal screenes for de umiddelbare påvirkninger.

Screeningens formål er at afgøre, om en egentlig redegørelse af projektets virkning på miljøet er nødvendig. Der kan ikke stilles vilkår til projektet i forbindelse med en VVM-screeningsafgørelse.

Skovrejsning er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2; pkt. 1d: *"Nyplantning og rydning af skov med henblik på omlægning til anden arealudnyttelse"*.

På den baggrund har Faxe Kommune vurderet, at skovrejsningen skal VVM-screenes jf. miljøvurderingslovens § 21.

Faxe Kommunes vurdering

Ved VVM-screening af projektet har der været fokus på en række mulige påvirkninger som projektet kan have på det omkringliggende miljø:

- Faxe Kommune vurderer ud fra fremsendte kort, at ansøger har i sinde at tilplante ovenpå eksisterende dræn på ejendommen. Faxe Kommune gør i den forbindelse opmærksom på, at der ikke må tilplantes ovenpå dræn på ejendommen jf. vandløbslovens § 6, stk. 3. Lovbestemmelsen foreskriver, at der ikke må foretages beplantning så nær en rørlagt vandløbsstrækning, at beplantningen vil kunne forventes at ville beskadige eller tilstoppe rørledningerne. Plantningen skal således holde en passende afstand til dræn og kloak, således at der ikke er risiko for at træernes rødder beskadiger dræn
- Der er registreret en kloakledning langs sognegårdens have og ned mod Terslevvej. Beplantningen skal, som udgangspunkt, holde den deklarerede afstand på 2 meter. Anden afstand skal aftales med Faxe Forsyning.
- Der er tinglyst en vejbyggelinje langs Terslevvej, som breder sig 20 meter ud fra vejmidte. Organiseret skovrejsning betragtes som anlæg af blivende art, der ikke må placeres indenfor byggelinjen.
- Ansøger skal være opmærksom på det registreret sten- eller jorddige, der løber langs ejendommens vestlige skel. Diget er beskyttet efter museumslovens § 29a og må ikke beskadiges eller ændres under eller efter selve skovrejsningen. Der er dog mulighed for, at kommunalbestyrelsen kan dispensere fra forbuddet i særlige tilfælde og ud fra en konkret vurdering.
- Der må kunne forventes støj fra maskinaktivitet i forbindelse med selve skovrejsningen og den efterfølgende drift og skovning på arealerne. Det er kommunens vurdering at gældende støjgrænser

overholdes, og at lydgener fra skovdriften desuden er en forventelig støjpåvirkning i landzonen.

- Der opstilles ikke lyskilder i aften- og nattetimerne i hverken anlægsperioden eller i forbindelse med den efterfølgende drift. Kommunen vurderer derfor ikke, at naboer udsættes for u hensigtsmæssige lysgener som følge af projektets gennemførsel.
- Eksisterende arealanvendelse er i dag dyrket landbrugsjord. Skovrejsningen forventes at være en positiv ændring af arealanvendelse for grundvandet.
- Skovrejsningen forventes ikke at ville påvirke nærliggende naturbeskyttede områder, jf. Naturbeskyttelseslovens § 3 hvis bygherre sørger for, at afstanden er stor nok til at undgå skygning. Faxe Kommune anbefaler, at man fjerner den eksisterende beplantning rundt om søerne, for at fremme den biologiske kvalitet og vandkvaliteten.
- Faxe Kommune vurderer, at der ikke er en umiddelbart trussel for grundvand i området forbundet med etablering af skovkirkegård i den viste område. Lertykkelsen er tilstrækkeligt og vandindvindingsboringer ligger alle længer væk end 300 meter. Sur skovbund og lerminerale skulle binde tungmetaller i jorden (især krom), så de ikke er mobile. Eventuelle punktuelle forureninger af jorden fra asken med tungmetaller vurderes derfor at ikke være kritiske.
- Men den vestlige side af det planlagte kirkegårdsområde ligger cirka 30 meter ind i et udpeget NFI (Nitratfølsomme indvindingsområde- dvs. fx mindre lertykkelse) og er også udpeget som indsatsområde. Faxe Kommune vil derfor anbefale at skovkirkegårdens beliggenhed rykkes lidt så at den ikke kommer til at overlappe med indsatsområdet. Selve skovrejsning er ønskeligt i indsatsområdet.
- Skoven plantes på en ejendom beliggende indenfor landskabskarakterområde nr. 2: Terslev landbrugslandskab med randmoræne, i delområde M1. Landskabet beskrives som åbent bortset fra to store skovområder hhv. nord og syd i delområdet. Umiddelbart, vil yderligere store områder med skovrejsning i de åbne områder være i kontrast til det omgivende landskab. Da området er velafgrænset og ligger op mod Terslev by, vurderes samlet set, at skoven ikke obstruerer udsigtskiler langs det nærmeste offentlige vejforløb. I henhold til kommuneplanens udpegning af skovrejsningsområder, er arealet omkring ejendommen udlagt i en neutralzone. Det vurderes derfor samlet set ikke forstyrrende for oplevelsen af landskabet og dets karaktertræk, at der tilplantes på det ansøgte areal.
- Skoven etableres op ad Terslev Kirke og Sognehus i et område udpeget som skov neutral. Lige øst for projektområdet er området udpeget som skov minus og kirkeomgivelse, for at bibeholde indsigten til kirken fra Terslevvej. Faxe Kommune vurderer, at indsigten til kirken ikke påvirkes.

Mange af de berørte emner skal være i fokus ved gennemførelse af projektet, men vurderes ikke hverken enkeltvis eller samlet at have en væsentlig påvirkning af miljøet. Derfor vurderer Faxe Kommune, at 10,91 ha skovrejsning ikke er VVM-pligtigt.

En uddybning af ovenstående punkter kan ses i selve VVM-screeningen.

Høring

Afgørelsen med screeningsskema, har været i høring hos følgende:

- Faxe Kommune
- Landbrugsstyrelsen
- Museum Sydøstdanmark
- Faxe Forsyning
- Roskilde Stift

Forhold til anden lovgivning

Kommunen gør opmærksom på, at denne screening ikke tilsidesætter andre love, som forventes overholdt. Der gøres derfor opmærksom på nedenstående love, som kan have indflydelse på dit projekt.

Vejbyggelinje: Der er tinglyst en vejbyggelinje langs Terslevvej, som breder sig 20 meter ud fra vejmidte. Organiseret skovrejsning betragtes som anlæg af blivende art, der ikke må placeres indenfor byggelinjen. Dispensation kan søges hos Center for Plan & Miljø trafik@faxekommune.dk.

Trafik:

Faxe Kommunes trafikafdeling gør opmærksom på, at der skal søges om overkørselstilladelse til led og midlertidig overkørselstilladelse til anlægsperioden. Henvendelse kan rettes til Center for Plan & Miljø, tlf.: 56 20 30 40. [Ansøgningsblanket findes på Faxe Kommunes hjemmeside.](#)

Landzonetilladelse: Projektet forudsætter landzonetilladelse fra planmyndigheden i Faxe Kommune hvad angår etablering af skovkirkegård. Henvendelse vedrørende landzonetilladelser kan rettes til Center for Plan og Miljø, tlf.: 56 20 30 19.

Museumsloven: Der må ikke foretages ændring i tilstanden af beskyttede sten- og jorddiger. Der må således godt plantes op af diger men ikke direkte på dem. Der må fx ikke pløjes eller graves så tæt ind til et dige, at det skrider ud. Faxe Kommune skal ansøges om tilladelse jf. museumslovens § 29 j. stk. 2 til at gennembryde beskyttede jorddiger såfremt det skulle blive aktuelt.

I forbindelse med denne VVM-screening, har Museum Sydøstdanmark udtalt følgende: Museum Sydøstdanmark har udført en arkivalssk kontrol jf. museumslovens §23 for den berørte matrikel. Der er gjort detektorfund af genstande fra perioden fra yngre vikingetid til yngre middelalder (sb. nr. 040217-43) indenfor skovrejsningsarealet. På samme matrikel men umiddelbart udenfor skovrejsningsarealet er registreret et depotfund fra vikingetid (sb. nr. 040217-13).

Museet ønsker rekognoscering på arealet forud for skovrejsning, og på baggrund af resultaterne vil museet vurdere, om en forundersøgelse af dele af arealet vil være nødvendig.

Ændring af vandets løb: Hvis du ændrer dræn eller grøfter, eller ændrer vandets afløb til og fra andre ejendomme, kræver dette også en tilladelse fra Faxe Kommune ifølge vandløbslovens §§ 6 og 17.

Forurening: Opdager du en forurening under gravningen, skal Faxe Kommune ligeledes underrettes efter lov om miljøbeskyttelse § 21.

Ophævelse af landbrugspligt: Projektet forudsætter at landbrugspligten ophæves ved erklæring fra en praktiserende landinspektør efter §6 eller §7 i lov om landbrugsejendomme.

Med venlig hilsen

Camilla Stenholt Dencker
Kommuneplanlægger

Klagevejledning

Alle der har retlig interesse i sagen, kan klage over landzonetilladelsen til Planklagenævnet.

Du klager via Klageportalen, som du finder via kpo.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Faxe Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Faxe Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faxe Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages.

Hvis der ønskes anlagt en sag ved domstolen, skal dette ske inden 6 måneder.