



Faxe Kommune - Center for Ejendomme  
Frederiksgade 9  
4690 Haslev

Postadresse:  
Natur & Miljø  
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Telefon: 56 20 30 00  
Telefax: 56 20 30 01  
www.faxe-kommune.dk

Kontoradresse:  
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Direkte: 56 20 30 43  
Mail: mahvb@faxe-kommune.dk

Dato: 23-07-2018  
j./sagsnr.: 01.16.04-P19-9-19  
Kvalitetssikret af gkofo

## Afgørelse om ikke VVM-pligt for ny busterminal - Stationspladsen 3 4690 Haslev

**Ejendom:** Stationspladsen 3, 4690 Haslev  
**Matr.nr.:** 12kc, 70a, 70d, 7000b og 7000dg Haslev By, Haslev

Faxe Kommune har den 4. juli 2019 modtaget en anmeldelse om etablering af en ny busterminal. Kommunen skal i den forbindelse vurdere, om projektet er omfattet af reglerne i miljøvurderingsloven<sup>1</sup>.

### Afgørelse

Faxe Kommune har vurderet anmeldelsen og fundet, at det ansøgte projekt ikke forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet. På den baggrund har Faxe Kommune truffet afgørelse om, at projektet ikke er omfattet af reglerne for VVM-pligt.

Afgørelsen er truffet efter § 21 stk. 1 i miljøvurderingsloven, og er den 23. juli 2019 blevet offentliggjort på Faxe Kommunes hjemmeside. Klagefristen på 4 uger udløber 20. august 2019. Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Afgørelsen er truffet på baggrund af oplysningerne i anmeldelsen og kommunens eksisterende viden om plan- og miljøforhold i området. Sagen har dermed været tilstrækkeligt belyst, jf. miljøvurderingslovens bilag 6. Baggrunden for afgørelsen fremgår af screeningskemaet.

### Lovgivning

I miljøvurderingsloven er der oplistet en række aktiviteter og anlæg, som skal vurderes i forhold til deres faktiske og mulige virkninger på miljøet. I loven er en række forskellige aktiviteter fordelt mellem bilag 1 og bilag 2 i loven.

Ved aktiviteter og anlæg oplistet på bilag 1, skal der udarbejdes en decideret redegørelse for projektets faktiske og mulige påvirkninger af miljøet. Aktiviteter og anlæg, der er oplistet på bilag 2, skal screenes for de umiddelbare påvirkninger.

---

<sup>1</sup> LBK. nr. 1225 af 25. oktober 2018 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).



Screeningens formål er at afgøre, om en egentlig redegørelse af projektets virkning på miljøet er nødvendig. Der kan ikke stilles vilkår til projektet i forbindelse med en VVM-screeningsafgørelse.

Etablering af en ny busterminal er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2; pkt. 10b: Anlægsarbejder i byzone.

Da projektet omfatter ovenstående, har Faxe Kommune vurderet, at byggeriet skal VVM-screenes jf. miljøvurderingslovens § 21.

### **Faxe Kommunes vurdering**

Ved VVM-screening af projektet har der været fokus på en række mulige påvirkninger som projektet kan have på det omkringliggende miljø. Mange af disse emner skal være i fokus ved gennemførelse af projektet, men vurderes ikke at have væsentlige påvirkninger på miljøet:

- Anlæg af ny busterminal ved Haslev Station, samt omlægning af Stationspladsen, herunder nedrivning af tilbygning til posthus, samt nedlæggelse af eksisterende busholdepladser langs Stationsvej og på Stationspladsen. Flytning af busserne omkring Haslev Station til den nye busterminal, frigiver plads til omlægning af den eksisterende stationsplads, hvor korttidsparkering flyttes ud langs vejen og byrummet får en udformning, med god kontakt til bus og tog for fodgængere og cyklister.
- I dag holder busserne langs Stationsvej. Afstanden til eksisterende boliger er ca. 13 meter i gadeplan. Ved flytning af busserne til den nye terminal, vil afstanden fra de primære busholdepladser til nærmeste etagebolig, være ca. 35 meter. Bygges der boliger i posthusbygningen, bliver afstande 24 meter. I det busholdepladserne flyttes til den nye terminal, vil de ikke længere komme til at køre af små boligveje. Det forventes ikke at flytningen af busser vil give øget støj i byrummet.
- I driftsfasen vil byrummet omkring Stationsplads og busterminal være oplyst om natten. Stationspladsen er allerede i dag oplyst med gadebelysning. Arealet hvor busterminalen anlægges har tidligere fungeret som postterminal, der også var oplyst. Der er fokus på, at belysning opfylder kravene til belysningsgrad for den type arealer, samt afskærmes så den genere naboer mindst muligt. Belysningen vil være rettet mod belægningsflader og vil ikke oplyse naboarealer, men området vil fremstå oplyst, når man ser på det.
- Arealet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser, inden for nitratfølsomt område og indvindingsopland, men ikke i BNBO. Inden for projektarealet ligger der en miljøboring 217.895, og på den anden side af jernbanen, en geoteknisk boring 217.858. Nærmest vandboring ligger ca. 110 meter nord for projektarealet. Projektet forventes ikke at påvirke boringerne eller grundvandet.
- Selve stationsbygningen og det gamle posthus er bevaringsværdigt, SAVE-værdi 2. Det er kun tilbygninger til det gamle posthus, samt nogle mindre bygninger på stationspladsen, der nedrives.

En uddybning af disse og andre, kan ses i selve VVM-screeningen.

Ovenstående har ført til den samlede vurdering, at projektet ikke forventes at give en væsentlig påvirkning af miljøet.

### **Forhold til anden lovgivning**

Kommunen gør opmærksom på, at denne screening ikke tilsidesætter andre love, som forventes overholdt. Der gøres derfor opmærksom på nedenstående love, som kan have indflydelse på dit projekt.



Nedrivningstilladelse: Nedrivning af eksisterende bygning forudsætter en nedrivningstilladelse fra byggemyndigheden i Faxe Kommune. Nedrivningstilladelsen søges gennem [www.byggomiljoe.dk](http://www.byggomiljoe.dk). Henvendelse vedrørende nedrivningstilladelser kan rettes til Center for Plan & Miljø, tlf.: 56 20 30 30.

Byggetilladelse: Projektet forudsætter byggetilladelse fra byggemyndigheden i Faxe Kommune. Byggetilladelsen søges gennem [www.byggomiljoe.dk](http://www.byggomiljoe.dk). Henvendelse vedrørende byggetilladelser kan rettes til Center for Plan & Miljø, tlf.: 56 20 30 30.

Adgangstilladelse: Projektet forudsætter adgangstilladelse fra trafikmyndigheden i Faxe Kommune. Overkørselstilladelsen søges via <https://www.faxekommune.dk/borger/teknik-miljoe/trafik-veje/adgang-indkoersel/overkoersel>. Henvendelse vedrørende adgangstilladelser kan rettes til Center for Plan & Miljø, tlf.: 56 20 30 40.

Midlertidige aktiviteter: Hvis projektet giver anledning til støvende eller støjende bygge- og anlægsarbejde, skal der søges om tilladelse efter miljøaktivitetsbekendtgørelsen. I kan læse mere om ansøgning på kommunens hjemmeside:

<https://www.faxekommune.dk/erhverv/miljoe/virksomheder/miljoeregulering-af-midlertidige-aktiviteter>.

Bygge- og anlægsaffald: Bortskaffelse af bygge- og anlægsaffald, bl.a. fra nedrivning, skal anmeldes til kommunen. I kan læse mere om ansøgning på kommunens hjemmeside: <https://www.faxekommune.dk/erhverv/miljoe/erhvervsaffald/bygge-anlaegsaffald>

Lov om jernbane: Jf. § 24 kræver det tilladelse fra infrastrukturforvalteren, at foretage visse arbejder i en sådan nærhed af jernbanen, at der kan opstå fare for driften.

## Høring

Et udkast til afgørelse om ikke VVM-pligt har været i høring hos:

- Faxe Kommune – Center for Ejendomme  
[pschm@faxekommune.dk](mailto:pschm@faxekommune.dk)  
[jobi@faxekommune.dk](mailto:jobi@faxekommune.dk)
- Banedanmark – [arealer@bane.dk](mailto:arealer@bane.dk)
- DSB – Hans Schmidt – [hansc@dsb.dk](mailto:hansc@dsb.dk)

Banedanmark har den 22. juni 2019 indsendt en bemærkning til udkastet, der er indarbejdet i afgørelsen. DSB og Faxe Kommune – Center for Ejendomme, har oplyst, at de ikke har nogen bemærkninger til udkastet.

Med venlig hilsen

Marit Hvam Pedersen  
Fagkoordinator Miljø & Drikkevand

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Friluftsrådet, [oestsjaelland@friluftsradet.dk](mailto:oestsjaelland@friluftsradet.dk)
- Greenpeace, [info.dk@greenpeace.org](mailto:info.dk@greenpeace.org)
- Danmarks Naturfredningsforening, [faxe@dn.dk](mailto:faxe@dn.dk) og [dnfaxe-sager@dn.dk](mailto:dnfaxe-sager@dn.dk)
- Byggeinformation, [mette.fogh@byggeinformation.dk](mailto:mette.fogh@byggeinformation.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [faxe@dof.dk](mailto:faxe@dof.dk) og [Natur@dof.dk](mailto:Natur@dof.dk)
- Miljøstyrelsen, [mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk)
- Naturbeskyttelsesudvalget, [nbu@snm.dk](mailto:nbu@snm.dk)
- Byg Faxe Kommune, [byg@faxekommune.dk](mailto:byg@faxekommune.dk)
- Østsjællands Museum, [byggesag@oesm.dk](mailto:byggesag@oesm.dk)



## Klagevejledning

Afgørelsen om VVM-screening kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Der kan klages over formelle mangler i afgørelsen, de såkaldte retlige spørgsmål.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, skal klagen være indgivet til Miljø og Fødevareklagenævnet senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort, regnes klagefristen dog altid fra datoen for offentliggørelsen.

Du skal klage via Klageportalen, ved at logge på med din NEM-ID på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk).

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager som privatperson, skal du betale et gebyr på kr. 900. Klager du som organisation eller virksomhed, skal du betale et gebyr på kr. 1.800. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klageberettigede efter miljøvurderingsloven er:

1. Miljø- og fødevareministeren
2. Enhver med retlig interesse i sagens udfald
3. Lokale foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faxe Kommune. Kommunen sender derefter din anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

## Søgsmål

Ønskes afgørelsen prøvet ved en domstol skal et søgsmål være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt, dvs. senest den 23. januar 2019 eller, hvis sagen påklages, inden 6 måneder efter at endelig afgørelse foreligger i sagen.

