



Andel Holding A/S
Energivej 33
4690 Haslev

Postadresse:
Natur & Miljø
Frederiksgade 9
4690 Haslev
Telefon 56203000

Kontoradresse:
Natur & Miljø
Frederiksgade 9
4690 Haslev

Direkte telefon 56203046
www.faxekommune.dk

Dato: 14. november 2023

Sagsnummer:
09.40.20-P19-22-23

Afgørelse om ikke VVM-pligt

Ejendommen: Energivej 33, 4690 Haslev
Beliggende: 11GE, HASLEV BY, HASLEV.

Faxe Kommune har modtaget en anmeldelse om etablering af befæstede lagerplads med tilhørende nedsivningsgrøft på Energivej 33 4690. Kommunen skal i den forbindelse vurdere, om projektet er omfattet af reglerne i miljøvurderingsloven¹.

Afgørelse

Faxe Kommune har vurderet anmeldelsen og fundet, at etablering af den befæstede lagerplads med den tilhørende nedsivningsgrøft ikke forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet. På den baggrund har Faxe Kommune truffet afgørelse om, at projektet ikke er omfattet af reglerne for VVM-pligt.

Afgørelsen er truffet efter § 21 stk. 1 i miljøvurderingsloven, og er den 14. november 2023 blevet offentliggjort på Faxe Kommunes hjemmeside. Klagefristen på 4 uger udløber den 12. december 2023. Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Afgørelsen er truffet på baggrund af oplysningerne i anmeldelsen og kommunens eksisterende viden om plan- og miljøforhold i området. Sagen har dermed været tilstrækkeligt belyst, jf. miljøvurderingslovens bilag 6. Baggrunden for afgørelsen fremgår af screeningsskemaet.

Du bør bruge Digital Post eller sende/aflevere et fysisk brev, hvis du vil skrive til os. Sådan beskytter du bedst dine oplysninger.

Dine personoplysninger passer vi godt på. Du kan læse om, hvordan vi behandler dine oplysninger, og hvilke rettigheder du har på www.faxekommune.dk

¹ LBK nr. 4 af 3. januar 2023 lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Lovgivning

I miljøvurderingsloven er der oplyst en række aktiviteter og anlæg, som skal vurderes i forhold til deres faktiske og mulige virkninger på miljøet. I loven er en række forskellige aktiviteter fordelt mellem bilag 1 og bilag 2 i loven.

Ved aktiviteter og anlæg oplyst på bilag 1, skal der udarbejdes en decideret redegørelse for projektets faktiske og mulige påvirkninger af miljøet. Aktiviteter og anlæg, der er oplyst på bilag 2, skal screenes for de umiddelbare påvirkninger.

Screeningens formål er at afgøre, om en egentlig redegørelse af projektets virkning på miljøet er nødvendig. Der kan ikke stilles vilkår til projektet i forbindelse med en VVM-screeningsafgørelse.

Etablering af befæstede lagerplads med den tilhørende nedsivningsgrøft er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2; pkt. 10b - anlægsprojekter i byzoner. Herudover er anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand omfattet af punkt 10g.

På den baggrund har Faxe Kommune vurderet, at den nye af befæstede lagerplads samt den tilhørende nedsivningsgrøft skal VVM-screenes jf. miljøvurderingslovens § 21.

Faxe Kommunes vurdering

Ved VVM-screening af projektet har der været fokus på en række mulige påvirkninger som projektet kan have på det omkringliggende miljø:

- Pladsen indrettes således, at der ikke kan tilledes overfladevand fra de omkringliggende arealer
- Pladsen indrettes således at der ikke afledes vand til naboejendomme
- Da der alene vil blive opmagasineret kabeltromler samt være kørsel med elektriske gaffeltrucks, så vil der være tale om afledning af overfladevand, uden indhold af miljøfremmede stoffer, metaller, olie el.lign. Det vurderes derfor, at der ikke vil være indhold af f.eks. miljøfremmede stoffer, olie eller metaller i vandet. Nedsivning af vandet udgør derfor ikke en miljømæssig risiko for hverken jord eller grundvand.
- Nedsivning af overfladevand fra pladsen kan ske uden at påvirke det nærliggende vandløb Orned Bæk. Dermed påvirkes heller ikke vandløbets nuværende tilstand eller forhindrer målopfyldelse.
- Projektet vil ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, medføre en væsentlig påvirkning af naturtyper eller arter på udpegningsgrundlagene på grund af projektets meget lokale påvirkning og den store afstand til det nærmeste Natura 2000-område.

- Ved søgning på naturdata og arter.dk blev der ikke fundet bilag IV-arter inden for en afstand af 1 kilometer fra projektområdet. Eftersom der er tale om tilladelse til nedsivning af overfladevand fra befæstede materialeplads samt at nedsivningsområdet ikke er yngle- eller rastested for bilag IV-arter, er det vores vurdering, at projektet ikke vil påvirke den økologiske funktionalitet af eventuelle bilag IV-arter i nærheden.
- Samlet set er det Faxe Kommunes vurdering, at projektet kan ske, på de stillede vilkår, uden natur- miljømæssige konsekvenser.

De berørte emner skal være i fokus ved gennemførelse af projektet, men vurderes ikke hverken enkeltvis eller samlet at have en væsentlig påvirkning af miljøet. Derfor vurderer Faxe Kommune, at etablering af den befæstede lagerplads samt nedsivningsgrøften ikke er VVM-pligtigt.

En uddybning af ovenstående punkter kan ses i selve VVM-screeningen.

Høring

Afgørelsen med screeningsskema, har været i høring hos følgende:

- Ansøger

Forhold til anden lovgivning

Kommunen gør opmærksom på, at denne screening ikke tilsidesætter andre love, som forventes overholdt. Der gøres derfor opmærksom på nedenstående love, som kan have indflydelse på dit projekt.

Spildevandstilladelse: Spildevandsforholdene kræver en ny spildevandstilladelse. Henvendelse vedrørende spildevandstilladelser kan rettes til Center for Plan & Miljø, tlf.: 56 20 30 70.

Midlertidige aktiviteter: Hvis projektet giver anledning til støvende, støjende eller vibrerende bygge- og anlægsarbejde, skal det overholde kommunens forskrift. I kan læse mere om miljøregulering af midlertidige aktiviteter på kommunens hjemmeside: faxekommune.dk/erhverv/miljoe/virksomheder/miljoeregulering-af-midlertidige-aktiviteter.

Museumsloven: Der må ikke foretages ændring i tilstanden af beskyttede sten- og jorddiger. Der må således godt plantes op af diger men ikke direkte på dem. Der må fx ikke pløjes eller graves så tæt ind til et dige, at det skrider ud. Faxe Kommune skal ansøges om tilladelse jf. museumslovens § 29 j. stk. 2 til at gennembryde beskyttede jorddiger såfremt det skulle blive aktuelt.

Såfremt der dukker fortidsminder eller arkæologisk materiale såsom stensamlinger, mørk jord, knoglerester, potteskår og lignende op ved anlægsarbejdet, skal arbejdet standses og Museum Sydøstdanmark kontaktes (faxe@museerne.dk, 70 70 12 36).

Ændring af vandets løb: Hvis du ændrer dræn eller grøfter, eller ændrer vandets afløb til og fra andre ejendomme, kræver dette også en tilladelse fra Faxe Kommune ifølge vandløbslovens §§ 6 og 17.

Forurening: Opdager du en forurening under gravningen, skal Faxe Kommune ligeledes underrettes efter lov om miljøbeskyttelse § 21.

Jordforurening: Projektet er beliggende på et område der er kortlagt eller delvist kortlagt som forurennet. Faxe Kommune skal derfor vurdere, om der er behov for en tilladelse efter jordforureningslovens § 8.

Jordflytning: Hvis der flyttes jord fra tilstødende kortlagte arealer eller områdeklassificering, må overskudsjord ikke uden tilladelse genanvendes andre steder på matriklen, og jordflytninger skal anmeldes til Faxe Kommune efter reglerne i jordflytningsbekendtgørelsen.

Bilag til afgørelse

- Til denne afgørelse findes følgende bilag:
- Kommunens VVM-screeningsskema

En kopi af dette brev er sendt til

- Friluftsrådet, oestsjaelland@friluftsradet.dk
- Greenpeace, info.dk@greenpeace.org
- Danmarks Naturfredningsforening, faxe@dn.dk og dnfaxesager@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, faxe@dof.dk og Natur@dof.dk
- Byg Faxe Kommune, byg@faxekommune.dk
- Østsjællands Museum, byggesag@oesm.dk
- Foreningen Natur, Miljø og Plan, foreningnmp@gmail.com
- Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk og sydsjaelland@sportsfiskerforbundet.dk
- Sundhedsstyrelsen, seost@sst.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen, nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk

Klagevejledning

Afgørelsen om ikke VVM-pligt kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Der kan klages over formelle mangler i afgørelsen, de såkaldte retlige spørgsmål.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, skal klagen være indgivet til Miljø og Fødevarerklagenævnet senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort, regnes klagefristen dog altid fra datoen for offentliggørelsen.

Du skal klage via Klageportalen, ved at logge på med dit Mit-ID på www.borger.dk eller www.virk.dk.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager som privatperson, skal du betale et gebyr på kr. 900. Klager du som organisation eller virksomhed, skal du betale et gebyr på kr. 1.800. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klageberettigede efter miljøvurderingsloven er:

- Miljø- og fødevareministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Lokale foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faxe Kommune. Kommunen sender derefter din anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål

Ønskes afgørelsen prøvet ved en domstol skal et eventuelt søgsmål være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt, dvs. senest den 14. maj 2024 eller, hvis sagen påklages, inden 6 måneder efter at endelig afgørelse foreligger i sagen.

Med venlig hilsen

Line Madsen
Miljømedarbejder