

J. J. Jord & Miljø ApS
Lundevej 10
4652 Hårlev

Postadresse:
Frederiksgade 9
4690 Haslev
Telefon 56203000

Kontoradresse:
Frederiksgade 9
4690 Haslev

Direkte telefon 56203046
www.faxekommune.dk

Dato: 20. december 2022

Sagsnummer:
09.40.20-P19-11-22

Afgørelse om ikke VVM-pligt

Ejendommen: Turebyholmvej 20, 4682 Tureby
Beliggende: 1A, TUREBYHOLM HGD., TUREBY.

Faxe Kommune har modtaget en anmeldelse om terrænregulering på matr. 1a, Turebyholm Hgd., Tureby, beliggende på Turebyholmvej 20, 4682 Tureby. Kommunen skal i den forbindelse vurdere, om projektet er omfattet af reglerne i miljøvurderingsloven¹.

Afgørelse

Faxe Kommune har vurderet anmeldelsen og fundet, at den anmeldte terrænregulering ikke forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet. På den baggrund træffer Faxe Kommune afgørelse om, at projektet ikke er omfattet af reglerne for VVM-pligt.

Afgørelsen er truffet efter § 21 stk. 1 i miljøvurderingsloven, og er den 20. december 2022 blevet offentliggjort på Faxe Kommunes hjemmeside. Klagefristen på 4 uger udløber den 17. januar 2023. Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Afgørelsen er truffet på baggrund af oplysningerne i anmeldelsen og kommunens eksisterende viden om plan- og miljøforhold i området. Sagen har dermed været tilstrækkeligt belyst, jf. miljøvurderingslovens bilag 6. Baggrunden for afgørelsen fremgår af vedlagte screeningskema.

Du bør bruge Digital Post eller sende/aflevere et fysisk brev, hvis du vil skrive til os. Sådan beskytter du bedst dine oplysninger.

Dine personoplysninger passer vi godt på! Du kan læse om, hvordan vi behandler dine oplysninger, og hvilke rettigheder du har på www.faxekommune.dk.

¹ LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021 lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Lovgivning

I miljøvurderingsloven er der oplistet en række aktiviteter og anlæg, som skal vurderes i forhold til deres faktiske og mulige virkninger på miljøet. I loven er en række forskellige aktiviteter fordelt mellem bilag 1 og bilag 2 i loven.

Ved aktiviteter og anlæg oplistet på bilag 1, skal der udarbejdes en decideret redegørelse for projektets faktiske og mulige påvirkninger af miljøet. Aktiviteter og anlæg, der er oplistet på bilag 2, skal screenes for de umiddelbare påvirkninger.

Screeningens formål er at afgøre, om en egentlig redegørelse af projektets virkning på miljøet er nødvendig. Der kan ikke stilles vilkår til projektet i forbindelse med en VVM-screeningsafgørelse.

Terrænregulering er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2; pkt. 11b) Anlæg til bortskaffelse af affald (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

På den baggrund har Faxe Kommune vurderet, at terrænregulering skal VVM-screenes jf. miljøvurderingslovens § 21.

Faxe Kommunes vurdering

Ved VVM-screening af projektet har der været fokus på en række mulige påvirkninger som projektet kan have på det omkringliggende miljø:

- At terrænreguleringen er dyrkningsmæssigt begrundet
- At der i forbindelse med anlægsarbejdet ikke opstår væsentlige gener i form af bl.a. støj og støv
- At terrænreguleringen ikke ændrer på afledning af overfladevand til gene for omkringliggende arealer
- At der ved terrænreguleringen udelukkende anvendes ren jord (klasse 0)
- At terrænreguleringen udføres således at der ikke sker påvirkning af omkringliggende natur og vandløb

De berørte emner skal være i fokus ved gennemførelse af projektet, men vurderes ikke hverken enkeltvis eller samlet at have en væsentlig påvirkning af miljøet. Derfor vurderer Faxe Kommune, at Terrænregulering ikke er VVM-pligtigt.

En uddybning af ovenstående punkter kan ses i selve VVM-screeningen.

Høring

Screeningsskema, har været i høring hos følgende:

- DJ Miljø & Geoteknik P/S
- J.J. Jord & Miljø ApS
- K/S Bregentved
- Ejere af Børstedvej 7, 4682 Tureby

Forhold til anden lovgivning

Kommunen gør opmærksom på, at denne screening ikke tilsidesætter andre love, som forventes overholdt. Der gøres derfor opmærksom på nedenstående love, som kan have indflydelse på dit projekt.

Miljøgodkendelse: Projektet er omfattet af godkendelsesbekendtgørelsen og kræver en miljøgodkendelse.

Tilladelse efter vandløbsloven: Hvis der ændres på dræn, grøfter, eller vandets afløb til og fra andre ejendomme, kræver dette en tilladelse fra Faxe Kommune ifølge vandløbslovens §§ 6 og 17.

Forurening: Opdager du en forurening under anlægsarbejdet, skal Faxe Kommune ligeledes underrettes efter lov om miljøbeskyttelse § 21.

Adgangstilladelse: Projektet forudsætter adgangstilladelse fra trafikmyndigheden i Faxe Kommune.

Dispensation i henhold til naturbeskyttelsesloven: Da en del af projektarealet ligger inden for åbeskyttelseslinjen, kræver projektet en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16.

Bilag til afgørelse

- Til denne afgørelse findes følgende bilag:
- Kommunens VVM-screeningsskema

En kopi af dette brev er sendt til

- DJ Miljø & Geoteknik P/S, Energivej 3, 4180 Sorø – e-mail jp@dj-mg.dk
- K/S Bregented, Koldinghus Alle 1, 4690 Haslev – e-mail len@bregentved.dk
- Theis Aarsbæk Secall & Ivalu Montserrat Secall Rodriguez, Børstedvej 7, 4682 Tureby
- Friluftsrådet, oestsjaelland@friluftsradet.dk
- Greenpeace, info.dk@greenpeace.org
- Danmarks Naturfredningsforening, faxe@dn.dk og dnfaxe-sager@dn.dk
- Byggeinformation, mette.fogh@byggeinformation.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, faxe@dof.dk og Natur@dof.dk
- Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
- Naturbeskyttelsesudvalget, nbu@snm.dk
- Byg Faxe Kommune, byg@faxekommune.dk
- Østsjællands Museum, byggesag@oesm.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund post@sportsfiskeforbundet.dk
- Sportsfiskerforbundet Sydsjælland sydsjaelland@sportsfiskerforbundet.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen, nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Sundhedsstyrelsen, Embedslægerne Sjælland, seost@sst.dk

Klagevejledning

Afgørelsen om ikke VVM-pligt kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Der kan klages over formelle mangler i afgørelsen, de såkaldte retlige spørgsmål.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, skal klagen være indgivet til Miljø og Fødevarerklagenævnet senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort, regnes klagefristen dog altid fra datoen for offentliggørelsen.

Du skal klage via Klageportalen, ved at logge på med din NEM-ID på www.borger.dk eller www.virk.dk.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager som privatperson, skal du betale et gebyr på kr. 900. Klager du som organisation eller virksomhed, skal du betale et gebyr på kr. 1.800. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klageberettigede efter miljøvurderingsloven er:

- Miljø- og fødevarerministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Lokale foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faxe Kommune. Kommunen sender derefter din anmodning til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål

Ønskes afgørelsen prøvet ved en domstol skal et eventuelt søgsmål være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt, dvs. senest den 20. juni 2023 eller, hvis sagen påklages, inden 6 måneder efter at endelig afgørelse foreligger i sagen.

Med venlig hilsen

Line Madsen
Miljømedarbejder