



HELDAGSSKOLEN BRÅBY ApS
Kirkevej 18
4690 Haslev

Postadresse:
Miljø
Frederiksgade 9
4690 Haslev
Telefon 56203000

Kontoradresse:
Miljø
Frederiksgade 9
4690 Haslev

Direkte telefon 56203043
www.faxekommune.dk

Dato: 10. oktober 2023

Sagsnummer:
09.40.20-P19-16-23

Afgørelse om ikke VVM-pligt - Padelbane med lysanlæg - Kirkevej 18B, 4690 Haslev

Ejendommen: Kirkevej 18B, 4690 Haslev
Beliggende: 15Q, SKUDERLØSE BY, TEESTRUP.

Faxe Kommune har modtaget en anmeldelse om padelbane med lysanlæg hos Heldagsskolen Bråby ApS, Kirkevej 18B 4690. Kommunen skal i den forbindelse vurdere, om projektet er omfattet af reglerne i miljøvurderingsloven¹.

Afgørelse

Faxe Kommune har vurderet anmeldelsen og fundet, at padelbane ikke forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet. På den baggrund har Faxe Kommune truffet afgørelse om, at projektet ikke er omfattet af reglerne for VVM-pligt.

Afgørelsen er truffet efter § 21 stk. 1 i miljøvurderingsloven, og er den 10. oktober 2023 blevet offentliggjort på Faxe Kommunes hjemmeside. Klagefristen på 4 uger udløber den 7. november 2023. Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Afgørelsen er truffet på baggrund af oplysningerne i anmeldelsen og kommunens eksisterende viden om plan- og miljøforhold i området. Sagen har dermed været tilstrækkeligt belyst, jf. miljøvurderingslovens bilag 6. Baggrunden for afgørelsen fremgår af screeningsskemaet.

Du bør bruge Digital Post eller sende/aflevere et fysisk brev, hvis du vil skrive til os. Sådan beskytter du bedst dine oplysninger.

Dine personoplysninger passer vi godt på. Du kan læse om, hvordan vi behandler dine oplysninger, og hvilke rettigheder du har på www.faxekommune.dk

¹ LBK nr. 4 af 3. januar 2023 lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Lovgivning

I miljøvurderingsloven er der oplistet en række aktiviteter og anlæg, som skal vurderes i forhold til deres faktiske og mulige virkninger på miljøet. I loven er en række forskellige aktiviteter fordelt mellem bilag 1 og bilag 2 i loven.

Ved aktiviteter og anlæg oplistet på bilag 1, skal der udarbejdes en decideret redegørelse for projektets faktiske og mulige påvirkninger af miljøet. Aktiviteter og anlæg, der er oplistet på bilag 2, skal screenes for de umiddelbare påvirkninger.

Screeningens formål er at afgøre, om en egentlig redegørelse af projektets virkning på miljøet er nødvendig. Der kan ikke stilles vilkår til projektet i forbindelse med en VVM-screeningsafgørelse.

Padelbaner i bymæssigbebyggelse er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2; pkt. 10b: Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.

På den baggrund har Faxe Kommune vurderet, at padelbanen skal VVM-screenes jf. miljøvurderingslovens § 21.

Faxe Kommunes vurdering

Ved VVM-screening af projektet har der været fokus på en række mulige påvirkninger som projektet kan have på det omkringliggende miljø:

- Banerne er primært til skolens elever, men påtænkes også at kunne bruges til personalet efter skoletid, eller lejes af idrætsklubben. Derfor vil der formentligt være brug på banerne i dags- og aftentimerne, dog i begrænset omfang. Åbningstiden vil være kl. 08.00 -22.00 i weekenden og kl. 07.00-21.00 i hverdage. Allerede i dag anvendes arealerne til sportsplads, hvor der er aktiviteter i hverdage og weekend.
- De to baner har hver 4 master med 2 armaturer. Masterne er 6 meter høje. Der er indsendt en spildlysberegning. Ud fra spildlysberegningen, afstand til naboer og i det der mellem banen og naboerne mod syd er beplantning, der alt afhængig af årstiden, vil skærme mere eller mindre for lyset fra projektørerne, vurderer Faxe Kommune umiddelbart, at belysningsanlægget vil kunne overholde kravene til spildlys for miljøklasse E2 (områder med lav lysstyrke, såsom industrielle- og boligområder). Dvs. lysniveaet forventes svarende til det for et boligområde. Åbningstiden vil være kl. 08.00 -22.00 i weekenden og kl. 07.00-21.00 i hverdage. I landzonetilladelsen stilles der vilkår om at lyset på banerne skal slukkes efter hhv. kl. 22.00 og 21.00.
- Padelbanen etableres i område med særlige drikkevandsinteresser, men uden for indvindingsopland, indsatsområde, nitratfølsomt område og BNBO. Nærmeste vandboring DGU 217.31A ligger 170 meter øst for padelbanen. Ca. 310 meter mod vest, ligger en anden vandboring DGU 217.587. Grundvandsforholdene: strømning i kalkmagasinet er svag fra sydøst til nordvest, grundvandsspejl ligger mellem cirka 2-4 meter under terræn. Omgivelser er dækket med

ler til cirka 22-28 meters dybde, hvorefter kalken starter.
Nedsivning skulle derfor ikke være noget problem.

- Det nærmeste Natura 2000-område nr. 163 "Suså, Tystrup-Bavelse Sø, Slagmosen, Holmegårds Mose og Porsmose" er beliggende ca. 630 meter sydvest for projektområdet. Vi vurderer, at padelbanerne og nedsivning af overfladevandet, ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil medføre en væsentlig påvirkning af naturtyper eller arter på udpegningsgrundlagene på grund af projektets meget lokale påvirkning og den store afstand til det nærmeste Natura 2000-område.

Mange af de berørte emner skal være i fokus ved gennemførelse af projektet, men vurderes ikke hverken enkeltvis eller samlet at have en væsentlig påvirkning af miljøet. Derfor vurderer Faxe Kommune, at padelbane ikke er VVM-pligtigt.

En uddybning af ovenstående punkter kan ses i selve VVM-screeningen.

Høring

Afgørelsen med screeningsskema, har været i høring hos følgende:

- Martin Mandrup (ansøger)
- Beboer/ejer på Kirkevej 4 og 6, 4690 Haslev

Forhold til anden lovgivning

Kommunen gør opmærksom på, at denne screening ikke tilsidesætter andre love, som forventes overholdt. Der gøres derfor opmærksom på nedenstående love, som kan have indflydelse på dit projekt.

Landzonetilladelse: Projektet forudsætter landzonetilladelse fra planmyndigheden i Faxe Kommune. Henvendelse vedrørende landzonetilladelser kan rettes til Center for Plan og Miljø, tlf.: 56 20 30 19.

Byggetilladelse: Projektet forudsætter byggetilladelse fra byggemyndigheden i Faxe Kommune. Byggetilladelsen søges gennem hjemmesiden bygogmiljoe.dk. Henvendelse vedrørende byggetilladelser kan rettes til Center for Plan & Miljø, tlf.: 56 20 30 30.

Nedsivningstilladelse: Nedsivning af overfladevand fra padelbanen kræver en nedsivningstilladelse. Henvendelse vedrørende nedsivningstilladelser kan rettes til Center for Plan & Miljø, tlf.: 56 20 30 70.

Midlertidige aktiviteter: Hvis projektet giver anledning til støvende, støjende eller vibrerende bygge- og anlægsarbejde, skal det overholde kommunens forskrift. I kan læse mere om miljøregulering af midlertidige aktiviteter på kommunens hjemmeside: faxekommune.dk/erhverv/miljoe/virksomheder/miljoeregulering-af-midlertidige-aktiviteter.

Museumsloven: Såfremt der dukker fortidsminder eller arkæologisk materiale såsom stensamlinger, mørk jord, knoglerester, potteskår og

lignende op ved anlægsarbejdet, skal arbejdet standses og Museum Sydøstdanmark kontaktes (faxe@museerne.dk, 70 70 12 36).

Forurening: Opdager du en forurening under gravningen, skal Faxe Kommune ligeledes underrettes efter lov om miljøbeskyttelse § 21.

Bilag til afgørelse

- Til denne afgørelse findes følgende bilag:
- Kommunens VVM-screeningsskema
- Ansøgers anmeldelse af projektet

En kopi af dette brev er sendt til

- Friluftsrådet, oestsjaelland@friluftsradet.dk
- Greenpeace, info.dk@greenpeace.org
- Danmarks Naturfredningsforening, faxe@dn.dk og dnfaxe-sager@dn.dk
- Byggeinformation, mette.fogh@byggeinformation.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, faxe@dof.dk og Natur@dof.dk
- Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
- Naturbeskyttelsesudvalget, nbu@snm.dk
- Byg Faxe Kommune, byg@faxekommune.dk
- Østsjællands Museum, byggesag@oesm.dk
- Foreningen Natur, Miljø og Plan, foreningnmp@gmail.com

Klagevejledning

Afgørelsen om ikke VVM-pligt kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Der kan klages over formelle mangler i afgørelsen, de såkaldte retlige spørgsmål.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, skal klagen være indgivet til Miljø og Fødevareklagenævnet senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort, regnes klagefristen dog altid fra datoen for offentliggørelsen.

Du skal klage via Klageportalen, ved at logge på med dit Mit-ID på www.borger.dk eller www.virk.dk.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager som privatperson, skal du betale et gebyr på kr. 900. Klager du som organisation eller virksomhed, skal du betale et gebyr på kr. 1.800. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klageberettigede efter miljøvurderingsloven er:

- Miljø- og fødevareministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Lokale foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faxe Kommune. Kommunen sender derefter din anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål

Ønskes afgørelsen prøvet ved en domstol skal et eventuelt søgsmål være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt, dvs. senest den 10. april 2024 eller, hvis sagen påklages, inden 6 måneder efter at endelig afgørelse foreligger i sagen.

Med venlig hilsen

Marit Hvam Pedersen
Fagkoordinator Miljø og Drikkevand