

Kopi

Originalen er sendt til ejeren af matriklen

Postadresse:
Frederiksgade 9
4690 Haslev
Telefon 56203019

Kontoradresse:
Frederiksgade 9
4690 Haslev

Direkte telefon 56203754
www.faxekommune.dk

Dato: 21. marts 2022

Sagsnummer:
01.03.03-P19-22435-21

Ikke VVM-pligt for anlægning af regnvandsbassin

Ejendommen: 20æ, Ll. Favrbj By, Hylleholt
Beliggende: 4654 Faxe Ladeplads

Faxe Kommune har modtaget en anmeldelse om anlægning af regnvandsbassin på ejendommen 20æ, Ll. Favrbj By, Hylleholt, 4654 Faxe Ladeplads. Kommunen skal i den forbindelse vurdere, om projektet er omfattet af reglerne i miljøvurderingsloven¹.

Afgørelse

Faxe Kommune har vurderet anmeldelsen og fundet, at anlægning af regnvandsbassinet ikke forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet. På den baggrund har Faxe Kommune truffet afgørelse om, at projektet ikke er omfattet af reglerne for VVM-pligt.

Afgørelsen er truffet efter § 21 stk. 1 i Miljøvurderingsloven, og er den 21. marts 2022 blevet offentliggjort på Faxe Kommunes hjemmeside. Klagefristen på 4 uger udløber den 18. april 2022. Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Afgørelsen er truffet på baggrund af oplysningerne i anmeldelsen og kommunens eksisterende viden om plan- og miljøforhold i området. Sagen har dermed været tilstrækkeligt belyst, jf. miljøvurderingslovens bilag 6. Baggrunden for afgørelsen fremgår af screeningsskemaet.

Du bør bruge Digital Post eller sende/aflevere et fysisk brev, hvis du vil skrive til os. Sådan beskytter du bedst dine oplysninger.

Dine personoplysninger passer vi godt på! Du kan læse om, hvordan vi behandler dine oplysninger, og hvilke rettigheder du har på www.faxekommune.dk.

¹ LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021 lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Lovgivning

I miljøvurderingsloven er der oplistet en række aktiviteter og anlæg, som skal vurderes i forhold til deres faktiske og mulige virkninger på miljøet. I loven er en række forskellige aktiviteter fordelt mellem bilag 1 og bilag 2 i loven.

Ved aktiviteter og anlæg oplistet på bilag 1, skal der udarbejdes en decideret redegørelse for projektets faktiske og mulige påvirkninger af miljøet. Aktiviteter og anlæg, der er oplistet på bilag 2, skal screenes for de umiddelbare påvirkninger.

Screeningens formål er at afgøre, om en egentlig redegørelse af projektets virkning på miljøet er nødvendig. Der kan ikke stilles vilkår til projektet i forbindelse med en VVM-screeningsafgørelse.

Anlægning af regnvandsbassinet er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2; pkt. g: Anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand.

På den baggrund har Faxe Kommune vurderet, at anlægning af regnvandsbassin skal VVM-screenes jf. miljøvurderingslovens § 21.

Redegørelse for sagen

Du har på vegne af Faxe Kommune den 18. februar 2022 søgt om VVM-screening af et regnvandsbassin på 5.300 m², der ønskes anlagt på matrikel nr. 20æ Ll. Favrbj By, Hylleholt - 4654 Faxe Ladeplads, som er ejet af kommunen.

Regnvandsbassinet har til formål, at håndtere regnvand fra de kommende 31 parcelhusgrunde på matrikel nr. 20z Ll. Favrbj By, Hylleholt - 4654 Faxe Ladeplads.

Regnvandsbassinet er dimensioneret til at kunne håndtere 10-årsregnhændelser. Hældningen på bassinets kanter varierer mellem forholdet 1:5 og 1:7. Et permanent vandspejl skal ligge 1 meter over bassinbund og ved maksimal stuvning under en kraftig 10-årsregnhændelse, bliver vanddybden ca. 1,4 meter. Bassinet får et permanent volumen på ca. 1.595 m³ og et stuvningsvolumen på 935 m³, så den i alt kan rumme 2.530 m³ vand. Ved opstuvning i bassinet under og efter anlægsperioden, vil regnvand blive udledt til den offentlige regnvandsledning i Gartnerhaven og i driftsfasen vil den maksimale udledning udgøre 2 liter pr. sekund. Jorden der afgraves for at anlægge regnvandsbassinet, vil blive kørt til et jorddepot efter anvisning fra Faxe Kommunes natur- og miljømyndighed. Afstanden fra bassinets kronekat til nærmeste naboskel er ca. 2 meter. Bassinet ønskes anlagt ca. 2 meter sydvest fra en fredskov. Bassinet vil blive tilsæt med en frøgræsblanding af vilde blomster, der vil blive klippet én gang årligt. Bassinet ønskes anlagt på lokaliteten, som fremgår på kort 1 på side 3. Yderligere er der ansøgt om udstykning omkring bassinets jordareal, som også fremgår på kortet.



Kort 1: Oversigt over placeringen for det ansøgte regnvandsbassin på ejendommen 20æ, L.L. Favrbj By, Hylleholt, 4654 Faxeladeplads, samt oversigt over de 31 kommende parcelhusgrunde på matrikel nr. 20z L.L. Favrbj By, Hylleholt - 4654 Faxeladeplads.

Faxel Kommunes vurdering

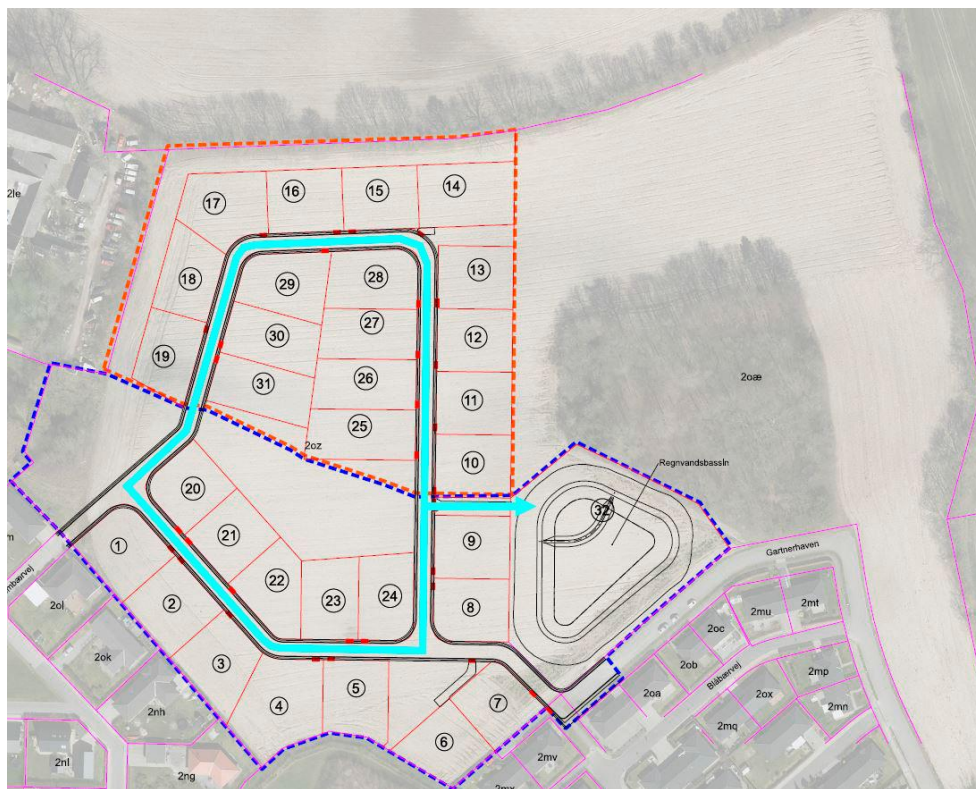
Ved VVM-screening af projektet har der været fokus på en række mulige påvirkninger, som projektet kan have på det omkringliggende miljø:

- Må udledning af vejvand fra matrikel nr. 20z forventes at have en væsentlig påvirkning på grundvands- og jordforholdene på matrikel nr. 20æ efter projektets gennemførelse?
- Må det forventes at kystnærhedszonen fortsat vil udgøre en væsentlig natur- og landskabelig værdi efter gennemførelsen af projektet?
- Må projektet forventes at udgøre en hindring for den fremtidige anvendelse af regnvandsbassinets jordareal?
- Må projektet forventes at udgøre en risiko for større ulykker eller katastrofer?

De berørte emner skal være i fokus ved gennemførelse af projektet, men vurderes ikke hverken enkeltvis eller samlet at have en væsentlig påvirkning af miljøet. Derfor vurderer Faxel Kommune, at anlæggelsen af regnvandsbassinet på 20æ, L.L. Favrbj By, Hylleholt, 4654 Faxeladeplads ikke er VVM-pligtigt. En uddybning af ovenstående punkter fremgår både i VVM-screeningsskemaet og i det følgende afsnit.

Projektets påvirkning på grundvands- og jordforhold på matrikel nr. 20æ

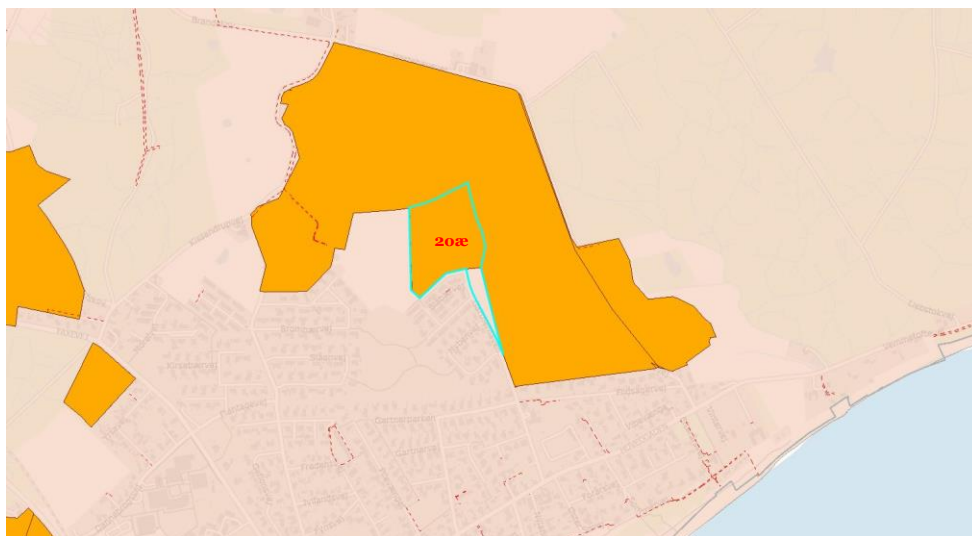
Vejvand der skal udledes fra matrikel nr. 20z til bassinet, forventes ikke at have en væsentlig påvirkning på grundvandet eller jorden på matrikel nr. 20æ, fordi den forventede trafikale gennemkørsel af køretøjer på matrikel nr. 20z ikke forventes at være høj, da det hovedsageligt vil være beboerne på ejendommene der vil benytte sig af vejene. En oversigt over udledningsmønstret fremgår på kort 2.



Kort 2: Oversigt over strømningen (turkis farve) for udledning af vejvand mellem matrikel nr. 20z og bassinet.

Projektets påvirkning på kystnærhedszonen

Kystnærhedszonen vil fortsat udgøre en væsentlig natur- og landskabelig værdi efter gennemførelse af projektet, fordi bassinet hverken forringer værdierne for disse eller vil være synlig fra kysten. Yderligere befinder projektområdet inden for et udviklingsområde. En oversigt over kystnærhedszonen og udviklingsområder fremgår på kort 3.



Kort 3: Oversigt over matrikel nr. 20æ (turkis), kystnærhedszonen (pink) og udviklingsområder (orange).

Projektets påvirkning på den fremtidige anvendelse af regnvandsbassinets jordareal

Efter projektets gennemførelse, vil projektet udgøre en varig hindring for den fremtidige anvendelse af regnvandsbassinets jordareal på 5.300 m².

Risiko for ulykker eller katastrofer ved gennemførelse af projektet

Projektet forventes ikke at udgøre en risiko for større ulykker eller katastrofer som anmeldt. Dog er projektet ikke dimensioneret til at håndtere regnvandshændelser større end 10-årsregn. Yderligere forventes der ikke risiko for drukneulykker, da hældningen på bassinets kanter vil være jævne og variere mellem forholdet 1:5 og 1:7.

Høring

Afgørelsen for screeningsskemaet har ikke været i høring uden for Faxe Kommune, da der ikke er andre berørte myndigheder i forhold til afgørelsen.

Forhold til anden lovgivning

Kommunen gør opmærksom på, at denne screening ikke tilsidesætter andre love, som forventes overholdt. Der gøres derfor opmærksom på nedenstående love, som kan have indflydelse på dit projekt.

Landzonetilladelse: Projektet forudsætter landzonetilladelse fra planmyndigheden i Faxe

Kommune og tilladelsen er ansøgt. Henvendelse vedrørende landzonetilladelser kan rettes til Center for Plan og Miljø, tlf.: 56 20 30 19.

Midlertidige aktiviteter: Hvis projektet giver anledning til støvende, støjende eller vibrerende bygge- og anlægsarbejde, skal det overholde kommunens forskrift. I kan læse mere på kommunens

hjemmeside:

<https://www.faxekommune.dk/erhverv/miljoe/virksomheder/miljoeregulering-af-midlertidige-aktiviteter>.

Museumsloven: Såfremt der dukker fortidsminder eller arkæologisk materiale såsom stensamlinger, mørk jord, knoglerester, potteskår og lignende op ved anlægsarbejdet, skal arbejdet standses og Museum Sydøstdanmark kontaktes (faxe@museerne.dk, 70 70 12 36).

Forurening: Opdager du en forurening under gravningen, skal Faxe Kommune ligeledes underrettes efter lov om miljøbeskyttelse § 21.

Jordflytning: Jordflytninger skal anmeldes til Faxe Kommune efter reglerne i jordflytningsbekendtgørelsen via <https://www.faxekommune.dk/erhverv/miljoe/jordforurening-jordflytning/jordflytning>.

Adgangstilladelse: Projektet forudsætter adgangstilladelse fra trafikmyndigheden i Faxe Kommune. Overkørselstilladelsen søges via <https://www.faxekommune.dk/borger/teknikmiljoe/trafik-veje/adgang-indkoersel/overkoersel>. Henvendelse vedrørende adgangstilladelser kan rettes til Center for Plan & Miljø, tlf.: 56 20 30 40.

Ophævelse af landbrugspligt: Projektet forudsætter at landbrugspligten ophæves ved erklæring fra en praktiserende landinspektør efter § 6 eller § 7 i lov om landbrugsejendomme.

Bilag til afgørelse

Til denne afgørelse findes følgende bilag:

- Kommunens VVM-screeningsskema
- Ansøgers anmeldelse af projektet

En kopi af dette brev er sendt til

- Friluftsrådet, oestsjaelland@friluftsradet.dk
- Greenpeace, info.dk@greenpeace.org
- Danmarks Naturfredningsforening, faxe@dn.dk og dnfaxe-sager@dn.dk
- Byggeinformation, mette.fogh@byggeinformation.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, faxe@dof.dk og Natur@dof.dk
- Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
- Naturbeskyttelsesudvalget, nbu@snm.dk
- Byg Faxe Kommune, byg@faxekommune.dk
- Østsjællands Museum, byggesag@oesm.dk

Klagevejledning

Afgørelsen om ikke VVM-pligt kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Der kan klages over formelle mangler i afgørelsen, de såkaldte retlige spørgsmål.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, skal klagen være indgivet til Miljø og Fødevareklagenævnet senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort, regnes klagefristen dog altid fra datoen for offentliggørelsen.

Du skal klage via Klageportalen, ved at logge på med din NEM-ID på www.borger.dk eller www.virk.dk.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager som privatperson, skal du betale et gebyr på kr. 900. Klager du som organisation eller virksomhed, skal du betale et gebyr på kr. 1.800. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klageberettigede efter miljøvurderingsloven er:

- Miljø- og fødevareministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Lokale foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faxe Kommune. Kommunen sender derefter din anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål

Ønskes afgørelsen prøvet ved en domstol, skal et eventuelt søgsmål være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt, dvs. senest den 21. september 2022 eller, hvis sagen påklages, inden 6 måneder efter at endelig afgørelse foreligger i sagen.

Med venlig hilsen

Sinan Koylu
Landzonemedarbejder