



Camp Adventure
Ragnagade 17
2100 København Ø

Postadresse:
Plan
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Telefon: 56 20 30 00
Telefax : 56 20 30 01
www.faxekommune.dk

Kontoradresse:
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Direkte: 56 20 37 53
Mail: snrfo@faxekommune.dk

Dato: 06-08-2019
j./sagsnr. 01.16.04-P19-43-18

Afgørelse om ikke VVM-pligt for besøgscenter ved Camp Adventure

Ejendommen: Matr.nr. 12a V. Egede By, V. Egede
Beliggende: Denderupvej 9A, 4683 Rønnede

Faxe Kommune har den 17. oktober 2018 modtaget en anmeldelse om opførelse af et besøgscenter ved Camp Adventure. Kommunen skal i den forbindelse vurdere, om projektet er omfattet af reglerne i miljøvurderingsloven¹. Sideløbende med denne afgørelse er der blevet udarbejdet en ny lokalplan for projektet.

Afgørelse

Faxe Kommune har vurderet anmeldelsen og fundet, at det ansøgte besøgscenter ikke forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet. På den baggrund har Faxe Kommune truffet afgørelse om, at projektet ikke er omfattet af reglerne for VVM-pligt.

Afgørelsen er truffet efter § 21 stk. 1 i miljøvurderingsloven, og er den 6. august 2019 blevet offentliggjort på Faxe Kommunes hjemmeside. Klagefristen på 4 uger udløber 3. september. Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Afgørelsen er truffet på baggrund af oplysningerne i anmeldelsen og kommunens eksisterende viden om plan- og miljøforhold i området. Sagen har dermed været tilstrækkeligt belyst, jf. miljøvurderingslovens bilag 6. Baggrunden for afgørelsen fremgår af afgørelsens bilag 1.

Lovgivning

I miljøvurderingsloven er der oplistet en række aktiviteter og anlæg, som skal vurderes i forhold til deres faktiske og mulige virkninger på miljøet. I loven er en række forskellige aktiviteter fordelt mellem bilag 1 og bilag 2 i loven.

Ved aktiviteter og anlæg oplistet på bilag 1, skal der udarbejdes en decideret redegørelse for projektets faktiske og mulige påvirkninger af miljøet. Aktiviteter og anlæg, der er oplistet på bilag 2, skal screenes for de umiddelbare påvirkninger.

¹ LBK. nr. 1225 af 25. oktober 2018 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).



Screeningens formål er at afgøre, om en egentlig redegørelse af projektets virkning på miljøet er nødvendig. Der kan ikke stilles vilkår til projektet i forbindelse med en VVM-screeningsafgørelse.

Der er tidligere udarbejdet en VVM-redegørelse og en VVM-tilladelse til en række af Camp Adventures aktiviteter på ejendommen. Ændringer i projektet er derfor omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2; punkt 13a:

"Ændringer eller udvidelser af projekter i bilag 1 eller nærværende bilag, som allerede er godkendt, er udført eller er ved at blive udført, når de kan have væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet (ændring eller udvidelse, som ikke er omfattet af bilag 1)."

Da besøgscenteret udgør en udvidelse af Camp Adventures nuværende faciliteter, har Faxe Kommune vurderet, at byggeriet skal VVM-screenes jf. miljøvurderingslovens § 21.

Faxe Kommunes vurdering

Ved VVM-screening af projektet har der været fokus på en række mulige påvirkninger som besøgscenteret kan have på det omkringliggende miljø. Mange af disse emner skal være i fokus ved gennemførelse af projektet, men vurderes ikke at have væsentlige påvirkninger på miljøet:

- Rydning af skov i form af juletræsplantage er ikke en væsentlig miljøpåvirkning, da plantagen ikke indeholder særlige eller sjældne bevaringsværdier.
- Den landskabelige påvirkning begrænses af byggeriets placering og beplantning omkring om parkeringspladsen, som også vil bidrage til at skærme besøgscenteret.
- Mulig madlugt i området vil ikke være en væsentlig påvirkning, da påvirkningen vil være begrænset og da der er langt til nærmeste naboer.
- Mulig påvirkning af kloaksystem med fedt fra køkkenet, vil blive håndteret med krav om fedtudskilder.
- De kumulative effekter med ny Rute 54 er afhængige af, hvilken linjeføring af vejen, der vælges. Hvis vejen føres forbi Camp Adventure, vil det bidrage til forbedret trafikafvikling, men en væsentlig landskabelig påvirkning, da vejen anlægges på en dæmning. Sammenlignet med vejens landskabelige påvirkning, vil besøgscenterets påvirkning være minimal.

En uddybning af disse kan ses i Bilag 1, som udgør selve VVM-screeningen.

Ovenstående har ført til den samlede vurdering, at der ikke skal udarbejdes en nærmere VVM-redegørelse for projektet.

Forhold til anden lovgivning

Kommunen gør opmærksom på, at denne screening ikke tilsidesætter andre love, som forventes overholdt. Der gøres derfor opmærksom på nedenstående love, som kan have indflydelse på dit projekt.

Byggetilladelse: Projektet forudsætter byggetilladelse fra byggemyndigheden i Faxe Kommune. Byggetilladelsen søges gennem www.bygogmiljoe.dk. Henvendelse vedrørende byggetilladelser kan rettes til Center for Plan & Miljø, tlf.: 56 20 30 30.

Tilslutningstilladelse: Udvidelsen og ændringen af spildevandsforholdene kræver en ny tilslutningstilladelse, herunder etablering af en fedtudskiller. I kan læse mere om ansøgning af spildevandstilladelse på kommunens hjemmeside:

<https://www.faxekommune.dk/erhverv/miljoe/spildevand/spildevand-fra-virksomheder>.



Midlertidige aktiviteter: Hvis projektet giver anledning til støvende eller støjende bygge- og anlægsarbejde, skal der søges om tilladelse efter miljøaktivitetsbekendtgørelsen. I kan læse mere om ansøgning på kommunens hjemmeside:

<https://www.faxekommune.dk/erhverv/miljoe/virksomheder/miljoeregulering-af-midlertidige-aktiviteter>.

Med venlig hilsen

Sandra Desirée Nørfort
Landzonesagsbehandler



Klagevejledning

Afgørelsen om VVM-screening kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Der kan klages over formelle mangler i afgørelsen, de såkaldte retlige spørgsmål.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, skal klagen være indgivet til Miljø og Fødevareklagenævnet senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort, regnes klagefristen dog altid fra datoen for offentliggørelsen.

Du klager via Klageportalen, som du finder via kpo.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Faxe Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klageberettigede efter miljøvurderingsloven er:

1. Miljø- og fødevareministeren
2. Enhver med retlig interesse i sagens udfald
3. Lokale foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faxe Kommune. Kommunen sender derefter din anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål

Ønskes afgørelsen prøvet ved en domstol skal et søgsmål være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt, dvs. senest den 6. februar eller, hvis sagen påklages, inden 6 måneder efter at endelig afgørelse foreligger i sagen.

