



Postadresse:
Frederiksgade 9
4690 Haslev

Telefon: 56203000

www.faxekommune.dk

Dato: 10. december 2024

Sagsnummer:
06.01.44-P19-1-24

Midlertidig tilladelse til samletank Spildevandsteknisk beskrivelse og vurdering samt vilkår for

Stop 37
Borupvej 7
4683 Rønnede

Center for Plan & Miljø
10. december 2024

Indhold

1	INDLEDNING	3
1.1	HØRING	3
2	TILSLUTNINGSTILLADELSENS VILKÅR	4
2.1	TILLADELSENS OMFANG	4
2.2	INDRETNING	4
2.3	DRIFT	4
2.4	KONTROL AF DRIFT	4
2.5	GENERELT	4
3	GENERELLE OPLYSNINGER.....	5
4	OFFENTLIGGØRELSE.....	5
5	SPILDEVANDSTEKNISK BESKRIVELSE	6
5.1	ANSØGERS OPLYSNINGER.....	6
5.2	BELIGGENHED	6
5.3	INDRETNING OG DRIFT	6
5.4	SPILDEVANDETS SAMMENSÆTNING	6
6	SPILDEVANDSTEKNISK VURDERING	7
6.1	BELIGGENHED OG PLANFORHOLD.....	7
6.2	INDRETNING OG DRIFT	7
6.3	SPILDEVANDETS SAMMENSÆTNING	8
6.4	EGENKONTROL	8
6.5	JORD- OG GRUNDVAND	8
6.6	NATURA 200 OG BILAG IV.....	8
6.7	BEMÆRKNINGER TIL UDCAST	8
BILAG 1	SITUATIONSPLAN	9
BILAG 2	KLOAKTEGNING	10

1 Indledning

Faxe Kommune har modtaget en henvendelse fra STOP 37, Rønnede ApS om etablering af en overjordisk samletank på 41 m³, til midlertidig opsamling af spildevand fra McDonalds og Hotel EasyStay. Samletanken er midlertidig løsning, da spildevandet senere skal tilsluttes den offentlige spildevandsledning.

Virksomhederne ligger på matr. nr. 3X og 3Y KONGSTED-BORUP BY, KONGSTED, Borupvej, 4683 Rønnede.

McDonalds er en restaurant, der serverer mad til gæster. Hotellet er et kabinehotel med 27 værelser samt konferencerum.

Virksomhedernes aktiviteter reguleres efter § 42 i miljøbeskyttelsesloven, som giver Faxe Kommune mulighed for at give påbud om, at uhygiejniske forhold eller væsentlig forurening nedbringes.

Tilladelsen til samletanken er midlertidig, og gives efter spildevandsbekendtgørelsens¹ § 47.

Tilladelse efter § 47 i spildevandsbekendtgørelsen, kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Ønskes afgørelsen prøvet ved en domstol skal et eventuelt sagsanlæg i henhold til § 101 i miljøbeskyttelsesloven, være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt, dvs. senest den 10. juni 2025, eller, hvis sagen påklages, inden 6 måneder efter at endelig afgørelse foreligger i sagen.

Hvis ikke tilladelsen er udnyttet senest 3 år efter den er meddelt, bortfalder den.

1.1 Høring

Udkast til tilladelsen har været til udtalelse hos:

- STOP 37, Rønnede ApS
- Wedecon
- Faxe Forsyning

De fremsendte oplysninger er sammenfattet i den spildevandstekniske beskrivelse.

¹ Bekendtgørelse nr. 532 af 27. maj 2024 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

2 Tilslutningstilladelsens vilkår

På baggrund af det foreliggende materiale giver Faxe Kommune hermed tilladelse til etablering af en samletank til spildevand fra McDonalds og kabinehotellet på følgende vilkår:

2.1 Tilladelsens omfang

1. Tilladelsen omfatter:
 - Processpildevand fra køkkenfaciliteter. Med processpildevand menes alle afløb, der kan indeholde mad- og/eller olie-/fedtresten.
 - Sanitært spildevand fra gæstetoiletter og personalefaciliteter.

2.2 Indretning

2. Alt processpildevand skal ledes til samletanken via en fedtudskiller.
3. Sanitært spildevand skal ledes til samletanken.
4. Sanitært spildevand må ikke ledes gennem slamfang og fedtudskiller.
5. Tag- og overfladevand skal håndteres i henhold til tilladelse til nedsivning og udledning af overfladevand fra Stop 37 og del af Borupvej via grøft til Suså, af 5. marts 2024.
6. Samletanken skal anbringes og indrettes således, at der er uhindret adgang til tømning.
7. Samletanken skal anbringes således, at den er sikret mod påkørsel.

2.3 Drift

8. Samletanken skal tømmes efter behov, dog mindst hver 4. dag.
9. Tømning af samletanken skal foretages af en transportør/indsamler, der fremgår af affaldsregistret.
10. Spildevandet fra samletanken skal afleveres på Faxe Renseanlæg.
11. Samletanken må ikke give anledning til lugtgener eller uhygiejniske forhold.

2.4 Kontrol af drift

12. Virksomheden skal minimum hver 2. dag inspicere spildevandsmængden i tanken. Alternativt skal der installeres en alarm for væskeniveau.
13. Virksomheden skal føre driftsjournal over følgende:
 - Dato og kvittering for tømning af samletank.
 - Dokumentation for bortskaffelse til Faxe Renseanlæg
 - Dato for inspektion af spildevandsmængden i tanken.

Driftsjournalerne skal forevises Faxe Kommune på forlangende og opbevares tilgængeligt for tilsynsmyndigheden i mindst 5 år.

2.5 Generelt

14. Et eksemplar af denne tilladelse, samt en opdateret kloakplan, skal findes på adressen og være tilgængelig for den driftsansvarlige.

15. Ved driftsuheld eller spild, der kan have betydning for regnvandsafledningen, skal Faxe Kommune kontaktes på 56 20 30 00.
16. Ændringer i virksomhedens indretning og drift, som har indflydelse på afledningen, skal, inden ændringen foretages, meddeles til Faxe Kommune, så det kan afklares, om det udløser et behov for ansøgning om revision af vilkårene i denne tilladelse.
17. Ved ejerskifte eller ophør af virksomheden, skal tilsynsmyndigheden underrettes så snart dette forhold er kendt og helst 4 uger før ophør/ejerskifte.
18. Tilladelsen er midlertidig, og er gældende indtil McDonalds og Hotel EasyStay har fået tilslutningstilladelse og er tilsluttet til den offentlige spildevandsledning.

3 Generelle oplysninger

Hvis der ved tæthedsprøvning, inspektion eller egenkontrol konstateres utætheder, skader eller andre uregelmæssigheder, skal installationen efterses og udbedres af en autoriseret kloakmester eller VVS'er, jf. SBI-anvisning nr. 185 af 1997. Faxe Kommune skal straks underrettes om utætheder, skader og lignende samt om hvordan virksomheden vil udbedre utætheder mv.

Tilladelsen fritager ikke virksomheden for at indhente nødvendige tilladelser efter anden lovgivning.

4 Offentliggørelse

Afgørelsen er den 10. december 2024 offentliggjort på Faxe Kommunes hjemmeside.

Afgørelsen er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, lokal Faxe, dnfaxe-sager@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening natur@dof.dk
- Friluftsrådet, lokalraad@friluftsradet.dk, Faxe@friluftsradet.dk
- Sundhedsstyrelsen, seost@sst.dk
- Foreningen Natur, Miljø og plan i Faxe Kommune, Info@fnmp.dk
- Greenpeace, hoering.dk@greenpeace.org

5 Spildevandsteknisk beskrivelse

Den spildevandstekniske beskrivelse bygger på virksomhedens oplysninger om spildevandsforholdene.

5.1 Ansøgers oplysninger

Bygherre: Stop 37, Rønnede ApS
Adresse: Gedebjergvej 5, 4700 Næstved
CVR nr.: 41968966

5.2 Beliggenhed

Virksomheden ligger på matr. nr. 3X og 3Y KONGSTED-BORUP BY, KONGSTED, Borupvej, 4683 Rønnede. Virksomhedernes beliggenhed fremgår af situationsplanen i bilag 1. Samletankens placering ses på bilag 2.

5.3 Indretning og drift

I forbindelse med denne etablering af en McDonalds og Hotel EasyStay, et kabinehotel, skal spildevandet fra de to virksomheder midlertidigt opsamles i en samletank, indtil kloaksystemet til den offentlige spildevandsledning, står færdigt.

Spildevand fra de to virksomheder løber via ejendommens spildevandssystem til en samletank. Spildevandssystemet er afproppet med en ballon.

Stop 37, opstiller midlertidigt en 41 m³ stor samletank leveret af GoDik. Tanken er en tætbygget spildevandscontainer. I toppen af containeren er der inspektionslåg, hvor man kan se ned i containeren.

Tanken står på fast grund, med en 2 meter dyb grøft mellem Ny Næstvedvej og placering.

Service og tømning udføres af Vest Slam A/S. Spildevandet afleveres på Faxe Renseanlæg. De tømmer tanken ved behov og aflæsser efter aftale. Minimum hver anden dag vil tanken blive tjekket af enten STOP 37 eller Vest Slam, dette koordineres internt.

McDonalds har oplyst et maks. Flow på 5,1 m³/døgn. Hotellet estimeres til 5,6 m³/døgn. Samletanken tømmes efter behov, men mindst hver 4. dag.

5.3.1 Processpildevand

Der udledes almindeligt sanitært spildevand fra gæstetoiletter og personale faciliteter.

Afledning fra køkken og tilhørende hos McDonalds, afledes via gravitations fedtudskiller og slamfang.

5.3.2 Tag- og overfladevand

Der ledes overfladevand til LAR-anlægget fra de i ansøgningen anførte vej-, parkerings-, tag samt grønne arealer.

5.4 Spildevandets sammensætning

5.4.1 Processpildevand

Spildevandet forventes at indeholde animalsk fedt og olie fra madvarer. Derudover vil spildevandet indeholde vaske- rengøringsmidler og sæber.

Spildevand fra gæstetoiletter og personalefaciliteter forventes at have en sammensætning som normalt sanitært spildevand.

6 Spildevandsteknisk vurdering

6.1 Beliggenhed og planforhold

Virksomheden ligger på matr. nr. 3X og 3Y KONGSTED-BORUP BY, KONGSTED, Borupvej 7, 4683 Rønnede.

Stop 37 ligger i et område der i Faxe Kommunes Kommuneplan 2021-2033 er udlagt til centerområde, Å-C1. Området er omfattet af lokalplan 1200-34. I lokalplanen skal området, anvendes til publikumsorienteret servicevirksomhed med tilknytning til transportsektoren, så som benzintank, bilvask, minimarked, cafeteria, restaurant, hotel, konference og kursusvirksomhed o.lign.

Det vurderes at placering og etablering er i overensstemmelse med kommuneplan og lokalplan.

6.2 Indretning og drift

McDonalds er en restaurant, der serverer mad til gæster. Virksomhedens køkken er indrettet med afledning til et underjordisk fedtudskilleranlæg. I forbindelse med McDonalds ansøgning om tilslutningstilladelse, er der indsendt en dimensionering af fedtudskilleren.

Fra både MacDonalds og kabinehotellet afledes sanitært spildevand.

Virksomhederne forventes dagligt produceres ca. 10,7 m³ spildevand, der ledes til samletanken. Der vil i tanken være plads til maks. 4 dages spildevandsmængde.

Tanken er en special spildevandscontainer fra Godik. Containeren har et inspektionslåg i toppen, hvor man kan kigge ned og se spildevandsmængden. Da der ikke er nogen alarm, men kun et inspektionshul, og da spildevandstanken vil blive fyldt på få dage, stilles der vilkår om, at spildevandsmængden i tanken skal inspiceres minimum hver 2. dag. Alternativt skal der installeres en alarm for væskenniveau.

Da tanken forventes at skulle tømmes ofte, er der stillet vilkår om, at samletanken skal anbringes og indrettes således, at der er uhindret adgang til tømning.

Samletanken placeres kørselsvejen ind til McDonalds. Der er derfor stillet vilkår om, at samletanken sikres mod påkørsel.

Samletanken opstilles i forlængelse af et vejareal, et stykke fra selve restauranten, ud mod Ny Næstvedvej. Det vurderes at samletanken med sin placering, ikke udgør en sundhedsfare for mennesker og dyr eller gener for de omkringboende. Der er dog stillet vilkår om at samletanken ikke må give anledning til lugtgener eller uhygiejniske forhold.

Tag- og overfladevand skal afledes til de etablerede LAR-løsninger, i henhold til tilladelse til nedsivning og udledning af overfladevand fra Stop 37 og del af Borupvej via grøft til Suså, af 5. marts 2024.

6.2.1 Tømning af samletank

Fra hotellet og McDonalds forventes en samlet spildevandsmængde på ca. 10,7 m³/døgn. Ansøger har oplyst, at samletanken tømmes mindst hver 4. dag eller efter behov. Faxe Kommune stiller vilkår om, at samletanken skal tømmes efter behov, dog mindst hver 4. dag.

Der stilles vilkår om, at tømning af samletanken skal foretages af en transportør/indsamler, der fremgår af affaldsregistret. Det er oplyst, at samletanken skal tømmes og serviceres af Vest Slam A/S. Virksomheden er registreret som transportør i Energistyrelsen affaldsregister.

Der stilles vilkår om at spildevandet fra samletanken skal afleveres på Faxe Renseanlæg, da det er et bemandet renseanlæg.

6.3 Spildevandets sammensætning

Processpildevandet forventes at indeholde fedt fra madrester, vand fra opvask af køkkenudstyr, animalsk fedt og olier, samt fortyndede rester af rengørings-, opvaske- og håndvaskemidler. Dette passerer en fedtudskiller.

Fra både MacDonalds og kabinehotellet afledes sanitært spildevand.

6.4 Egenkontrol

Der er stillet vilkår om, at virksomheden skal føre driftsjournal over dato og kvittering for tømning af samletank. Ligeledes skal der føres driftsjournal over inspektion af spildevandsmængden i tanken.

6.5 Jord- og grundvand

Stop 37 ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser, men uden for nitratfølsomt område, indvindingsopland og BNBO. Nærmeste vandboring ligger ca. 480 meter mod nordøst.

6.6 Natura 200 og bilag IV

Det fremgår af habitatbekendtgørelsen², at der for alle planer og projekter skal foretages en vurdering af, hvorvidt den påtænkte plan eller projekt kan påvirke et Natura 2000-områdes bevaringsmålsætninger væsentligt. Dette gælder også for projekter, der finder sted udenfor Natura 2000-områder, men som kan have en påvirkning ind i Natura 2000-området.

Det nærmeste Natura 2000-område nr. 161 "Søer ved Bregentved og Gisselfeld" er beliggende ca. 2,9 km nord for projektområdet. Området er særligt blevet udpeget som fuglebeskyttelsesområde for, at beskytte de ynglende rørhøge i områdets søer. Derudover er to af søerne, Sø Torup Sø og Ulse Sø, desuden udpeget som habitatområde for naturtypen kransnålealge-sø. Rørhøge yngler i områdets vådområder hvor der findes veludviklede rørskov. Derudover benytter de sig af de dyrkede marker, enge og græsarealer til at fouragerer.

Processpildevand samt sanitært spildevand afledes til en samletank. Spildevandet forventes ikke at påvirke Natura2000 områderne.

Vi vurderer, at projektet ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil medføre en væsentlig påvirkning af naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget på grund af projektets meget lokale påvirkning og den store afstand til det nærmeste Natura 2000-område.

Ca. 75 meter nord for projektområdet ligger en beskyttet sø. Der ligger liges ledes beskyttet søer ca. 116 meter mod øst og ca. 130 meter mod sydvest. Der ligger et beskyttet vandløb (Suså) nordøst for projektområdet. Lige nord for projektområdet ligger der et andet vandløb. Etableringen af samletanken forventes ikke at påvirke søerne eller vandløb.

Faxe Kommune har ingen registreringer af bilag IV-arter på og i nærheden af projektområdet. Etableringen af samletanken, forventes ikke at påvirke bilag IV-arter.

6.7 Bemærkninger til udkast

STOP 37, Rønnede ApS og Faxe Forsyning A/S har henholdsvis den 5. og den 6. december 2024 indsendt bemærkninger til udkastet. Bemærkningerne drejede sig om

² Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Bilag 1 Situationsplan



