



Faxe Varmeforsyningsråd

Postadresse:
Centerstab Plan & Miljø
Frederiksgade 9
4690 Haslev
Telefon 56203000

Kontoradresse:
Centerstab Plan & Miljø
Frederiksgade 9
4690 Haslev

Direkte telefon 56203073
www.faxekommune.dk

Dato: 4. november 2024

Sagsnummer:
13.03.00-P20-1-21

Referat fra møde den 29. oktober 2024

Deltagere

Faxe Energi: Timm Bochdam
Faxe Fjernvarmeselskab: Mogens C. Pedersen
Haslev Fjernvarme: Allan Pedersen og Lars Thystrup
Beboerforeningen Gildringeparken: Lars Carstensen
Grundejerforeningen Hermelinvej: Flemming Hardsner
GM Teknik: Gunner Mayland og Aage Jørgensen
Haslev Boligforening: Kim Schmidt Sivebæk
Faxe og Hylleholt Boligforening: Joan Rasmussen
Teknik & Miljøudvalget: Dorthe Egede Borg, Allan Tirsgaard, Finn Hansen,
Lisette Lind Larsen og Thomas Spange Olsen
Center for Plan & Miljø: Poul Jensen

Bemærkninger til dagsorden

Ingen.

Bemærkninger til seneste referat

Ingen.

Sydstevns Energifællesskab

Carl Skou, formand for Sydstevns Energifællesskab var på besøg og fortalte om foreningens baggrund og formål samt status for foreningens arbejde.

Foreningen blev etableret for 1½ år siden på baggrund af bl.a. midler fra Andel Holding og LAG Sjællandsyd.

Formålet er at etablere fundamentet til et endeligt projekt, som skal indbefatte lokal produktion af grøn og vedvarende energi inden for sol og vind, deling af strøm, etablering af termonet og ladestandere m.m.

Foreningen har fået udarbejdet forundersøgelse til afdækning af potentialet ved fælles el- og varmforsyning.

I planerne indgår på sigt både etablering af vindmøller og markbaserede solcelleanlæg.

Foreningen har fået tilskud på knap 750.000 kr. fra Energistyrelsens pulje til lokale energifællesskaber og 1,3 mio. kr. fra Landdistriktspuljen.

Der er ansat en daglig leder på halv tid i et år.

Varmeforsyningen skal basere sig på fælles jordvarme i form af termonet (kold fjernvarme). Termonet er ikke omfattet af varmforsyningsloven, så der kan bl.a. ikke opnås kommunegaranti.

Termonet vil blive etableret i mindre bidder, når der i et område er grundlag herfor.

Carl Skou kommer gerne på besøg igen, når Sydstevn's Energifællesskab er kommet længere i arbejdet og opnået konkrete resultater.

Status for fjernvarme

Faxe Energi

Timm Bochdam orienterede om status for fjernvarme i Faxe Ladeplads.

Grundejere har frist for tilslutning til fjernvarme senest den 31. oktober 2024. Efterfølgende tager bestyrelsen den 6. november 2024 stilling til det videre forløb.

For nuværende er der en tilslutningsprocent på 22 %. Målet er mindst 60 %.

I forbindelse med de tidligere interessetilkendegivelser blev der opnået et resultat på 61 %, men de nuværende priser på gas og fjernvarme – og forskellige ikke så positive historier om fjernvarme – har nok medført, at tilslutningsprocenten ikke er så høj.

Faxe Energi har indgået aftale med Faxe Kalk om brug af overskudsvarme. Overskudsvarmen kan dække op til 70 % af det samlede varmebehov.

Haslev Fjernvarme

Allan Pedersen orienterede om status for fjernvarme i Haslev.

Grundet havarier på halmværket har det været nødvendigt at sætte varmeprisen op resten af året. Forventer at kunne nedsætte prisen igen i det nye år.

I det nye år bliver det afklaret, om Gildringeparken fjernvarmeforsynes – på baggrund af priser på fjernvarme og dermed grundejeres interesse.

Smertegrænsen vedrørende tilslutning er 60 %.

På baggrund af erfaringerne fra Gildringeparken tager Haslev Fjernvarme stilling til det videre forløb for de andre godkendte fjernvarmeområder (Grøndalsparken, Floraparken, Lysholm Alle og Pilevang).

Det godkendte fjernvarmeområde Sclerosehospitalet er fjernvarmeforsynet og hospitalet er tilsluttet.

Halmværket forventes erstattet af et flisværk i løbet af 2 år.

Faxe Fjernvarmeselskab

Mogens C. Pedersen orienterede om status for fjernvarme i Faxe.

Varmeprisen stiger næste år med 10 %. Baggrunden er bl.a., at flismarkedet er presset, så prisen er ca. det dobbelte af for 2 år siden.

Fjernvarmeprojektet for Egedevej-området er afsluttet. Alle grundejere har som ønsket fået installeret en fjernvarme-vekslerunit på abonnementsordning.

Boligselskabet Domea har for Grønningen fremsat ønske om fjernvarme. Faxe Fjernvarmeselskab har iværksat projektforslag, som ser lovende ud – men eventuel fjernvarmeforsyning er sat på standby og afventer udmelding fra Landsbyggefonden.

Varmeforsyning af Faxe Syd

Mogens C. Pedersen orienterede om varmforsyning af Faxe Syd.

Som opfølgning på det godkendte projektforslag om fjernvarmeforsyning af Faxe Syd blev der afholdt licitation, hvor tilbudspriserne oversteg de estimerede priser med mere end 100 %.

På baggrund heraf blev projektet sat i bero til maks. udgangen af 2024.

Rådgiver har vurderet, at anlægspriserne kun er faldet med omkring 10 %, hvorfor Faxe Fjernvarmeselskab har genberegnet projektet. Beregningerne falder ud til fordel for varmepumper, hvorfor Faxe Fjernvarmeselskab har udarbejdet projektforslag, der indebærer, at Faxe Syd ikke bør fjernvarmeforsynes.

Projektforslaget – om ændring fra fjernvarmeforsyning til individuel varmforsyning – er i høring til den 13. november 2024.

Varmepumper i Rønnede

Gunner Mayland gav en status for et samarbejdsprojekt om varmepumper i Rønnede.

En række grundejere har drøftet samarbejdsmuligheder i relation til skift til varmepumper.

Den nuværende gaspris er dog ikke til gunst for skift til varmepumper. Endvidere har markedet været oversvømmet med billige varmepumper fra bl.a. krakkede selskaber. Undersøgelse af mulighederne for kollektive løsninger er derfor midlertidigt sat i bero.

Næste skridt vil være at afklare, hvilke organisationsmodeller der kan tages i anvendelse – og efterfølgende påbegynde markedsføring af samarbejds-mulighederne.

Generel status for varmforsyning

Poul Jensen gav en generel status for varmforsyning.

Planmæssigt, jf. kort.plandata.dk, er der godkendte fjernvarmeområder i Terslev, Haslev og Faxe. Det meste af Faxe Ladeplads er udlagt som potentielt fjernvarmeområde. Dalby, Karise og Rønnede er nu udlagt som områder for individuel varmforsyning, jf. seneste møde i Faxe Varmeforsyningsråd og tillæg II til varmeplanen.

Vi må se – på baggrund af nuværende priser og dermed grundejeres interesse for fjernvarme – i hvilken udstrækning der skal foretages yderligere ændringer, f.eks. i forbindelse med Faxe Syd, Faxe Ladeplads og de fem godkendte projektområder i Haslev.

Fjernvarmepriser for 2024 er uændrede i forhold til seneste møde i rådet – bortset fra Haslev Fjernvarme, hvor varmebidraget fra august er øget med knap 1.000 kr. til en pris på 1.658 kr./MWh.

Gasprisen er nogenlunde uændret i forhold til seneste møde i rådet.

Der er heller ikke sket meget store ændringer i relation til status for varmforsyning af boligenheder – et fald på knap 20 for boligenheder med naturgas og et fald på ca. 170 for boligenheder med olie.

Næste møde

Mandag den 31. marts 2025, kl. 19-22.

Med venlig hilsen

Poul Jensen
Klima- og Bæredygtighedskonsulent