



Kopi – Original sendt til ansøger

Postadresse:
Plan, Byg og Trafik
Frederiksgade 9
4690 Haslev
Telefon 56203019

Kontoradresse:
Plan, Byg og Trafik
Frederiksgade 9
4690 Haslev

Direkte telefon 56203003
www.faxekommune.dk

Dato: 29. oktober 2024

Sagsnummer:
09.40.20-P19-137-24

VVM-afgørelse

Ejendommen: Sneden 1, 4683 Rønnede
Beliggende: 3ag, Kongsted Ny, Kongsted.

Faxe Kommune har modtaget en anmeldelse om skovrejsning på Sneden 1, 4683 Rønnede. Kommunen skal i den forbindelse vurdere, om projektet er omfattet af reglerne i miljøvurderingsloven¹.

Afgørelse

Faxe Kommune har vurderet anmeldelsen og fundet, at skovrejsning ikke forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet. På den baggrund har Faxe Kommune truffet afgørelse om, at projektet ikke er omfattet af reglerne for VVM-pligt.

Afgørelsen er truffet efter § 21 stk. 1 i miljøvurderingsloven, og er den 29. oktober 2024 blevet offentliggjort på Faxe Kommunes hjemmeside. Klagefristen på 4 uger udløber den 26. november 2024. Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Afgørelsen er truffet på baggrund af oplysningerne i anmeldelsen og kommunens eksisterende viden om plan- og miljøforhold i området. Sagen har dermed været tilstrækkeligt belyst, jf. miljøvurderingslovens bilag 6. Baggrunden for afgørelsen fremgår af screeningsskemaet.

Lovgivning

I miljøvurderingsloven er der oplistet en række aktiviteter og anlæg, som skal vurderes i forhold til deres faktiske og mulige virkninger på miljøet. I

Du bør bruge Digital Post eller sende/aflevere et fysisk brev, hvis du vil skrive til os. Sådan beskytter du bedst dine oplysninger.

Dine personoplysninger passer vi godt på! Du kan læse om, hvordan vi behandler dine oplysninger, og hvilke rettigheder du har på www.faxekommune.dk.

¹ LBK nr. 4 af 3. januar 2023 lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

loven er en række forskellige aktiviteter fordelt mellem bilag 1 og bilag 2 i loven.

Ved aktiviteter og anlæg oplistet på bilag 1, skal der udarbejdes en decideret redegørelse for projektets faktiske og mulige påvirkninger af miljøet. Aktiviteter og anlæg, der er oplistet på bilag 2, skal screenes for de umiddelbare påvirkninger.

Screeningens formål er at afgøre, om en egentlig redegørelse af projektets virkning på miljøet er nødvendig. Der kan ikke stilles vilkår til projektet i forbindelse med en VVM-screeningsafgørelse.

Skovrejsning er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2; pkt. 1d)

” Nyplantning og rydning af skov med henblik på omlægning til anden arealudnyttelse. ”

På den baggrund har Faxe Kommune vurderet, at Skovrejsning skal VVM-screenes jf. miljøvurderingslovens § 21.

Faxe Kommunes vurdering

Ved VVM-screening af projektet har der været fokus på en række mulige påvirkninger som projektet kan have på det omkringliggende miljø:

Nabogener

Der må generelt ikke plantes træer som går ind over naboejendomme, eller som kan udgøre en fare for naboejendomme. Faxe Kommune vurderer, baseret på de angivne afstande i ansøgningen, at der ikke er risiko for, at beplantning sker inden over naboejendommen. De nærmeste naboer vil dog opleve, at skovbrynet kommer tættere på deres boliger end det er i dag.

Rørlagte dræn

Faxe Kommune gør opmærksom på, at der ikke må tilplantes ovenpå dræn på ejendommen jf. vandløbslovens § 6, stk. 3. Lovbestemmelsen foreskriver, at der ikke må foretages beplantning så nær en rørlagt vandløbsstrækning, at beplantningen vil kunne forventes at ville beskadige eller tilstoppe rørledningerne. Plantningen skal således holde en passende afstand til dræn og kloak, således at der ikke er risiko for at træernes rødder beskadiger dræn. Ansøger har i forbindelse med sagsbehandlingen oplyst, at der drænстик der forefindes på ejendommen ikke kommer i konflikt med beplantningsplanen.

Sten- eller jorddige

Ansøger skal være opmærksom på det registreret sten- eller jorddige, der løber langs ejendommens syd – og østlige skel. Diget er beskyttet efter museumslovens § 29a og må ikke beskadiges eller ændres under eller efter selve skovrejsningen. Der er dog mulighed for, at kommunalbestyrelsen kan dispensere fra forbuddet i særlige tilfælde og ud fra en konkret vurdering.

Støj

Der må kunne forventes støj fra maskinaktivitet i forbindelse med selve skovrejsningen og den efterfølgende drift og skovning på arealerne. Det er Faxe Kommunes vurdering at gældende støjgrænser vil kunne overholdes.

Grundvand

Faxe Kommune vurderer, at etablering af skovområdet i det viste område ikke udgør en umiddelbar trussel mod grundvandet. Grundvandsrisikoen i området er vurderet som moderat. Området er dog ikke prioriteret til beskyttelse, da det ligger uden for både indvindingsoplandet og BNBO (boringsnære beskyttelsesområde). Området er dog beliggende i et OSD (område med særlige drikkevandsinteresser) tæt på et indvindingsopland, hvorfor skovrejsningen vurderes at være positiv for grundvandsbeskyttelsen.

Uønsket skovrejsnings område

Skoven plantes på en ejendom beliggende indenfor landskabskarakterområde nr. 10 Kobanke bakkeparti og skovklædte landbrugslandskab, delområde M2. Landskabet i delområdet skal vedligeholdes.

Det kuperede terræn gør, at der fra flere steder kan opnås gode udsigter, særligt mod øst, hvor terrænet er faldende. Samtidig rummer området mange små søer i de generelt landbrugsmæssigt anvendte områder. Fortsat landbrugsmæssig anvendelse af jorden er således væsentlig for fortsat at kunne opleve det varierede terræn og udsigtsmulighederne. Skovrejsningsområder kan medvirke til at hindre udsigtsmulighederne. Større skovrejsningsområder bør derfor undgås og det bør sikres, at der fortsat opretholdes flere udsigtskiler mod øst.

Arealet der ønskes skovrejsning er i Faxe Kommuneplan 2021 udpeget til et område hvor der ikke ønskes skovrejsning. Denne udpegning er til for sikre det frie udsyn til Kongsted Kirke.

Mellem Sneden 1, 4683 Rønnede og Kongsted Kirke er der en markant bakke som hindrer indsynet til kirke fra de bagvedliggende områder. Området omkring ejendommen og den øvrige del af Sneden indeholder allerede en del skov. Der er derfor ikke lange udsigter fra byranden af Rønnede og mod øst ud over landskabet netop her, som der er mange andre steder fra Rønnede set mod øst.

Derudover findes der mange tætte læhegn og mindre beplantningsklynger i det specifikke område, hvorved den mindre skovrejsning på ca. 1,7 ha vurderes at passe ind i landskabet.

Faxe Kommune vurderer at skovrejsningen ikke vil hindre indsynet til Kongsted Kirke grundet terrænets udformning.

Mange af de berørte emner skal være i fokus ved gennemførelse af projektet, men vurderes ikke hverken enkeltvis eller samlet at have en væsentlig påvirkning af miljøet. Derfor vurderer Faxe Kommune, at Skovrejsning ikke er VVM-pligtigt.

En uddybning af ovenstående punkter kan ses i selve VVM-screeningen.

Høring

Screeningsskema som ligger til grund for afgørelsen, har været i høring hos følgende:

- Faxe Kommune Natur- og Miljøafdeling
- Faxe Kommune Trafikafdeling

- Ejer og beboer på Sneden 7, 4683 Rønnede
- Ejer og beboer på Sneden 13, 4683 Rønnede
- Stiftøvrigheden ved Kongsted Kirke
- Øst-Sjællands Flyveklub

Forhold til anden lovgivning

Kommunen gør opmærksom på, at denne screening ikke tilsidesætter andre love, som forventes overholdt. Der gøres derfor opmærksom på nedenstående love, som kan have indflydelse på dit projekt.

Vandløbsloven: Det er ejers ansvar, at der ikke plantes træer så nær rørlagte strækninger af vandløb, at der kan være fare for, at rørledninger beskadiges eller tilstoppes. Dette indebærer også hovedræn som skulle aftage vand fra anden mands matrikel.

Museumsloven: Der må ikke foretages ændring i tilstanden af beskyttede sten- og jorddiger. Der må således godt plantes op af diger men ikke direkte på dem. Der må fx ikke pløjes eller graves så tæt ind til et dige, at det skrider ud. Faxe Kommune skal ansøges om tilladelse jf. museumslovens § 29 j. stk. 2 til at gennembryde beskyttede jorddiger såfremt det skulle blive aktuelt.

Såfremt der dukker fortidsminder eller arkæologisk materiale såsom stensamlinger, mørk jord, knoglerester, potteskår og lignende op ved anlægsarbejdet, skal arbejdet standses og Museum Sydøstdanmark kontaktes (faxe@museerne.dk, 70 70 12 36).

Ændring af vandets løb: Hvis du ændrer dræn eller grøfter, eller ændrer vandets afløb til og fra andre ejendomme, kræver dette også en tilladelse fra Faxe Kommune ifølge vandløbslovens §§ 6 og 17.

Midlertidige aktiviteter: Hvis projektet giver anledning til støvende, støjende eller vibrerende bygge- og anlægsarbejde, skal det overholde kommunens forskrift. I kan læse mere på kommunens hjemmeside: <https://www.faxekommune.dk/erhverv/miljoe/virksomheder/miljoeregulering-af-midlertidige-aktiviteter>.

Bilag til afgørelse

Til denne afgørelse findes følgende bilag:

- Kommunens VVM-screeningskema
- Ansøgers anmeldelse af projektet

En kopi af dette brev er sendt til

- Friluftsrådet, Faxe@friluftsradet.dk
- Greenpeace, info.dk@greenpeace.org
- Danmarks Naturfredningsforening, faxe@dn.dk og dnfaxesager@dn.dk
- Byggeinformation, mette.fogh@byggeinformation.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, faxe@dof.dk og Natur@dof.dk
- Miljøstyrelsen, mst@mst.dk

- Naturbeskyttelsesudvalget, nbu@snm.ku.dk
- Byg Faxe Kommune, byg@faxekommune.dk
- Østsjællands Museum, byggesag@oesm.dk
- Foreningen Natur, Miljø og Plan, foreningnmp@gmail.com
- Ejer af ejendommen

Klagevejledning

Afgørelsen om ikke VVM-pligt kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Der kan klages over formelle mangler i afgørelsen, de såkaldte retlige spørgsmål.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, skal klagen være indgivet til Miljø og Fødevareklagenævnet senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort, regnes klagefristen dog altid fra datoen for offentliggørelsen.

Du skal klage via Klageportalen, ved at logge på med dit Mit-ID på www.borger.dk eller www.virk.dk.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager som privatperson, skal du betale et gebyr på kr. 900. Klager du som organisation eller virksomhed, skal du betale et gebyr på kr. 1.800. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klageberettigede efter miljøvurderingsloven er:

- Miljø- og fødevareministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Lokale foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faxe Kommune. Kommunen sender derefter din anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål

Ønskes afgørelsen prøvet ved en domstol skal et eventuelt søgsmål være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt, dvs. senest den 29. april 2025 eller, hvis sagen påklages, inden 6 måneder efter at endelig afgørelse foreligger i sagen.

Med venlig hilsen

Nicoline Spur
Landzonemedarbejder