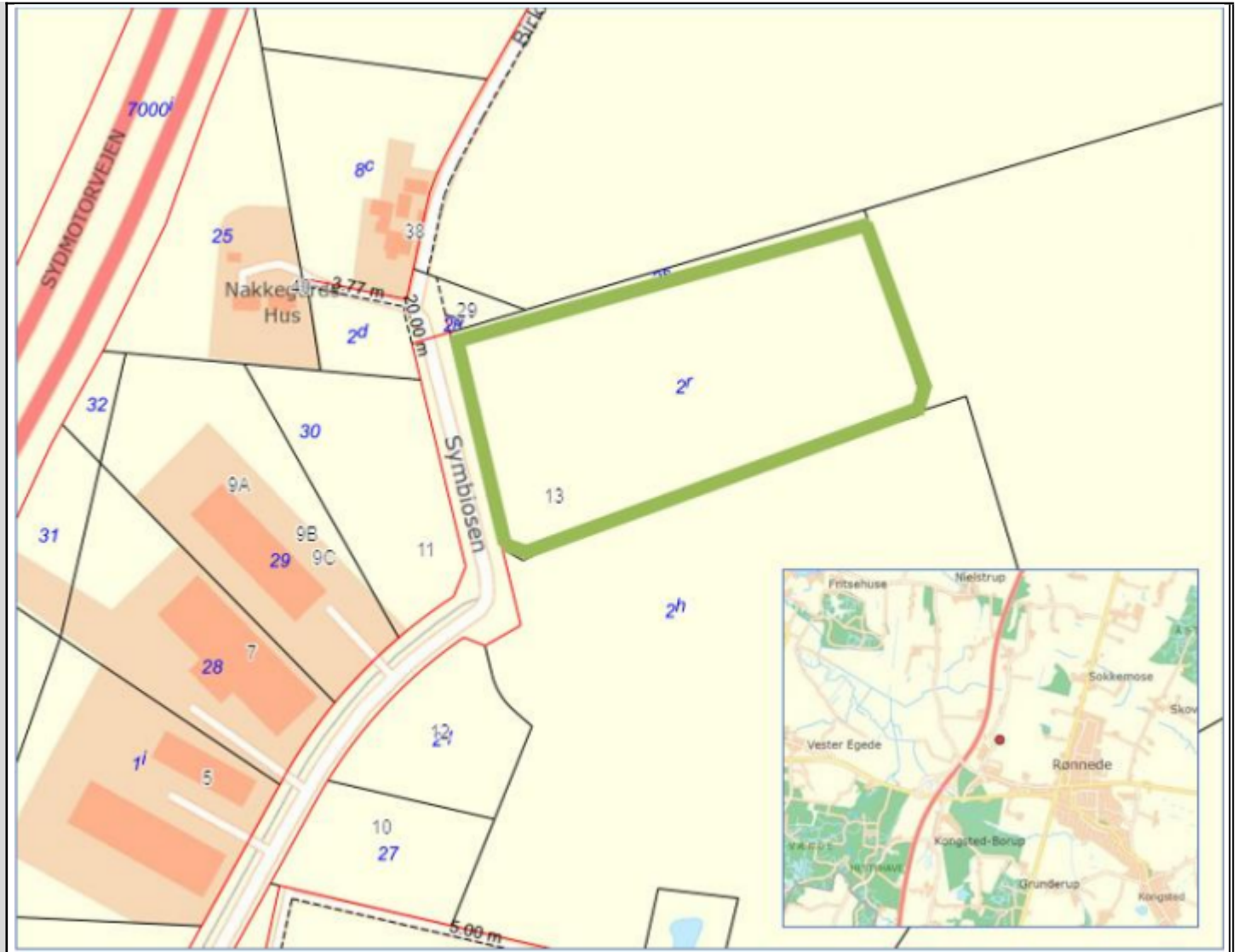


VVM Myndighed	Center for Plan & Miljø, Faxe Kommune
Basis oplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse – jf. anmeldelsen:	<p>Etablering af plads i forbindelse med byggemodning på adressen Symbiosen 13, 4683 Rønnede.</p> <p>Der vil blive etableret i alt ca. 19.300 m² belægning, og til dette formål ønsker virksomheden at modtage ren, forklassificeret jord og grus samt nedknust beton til genanvendelse dels i forbindelse med terrænregulering og dels til bundopbygning for ny belægning.</p> <p>Der vil blive genanvendt ca. 51.000 m³ materialer i projektet.</p> <p>Det skønnes, at der vil modtages op til i alt ca. 45.000 m³ materialer for genanvendelsen i forbindelse med pladsens etablering. Heraf vil ca. 15.000 m³ være ren, nedknust beton og ca. 30.000 m³ ren, forklassificeret jord. De resterende ca. 10.000 m³ stammer fra intern jordflytning på matriklen.</p> <p>Anlægsperioden er fra 1. september – 1. november 2023</p> <p>Anlægsperioden er siden den oprindelige ansøgning ændret til slutningen af 2024. Anlægsperioden i miljøgodkendelsen løber derfor frem til 1. januar 2025</p>
Navn og adresse på bygherre	JHH Transportcenter ApS Rønnedevej 13 4683 Rønnede
Bygherres kontaktperson og telefonnr.	Lyngkilde v/Berit Birkelund Præstøvej 39, 4700 Næstved Tlf. 20618932 e-mail: bb@lyngkilde.dk
Projektets placering	Symbiosen 13 4683 Rønnede Matr.nr.: 2r, Rønnede By, V. Egede
Projektet berører følgende kommuner	Faxe Kommune

Oversigtskort i målestok



Kortbilag i målestok	Se. Bilag 1. Situationsplan				
Forholdet til VVM reglerne		Ja	Punkt	Nej	
Er anlægget opført på bilag 1 i miljøvurderingsloven?				X	
Er anlægget opført på bilag 2 i miljøvurderingsloven?					Pkt. 11b– Anlæg til bortskaffelse af affald
	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Tekst
1. Projektets karakteristika:					
Er der andre ejere end Bygherre?:				X	

<p>a) Projektets dimensioner og udformning:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Arealbehovet i ha: - Det bebyggede areal i m²: - Bygningsmasse i m³: - Anlæggets maksimale bygningshøjde i m: - Anlæggets kapacitet for strækingsanlæg: - Anlæggets længde for strækingsanlæg: 					<p>Projektets samlede grund areal: 22.918 m² Terrænreguleringen omfatter et område på ca. 19.300 m²</p>
<p>b) Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter:</p>					<p>Der er meddelt tilladelse til terrænreguleringsprojekter ved Turebyholmvej 20, 4683 Tureby, Nymarksengen, Lystrupvej 9, Nordhjemsvej 6 og Markstien 2.</p> <p>Alle projekterne ligger så langt fra projektområdet, at der ikke er akkumulerede støjgener. Transportvejene for lastbilerne vil heller ikke være de samme.</p>
<p>c) Brugen af naturressourcer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Behov for råstoffer i anlægsfasen (type/mængde): - Behov for råstoffer i driftsfasen (type/mængde): - Behov for vand i anlægsfasen (kvalitet/mængde): - Behov for vand i driftsfasen (Kvalitet/mængde): - Jordarealer og biodiversitet: 					<p>Der vil kun blive anvendt et begrænset mængde råstoffer/vand i drift og anlægsfasen</p>
<p>Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Råvarer (type/mængde): - Mellemprodukter (type/mængde): - Færdigvarer (type/mængde): 					<p>Ikke relevant for projektet</p>
<p>Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet?:</p>				X	

d) Affaldsproduktion: - Farligt affald (type/mængde/bortskaffelse): - Andet affald (type/mængde/bortskaffelse): - Spildevand (mængde/sammensætning/afledning) :					Projektet genererer ikke affald.
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger?:				X	
e) Forurening og gener:					
- Overskrides de vejledende grænseværdier for støj?:				X	<p>Der vil være støj i anlægsfasen.</p> <p>Der ønskes en driftstid mellem 07.00 og 18.00 på hverdage. Transporterne vil som udgangspunkt foregå mellem kl. 07.00-18.00</p> <p>Der vil være en væsentlig transport til- og fra projektområdet, men udelukkende i en begrænset periode.</p> <p>I området uden om projektområdet, er der både boliger, landbrug og erhverv. Støjgrænserne for det ansøgte vil i miljøgodkendelsen, blive fastsat herefter og tage aktiviteterne og arbejdstiderne i betragtning, er det kommunens vurdering at disse vil kunne overholdes.</p>
- Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening?:				X	
- Vil projektet give anledning til vibrationsgener?:				X	Anlægsarbejdet forventes ikke at give anledning til vibrationer.
- Vil projektet give anledning til støvgener?:				X	Lastbiltransport og terrænregulering kan i tørre perioder give anledning til støv. Faxe Kommune vurderer, at støv fra aktiviteterne ikke vil føre til gener for de omkringboende, da både

					aflæsning og anlægsarbejde hovedsageligt sker med rimelig afstand til nabo. Der anvendes støvbekæmpelse efter behov i tørre perioden (vand). Ved overholdelse af miljøgodkendelsens vilkår forventes projektet desuden ikke at give anledning til støvgener.
- Vil projektet give anledning til lugtgener?:				X	Anlægsarbejdet forventes ikke at give anledning til lugtgener.
- Vil projektet give anledning til lysgener?:				X	Der opsættes ikke lys i forbindelse med anlægsaktiviteterne. Lys vil begrænse sig til evt. lys på de maskiner der arbejder på pladsen i mørke perioder.
f) Må projektet forventes at udgøre en risiko for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden?:				X	
g) Må projektet forventes at udgøre en risiko for menneskers sundhed (f.eks. som følge af jord-, vand- eller luftforurening)?:				X	Der bruges kun ren jord og rene genanvendelige materialer i projektet
2. Projektets placering					
a) Den eksisterende og godkendte arealanvendelse:					
- Forudsætter projektet ændring af en eksisterende lokalplan for området?:				X	
- Forudsætter projektet ændring af kommuneplanen?:				X	
- Forudsætter projektet ændring af den eksisterende arealanvendelse?:				X	Området er i lokalplanen udlagt som erhvervsområde, men har indtil videre været anvendt som landbrug.
- Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner?:				X	

b) Naturressourcers relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dettes undergrund:					
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer?:				X	Området er hverken udlagt som råstofgraveområde eller interesseområde
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets grundvand?:				X	Arealanvendelse er ikke en hindring for fremtidig indvinding af grundvand.
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets jordarealer?:				X	Den pågældende matrikel ændrer anvendelse fra landbrugsjord til erhvervsgrund med befæstelse. Dette påvirker ikke de omkringliggende matrikler.
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig bibeholdelse af områdets biodiversitet?:				X	
c) Det naturlige miljøes bæreevne:					
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare vådområder?:				X	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af bredder og flodmundinger?				X	
- Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?:				X	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af havmiljøet?:				X	
- Forudsætter anlægget rydning af skov?:				X	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af skovområder?:				X	

<p>- Vil anlægget være i strid med eksisterende eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker?:</p>				X	<p>Terrænreguleringen udgør ikke en hindring for etablering af reservater eller naturparker i fremtiden.</p>
<p>- Indebærer projektet en mulig påvirkning af nationalt beskyttede eller fredede områder?:</p>				X	<p>Der er ikke nogen beskyttede og fredede områder indenfor projektområdet</p> <p>Det er derfor kommunens vurdering, at beskyttede naturtyper ikke påvirkes i forbindelse med anlægsfasen samt, at overfladeafstrømningen til de omkringliggende naturtyper og arealer ikke vil blive ændret. Det er derfor samlet set kommunens vurdering, at projektet ikke vil medføre en negativ tilstandsændring af beskyttede søer</p>
<p>- Indebærer projektet en mulig påvirkning af internationalt beskyttede områder (Natura 2000)?:</p>					<p>Nærmeste Natura 2000 område er fuglebeskyttelsesområderne (Søer ved Bregentved og Gisselfeld) ca. 2,2 km nord-nordvest for ejendommen.</p> <p>Projektets miljøpåvirkninger er hoved sagligt støv og støj og vil ikke kunne give anledning til miljøpåvirkninger så langt væk fra projektområdet.</p> <p>Det vurderes, at projektet ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil medføre en væsentlig påvirkning af naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget på grund af projektets meget lokale påvirkning og den store afstand til det nærmeste Natura 2000-område.</p>
<p>- Forventes området at rumme beskyttede arter efter bilag IV?:</p>				X	<p>Der er ikke registreret bilag IV-arter inden for projektområdet og projektet vil ikke påvirke miljøet uden for projektområdet.</p> <p>På baggrund af det ovenstående er det Faxe Kommunes vurdering, at der ikke vil ske en ødelæggelse af yngle- og rasteområder for arter på</p>

					habitatdirektivets bilag IV, ligesom der ikke vil ske en væsentlig forstyrrelse af eller drab på individer
- Forventes området at rumme danske rødlistearter?:				X	
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for overfladevand allerede er overskredet?:				X	Vand fra projektområdet ledes til offentlig kloakering.
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for grundvand allerede er overskredet?:				X	Der foretages ingen nedsivning af vand i projektområdet.
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for naturområder allerede er overskredet?:				X	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af tætbefolkede områder (støj/lys/luft)?:				X	Projektområdet er et erhvervsområde i udkanten af byzonen. Nærmeste naboer er beboelser i landzonen og andre erhvervsmatrikler eller landbrugsjord.
- Kan anlægget påvirke historiske, kulturelle, æstetiske, geologiske eller arkæologiske landskabstræk/værdier?:				X	Der er et beskyttet dige på nabomatriklen. Projektet overskrider ikke egen matrikel og der holdes en sikkerhedsafstand til det beskyttede dige.
3. Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet					
a) Indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning:					
- Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal:					Driftstid mellem 07.00 og 18.00 på hverdage. Støj fra anlægsarbejdet forventes primært i anlægsområdet og hos de nærmeste naboer. Derudover vil der være ekstra trafik i området men jorden transporteres til projektområdet.
- Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen:					De nærmeste naboer kan i begrænset omfang blive påvirket af støj og støv i anlægsfasen.
- Er området, hvor anlægget tænkes placeret sårbart overfor den forventede miljøpåvirkning?:				X	

b) Indvirkningens art:					Støj fra anlægsarbejdet.
c) Indvirkningens grænseoverskridende karakter:					
- Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område?:				X	
- Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande?:				X	
d) Indvirkningens intensitet og kompleksitet:					
- Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige – Enkeltvis eller samlet?:				X	
- Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks?:				X	
e) Indvirkningens sandsynlighed:					
- Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen?:				X	
f) Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet:					
- Hvornår forventes miljøpåvirkningen af indtræde?:					Terrænreguleringen vil foregå i perioden september 2023 til 1.januar 2025
- Er påvirkningen af miljøet varig, hyppig eller reversibel?:					Reversibel
g) Kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter:					
- Er der andre anlæg, projekter eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (kumulative forhold)?:				X	Der er meddelt tilladelse til terrænreguleringsprojekter ved Turebyholmvej 20, 4683 Tureby, Nymarksengen, Lystrupvej 9, Nordhjemsvej 6 og Markstien 2. Alle projekterne ligger så langt fra projektområdet, at der ikke er akkumulerede støjgener.

					Transportvejene for lastbilerne vil heller ikke være de samme.
- Er der andre kumulative forhold?				X	
h) Mulighed for reelt at begrænse indvirkningerne:					Driftstid mellem 07.00 og 18.00 på hverdage. Transporterne vil som udgangspunkt foregå mellem kl. 07.00-18.00.
Konklusion					
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt:					Projektet forventes ikke at påvirke beskyttede naturområder eller Naturs2000 områder. Anlægsarbejdet forventes at være inden for Miljøstyrelsen vejledende støjgrænser.

Dato: 30. september 2024
Sagsbehandler: Lasse Søndergaard

Bilag 1. Situationsplan

