

Postadresse:
Frederiksgade 9
4690 Haslev

Telefon: 56203000

www.faxekommune.dk

Dato: 30 september 2024

Sagsnummer:
09.02.16-P19-2-23

KS: linem

Miljøgodkendelse til terrænregulering

Matrikel 2r, Rønnede By, V. Egede

Symbiosen 13, 4683 Rønnede

Miljøgodkendelsen er udarbejdet af Lasse Søndergaard

1. Kort resumé

Der søges om udlægning af overskudsjord på matrikel 2r, Rønnede By, V. Egede.



JHH Transportcenter ApS, Rønnedevej 13, 4683 Rønnede ønsker at terrænregulere matrikel 2r, Rønnede By, V. Egede. Formålet med terrænreguleringen er byggemodning af matriklen.

Der søges derfor om udlægning af 30.000 m³ overskudsjord og 15.000 m³ beton på matrikel 2r, Rønnede By, V. Egede.

Jorden stammer fra diverse bygge- anlægsprojekter og der anvendes kun ren jord (klasse 1).

Anlægsperioden er fra 1. september 2023 – 1. januar 2025

Godkendelsen er annonceret på kommunens hjemmeside og DMA-portalen den 30. september 2024

Klagefristen for afgørelsen udløber den 28. oktober 2024

Søgsmålsfristen udløber 30. marts 2025

Indhold

1. Kort resumé	2
2 Faxe Kommunes afgørelse	4
2.1 Virksomhedens lovmæssige relationer	4
2.2 Afgørelse	4
2.3 Vilkår	4
2.4 Andet	8
2.5 Udtalelse	9
2.6 Offentliggørelse	9
2.7 Ansøger og ejerforhold	10
2.8 Projektbeskrivelse	10
2.9 Terrænreguleringens udformning og omfang	10
2.10 Dræn og naturlig afstrømning	10
2.11 Indretning og drift i anlægsfasen	11
3 Miljøteknisk vurdering	12
3.1 Projektets placering	12
3.2 Indretning og drift	13
3.3 Forurening og forureningsbegrænsende foranstaltninger	13
3.4 Bedste tilgængelige teknik (BAT)	15
3.5 Samlet vurdering	15
Bilag 1 - Klagevejledning	16
Klagevejledning	16
Søgsmål.....	16
Bilag 1 – Situationsplan	17
Bilag 2 - Modtagekriterier for klasse 1 jord	18

2 Faxe Kommunes afgørelse

2.1 Virksomhedens lovmæssige relationer

2.1.1 Godkendelsesbekendtgørelsen

Virksomhed/aktivitet er omfattet af listepunkt K 206 i godkendelsesbekendtgørelsens¹ bilag 2.

K 206: Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1, autoophugning, skibsophugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding.

Der er ikke udarbejdet standardvilkår for aktiviteten.

2.1.2 Miljøvurderingsloven

Anlæg til nyttiggørelse af ikke farligt affald, er omfattet af miljøvurderingslovens² bilag 2, punkt 11b. Det betyder, at projektet er screeningspligtigt efter kriterier i lovens bilag 6.

På baggrund af en screening har Faxe Kommune afgjort, at ansøgte projekt ikke har en karakter og et omfang der gør, at det vil få væsentlig indvirkning på miljøet.

Afgørelsen om ikke-VVM pligt er offentliggjort den 30. september 2024 på Faxe Kommunes hjemmeside og DMA-portalen.

2.1.3 Kommuneplanen

Matriklen er omfattet af Lokalplan 1000-51 EcoPark Rønnede - 1. etape.

2.2 Afgørelse

Faxe Kommune meddeler hermed miljøgodkendelse til terrænregulering med 45.000 m³ affald bestående af 30.000 m³ jord og 15.000 m³ beton. Terrænreguleringen foregår på matrikel 2r, Rønnede By, V. Egede.

Faxe Kommune meddeler godkendelsen efter § 33 i miljøbeskyttelseslovens³ kapitel 5.

Godkendelsen meddeles til JHH Transportcenter ApS, Rønnedevej 13, 4683, som er ansvarlig for, at aktiviteterne sker i overensstemmelse med denne godkendelse.

Miljøgodkendelsen skal være udnyttet senest 1 år efter datoen, hvor den er meddelt. Ellers bortfalder den.

Afgørelsen kan, inden 4 uger fra den er meddelt, påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen fremgår af godkendelsens første sider. Se bilag 1 for nærmere klagevejledning.

Ansøger vil få besked, hvis der kommer klager over afgørelsen. En klage over godkendelsen har ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

2.3 Vilkår

Godkendelsen gives på baggrund af de i ansøgningsmaterialet fremsendte oplysninger og på følgende vilkår:

2.3.1 Generelle forhold

¹ Bekendtgørelse nr. 2080 om godkendelse af listevirksomhed af den 15. november 2021.

² Lovbekendtgørelse nr. 4 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) af den 3. januar 2023.

³ Lovbekendtgørelse nr. 5 om miljøbeskyttelse af den 3. januar 2023.

1. Et eksemplar af godkendelsen skal til enhver tid være tilgængeligt for de personer, der har ansvaret for projektets indretning og drift.
2. Godkendelsen gælder alene for det ansøgte projekt om terrænregulering på matrikel 2r, Rønnede By, V. Egede. Terrænreguleringen skal foretages som beskrevet i ansøgningen.
3. Der må maksimalt tilføres 30.000 m³ ren jord og 15.000 m³ ren knust beton til anlægget.
4. Tilsynsmyndigheden skal skriftligt orienteres, hvis der er ejerskifte af grundejer/bygherre, hel eller delvis udskiftning af driftsherre/driftsansvarlig, samt ved hel eller delvis udskiftning af kontaktperson.
5. Terrænreguleringen skal være afsluttet senest 1. januar 2025.
6. Ved et jordparti forstås en mængde jord, der stammer fra et afgrænset areal, og som har været udsat for den samme miljøpåvirkning. Et jordparti kan kun bestå af enten intakt jord eller fyldjord/overjord.

2.3.2 Indretning og drift

7. Der må kun foregå anlægsaktiviteter – herunder til- og frakørsel - på anlægsområdet på hverdage i tidsrummet kl. 7 – 18.
8. Den driftsansvarlige skal udarbejde en driftsinstruktion for modtagelse og anvendelse. Driftsinstruktionen skal som minimum beskrive arbejdsgange for:
 - Modtagelse af partier, herunder modtagekontrol.
 - Afvisning af læs, der ikke må modtages.
 - Journalføring for de enkelte partier.
 - Håndtering af driftsforstyrrelser og uheld.

Driftsinstruksen skal fremsendes til Faxe Kommune inden påbegyndelse af anlægsarbejdet.

9. Anlægget skal, når der er åbent for tilkørsel af jord, altid være bemandede af personale med kendskab til denne miljøgodkendelse og driftsinstruksen.
10. Det skal sikres, at der ikke er mulighed for at tilkøre jord eller andre materialer til anlægsområdet uden for åbningstid og ved fravær af bemanning.
11. Hvert jordparti der bliver kørt til anlægget, skal gennemgå en modtagekontrol. Modtagekontrollen skal udføres af en person med ansvar for modtagelse af jord, og som kender til driftsinstruktioner og miljøgodkendelse. Modtagekontrollen indebærer:
 - Visuel inspektion af læsset.
 - Kontrol af anmeldelse/køresedel.
 - Accept af modtagelse inden indbygningen finder sted.
 - Afvisning af læs, der ikke må modtages.
12. Modtageområdet for jordpartier skal holdes adskilt fra de partier, som er klar til indbygning.

2.3.3 Krav til jorden

13. Der må kun indbygges ren jord (klasse 1) som stammer fra lokaliteter, der er forhåndsgodkendt. Forhåndsgodkendelsen skal udføres af den bygherre/drifansvarlig, før jorden køres til anlægget. Ved forhåndsgodkendelsen skal virksomheden sikre, at jorden er analyseret i overensstemmelse med vilkårene i denne tilladelse og at jorden, på baggrund af historik, ikke forventes forurenede med andre parametre, end hvad der er analyseret for. De modtagekriterier for klasse 1 jord, som kan ses i bilag 2, skal være opfyldt.
14. Jord må ikke modtages og nyttiggøres på anlægget, men skal afvises hvis:
- Jorden lugter eller syner forurenede.
 - Jorden ikke er forhåndsgodkendt
 - Jorden indeholder nogen form for affald eller ikke naturligt forekommende stoffer eller materialer i jord (fx murbrokker, plastik, træ, beton mv.).
15. Hvis anlægget modtager jordpartier, der ikke er omfattet af anlæggets miljøgodkendelse, og som det ikke umiddelbart er muligt at afvise, skal disse placeres i et særskilt oplagsområde, og hurtigst muligt bortskaffes ifølge de til enhver tid gældende regler for jordflytning eller bortskaffelse af affald. Såfremt der er tale om jord med fri olie- eller kemikaliefase, jord der tydeligvis er stærkt forurenede, farligt affald eller asbest, skal partiet opbevares enten i overdækket container eller mile, dækket med presenning.

2.3.4 Støj og vibrationer

16. Anlæggets støjbelastning må udendørs uden for eget skel ikke overstige følgende værdier, som svarer til de vejledende grænseværdier angivet i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 ”Ekstern støj fra virksomheder”:

Tabel 1: Støjgrænser

Område	Tidsrum	Mandag – fredag kl. 7.00 – 18.00	Mandag – fredag kl. 18.00 – 22.00 Lørdag kl. 14.00 – 22.00 Søn- og helligdage kl. 7.00 – 22.00	Alle dage kl. 22.00 – 07.00
		Lørdag kl. 7.00 – 14.00		
Boligområder for åben og lav bebyggelse		45 dB	40 dB	35 dB
Enkeltboliger i det åbne land og landsbyer		55 dB	45 dB	40 dB

I landzone skal støjgrænserne overholdes ved boligen eller på udendørs opholdsarealer i op til 15 meters afstand fra boligen. Hvor skelgrænsen er nærmere end 15 meter fra boligen, skal støjgrænserne overholdes i skel.

17. Hvis tilsynsmyndigheden finder det påkrævet, dog højst 1 gang årligt, skal bygherre/drifansvarlig ved målinger eller beregninger dokumentere over for tilsynsmyndigheden, at støjgrænserne er overholdt.

Støjmålinger eller støjregninger skal foretages af et firma/laboratorium, der er akkrediteret af DANAK eller godkendt af Miljøstyrelsen til at udføre ”miljømålinger – ekstern støj”. Målinger skal udføres efter retningslinjerne i den til enhver tid gældende vejledning om måling af ekstern støj fra virksomheder ud sendt af Miljøstyrelsen, jf. vejledning nr. 6/1984. Beregninger skal udføres efter den Nordiske beregningsmetode for ekstern støj fra virksomheder, jf. vejledning nr. 5/1993.

18. Der må ikke forekomme vibrationsgener i omgivelserne, som, efter tilsynsmyndighedens vurdering, er væsentlige.

2.3.5 Luftforurening

19. Anlægget må ikke give anledning til lugt- eller støvgener, som efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige for omgivelserne.
20. Hvis der uden for anlæggets område konstateres støvgener, der efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige, kan tilsynsmyndigheden forlange, at støvende oplag overdækkes eller befugtes, og at der etableres afskærmning eller befugtning i forbindelse med transport- og håndteringsaktiviteterne.

2.3.6 Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand

21. Entreprenørtank til brændstof eller olie, skal være typegodkendt. Tanken skal opstilles på fast stabilt underlag og være sikret mod påkørsel.
22. Påfyldningsstudse og aftapningshaner (aftapningsanordninger), skal placeres inden for konturen af en tæt belægning med kontrolleret afledning af afløbsvandet. Alternativt skal spild kunne opsamles i en tæt spildbakke eller grube.
23. Der skal til enhver tid forefindes opsugningsmateriale på anlægsområdet til opsugning og håndtering af spild

2.3.7 Affald

24. Spild af olie skal straks opsamles sammen med evt. forurenede jord. Opsamlet spild af brændstof eller olie inkl. opsugningsmateriale, skal opbevares og bortskaffes som farligt affald.

2.3.8 Egenkontrol

25. Der skal føres journal over hvert enkelt modtaget jordparti. Journalen skal indeholde følgende:

- Dato for modtagelse af beton- eller jordpartiet.
- Beton eller jordpartiets størrelse i ton.
- For jord: Opgravningslokaliteten (adresse og matrikelnummer).
- For beton: Hvorfra kommer betonen (projekt el. affaldsanlæg) samt evt. dokumentation for renhed.
- Transportørens navn, adresse og CVR-nr.
- Jordpartiet dokumentationsanalyser (parametre og koncentration).
- Resultatet af den visuelle kontrol med de modtagne beton- og jordpartiet, herunder årsag til evt. afvisning.
- Partiets placering i anlægget.

Driftsjournalen skal opbevares på virksomheden i mindst 5 år, og skal fremsendes til tilsynsmyndigheden på forlangende.

26. Senest 3 måneder efter terrænreguleringen er færdig, skal der indsendes en afsluttende indberetning til tilsynsmyndigheden. Indberetningen skal indeholde følgende:

- En samlet opgørelse over mængden af jord og beton der hhv. er modtaget og afvist.
- Journalen med registrering af beton og jordpartierne inkl. visuel kontrol.
- Situationsplan med angivelse af areal(er), hvor der er sket opfyldning.
- Kortsnit med angivelse af koter før og efter opfyldningen af terrænoverfladen.

- Indberetning af evt. beton- og jordpartier som er afvist samt evt. driftsforstyrrelser eller uheld.
- Oplysninger om, hvorvidt der har været problemer med håndtering af overfladevand, samt hvilke forebyggende tiltag virksomheden har iværksat i den forbindelse.

2.3.9 Ophør af driften

27. Hvis driften indstilles for en længere periode, skal tilsynsmyndigheden forinden orienteres. Inden driften genoptages, skal tilsynsmyndigheden igen orienteres.
28. Når terrænreguleringen er færdig skal alle materialer, maskiner, kørselsveje, brændstoftanke mm. fjernes. Hvis der er tegn på at være sket jordforurening fra kørende materiel, skal jordforureningen fjernes og området reetableres.

To uger inden virksomhedens aktiviteter ophører, skal dette skriftligt meddeles tilsynsmyndigheden.

2.4 Andet

I henhold til godkendelsesbekendtgørelsens § 39 stk. 1, skal virksomheden ved nyetablering, senest den dag, hvor virksomheden påbegynder driften, give skriftlig meddelelse herom til godkendelsesmyndigheden.

Det skal sikres, at den naturlige afstrømning fra arealer op- og nedstrøms for projektområdet ikke ændres i hverken anlægsperioden eller efter anlægsperiodens afslutning⁴. Terrænreguleringen må således ikke give anledning til ændret afstrømning til omkringliggende arealer og ejendomme.

Der må desuden ikke ændres på afvandingen uden at dette indledningsvist er godkendt af vandløbsmyndigheden ved en reguleringssag⁵.

Vandløb må ikke beskadiges og den eksisterende dræning må ikke forringes i forbindelse med anlægsarbejdet eller som følge af projektet.

Ved eventuelle skader på omkringliggende vandløb, skal Faxe Kommunes vandløbsmyndighed underrettes herom.

Der må ikke ske skader på- eller tilstandsændringer af omkringliggende beskyttede naturtyper (herunder beskyttede vandløb), med mindre der indledningsvist søges og gives dispensation efter Naturbeskyttelsesloven. Dette gælder tilstandsændringer både i forbindelse med tilkørslen af jord og aktiviteterne i den forbindelse samt ved den efterfølgende drift af arealet⁶.

Ifølge miljøbeskyttelseslovens § 71, stk. 1, har virksomheder pligt til at underrette tilsynsmyndigheden, hvis driftsforstyrrelser eller uheld medfører forurening eller fare for forurening.

Eventuelt affald skal bortskaffes til godkendte modtagere og i henhold til Faxe Kommunes til enhver tid gældende Erhvervsaffaldsregulativ⁷.

⁴ jf. lovbekendtgørelse nr. 1217 om vandløb (vandløbsloven) af den 25. november 2019 - § 6.

⁵ Vandløbslovens § 16.

⁶ Lovbekendtgørelse nr. 1392 om naturbeskyttelse af den 4. oktober 2022

⁷ Regulativ for erhvervsaffald i Faxe Kommune af 8. februar 2023.

Virksomheden skal til enhver tid håndtere olietanke til fyringsolie/motorbrændstoffer i overensstemmelse med den til enhver tid gældende Olietanksbekendtgørelse⁸.

2.5 Udtalelse

Udkastet til godkendelse har været til udtalelse hos:

- Ansøger v/ William Tolstrup Arkitekter ApS
- Ejere af matr.nr 8a Rønnede By, V. Egede
- Ejer af matr.nr 9a Rønnede By, V. Egede
- Ejere af Birkegårdsvej 38 + 40

2.5.1 Indkomne bemærkninger

Der er ikke fremsendt nogen bemærkningen i høringsperioden

2.6 Offentliggørelse

Godkendelsen er den 30. september 2024 offentliggjort på Faxe Kommunes hjemmeside, www.faxekommune.dk og DMA-portalen.

Afgørelsen er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, lokal Faxe, dnfxe-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, lokal Faxe, oestsjaelland@friluftsradet.dk
- Sundhedsstyrelsen, Embedslægerne Sjælland, seost@sst.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, faxe@dof.dk og natur@dof.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk og sydsjaelland@sportsfiskerforbundet.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen, nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Foreningen Natur, Miljø og plan i Faxe Kommune, foreningnmp@gmail.com

⁸ Pt. bekendtgørelse nr. 1257 om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines (Olietanksbekendtgørelsen) af den 27. november 2019.

Miljøteknisk beskrivelse

Den miljøtekniske beskrivelse bygger primært på oplysninger fra ansøger.

2.7 Ansøger og ejerforhold

Grundejer	JHH Transportcenter ApS Rønnedevej 13 4683 Rønnede
Ansøger	JHH Transportcenter ApS Rønnedevej 13 4683 Rønnede
Ansøgers rådgiver	William Tolstrup Arkitekter ApS Sct. Peders Kirkeplads 9, 1. sal 4700 Næstved Tlf. 30912543 CVR: 29401926 Lyngkilde v/Berit Birkelund Præstøvej 39, 4700 Næstved Tlf. 20618932 e-mail: bb@lyngkilde.dk

2.8 Projektbeskrivelse

JHH Transportcenter ApS, Rønnedevej 13, 4683 Rønnede ønsker at terrænregulere matrikel 2r, Rønnede By, V. Egede. Formålet med terrænreguleringen er byggemodning af matriklen.

Terrænreguleringen er nødvendigt for byggemodning og etablering af bygninger på matriklen

Der søges om udlægning af ren 30.000 m³ overskudsjord og 15.000 m³ knust beton på matrikel 2r, Rønnede By, V. Egede.

Jorden stammer fra diverse bygge- anlægsprojekter og der anvendes kun ren jord (klasse 1).

Anlægsperioden er fra 1. september 2023– 1. jan 2025

2.9 Terrænreguleringens udformning og omfang

Der søges om udlægning af ren 30.000 m³ ren overskudsjord og 15.000 m knust beton på matriklen.

Matriklen terrænreguleres til kote 54 mod vest og kote 53 mod øst.

2.10 Dræn og naturlig afstrømning

Ansøger vurderer at de meget beskedne terrænregulering ikke vil ændre på arealernes dræn – og afvandrings forhold. Enkelte steder vil der, på et senere tidspunkt når jorden har sat sig, muligvis blive lagt nye dræn i passende dybde.

2.11 Indretning og drift i anlægsfasen

2.11.1 Materiel

I forbindelse med projektet vil der forekomme støj fra kørsel med lastbiler, bulldozer og gravemaskiner på arealet.

2.11.2 Arbejdstid

Der ønskes en driftstid mellem 07.00 og 18.00 på hverdage.

Transporterne vil som udgangspunkt foregå mellem kl. 07.00-18.00.

2.11.3 Til- og frakørsel

Det forventes ca. 1600 til og fra kørsler med lastbiler i hele projektperioden.

2.11.4 Affald

Der modtages udelukkende ren jord (klasse 1) og knus beton til projektet.

2.11.5 Spildevand og overfladevand

Der genereres ingen spildevand i forbindelse med anlægsarbejdet.

3 Miljøteknisk vurdering

Den miljøtekniske vurdering er udarbejdet af Faxe Kommune. I det følgende afsnit vurderer kommunen det ansøgte projekt mht. miljømæssige påvirkninger.

3.1 Projektets placering

Terrænreguleringen foregår på Symbiosen 13, 4683 Rønnede, Matr.nr.: 2r, Rønnede By, V. tilhørende ejendommen JHH Transportcenter ApS, Rønnedevej 13, 4683 Rønnede.

3.1.1 Planforhold

Projektområdet er beliggende i et lokalplanlagt erhvervsområde. Lokalplan 1000-51 EcoPark Rønnede - 1. etape, vedtaget den 25. august 2011. Området er heri udlagt som erhvervsområde.

Området der reguleres, udnyttes i dag til landbrug, og vil efter terrænreguleringerne blive benyttet til erhvervsformål.

3.1.2 Natur

Beskyttet natur

Der er ikke nogen beskyttede og fredede områder indenfor projektområdet

Nærmeste beskyttede naturområde en mindre sø som findes ca. 200 m fra projektområdet. Terrænreguleringsprojektet forventes ikke at ville kunne påvirke de nærliggende søer.

Det er derfor kommunens vurdering, at beskyttede naturtyper ikke påvirkes i forbindelse med anlægsfasen samt, at overfladeafstrømningen til de omkringliggende naturtyper og arealer ikke vil blive ændret. Det er derfor samlet set kommunens vurdering, at projektet ikke vil medføre en negativ tilstandsændring af de beskyttede søer

Beskyttede arter

Bilag IV i habitatdirektivet indeholder en liste over beskyttelseskrævende dyre- og plantearter, som EU's medlemslande er forpligtet til at beskytte. Disse arter er beskyttet både indenfor og udenfor Natura 2000- områderne. For bilag IV-arter skal det sikres, at det ansøgte projekt ikke forsætligt forstyrrer bilag IV-arter i deres naturlige udbredelsesområde eller beskadiger eller ødelægger arternes yngle- og rasteområder.

Der er ikke registreret bilag IV-arter inden for projektområdet og projektets forventes ikke at kunne påvirke bilag 4. arter uden for projektområdet.

Omkring projektområdet er der registreret flere rødlistede fuglearter såsom engsnarre og rød glente. Ingen af arterne forventes, at være særligt tilknyttet til området, som skal terrænreguleres.

På baggrund af det ovenstående så er det vores vurdering, at der ikke vil ske en ødelæggelse af yngle- og rasteområder for arter på habitatdirektivets bilag IV, ligesom der ikke vil ske en væsentlig forstyrrelse af eller drab på individer.

Natura 2000

Det fremgår af habitatbekendtgørelsen⁹, at der for alle planer og projekter skal foretages en vurdering af, hvorvidt den påtænkte plan eller projekt kan påvirke et Natura 2000-områdes bevaringsmålsætninger væsentligt. Dette gælder også for projekter, der finder sted udenfor Natura 2000-områder, men som kan have en påvirkning ind i Natura 2000-området.

⁹ Jf. Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Nærmeste Natura 2000 område er fuglebeskyttelsesområderne (Søer ved Bregentved og Gisselfeld) ca. 2,2 km nord-nordvest for ejendommen.

Projektets miljøpåvirkninger er hoved sagligt støv og støj og vil ikke kunne give anledning til miljøpåvirkninger så langt væk fra projektområdet.

Det vurderes, at projektet ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil medføre en væsentlig påvirkning af naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget på grund af projektets meget lokale påvirkning og den store afstand til det nærmeste Natura 2000-område.

3.1.3 Vandløb og overfladevand

Projektområdet befæstes og overfladevand håndteres på matriklen. Dræn gennem matriklen videreføres som oprindeligt.

Det er Faxe Kommunes vurdering af projektet ikke medfører ændringer i vandløb og overfladevand.

3.1.4 Jordforurening

Der er ikke registrerede jordforurening inden for projektområdet.

3.2 Indretning og drift

Anlægsarbejdet forventes at være afsluttet 1. december 2024. Der er indbygget en "buffer" i godkendelsen, da der er stillet vilkår om, at arbejdet skal afsluttes 1. januar 2025.

3.2.1 Daglig driftstid

Jordtransport og jordarbejde udføres udelukkende inden for normal arbejdstid, kl. 07:00 – 18:00 på hverdage.

3.2.2 Til- og frakørselsforhold

Der forventes i mindre perioder daglig tilkørsel lastbiler dagligt med jord til området. Hver lastbil kan medbringe ca. 38 ton.

Der vil være en væsentlig transport til- og fra projektområdet, men udelukkende i en begrænset periode.

3.3 Forurening og forureningsbegrænsende foranstaltninger

3.3.1 Støj og vibrationer

Boliger i det åbne land og landsbyer er omfattet af områdetype 8 i støjvejledningen¹⁰. Støjvilkårene fastsættes derfor ud fra en konkret vurdering. I området uden om projektområdet, er der både boliger, landbrug og mindre erhverv. Det er derfor kommunens vurdering, at den faktiske anvendelse i det åbne land, svarer til et område med blandet bolig og erhverv. Støjgrænserne for det ansøgte er fastsat herefter og taget aktiviteterne og arbejdstiderne i betragtning, er det kommunens vurdering at disse vil kunne overholdes.

3.3.2 Støv

Lastbiltransporten kan i tørre perioder give anledning til støv. Arbejdet på matriklen terrænreguleringen kan også give anledning til støv i tørre perioder.

Det vurderes dog, at støv fra aktiviteterne ikke vil føre til gener for de omkringboende, da både aflæsning og anlægsarbejde hovedsageligt sker med rimelig afstand til nabo.

¹⁰ Vejledning nr. 5/1984 fra Miljøstyrelsen – Ekstern støj fra virksomheder.

Hvis der mod forventning skulle opstå væsentlige støvgener, er der stillet vilkår om, at tilsynsmyndigheden kan forlange at støvende oplag overdækkes eller befugtes, og at der etableres afskærmning eller befugtning i forbindelse med transport- og håndteringsaktiviteterne.

3.3.3 Affald og jord

Kvalitetskrav til den modtagne jord

Projektområdet er et erhvervsområde uden rekreativ anvendelse og der er ikke nogen naturinteresser på matriklen.

Jord kan være forurenet. Der stilles derfor vilkår om, at der kun må modtages ren jord. Jord der modtages på matriklen skal derfor overholde grænseværdierne svarende til sjællandsvejledningens klasse 1 (se bilag 2).

Vilkåret skal kunne dokumenteres af projektet. Der stilles derfor vilkår om egenkontrol af alle jordpartier som skal anvendes i projektet.

Jord fra landbrugsarealer, der har været benyttet til dyrkning af almindelige landbrugsafgrøder, som helhed, vurderes typisk at være ren kl. 0. jord, og kan flyttes til projektområdet uden yderligere analyser. Hvis der har været dyrkning af frugtplantager eller andet hvor der f.eks. har været anvendt DDT og Arsen kan jorden være voldsomt forurenet. Jord som kan være blevet forurenet må ikke benyttes i terrænreguleringsprojektet før det er blevet forhåndsgodkendt af projektejer.

Andet affald i jorden

Overskudsjord kan i mange tilfælde indeholde andet affald i form af murbrokker, beton, plastik, træ, ledninger, plastik, metal m.m. Affaldet kan medføre at jorden er forurenet eller teknisk uegnet til terrænreguleringens formål.

Der stilles derfor vilkår om, at jord indeholdende affald, ikke må anvendes i terrænreguleringen. Vilkåret er også gældende selvom der er foretaget en standard jordanalyse, som er udtaget som stikprøver i jorden. Prøverne kan dermed ikke alene ses som en garanti for at jorden ikke er forurenet med affald.

3.3.4 Vandindvinding og beskyttelse af jord grundvand og overfladevand

Terrænregulering er en aktivitet hvor der anvendes en del maskiner. Der vil derfor altid være en risiko fra spild af olieprodukter. Der stilles vilkår om at der altid skal forefindes opsugningsmateriale på anlægsområdet, og at evt. spild straks skal opsamles.

Ved opstilling af entreprenørtanke til olie eller brændstof, stilles der vilkår om at tankene er typegodkendte, opstilles på et fast stabilt underlag, og er sikret mod påkørsel.

Hvis der skulle ske påfyldning og aftapning fra tanke, så kan der være risiko for spild. Der stilles derfor vilkår om at påfyldningsstudse og aftapningshaner skal placeres inden for konturen af en tæt belægning med kontrolleret afledning, eller at spild skal kunne opsamles i en spildbakke eller grube.

Projektområdet er placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), men der er ikke nogen indvindingsoplande. De 3 nærmeste drikkevandsboringer (DGUnr 222. 389, DGUnr 222. 535 og DGUnr 217. 302) er placeret henholdsvis 628, 919 og 694 meter fra projektområdet.

Der tilkøres kun ren kl.1 jord. Den tilkørte jord vil derfor ikke kunne give anledning til nogen forurening af jord og drikkevandsinteresser i området.

3.3.5 Spildevand og overfladevand

Der genereres ikke spildevand som følge af projektet.

Der iværksættes ikke særlige tiltag til håndtering af regnvand i anlægsperioden.

3.3.6 Egenkontrol

Der er både stillet vilkår om prøvetagning og dokumentation for jordens renhed.

Herudover er der stillet vilkår vedr. egenkontrol af de modtagne beton- og jordmængder, således at ansøger har kontrol med, overblik over samt dokumentation for de modtagne mængder.

3.4 Bedste tilgængelige teknik (BAT)

Virksomhedens aktiviteter er omfattet af listepunktet K 206 på bilag 2 i

godkendelsesbekendtgørelsen. Der er ikke udarbejdet standardvilkår for aktiviteten, hvorfor Faxe Kommune har stillet de relevante vilkår for det ansøgte projekt.

3.5 Samlet vurdering

Den væsentligste påvirkning for omkringboende er den forøgede transport til- og fra projektområdet og arbejdet med at sprede jorden. Arbejdet forventes færdigt i løbet af en periode på op til 15 måneder fra opstart og der er således ikke tale om en permanent påvirkning af transport og jordarbejde. Det er Faxe Kommunes vurdering, at hvis anlægsarbejdet udføres som ansøgt og på de stillede vilkår, så vil det ikke medføre risiko for forurening af jord, luft, grundvand eller overfladevand, og ej heller gener for omkringboende eller påvirkning af den omkringliggende natur.

Den færdige terrænregulering har derimod en permanent karakter. Som redegjort ovenfor, er det Faxe Kommunes vurdering, at det ansøgte kan ske uden en negativ påvirkning på overfladevand, de omkringliggende naturtyper, jord eller grundvand. Herudover finder kommunen det godtgjort, at projektet er begrundet i byggeudvikling af grunden, og at der således ikke er tale om deponering af jord.

Bilag 1 - Klagevejledning

Klagevejledning

Afgørelsen kan, inden 4 uger fra den er meddelt, påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 28. oktober 2024.

De klageberettigede er:

- Ansøger.
- Enhver med individuel væsentlig interesse i afgørelsen.
- Sundhedsstyrelsen.
- Landsdækkende organisationer og foreninger.
- Lokale foreninger, der forinden har meddelt Faxe Kommune, at de ønsker klageret.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger også på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder/organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret betales tilbage, hvis

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevarerklagenævnet kompetence.

Søgsmål

Ønskes afgørelsen prøvet ved en domstol skal et eventuelt sagsanlæg i henhold til § 101 i miljøbeskyttelsesloven, være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt, dvs. senest den 30. marts 2025, eller, hvis sagen påklages, inden 6 måneder efter at endelig afgørelse foreligger i sagen.

Bilag 2 - Modtagekriterier for klasse 1 jord

Metaller	mg/kg tørstof
Arsen	20
Cadmium	0,5
Chrom total	500
Kobber	500
Kviksølv	1
Nikkel	30
Bly	40
Tin	20
Zink	500
PAH	
PAH total	4
Benz(a)pyren	0,3
Dibenz(a,H)antracen	0,3
BTEX total, heraf:	0,6
Benzen	0,1
Naphtalen	0,5
Phenoler	0,1
Kulbrinter	
Total olie C6 –C35	100
Flygtig Benzin C6 – C10	25
Let olie C10 –C20, heraf	55
Let olie C10 – C15	40
Let olie C15 – C20	55
Tung olie C20 – C35	100
Cyanid total, heraf:	5
Cyanid, syreflygtig	5