

F A X E K O M M  N E

Velkommen til informationsmøde

Faxe Ladeplads Havn



Program

- 19.00 Velkommen til Waldemarsbo Efterskole – Tine Kjøller
- 19.05 Velkommen til informationsmøde – Ida Byrge Sørensen
- 19.10 Oplæg fra Hasløv & Kjærsgaard – Dan Hasløv
- 19.45 Oplæg fra Østsjællands Museum – Naomi Pinholt
- 20.00 Spørgsmål
- 20.15 Vi går til Faxe Ladeplads Havn
- 20.30 Se havnen med Dan og Naomi
- 21.00 Tak for i aften

F A X E K O M M  N E

Dan Hasløv
Arkitektfirmaet Hasløv & Kjærsgaard

Præsentation af projekt for udvidelse af Faxe
Ladeplads Havn

Faxe Ladeplads - havnen for alle

Informationsmøde d. 16. april 2024





Faxe Lådeplads

Erhvervshavn

Faxe Bugt

Faxe Lådeplads
Lystbådehavn
a.m.b.a.

Hvem står bag planen?

Stranden

Faxe å

Nuværende lokalplan
og dens delområder

Faxe Kommune i samarbejde med;
Faxe Lådeplads Lystbådehavn a.m.b.a.
Faxe Kalk
Stenbjerg Ejendomme

De vigtigste mål for planen - ikke prioriteret rækkefølge

- Skabe en attraktiv kyst og havn med god forbindelse til baglandet og byen og åbne området for mange og forskellige brugere
- Skabe fremtidens grønne havn og kyst med nye vand/landarealer
- Klimasikre havn og kyst
- Skabe en “destination” for “det blå liv” ved vandet for at styrke bosætning og turisme
- Bygge videre på havnens og byens unikke kulturhistorie



De vigtigste mål for planen

- Afhjælpe de store problemer med lejlighedsvis ophobninger af ålegræs og tilsanding
- Udvide lystbådehavnen med 120 til ca. 220 pladser og udvidelse af landarealerne med plads til nye aktører m.m.
- Skabe bedre besejlingsforhold og manøvre muligheder til erhvervshavnen
- Sikre et miljømæssigt godt naboskab mellem lystbådehavnen og erhvervsaktiviteter



Bevaringsværdige spor

- | | |
|-----------------------------------|---------------------------------|
| 1. Kofoeds Værft og kontorbygning | 7. Kofoeds villa |
| 2. Fiskernes skure | 8. Pullerter |
| 3. Den gamle havnekant | 9. Havnepladsen |
| 4. Pæl fra fiskernes bro | 10. Kalkpramme |
| 5. Fortøjningsring | 11. Kulturmiljø omkring svinget |
| 6. Hyttefad til ål | |



Hvordan skabes den gode kyst og havn?
- promenader mellem land og vand



Hvordan skabes den gode kyst og havn?
- steder hvor man mødes



Hvordan skabes den gode kyst og havn? - *oplevelser af naturen*



Hvordan skabes den gode kyst og havn?

- fred, ro og livsstil - havnene har fået mange nye brugere



Hvordan skabes den gode kyst og havn?
- *badelivet, de store badedage*



Hvordan skabes den gode kyst og havn?

- mødet med de lokale og et fiskeri der forholdsrentlig kommer tilbage



Hvordan skabes den gode kyst og havn?
- mange steder at slå sig ned



Hvordan skabes den gode kyst og havn?
- *utallige nye aktiviteter afprøves*



Hvordan skabes den gode kyst og havn? - nye aktiviteter opstår

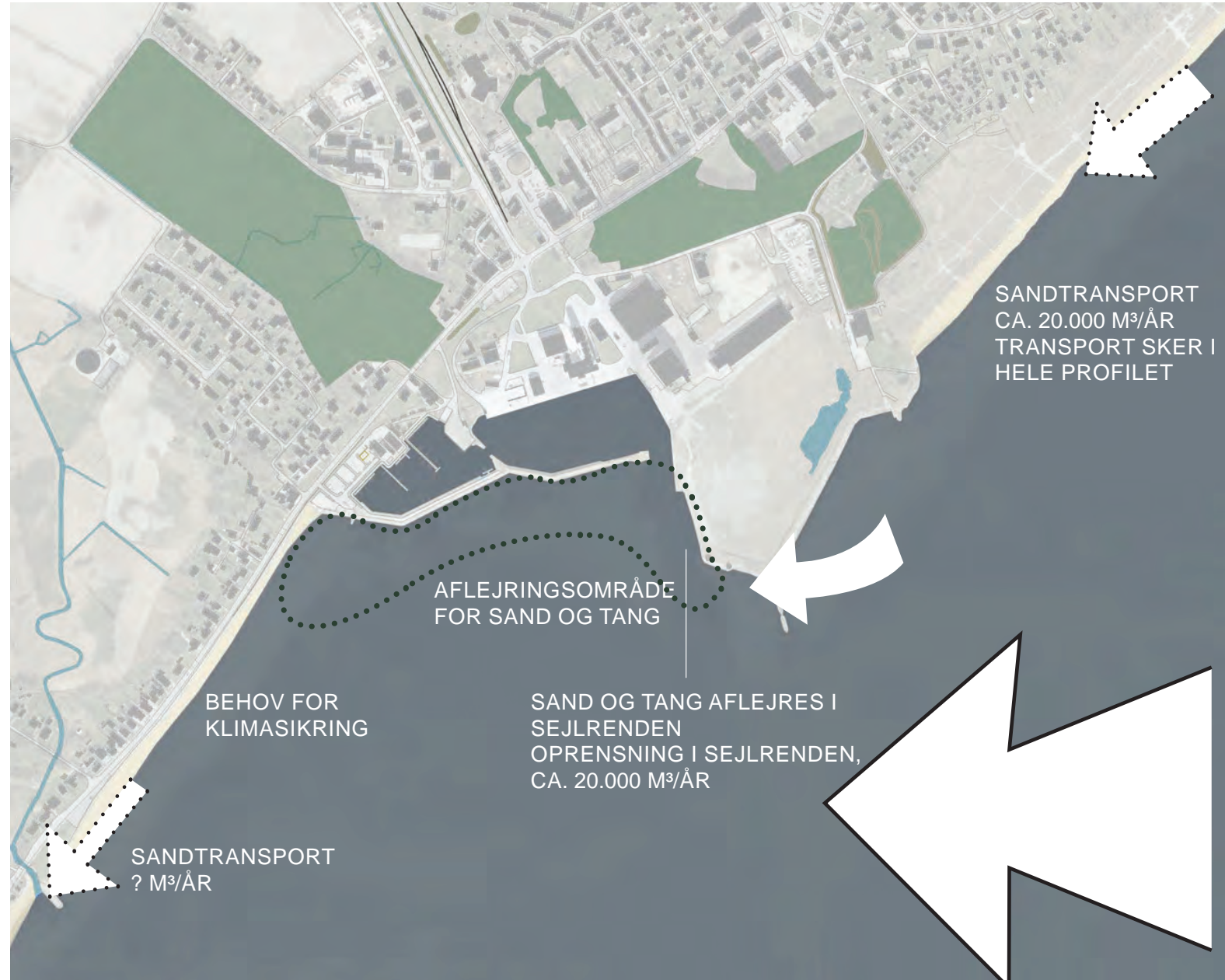


Hvordan skabes den gode kyst og havn?
- *noget for alle aldersgrupper*



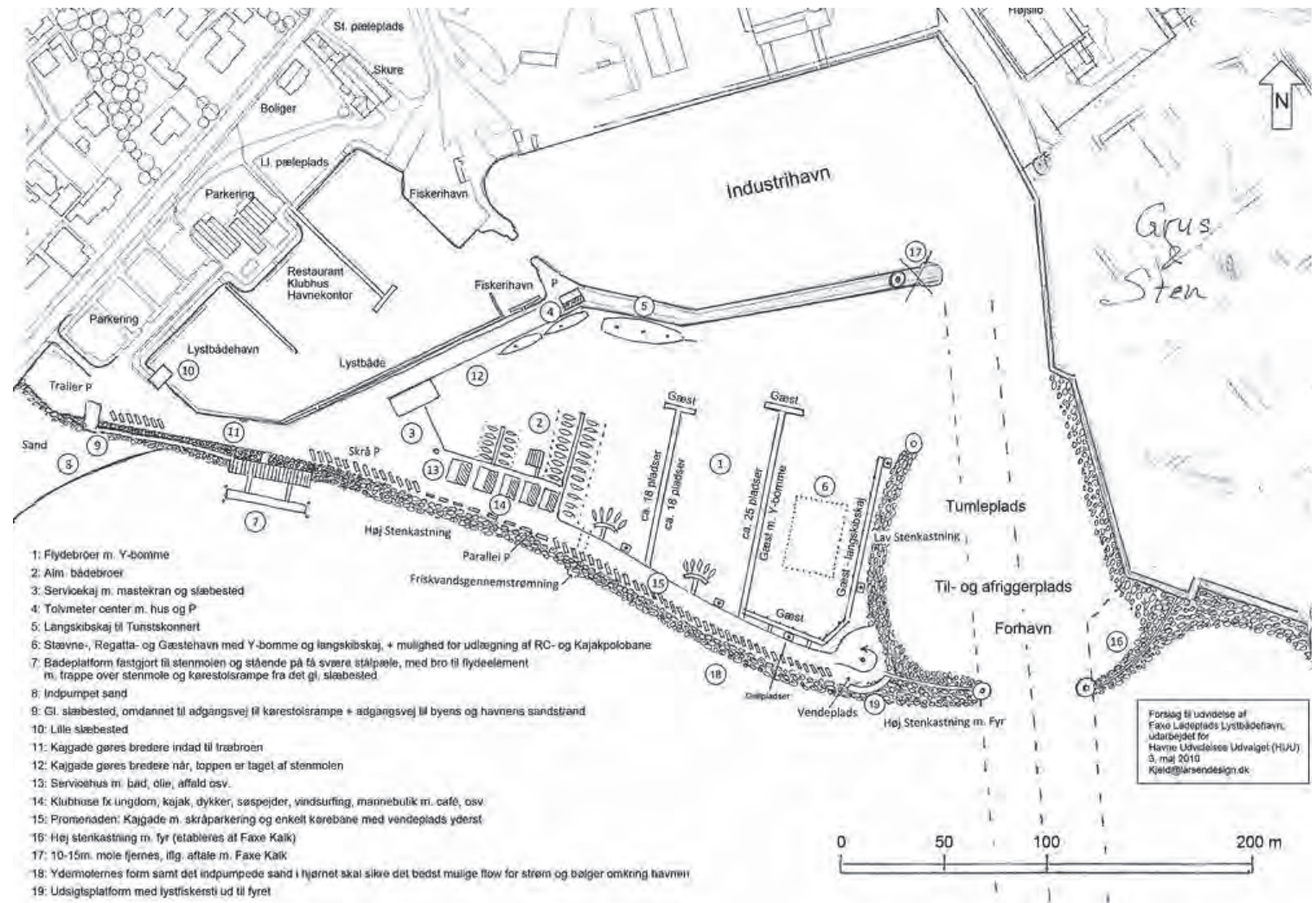
Kysttekniske forhold

- Stor sandvandring forbi havneområdet
- Sand og ålegræs ophobes i indsejlingen og på det lave vand ved havn og strand
- Behov for klimasikring



Tidligere planer

- Inspiration fra udvidelsesforslag fra 2010
- Mange af den gamle havneplans forslag arbejdes der videre med



Flere muligheder er undersøgt undervejs



Forslag A



Forslag B



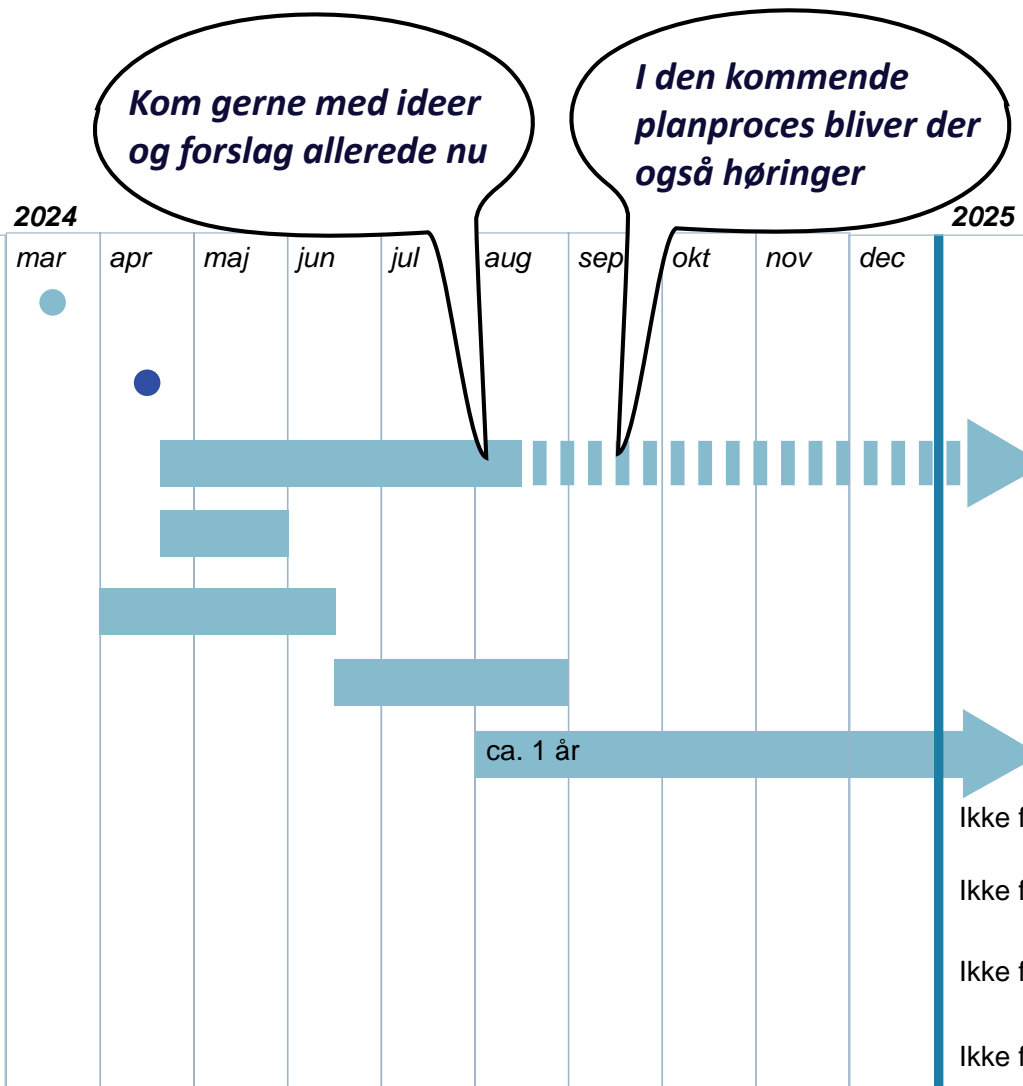
Forslag C

- *Et skitseforslag er udarbejdet i 2022 og er grundlag for det videre arbejde*
- *Både den gamle og nye plan peger på en ny mole syd for den eksisterende mole*
- *Stranden får muligheder for at blive bredere og bidrage til at klimasikre kysten (udvikles i et særskilt projekt)*
- *Fremrykning af kysten kan begrænse tilsanding og ålegræsophobning*

Hvad skal der ske?

- Faxe Ladeplads Lystbådehavn udarbejder helhedsplan, marts 2022
- Byrådet beslutter helhedsplanen som grundlag for det videre arbejde, maj 2022
- Forhåndsdialog med Kystdirektoratet med positivt resultat, januar 2023
- Økonomiudvalget beslutter at der skal arbejdes videre med en model, hvor udgiften til anlæg kan lånefinansieres, juni 2023
- Byrådet afsætter midler i budget 2024 til yderligere undersøgelser og proces

Hvad sker der nu?



Opstartsmøde med lystbådehavnens, brugere og interessenter

Orienteringsmøde om planerne

Mulighed for at komme med ideer og forslag

Undersøgelser vedr. kysttekniske forhold

Revisioner mm. af havneplanen, myndighedsprojektet udarbejdes

Myndighedsdialog

Lokalplan, kommuneplantillæg, miljøkonsekvensvurdering og høring

Projekt og udbud

Byggeri af havn og kyst

Ibrugtagning af havn og kyst, er ikke fastlagt, men kan tidligst ske i 2026 - 2027

Opstart af nye byggerier



Planens hovedtræk



- Klimasikring og udvikling af stranden
- Ca. 140 nye bådpladser, et nyt havnebasin
- Plads og nye byggemuligheder til eksisterende og nye foreninger mm.
- Udvikle grønne områder, strand og promenader
- Udvikle bedre forbindelse til byen

Plan og dens 6 delområder

1. Strandvejen
2. Den nuværende lystbådehavn
3. Nye landaraler
4. Ny indsejling
5. Den gamle ydermole
6. Strandområdet, udvikles i eget projekt



Delområde 1 - *Strandvejen*

- Klimasikring, udvikles i særskilt projekt
- Udvikle forbindelse mellem byen og havnen
- Udvikle sammenhæng til stranden og havnen
- Bevare udsigten fra Strandvejen



Delområde 1 - strandvejen



- Den frie udsigt bevares
- Den nye havn bygges sydøst for den nuværende havn
- Nye bebyggelser planlægges i en etage

Delområde 2

- Den nuværende lystbådehavn



- Ny indsejling, men havnen ændres ikke
- Eksisterende landareal, bygninger m.m. kan opretholdes uændret sammenspil mellem gl.- og ny havn kan føre til ændringer
- Fortsat udvikling af en havnepromenade som byens første møde med kysten
- Aktuell venteliste 50-70 pladser (store pladser)



Delområde 2

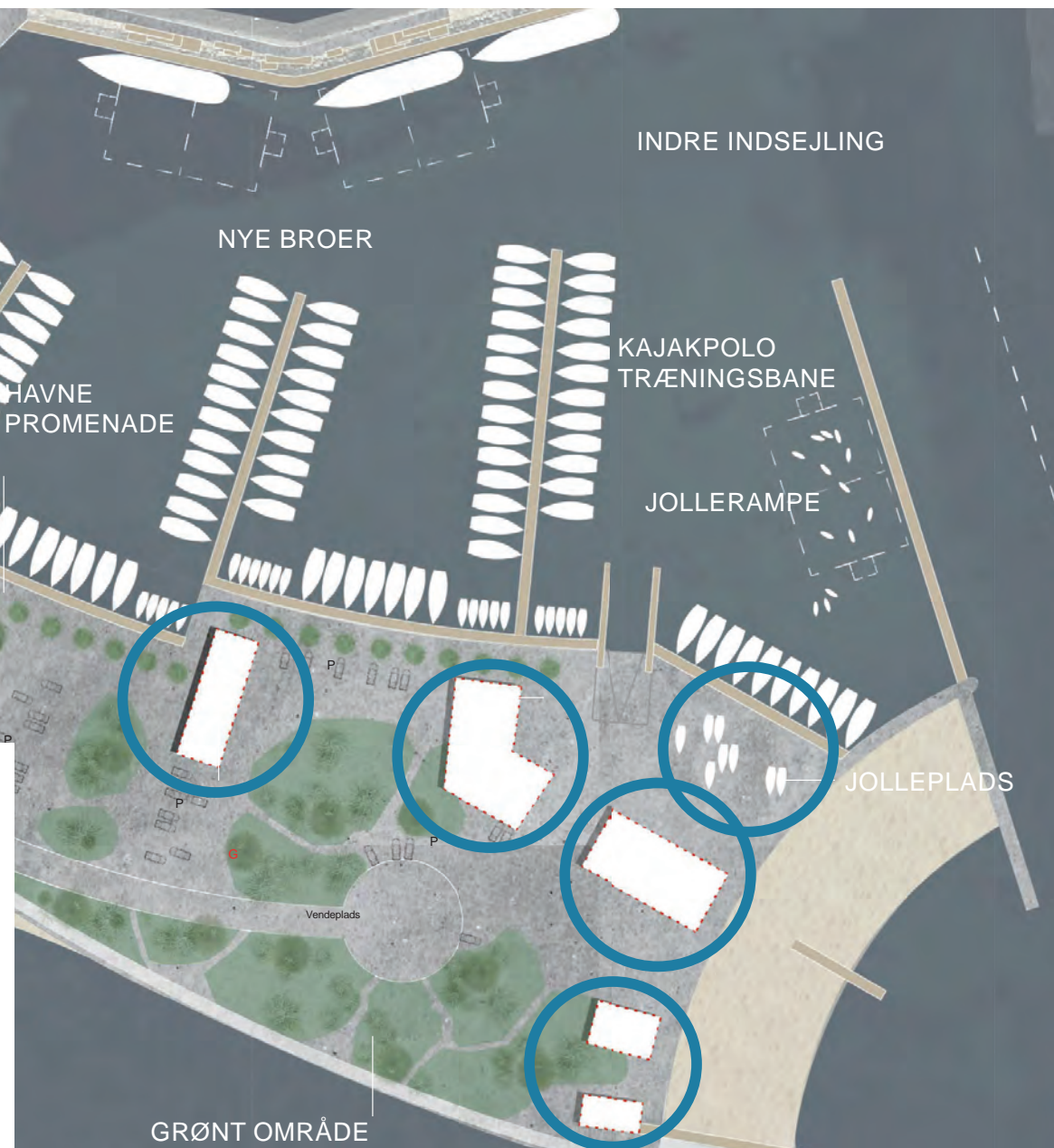
- *Den nuværende lystbådehavn*



Delområde 3

- nye landarealer og nye broer

- Udviklingsmulighederne på landarealerne vil være et vigtigt emne i det videre arbejde
- Plads til nye klubhuse, servicebygning mm.
- Promenade, grønne områder og jolleplads mm.
- Bedre parkeringsmuligheder
- Udvikling af en "grøn" havn, vedvarende energi, el-drift af lystbåde mm.



Delområde 3

- den nye, aktive havnepromenade



Den nye promenadeforløb på havnen, den nuværende og den nye
- *et eksempel*



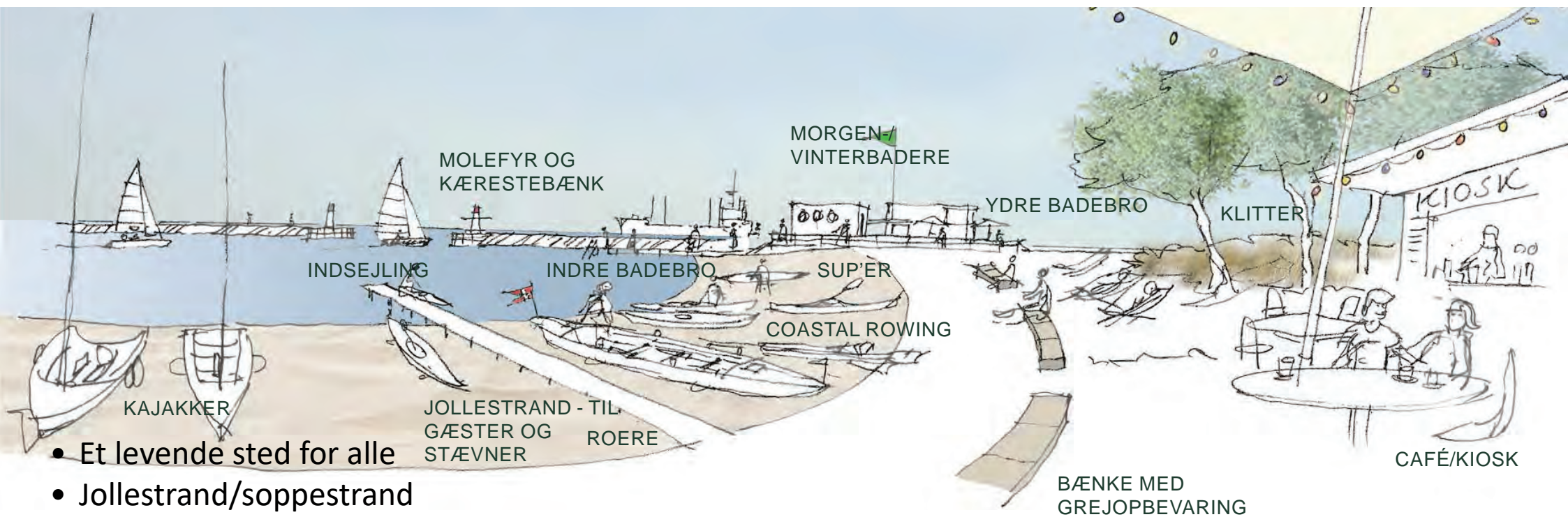
Delområde 4 - indsejlingen



- En fælles, ny, sikker indsejling med erhvervshavnen
- Ny udformning skal begrænse tilsanding

Delområde 4

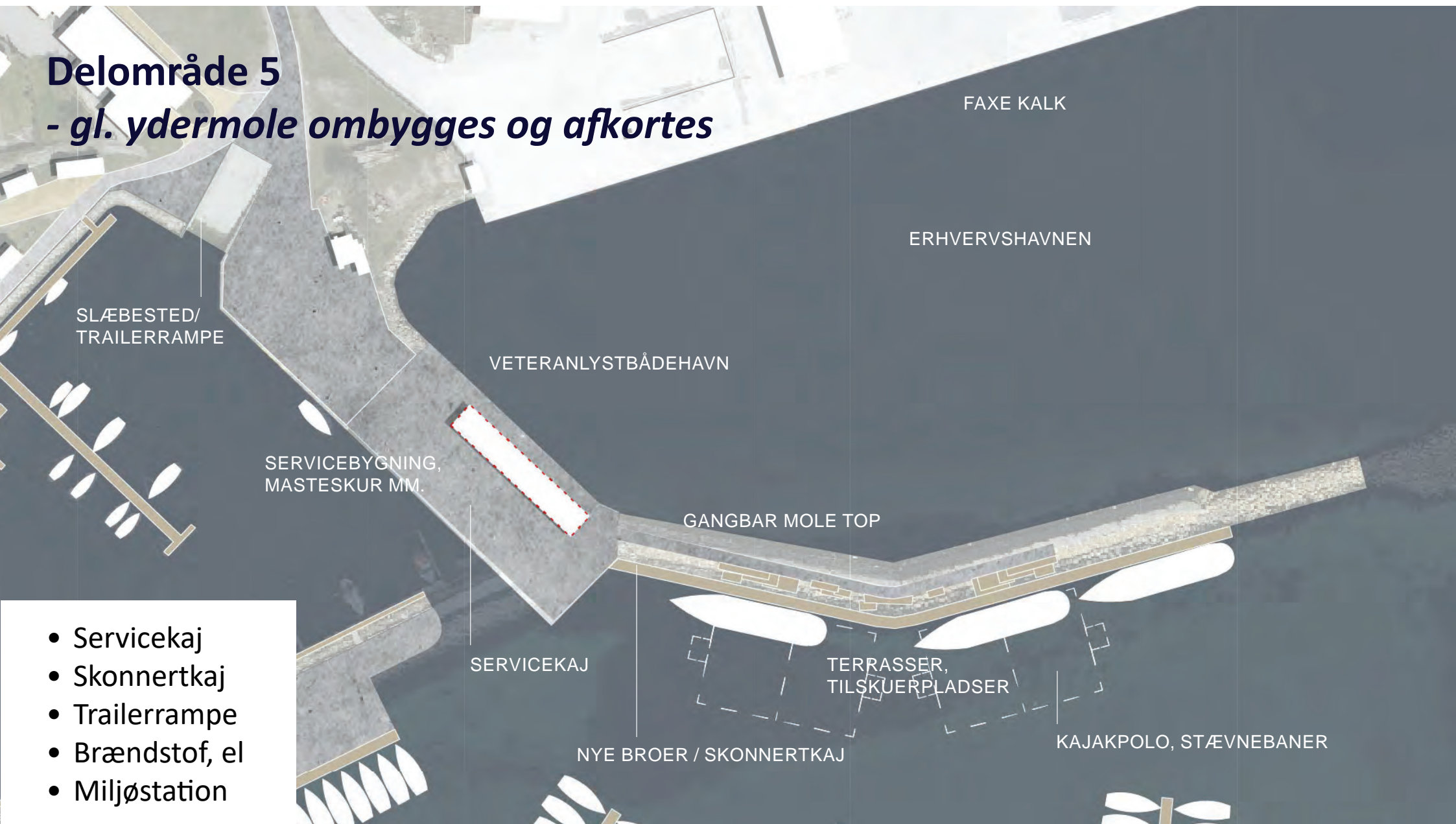
- den nye indsejling giver mange nye muligheder



- Et levende sted for alle
- Jollestrand/soppestrand
- Morgen-/vinterbadere
- "Mål" for promenade på havnen
- Store og små stævner
- Unikke muligheder for "Coastal Rowing"

Delområde 5

- gl. ydermole ombygges og afkortes



- Servicekaj
- Skonnertkaj
- Trailerrampe
- Brændstof, el
- Miljøstation

Delområde 6 - *strandområdet nordlige del*



- Stranden frembygges og klimasikres
- Promenade udvikles mellem havn og strand
- Parkeringsmulighed skal undersøges nærmere (strandbeskyttelse)
- Strandbeskyttelse administration meget restriktivt

Delområde 6

- strandområdet sydlige del



- Strand, stensætning og mur genopbygges (i et særskilt projekt)

Samspil mellem havn og strand

- Transport af sand fra øst mod vest er en del af planen



REALISERING

- eventuelle anlægsfaser og etaper



- Havnens anlæg - mange delopgaver



- Moler og indsejling skal bygges i en samlet etape
- Uddybninger, opfyldninger og apteringer kan etableres etapevis

Det videre udviklingsarbejde - følg med på kommunes hjemmeside hvor der bliver mulighed for at komme med forslag til den videre udvikling af kyst- og havneområdet:

- *Er der ideer til hvordan kyst- og havneområdet bliver et sted for alle – promenader, grønne områder, kunst, kultur mm. og et sted man bare må besøge!*
- *Hvilke foreninger og aktiviteter skal vi finde plads til og hvor de placeres?*
- *Vi har allerede i projektet kontakt til foreninger og brugere af området, men er der foreninger og aktiviteter, vi slet ikke er opmærksomme på?*
- *Er der ideer til udviklingen af fremtidens “grønne” havn på - land og vand?*
- *Er der andet?*





Læs mere om projektet her
www.faxekommune.dk/da/faxe-ladeplads-havn

