



Kopi – original er sendt til ejere

Postadresse:
Plan, Byg og Trafik
Frederiksgade 9
4690 Haslev
Telefon 56203000

Kontoradresse:
Plan, Byg og Trafik
Frederiksgade 9
4690 Haslev

Direkte telefon 56203019
www.faxekommune.dk

Dato: 29. august 2024

Sagsnummer:
01.03.03-P19-42-23

Afgørelse i landzonesag:

Landzonetilladelse til udvidelse af udhus, overdækket hundegård og jordvolde op til 1,2 meter i højden og 3 meter i bredden, samt

Afslag på landzonetilladelse til rundbuehal, vognmandsvirksomhed, terrænregulering til oplagsplads og jordvolde der overstiger 1,2 meter i højden, samt

Afgørelse om, at inddragelse af udhus til beboelse samt anlæg af udestue, indkørsel og vendeplads ikke kræver landzonetilladelse.

Ejendommen: Matr.nr. 10e, Olstrup By, Ulse
Beliggende: Agerstedvej 8, 4683 Rønnede

Faxe Kommune har modtaget en klage over terrænregulering på ejendommen Agerstedvej 8. I forbindelse med sagsbehandlingen har Faxe Kommune også fundet en række andre forhold på ejendommen, der er etableret uden tilladelse. Ejeren af ejendommen har ønsket så vidt muligt at få de eksisterende forhold lovliggjort.

Dette er en afgørelse efter planloven. Nogle af de beskrevne forhold er lovlige efter planloven, men kræver i stedet tilladelse efter anden lovgivning, herunder vandløbsloven og byggeloven. Afgørelsen efter vandløbsloven træffes samtidig med denne landzoneafgørelse. Afgørelse efter byggeloven træffes først, hvis denne landzoneafgørelse ikke påklages.

Faxe Kommunes afgørelse

Faxe Kommune giver hermed landzonetilladelse til udvidelse af udhus, overdækket hundegård og jordvolde op til 1,2 meter i højden og 3 meter i bredden. Samtidig gives der:

Afslag på landzonetilladelse til rundbuehal, vognmandsvirksomhed, terrænregulering til oplagsplads og jordvolde der overstiger 1,2 meter i højden. Der træffes også:

Afgørelse om, at inddragelse af udhus til beboelse samt anlæg af udestue, indkørsel og vendeplads ikke kræver landzonetilladelse.

Afgørelsen er truffet i henhold til planlovens § 35, stk. 1 og tilladelsen skal udnyttes inden der er gået 5 år.

Tilladelsen er først gældende efter at klagefristen er forløbet uden indsigelser. Afgørelsen er den 29. august 2024 blevet offentliggjort på kommunens hjemmeside. Klagefristen på 4 uger udløber den 26. september 2024. Afgørelsen vil desuden blive annonceret i Haslev Faxe Posten. I vil få skriftlig besked, hvis den er blevet påklaget.

Da rundbuehal, terrænregulering til oplagsplads og jordvolde allerede er anlagt, skal det fjernes igen. Umiddelbart efter klagefristens udløb vil du derfor, afhængig af eventuelle klager, modtage et varsel om påbud, der fastsætter en frist for, hvornår ovenstående skal være fjernet. Fristen for efterlevelse vil være **senest mandag d. 21. oktober 2024**.

Tilladelsen er betinget af følgende vilkår:

- Den del af jordvolden, der lovliggøres med denne landzonetilladelse skal anlægges en afstand fra skel, så den ikke skrider ind over skel og beplantes på en måde, så jorden ikke skrider.

Der gøres opmærksom på, at dette udelukkende er en tilladelse efter planloven, og at der fortsat skal opnås:

- Tilladelse efter vandløbsloven til ændring af vandets naturlige løb. Afgørelse efter vandløbsloven hænger sammen med denne afgørelse efter planloven. Disse to afgørelser er derfor truffet samtidig. Henvendelse vedrørende vandløbssagen kan rettes til Center for Plan & Miljø, tlf.: 56203064
- Byggetilladelse fra byggemyndigheden til udestue, udvidelse af udhus, overdækket hundegård og inddragelse af udhus til boligen. Byggetilladelsen er ansøgt, og sagen vil blive overdraget til byggemyndigheden hvis landzonetilladelsen ikke bliver påklaget indenfor fristen. Henvendelse vedrørende byggesagen kan rettes til Center for Plan & Miljø, tlf.: 56203030.

Ejendommen

Ejendommen er en beboelsesejendom med et matrikulært areal på ca. 6877 m². Jf. BBR er der i øjeblikket følgende bygninger på ejendommen:

- Bygning 1: Enfamilieshus på 107 m²
- Bygning 2: Udhus på 83 m² (hvoraf boligen er udvidet ud i dele af bygningen).
- Bygning 3: Garage på 48 m²

Den øvrige bebyggelse på ejendommen, som endnu ikke er lovliggjort og derfor ikke fremgår af BBR er beskrevet under afsnittet "bygninger".

Ejendommen ligger i et område der i Faxe Kommuneplan 2021 er udpeget som:

- Særligt værdifuldt landbrugsområde, som er områder, hvor kommunen i særlig grad skal prioritere landbrugsmæssige interesser.
- Område hvor skovrejsning er ønsket

Derudover findes der følgende andre udpegninger på ejendommen:

- I dele af ejendommens sydlige skel er registreret et beskyttet sten- eller jorddige (jf. kort 2). Sten- og jorddiger fortæller om historien i landskabet gennem 2000 år. Det er historien om Danmarks inddeling i sogne, landsby- og herregårdsejerlav, om driften i marken, om beskatnings og ejerforhold. Digerne er vigtige levesteder for planter og dyr, og har en visuel betydning for oplevelsen af landskabet.

Ligeledes ligger ejendommen i området 5 - Lystrup moræne- og herregårdslandskab – delområde M2 i Faxe Kommunes Landskabskarakteranalyse. Her er landskabet påvirket af nærheden til Sydmotorvejen og landevejen Vordingborgvej.

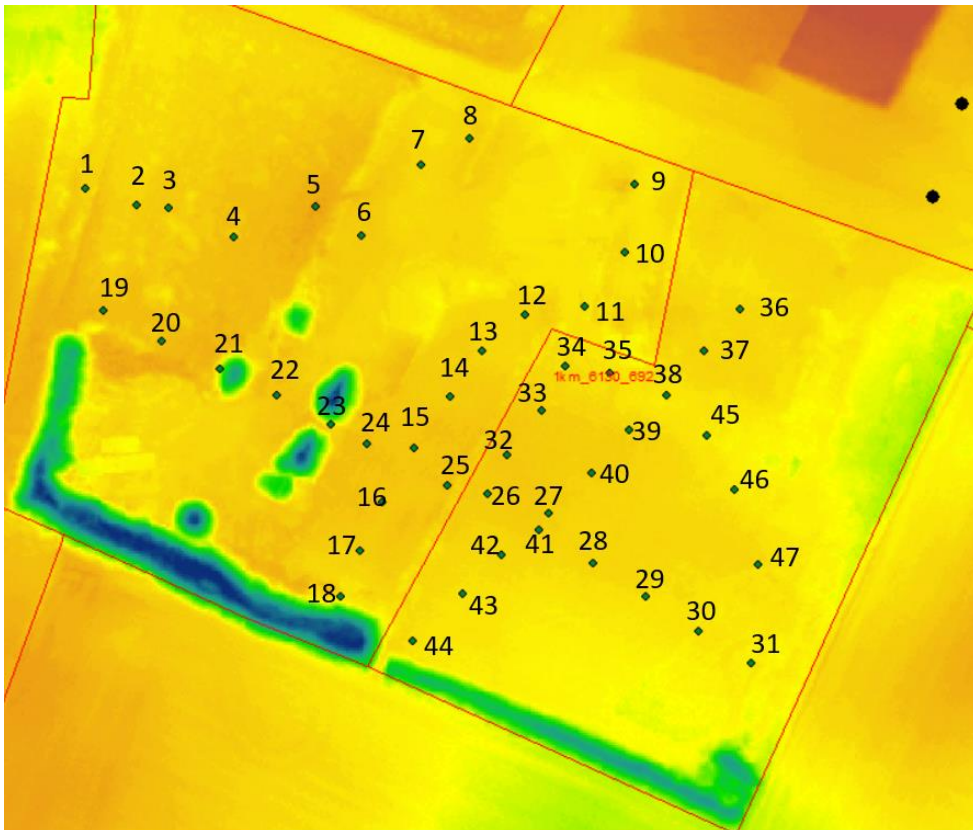
Terrænregulering

Faxe Kommune har modtaget en klage over, at der er terrænreguleret på ejendommen Agerstedvej 8 og at denne regulering har medført problemer med opstuvning af vand på naboejendommen Agerstedvej 10.

Faxe Kommune har i forbindelse med sagsbehandlingen gennemført målinger af det nuværende terræn på de to ejendomme, set på tidligere terrænmålinger¹ og luftfotos, besigtiget ejendommene samt gennemført en høring af ejendommens ejer.

På ejendommen har den nuværende ejer drevet en mindre enkeltmands vognmandsvirksomhed. I den forbindelse har han terrænreguleret dele af ejendommen sådan at jorden er gravet af og der i stedet er lagt kørefast belægning. Den jord, der er gravet af, er dels udspreddt på ejendommen og dels oplagt i jordvolde i det sydlige og vestlige skel. Virksomheden og jordvoldene beskrives i særskilte afsnit nedenfor. Faxe Kommune har målt de nuværende terrænkoter flere steder på både Agerstedvej 8 og 10 for at klarlægge, hvor meget terrænet er ændret. Testpunkterne ses på kort 1 nedenfor. De målte koter kan ses på bilag 1 til denne afgørelse. Det ses af målingerne, at terrænet er hævet med cirka en halv meter på adgangsvejen og bagerst på grunden ved oplagspladsen.

¹ DHM – Dansk Højdemodel fra 2009, 2015 og 2019.



Kort 1 – Punkter på ejendommene Agerstedvej 8 og 10 hvor Faxe Kommune har målt terrænkoter (jf. bilag bagerst i dokumentet).

På ejendommen er der også etableret et hævet nedsivningsanlæg til håndtering af ejendommens spildevand. Anlægget er hævet for at der kan opnås tilstrækkelig afstand ned til grundvandet, som generelt står højt i området. Nedsivningsanlægget ligger langs med skel ind mod Agerstedvej 10. Anlægget er jf. færdigmeldingen med tre sivestrengte på 18 meter i længden. Anlægget er hævet 70 cm over oprindeligt terræn. Den streng der er placeret nærmest skel ligger 8,5 meter fra dette. Anlægget er færdigmeldt til Faxe Kommune den 19. november 2021.

Den vestlige del af ejendommen, hvor der i dag er oplagsplads og indkørsel, er tilkøbt i 2017. Arealet var dengang tilplantet med juletræer. Inden denne del blev købt, var der etableret parkeringsareal og kørefast belægning øst for huset i stedet. Klager fra Agerstedvej 10 har gjort gældende, at terrænet øst for boligen også er hævet i forbindelse med denne kørefaste belægning, og at dette også medfører vandproblemer på deres ejendom.



Kort 2 - Agerstedvej 8 i 2017, hvor der ses indkørsel øst for huset. Med gul linje ses det beskyttede sten- eller jorddige.

Vognmandsvirksomhed

På Agerstedvej 8 er der af ejeren blevet drevet en enkeltmands vognmandsvirksomhed. Faxe Kommune blev opmærksom på dette i forbindelse med klagesagen over terrænreguleringen.

Vognmandsvirksomheder kan ikke etableres i landzonen uden en landzonetilladelse og praksis er meget restriktiv, da vognmandsvirksomheder ofte har brug for større skæmmende oplag og parkering af samt kørsel med store maskiner.

Ejeren af Agerstedvej 10 er i forbindelse med sagens behandling blevet gjort opmærksom på dette og har afviklet erhvervet på ejendommen og oplaget. Der er i dag mindre materialebunker tilbage til vedligehold af egen ejendom.

Bygninger

I forbindelse med klagen blev Faxe Kommune også opmærksomme på en række bygninger og bygningsændringer på ejendommen, som er opført uden landzone- og byggetilladelse. Det drejer sig om en udestue, en tilbygning til et eksisterende udhus (bygning 3), en overdækket hundegård, en rundbuehal samt inddragelse af store dele af bygning 2 til boligen.

Udestuen er tilbygget til husets sydlige gavl og er 7 meter bred og 3,25 meter dyb. Den er således på 23 m². Bygningen har ensidig taghældning, vægbeklædning af træ og tag af plasticplader.

Tilbygning til udhus. Tilbygningen er tilbygget til ejendommens bygning 3 i hele bygningens længde. Bygningen er 10 meter lang, 2,6 meter bred og 2,2 meter høj. Den er altså i alt på 26 m². Både tag og facader er i stålplader.

Overdækket hundegård. Hundegården er tilbygget til bygning 3 på dennes sydlige side. Bygningen er 10 meter lang og 4,6 meter bred.

Rundbuehallen er opført syd for ejendommens nedslivningsanlæg og cirka 45 meter fra boligen. Den er 10,5 meter lang og 5 meter bred. Den er 3,2 meter høj.

Inddragelse af bygning 2 til bolig. Ejeren oplyser, at størstedelen af bygning 2, som jf. BBR er et udhus på 83 m², er inddraget til bolig. Det er således kun 16 m² af bygningen som fortsat er udhus.



Kort 3 - A = udestue, B = tilbygning til udhus, C = hundegård og D = rundbuehal.

Jordvolde

I forbindelse med, at der er etableret adgangsvej og kørefast belægning på ejendommen er en del af jorden blevet gravet af og lagt op i 3-4 meter høje jordvolde langs ejendommens sydlige og vestlige skel.

Inden terrænreguleringen blev gennemført og juletræsplantagen blev tilkøbt, var der på ejendommen en jordvold i det sydlige skel på 1,2 meter i højden. Denne fortsætter ind langs med Agerstedvej nr. 10's sydlige skel. Faxe Kommune har tidligere vurderet, at denne jordvold må anses som lovlig efter landzonereglerne på grund af dens alder og deraf følgende indrettelseshensyn.

Syd for juletræsplantagen er der i skellet registreret et beskyttet sten- eller jorddige.

Faxe Kommunes vurderinger

Dette vurderingsafsnit er for overskuelighedens skyld inddelt i vurdering af følgende:

- Terrænreguleringer
- Vognmandsvirksomhed
- Bygninger
- Jordvolde

Vurdering af terrænregulering.

Der er primært klaget over, at de gennemførte terrænændringer på Agerstedvej 8 medfører opstuvning af regnvand på Agerstedvej 10. Dette er et forhold, der hovedsageligt behandles efter vandløbslovens § 6, som fastsætter, at: *”Ingen må uden vandløbsmyndighedens tilladelse ændre vands naturlige afløb til anden ejendom eller hindre det naturlige afløb af vand fra højere liggende ejendomme.”* Derfor er der sideløbende med denne afgørelse efter planloven udstedt en afgørelse efter vandløbsloven.

Afgørelsen efter vandløbsloven fastslår i korte træk, at:

- Vandet på ejendommene Agerstedvej 8 og 10 ville naturligt have samlet sig i det sydvestlige hjørne af Agerstedvej 8 og ind over skel til Agerstedvej 6. Herfra ville vandet naturligt være løbet sydpå til Agerstedvej 4.
- Den gennemførte terrænregulering på Agerstedvej 8 har medført, at vandet ikke længere kan lægge sig på Agerstedvej 8, samt at vandet ikke kan løbe fra Agerstedvej 10 og derfor opstuves på den sydlige del af Agerstedvej 10 i stedet.
- Det etablerede nedsivningsanlæg medfører, at en mindre mængde regnvand løber fra Agerstedvej 8 og ind til Agerstedvej 10. Nedsivningsanlægget fylder dog ikke så stor en del af skel, at det spærrer for, at vandet fortsat naturligt ville kunne strømme tilbage ind til Agerstedvej 10.
- Der ses ikke at være gennemført væsentlige terrænændringer på arealet øst for boligen på Agerstedvej 8. Faxe Kommune har sammenlignet den nuværende kote med koter fra DHM 2009. Her ses en terrænforskel på ca. 15 cm.
- For at reetablere vandets naturlige løb på ejendommene skal det naturlige terræn reetableres på den sydligste del af grunden på Agerstedvej 8 og der skal etableres et hul i jordvolden i det sydlige skel, hvorigennem eventuelt opstuvet vand kan afledes. Dette må ikke ske hvor der er registreret et beskyttet sten- eller jorddige (jf. kort 2).



Kort 4 – Bluespotkort, der viser, hvor vandets naturligt ville samle sig i terrænet forud for de gennemførte terrænreguleringer.

Nogle af de gennemførte terrænreguleringer kan dog foruden tilladelse efter vandløbsloven også kræve landzonetilladelse. En terrænregulering kræver landzonetilladelse i det tilfælde, hvor den har til formål, at arealets anvendelse skal ændres og ændringen er relevant i forhold til de hensyn, som planloven skal varetage. Efter praksis betyder det, at anlæg af nye indkørsler, interne kørevej og vendearealer samt mindre terrænregulering i den forbindelse ikke kræver landzonetilladelse. Derimod kræver det landzonetilladelse at deponere overskudsjord og at lave kørefast belægning til erhvervsmæssigt oplag.

Faxe Kommune har vurderet de gennemførte terrænændringer således efter landzonereglerne:

- Den oprindelige indkørsel til ejendommen øst for huset, som i dag er sløjfet og benyttes til haveareal, kræver ikke landzonetilladelse.
- Den etablerede nye indkørsel og en vendeplads for enden af denne kræver ikke landzonetilladelse. Dette areal er markeret med gul på kort 5 nedenfor.
- Terrænreguleringerne til den etablerede oplagsplads ville have krævet landzonetilladelse ligesom selve etableringen af den kørefaste belægning til oplagsplads. Faxe Kommune vurderer, at der ikke kan gives landzonetilladelse til denne belægning og tilhørende terrænregulering, da oplag til erhverv bør henvises til erhvervsområder i byzone. Faxe Kommune vurderer derfor, at arealet der er markeret med blå på kort 5 nedenfor skal reetableres til oprindeligt terræn.



Kort 5 – Med gult er vist den indkørsel og vendeplads, som Faxe Kommune vurderer kan etableres uden landzonetilladelse. Med blåt er vist den oplagsplads, som kræver landzonetilladelse.

Vurdering af vognmandsvirksomhed

Som hovedregel skal erhverv henvises til erhvervsområder i byzonen mens landzonen skal forbeholdes land- og skovbrugsdrift. Der kan dog lovligt indrettes nogle typer erhverv, hvis disse kan indrettes indendørs i overflødige landbrugsbygninger. Der kan kun tillades et mindre ikke skæmmende udendørs oplag i tilknytning til sådanne erhverv. De typer af erhverv, som ikke lovligt kan indrettes i landzonen, fordi de har behov for større udendørs oplag er: entreprenører, vognmandsforretninger, nedknusningsanlæg og lignende. Som vognmand må man altså gerne (hvis man har plads) parkere sin lastbil ved sin bolig, men man må ikke udendørs opbevare materialer (grus, sten mm.), udstyr til lastbilen, containere og lignende på sin ejendom. Disse aktiviteter hører til i erhvervsområder byzone.

Faxe Kommune vurderer på denne baggrund, at der ikke kan gives landzonetilladelse til vognmandsvirksomhed og dertil knyttet oplag på ejendommen. Det gælder både at ejer ikke selv kan drive erhverv og at andre ikke må drive erhverv fra ejendommen. Da erhvervet allerede er afviklet, vil Faxe Kommune ikke umiddelbart foretage sig yderligere i forhold til erhvervet.

Vurdering af bygninger

I landzonen kan man uden landzonetilladelse til- og ombygge sin bolig op til et samlet bruttoetageareal på 500 m² jf. planlovens § 36 stk. 1 nr. 10. Faxe Kommune betragter den opførte udestue og inddragelsen af bygning 2 til bolig som sådanne til- og ombygninger til boligen, der kan gennemføres

uden landzonetilladelse. Disse to forhold kræver derfor kun byggetilladelse.

På beboelsejendomme i landzonen kan man uden landzonetilladelse opføre udhuse på op til 50 m², hvis disse placeres i tilknytning til boligen på ejendommen. Dette anses efter praksis som op til cirka 20 meter fra boligen. Større udhuse kræver landzonetilladelse og efter praksis skal kommunerne være tilbageholdende med at tillade udhuse der er større end 100 m². I vurderingen af, om større udhuse kan få landzonetilladelse skal inddrages, hvor meget udhusareal der i forvejen er på ejendommen. Her bør der som hovedregel ikke tillades mere end 100 m² udhusareal samlet på ejendommen med mindre ganske særlige forhold taler for det.

Faxe Kommune vurderer, at der ikke kan gives landzonetilladelse til den opførte rundbuehal, da den er opført cirka 45 meter fra boligen på ejendommen. Samtidig er den opført på et areal, der jf. afgørelsen efter vandløbsloven skal terrænreguleres tilbage til det oprindelige terræn for at sikre vandets naturlige løb fra naboejendommen Agerstedvej 10. Faxe Kommune giver således afslag på lovliggørende landzonetilladelse til rundbuehallen. Dette afslag vil derfor blive efterfulgt af et påbud om, at fjerne hallen.

Når rundbuehallen fjernes vil der være sammenlagt 136 m² udhusareal på ejendommen bestående af den tilbageværende udhusdel i bygning 2, bygning 3, tilbygningen til bygning 3 og hundegården. Faxe Kommune vurderer, at en hundegård er en type bygning, som naturligt hører til i landzonen. Samtidig vurderer Faxe Kommune, at ejendommens samlede udhusareal ved lovliggørelse af udhus og hundegård vil ligge samlet og ikke vil overstige et udhusareal der er passende til en ejendom af denne størrelse.

Vurdering af jordvolde

Jordvolde betragtes som en ændret anvendelse af areal, der kræver landzonetilladelse, da de har en væsentlig landskabelig effekt. Faxe Kommune vurderer, at de etablerede jordvolde på 3-4 meter i højden har en væsentlig negativ landskabelig effekt og at de derfor ikke kan lovliggøres. Faxe Kommune vurderer dog samtidig, at da der allerede er en jordvold i dele af det sydlige skel på 1,2 meter i højden, så kan det tillades, at de øvrige jordvolde bibeholdes, hvis de bringes ned på en højde på 1,2 meter. Dette gælder også for den del der er registreret som beskyttet sten- eller jorddige. Denne del må ikke gennembrydes uden forudgående tilladelse. Ejeren af Agerstedvej 8 har foreslået, at voldene nedbringes i højden men at jorden bliver på ejendommen, så voldene bliver tilsvarende bredere. Dette vil dog medføre en terrænhævning på det areal, som efter afgørelsen efter vandløbsloven skal tilbageføres til naturligt terræn. Faxe Kommune vurderer derfor, at der kun kan tillades at jordvoldene bibeholdes med en bundbredde på 3 meter og en højde på 1,2 meter. Denne afgørelse vil derfor blive efterfulgt af et påbud om, at jordvoldene bringes ned i højden og at jorden bortkøres.

Øvrige vurderinger

Faxe Kommune har vurderet, at projektet ikke vil påvirke Natura 2000 områder væsentligt, og at det ikke kan påvirke yngle- eller rasteområder for arter på habitatdirektivets bilag IV samt plantearter på samme bilag.

Faxe Kommune vurderer på baggrund af ovenstående, at projektet ikke tilsidesætter de formål, som kommunen skal varetage.

Partshøring

Udkastet til afslag/tilladelse har været sendt i partshøring hos ejerne af Agerstedvej 8, 4683 Rønnede, samt naboejendommene til Agerstedvej 8. Faxe kommune har modtaget nedenstående kommentarer til projektet: Agerstedvej 10 har kommenteret, at det ser ud til at vandet kommet til at løbe den rigtige vej efter reetablering og at de ser frem til at forholdene bliver bragt i orden.

Dertil har Agerstedvej 10 stillet spørgsmålstegn ved, hvorfor jordvolden mod Agerstedvej 6 kun skal nedbringes til 1,2 meter.

Faxe Kommunes svar:

Faxe Kommune finder det proportionelt at jordvolden mod vest nedbringes til en højde af max 1,2 meter.

Dette er begrundet med, at der længe har ligget en lovlig vold på 1,2 meter i det sydlige skel. Volden på 1,2 meter er derved indrettet i god tro. Dertil er der ikke gjort indsigelser fra naboen hvis skel jordvolden er etableret i.

Der er i afgørelsen sat vilkår om, at volden skal trækkes tilbage så den ikke risikerer at skride ind over skellet.

Agerstedvej 8 har ikke indgivet kommentarer til afgørelsen ifm. partshøringen.

Forhold du skal være opmærksom på

Opdager I en forurening under gravningen, skal Faxe Kommune underrettes efter Lov om miljøbeskyttelse § 21.

Der er ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle servitutter, der hviler på ejendommen.

Med venlig hilsen

Morten Bonde
Landzonemedarbejder

En kopi af denne afgørelse er sendt til:

- Agerstedvej 4, 5, 6 og 10, 4683 Rønnede
- Lystrup Gods
- Østsjællands Museum
- Museum Sydøstdanmark
- Danmarks Naturfredningsforening – Faxe Lokalafdeling
- Danmarks Naturfredningsforening
- Friluftsrådet Faxe
- Byggeinformation
- Foreningen Natur, Miljø og Plan i Faxe Kommune

Klagevejledning

Alle der har retlig interesse i sagen, kan klage over landzonetilladelsen til Planklagenævnet.

Du klager via Klageportalen, som du finder via kpo.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Faxe Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Faxe Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faxe Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages.

Hvis der ønskes anlagt en sag ved domstolen, skal dette ske inden 6 måneder.

Bilag:

	2015		Forskel 2015 -	
Testpunkt	(DHM)	2023 (Faxe)	2023	
Agerstedvej 8	1	45,28	45,36	0,08
	2	45,18	45,42	0,24
	3	45,1	45,2	0,10
	4	45,09	45,21	0,12
	5	44,86	44,84	-0,02
	6	44,86	45,39	0,53
	7	44,92	45,44	0,52
	8	45,17	42,34 (fejl)	Fejl
	9	45,4	45,41	0,01
	10	45,42	45,45	0,03
	11	45,4	45,43	0,03
	12	45,35	45,45	0,10
	13	45,26	45,59	0,33
	14	45,19	45,76	0,57
	15	45,15	45,84	0,69
	16	45,13	45,69	0,56
	17	45,21	45,47	0,26
	18	45,35	45,59	0,24
	19	45,01	45,51	0,50
	20	45,01	45,45	0,44
	21	44,89	45,38	0,49
	22	44,87	45,4	0,53
	23	44,99	45,35	0,36
	24	45,1	45,32	0,22
	25	45,12	45,32	0,20
Agerstedvej 10	26	45,21	45,25	0,04
	27	45,23	45,25	0,02
	28	45,29	45,3	0,01
	29	45,34	45,39	0,05
	30	45,38	45,45	0,07
	31	45,4	45,42	0,02
	32	45,12	45,2	0,08
	33	45,23	45,24	0,01
	34	45,25	45,32	0,07
	35	45,35	45,4	0,05
	36	45,28	45,35	0,07
	37	45,22	45,29	0,07
	38	45,41	45,46	0,05
	39	45,23	45,29	0,06
	40	45,21	45,26	0,05
	41	45,23	45,24	0,01
	42	45,32	45,34	0,02
	43	45,38	45,4	0,02
	44	45,35	45,4	0,05
	45	45,41	45,46	0,05
	46	45,41	45,45	0,04
	47	45,32	45,35	0,03

Nedsivnings
-anlæg