

Postadresse:
Frederiksgade 9
4690 Haslev

Telefon: 56203000

www.faxekommune.dk

Dato: 01. juli 2024

Sagsnummer:
09.02.16-P19-1-24

Tillæg til miljøgodkendelse til terrænregulering

J. J. Jord & Miljø ApS

Matrikel 1a Turebyholm Hgd., Tureby

1. Kort resumé

Der er den 20. december 2022 meddelt miljøgodkendelse til terrænregulering på et areal beliggende i den nord-østlige del af den store matrikel 1a, Turebyholm Hgd., Tureby. I forbindelse med anlægsarbejder af denne terrænregulering er der foretaget en mere præcis opmåling af terrænet. Denne opmåling og beregning har vist, at det ved udførelse af det oprindeligt godkendte projekt reelt er tale om et større jordvolumen. Herudover er der af hensyn til en fejl i det ansøgte drænprojekt samt af hensyn til de landskabelige forhold, justeret i projektet.

Resultatet af disse tre justeringer har vist et reelt behov for tilførsel af 167.978 m³ jord frem for de oprindeligt ansøgte 117.500 m³. Dette ændres med dette tillæg til miljøgodkendelsen.



Hele arealet, som terrænreguleres, vil efter projektrealisering fortsat blive benyttet til landbrugsdrift.

Arbejdet forventes færdigt senest ved udgangen af august 2024.

Godkendelsen er annonceret på kommunens hjemmeside og DMA-portal den 1. juli 2024.

Klagefristen for afgørelsen udløber den 29. juli 2024.

Søgsmålsfristen udløber den 1. januar 2024.

Indhold

1.	Kort resumé	2
2	Faxe Kommunes afgørelse	4
2.1	Virksomhedens lovmæssige relationer	4
2.2	Afgørelse.....	4
2.3	Vilkår	4
2.4	Andet	5
2.5	Udtalelser	5
2.6	Offentliggørelse.....	6
3	Miljøteknisk beskrivelse	7
3.1	Ansøger og ejerforhold.....	7
3.2	Virksomhedsbeskrivelse	7
3.3	Ændret projekt.....	7
3.4	Naturlig afstrømning	9
3.5	Anlægsarbejde.....	9
4	Miljøteknisk vurdering	10
4.1	Virksomhedens placering	10
4.2	Indretning og drift.....	12
4.3	Bedste tilgængelige teknik (BAT).....	12
4.4	Samlet vurdering	13
	Bilag 1 Klagevejledning	14
	Søgsmål.....	14
	Bilag 2 Oversigtskort	15
	Bilag 3 – 3D konturerne af det eksisterende terræn	16
	Bilag 4 – 3D konturer jf. miljøgodkendelse designet i oprindelig miljøgodkendelse.....	17
	Bilag 5 – 3D konturer af den totale mark, nyt design	18

2 Faxe Kommunes afgørelse

2.1 Virksomhedens lovmæssige relationer

2.1.1 Godkendelsesbekendtgørelsen¹

Virksomhed/aktivitet er omfattet af listepunkt K 206 i godkendelsesbekendtgørelsens bilag 2.

K 206: Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1, autoophugning, skibsofhugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding.

Der er ikke udarbejdet standardvilkår for aktiviteten.

2.1.2 Miljøvurderingsloven²

Anlæg til nyttiggørelse af ikke farligt affald, er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 11b. Det betyder, at projektet er screeningspligtigt efter kriterier i lovens bilag 6.

På baggrund af en screening har Faxe Kommune afgjort, at det ændrede projekt ikke har en karakter og et omfang der gør, at det vil få væsentlig indvirkning på miljøet.

Afgørelsen om ikke-VVM pligt er offentliggjort den 1. juli 2024 på Faxe Kommunes hjemmeside og DMA-portalen.

2.2 Afgørelse

Faxe Kommune meddeler hermed tillæg til miljøgodkendelse af den 20. december 2022 til terrænregulering på matrikel 1a Turebyholm Hgd., Tureby.

Faxe Kommune meddeler godkendelsen efter § 33 i miljøbeskyttelseslovens³ kapitel 5.

Godkendelsen meddeles J. J. Jord & Miljø ApS, som er ansvarlig for, at virksomhedens aktiviteter sker i overensstemmelse med denne godkendelse.

Afgørelsen kan, inden 4 uger fra den er meddelt, påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen fremgår af godkendelsens første sider. Se bilag 1 for nærmere klagevejledning.

J. J. Jord & Miljø ApS vil få besked, hvis der kommer klager over afgørelsen. En klage over godkendelsen har ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet.

2.3 Vilkår

Ved dette tillæg bortfalder vilkår 3 i miljøgodkendelse af den 20. december 2022. Øvrige vilkår fra nævnte godkendelse er fortsat gældende.

Dette tillæg til godkendelsen gives på baggrund af de oplysninger som J. J. Jord & Miljø ApS v/ Michael Pedersen, EM-E ApS har fremsendt og på følgende vilkår:

2.3.1 Generelle forhold

1. Der må maksimalt tilføres 168.000 m³ jord til anlægget.

¹ Bekendtgørelse nr. 1083 af 9. august 2023 om godkendelse af listevirksomhed

² LBK nr. 4 af 3. januar 2023 lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

³ Lovbekendtgørelse nr. 48 af 12. januar 2024 om miljøbeskyttelse

2.4 Andet

I henhold til godkendelsesbekendtgørelsens § 39 stk. 1, skal virksomheden ved nyetablering, senest den dag, hvor virksomheden påbegynder driften, give skriftlig meddelelse herom til godkendelsesmyndigheden.

Jord, der modtages til indbygning, skal være analyseret og anmeldt i overensstemmelse Jordflytningsbekendtgørelsen⁴. Jord fra områdeklassificerede områder og offentlige vejarealer skal som minimum være analyseret med en prøve pr. 30 ton.

Jordflytningen til anlægget/projektet skal anmeldes til den kommune, hvorfra jorden flyttes via f.eks. Flytjord.dk eller Jordweb.

Det skal sikres, at den naturlige afstrømning fra arealer op- og nedstrøms for projektområdet ikke ændres i hverken anlægsperioden eller efter anlægsperiodens afslutning⁵. Terrænreguleringen må således ikke give anledning til ændret afstrømning til omkringliggende arealer og ejendomme.

Der må desuden ikke ændres på afvandingen uden at dette indledningsvist er godkendt af vandløbsmyndigheden ved en reguleringssag⁶.

Vandløb må ikke beskadiges og den eksisterende dræning må ikke forringes i forbindelse med anlægsarbejdet eller som følge af projektet.

Ved eventuelle skader på omkringliggende vandløb, skal Faxe Kommunes vandløbsmyndighed underrettes herom.

Der må ikke ske skader på- eller tilstandsændringer af omkringliggende beskyttede naturtyper (herunder beskyttede vandløb), med mindre der indledningsvist søges og gives dispensation efter Naturbeskyttelsesloven⁷. Dette gælder tilstandsændringer både i forbindelse med tilkørslen af jord og aktiviteterne i den forbindelse samt ved den efterfølgende drift af arealet.

Ifølge miljøbeskyttelseslovens § 71, stk. 1, har virksomheder pligt til at underrette tilsynsmyndigheden, hvis driftsforstyrrelser eller uheld medfører forurening eller fare for forurening.

Eventuelt affald skal bortskaffes til godkendte modtagere og i henhold til Faxe Kommunes til enhver tid gældende Erhvervsaffaldsregulativ.

Virksomheden skal til enhver tid håndtere olietanke til fyringsolie/motorbrændstoffer i overensstemmelse med den til enhver tid gældende Olietanksbekendtgørelse⁸.

2.5 Udtalelser

Udkastet til godkendelse har været til udtalelse hos:

- EM-E ApS v/ Michael Pedersen
- J.J. Jord & Miljø ApS
- K/S Bregentved
- Ejere af Børstedvej 7, 4682 Tureby

⁴ Bekendtgørelse nr. 1452 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord (Jordflytningsbekendtgørelsen) af den 7. december 2015

⁵ jf. lovbekendtgørelse nr. 1219 om vandløb (vandløbsloven) af den 25. november 2019 - § 6.

⁶ Vandløbslovens § 16.

⁷ Lovbekendtgørelse nr. 1392 om naturbeskyttelse af den 4. oktober 2022.

⁸ Bekendtgørelse nr. 1257 om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines (Olietanksbekendtgørelsen) af den 27. november 2019.

2.5.1 Indkomne bemærkninger

Der er ikke indkommet bemærkninger i forbindelse med partshøringen.

2.6 Offentliggørelse

Godkendelsen er den 1. juli 2024 offentliggjort på Faxe Kommunes hjemmeside, www.faxekommune.dk og DMA-portalen.

Afgørelsen er sendt til:

- EM-E ApS v/ Michael Pedersen – e-mail michael@em-e.dk
- K/S Bregented, Koldinghus Alle 1, 4690 Haslev – e-mail len@bregented.dk
- Theis Aarsbæk Secall & Ivalu Montserrat Secall Rodriguez, Børstedvej 7, 4682 Tureby
- Danmarks Naturfredningsforening, lokal Faxe, dnfaxe-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, lokal Faxe, oestsjaelland@friluftsradet.dk
- Sundhedsstyrelsen, Embedslægerne Sjælland, seost@sst.dk
- Museum Sydøstdanmark faxe@museerne.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, faxe@dof.dk og natur@dof.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund post@sportsfiskeforbundet.dk
- Sportsfiskerforbundet Sydsjælland sydsjaelland@sportsfiskerforbundet.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen, nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk

3 Miljøteknisk beskrivelse

Den miljøtekniske beskrivelse bygger primært på oplysninger fra ansøger.

3.1 Ansøger og ejerforhold

Grundejer	KS Bregented Koldinghus Alle 1 4690 Haslev Kontakt: Lars Erik Nielsen, len@bregentved.dk CVR nr.: 40660933
Ansøger	J.J. Jord & Miljø ApS Lundevej 10 4652 Hårlev Kontakt: John Jørgensen CVR nr.: 38465864
Ansøgers entreprenør	EM-E ApS Bregnevang 11 4690 Haslev Kontakt: Michael Pedersen, michael@em-e.dk CVR nr.: 44515849

3.2 Virksomhedsbeskrivelse

Det areal, som er i gang med at blive terrænreguleret, er beliggende i den nord-østlige del af den store matrikel 1a, Turebyholm Hgd., Tureby og lige syd for det nærtliggende vandløb, Stenkilde Bæk. Arealet anvendes til konventionelt landbrug med dyrkning af afgrøder. Hele området er i dag drænet. Grundet lavninger og dårlig dræning er dele af området væsentligt vandlidende.

Vandproblemerne skyldes, ifølge grundejer, at grundet lavningerne ligger de eksisterende dræn så lavt, at vand fra Stenkilde Bæk stuver tilbage i drænsystemet, således at lavningerne ikke drænes optimalt. Formålet med det ansøgte projekt er derfor at forbedre udbyttet på de to vandlidende lavninger, via terrænregulering med ren jord. Ved en sådan terrænregulering vil det blive muligt at hæve drænene, så disse vil fungere efter hensigten.

Det er i den oprindelige ansøgning beregnet, at der er behov for at terrænregulere et areal på ca. 130.000 m² med 117.500 m³ jord. Projektområdet er uændret og fremgår af bilag 2. Det oprindelige terræn fremgår af bilag 3.

Hele arealet, som terrænreguleres, vil efter projektrealisering fortsat blive benyttet til landbrugsdrift.

3.3 Ændret projekt

Præciseret opmåling og beregning af jordvolumen

I forbindelse den igangværende terrænregulering, er der udarbejdet en mere præcis 3D opmåling af projektet, som også har bidraget et opdaterede billede af, hvilke mængder (m³) jord der skal indbygges i den oprindeligt projekterede terrænregulering. Bl.a. vejer komprimeret råjord mere end når det transporteres i lastbilen.

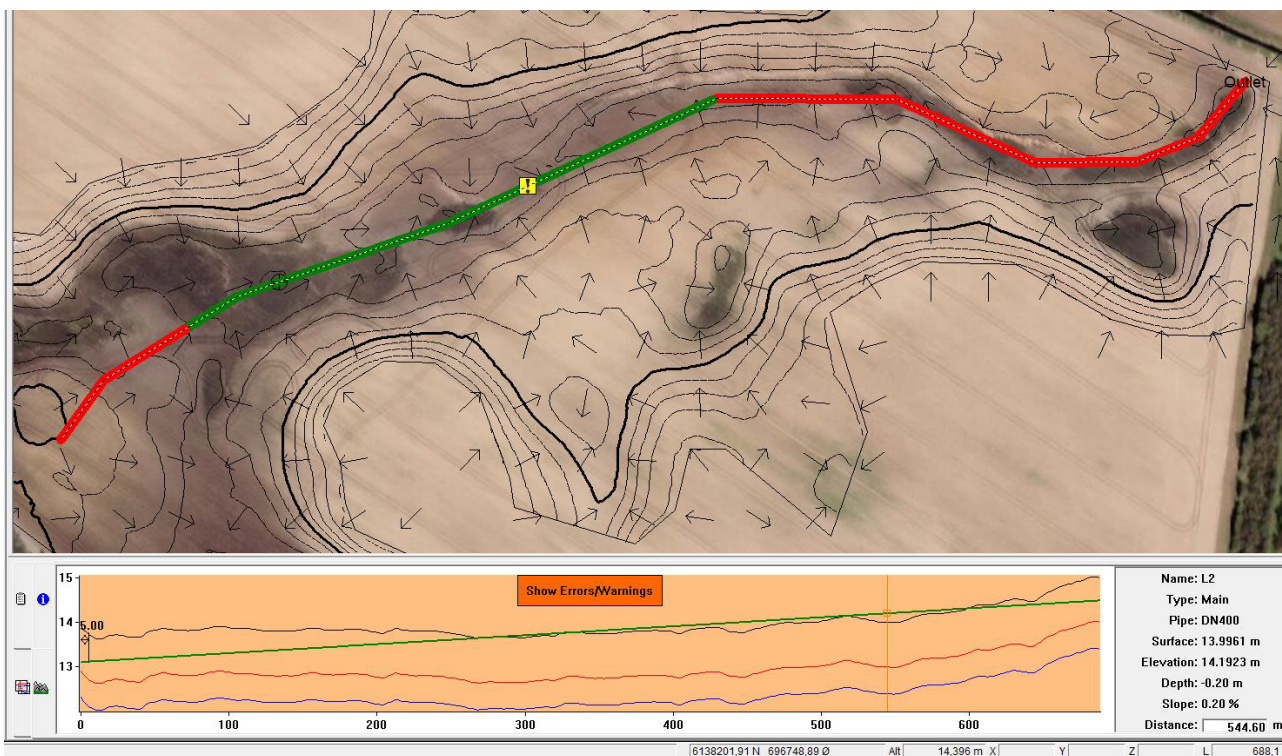
Denne opdateret opmåling og beregning har ført til at den eksakte mængde jord der skal anvendes til det allerede miljøgodkendte projekt er 155.431 m³ frem for de 117.500 m³, som fremgår af miljøgodkendelsen (bilag 4).

Ændring i terrænoverflade som følge af ændret drænprojekt og landskabsdesign

Ud over at der er sket en opdatering af jordvolumen til det oprindelige projekt, så har ansøger fremsendt et opdateret dræningsprojekt, da det viste sig, at der i det oprindelige ansøgte projekt på 1,5 meter terrænregulering, ikke var taget højde for at de nye dræn har en rørdimensionen på 40 cm. indvendigt og 50 cm. udvendigt.

Den nye hovedledning ligger stort set i samme tracé, som den eksisterende. Der er for ledningen beregnet en jorddækning på 1,30 meter. Dermed nås en tilstrækkelig drændybde samt jorddækning på drænrørene, så de ikke bliver ødelagt af maskiner efterfølgende. Ledningen lægges med et fald på 2 ‰. Et evt. mindre fald vil ikke kunne gøre ledningen selvrensende ligesom en større diameter vil være påkrævet.

Nedenstående skitse viser et fremtidigt forhold for ny hovedledning. Den grønne linje er den ny hovedledning med et fald på 2 ‰. Den sorte linje er eksisterende terræn. Rød linje er minimumsdybden og blå er maksimumsdybden i drænkriterierne. De er ikke interessante i denne sammenhæng. Som det fremgår af skitsen, kan det ses at med 2 ‰ kommer en hovedledning til at ligge 20-30 cm. over eksisterende terræn enkelte steder fra st. 300-st. 600 (markeret grønt). Med et Ø400 rør samt 1,3 meter jorddækning, kan det ikke undgås, at der på denne strækning kommer et højere lag på end de 1,50 meter som den oprindelige miljøgodkendelse foreskriver. Det er derfor – og udelukkende på det laveste område - behov for en jorddækning på op til 2 meter.



På baggrund af ovenstående ændring i drænprojektet, er der designet af ny tilrettet terrænoverflade. Slutten ned igennem marken bibeholdes, så der visuelt ikke ændres på terrænet. Koterne, som er opgivet på de forskellige tværsnit i de tidligere tilladelser, er retningsgivende for designet. Dog er der et sted ændret for at give dels et pænere landskabsmæssigt design og for at undgå at hovedledningen ellers kun vil få 90 cm. jorddækning.

Grunden til, at der ændres på landskabsformen er, for at undgå en unaturlig overgang. Der ønskes derfor udflignet mere ud over å-beskyttelseslinjen, for at sikre et mere naturligt forløb, og overgang ned mod vandløbet.

Koten hvor terrænreguleringen rammer det eksisterende terræn er ændret fra 15,20 til 15,50 for at gøre overgangen mere naturlig. Koten på midten af terrænet er ændret fra 15,00 til 15,20.

Ændring af terrændesignet som beskrevet ovenfor resulterer i en øget jordmængde på samlet 167.978 m² (bilag 5).

3.4 Naturlig afstrømning

Der sker ingen ændringer i afstrømning af vand i forhold til det allerede miljøgodkendte projekt. Der etableres desuden ikke så meget fald på nogen af overfladerne, at overskud af vand ikke bliver ledet bort ved hjælp af dræning.

Der vil som en ekstra sikkerhed omkring vindmøllerne blive etableret en mindre jordvold. Det skyldes at den nye dræning først udføres ca. 1 år efter udførelse og da der går yderligere 1-2 år, før et drænsystem er fuldt funktionsdygtig. Det skyldes, at det tager lidt tid inden der skabes en ny struktur i den ny udlagte jord.

3.5 Anlægsarbejde

Der ændres ikke forhold vedrørende modtagelse af jord, driftsforhold osv. i forhold til den gældende miljøgodkendelse af den 20. december 2022.

4 Miljøteknisk vurdering

Den miljøtekniske vurdering er udarbejdet af Faxe Kommune. I det følgende afsnit vurderer kommunen de ansøgte ændringer af projektet mht. miljømæssige påvirkninger.

4.1 Virksomhedens placering

Terrænreguleringen foregår på matr. nr. 1a, Turebyholm Hgd., Tureby, tilhørende ejendommen Turebyholm, Turebyvej 20, 4s682 Tureby, som ejes af Bregentved K/S.

4.1.1 Planforhold

Projektområdet er beliggende i landzone.

Faxe Kommune vurderede i forbindelse med den oprindelige ansøgning, at terrænreguleringen anses for værende nødvendig for at forbedre den landbrugsmæssige drift inden for projektområdet. Kommunens fandt det godt gjort, at har været betydelige dyrkningsmæssige problemer på arealet, da det er vandlidende, hvilket har ført til tab af bl.a. vinterafgrøde. Herudover er der redegjort for, hvorfor en hævning af terrænet – særligt i de to lavninger – er nødvendig for at kunne hæve de eksisterende dræn, således at arealet fremadrettet kan drænes tilstrækkeligt, uden at drænene er stuvningspåvirket af Stenkilde Bæk. Det vurderedes videre, at terrænreguleringen på op til 1,5 meter, ikke vil komme til at fremstå unaturligt, da terrænreguleringen bibeholder og tilpasses landskabsformen.

Da ændringen af projektet er sket på baggrund af en fejlagtig beregning af jordmængden og dræningsprojektet, ændres der ikke på den tidligere vurdering, af den landbrugsmæssige nytte, efter planloven. Faxe kommune vurderer fortsat at projektet forbedrer dræningen af arealet ved at hæve terrænet i de laveste punkter, og at projektet derfor må betragtes som en forbedring af arealet til landbrugsdrift. Da tilførslen af jord således fortsat vurderes ikke at overstige hvad der anses som værende dyrkningsmæssigt nødvendigt, kræver det ansøgte ikke en landzonetilladelse.

Projektområdet overlapper perifært med det lokalplanlagte område for vindmøller ved Turebylille (lokalplan 1200-36). Terrænreguleringen kommer på det pågældende sted dog ikke i konflikt med lokalplanens bestemmelse 8.04 om, at terrænet kun må reguleres med +/- 1 meter i forhold til eksisterende terræn med en hældning på højst 1:2.

Området udnyttes i dag som intensivt landbrug, og vil efter terrænreguleringerne igen udnyttes som intensivt landbrug, hvilket ikke strider imod kommuneplanen.

4.1.2 Natur

Projektområdet grænser helt op til flere § 3 beskyttede vandløb, enge og moser. Arealerne hvor der ønskes terrænreguleret fremstår i dag som lavninger i området. De planlagte terrænreguleringer vil ikke øge terrænet højere end de omkringliggende arealer, da terrænreguleringen udelukkende sker for at kunne forbedre dræningerne. Områderne vil derfor stadig fremstå som lavninger, bare med mindre terrænforskelle. Det er derfor kommunens vurdering, at overfladeafstrømningen til de omkringliggende naturtyper og arealer ikke vil blive ændret og at projektet ikke vil medføre en negativ tilstandsændring af de beskyttede naturtyper.

Der er ikke registreret bilag IV-arter ved projektområdet, men der er registreret en forekomst af springfrø ca. 500 m. nord for projektområdet, altså på den anden side af Stenkilde Bæk. Da ejendommen udnyttes til intensivt landbrug, er det vores vurdering at projektområdet ikke udgør et potentielt yngle- eller rasteområde for bilag IV-arter og at projektet derfor heller ikke vil påvirke yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Der er ikke registreret rødlistede arter i projektområdet, eller i nærheden af projektområdet. Da området i dag udnyttes som intensivt landbrug, så forventes området heller ikke at rumme danske rødlistearter.

Der ligger fredsskovarealer umiddelbart øst og nord for projektområdet. Den nordlige fredsskov ligger på den anden side af Stenkilde Bæk, og er dermed ikke i direkte kontakt med projektet. Da der i forbindelse med projektet ikke ændres i overfladeafledningen til naboarealerne, så vil der heller ikke ske en påvirkning på det østlige fredskovsareal.

Det nærmeste Natura 2000-område nr. 159 "Bagholt Mose" er beliggende 6,7 km fra projektområdet. Ca. 8,75 km opstrøms fra projektområdet løber Stenkilde Bæk ind i Natura 2000-området. Natura 2000-området er specielt udpeget for at beskytte naturtypen hængesæk og de særlige arter, som er tilpasset det næringsfattige og kalkholdige miljø, herunder bl.a. udpegningsarten mygblomst. En større andel af området er vokset til og består nu af den prioriterede naturtype skovbevokset tørvemose. Derudover findes der også mindre vandhuller, som er udpeget som kransnålalge-sø og brunvandets sø. Det vurderes, at projektet ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil medføre en væsentlig påvirkning af naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget på grund af projektets meget lokale påvirkning og den store afstand til det nærmeste Natura 2000-område.

Terrænreguleringerne og drænregulering udgør ikke i sig selv en hindring for etablering af reservater eller naturparker i fremtiden.

4.1.3 Vandløb og overfladevand

Arealet der terrænreguleres er lavninger. Terrænreguleringen vil ikke øge terrænet højere end det omkringliggende, da terrænreguleringen udelukkende sker for at kunne forbedre dræningerne. Arealet vil derfor efter terrænregulering fortsat have karakter af lavning, bare med mindre terrænforskelle. Overfladeafstrømningen til naboarealer vil derfor ikke blive ændret og det vurderes derfor ikke, at projektet vil ændre på de naturlige (eksisterende) strømningsveje hverken i forhold til de omkringliggende naturtyper, vandløb eller boliger.

Det offentlige vandløb Stenkilde Bæk nord for projektområdet er beskyttet i henhold til naturbeskyttelsesloven samt målsat i henhold til den gældende statslige vandområdeplan 2021-27. Målsætningen for Stenkilde Bæk er "God økologisk tilstand". Vandløbets aktuelle tilstand er "dårlig økologisk tilstand" og der er derfor endnu ikke målopfyldelse i vandløbet.

Det offentlige vandløb Tilløb 2 til Stenkilde Bæk syd for projektområdet er beskyttet i henhold til naturbeskyttelsesloven.

Formålet med terrænreguleringen er at forbedre dræningen af marken. Det vil resultere i en hurtigere afledning fra marken til Stenkilde Bæk og til Tilløb 2 til Stenkilde Bæk. Som illustreret på figur 5, har Stenkilde Bæk nord for marken et vandopland på + 30 km². Udledningen fra projektområdet udgør derfor kun en mindre del af det samlede opland.

Stenkilde Bæk er på strækningen dybt nedskåret og har generelt stejle brinker. Der er derfor ingen større risiko for oversvømmelse fra vandløbet.

På størstedelen af vandløbets strækning fremstår det lysåbent, enten helt uden vedplanter eller udelukkende med vedplanter på en side af forløbet. På de lysåbne strækninger, fremstår brinkerne mere eller mindre tilgroede med urter og græsser, ligesom der på mindre partier ses tætte bestande af rød hestehov. På de lysåbne strækninger i vandløbet er der ikke tegn på erosion af brinkerne på trods af tegn på mindre vandstandsvariationer og at vegetation kan have svært ved at etablere sig på de stejle brinker.

Vandløbsbunden er på hele strækningen domineret af sand og mudder, som det oftest ses i på strækninger med mindre fald og et opdyrket opland

Da der ikke ændres på hverken afstrømningsveje eller oplandsstørrelse forventes ikke, at den ændrede dræning af projektområdet vil have en målbar betydning for de hydrauliske forhold i

hverken Stenkilde Bæk eller i Tilløb 2 til Stenkilde Bæk, eller medføre vandmæssige- eller oversvømmelsesgener på omkringliggende arealer.

Overfladeafstrømningen til naboarealer vil ikke blive ændret og det vurderes derfor ikke, at projektet vil ændre på de naturlige (eksisterende) strømningsveje hverken i forhold til de omkringliggende naturtyper, vandløb eller boliger.

Der terrænreguleres ikke nærmere end 100 m. fra Stenkilde Bæks kant. Ligesom der er stillet vilkår om, at der ikke må terrænreguleres nærmere end 10 meter på øvrig beskyttede vandløb og natur. Arealer, hvor der skal udføres drænarbejde helt ned til vandløbet, vil blive reetableret til den oprindelige tilstand. Der vil derfor ikke ske en påvirkning af det vandløbsnære areal eller vandløbskanterne i forbindelse med projektet.

Den ansøgte terrænregulering vurderes derfor ikke at ændre tilstanden i vandløbet eller at have en negativ betydning for, om Stenkilde Bæk kan opnå målopfyldelse.

4.1.4 Beskyttelseslinjer

Projektområdet ligger inden for hhv. skovbyggelinje og å-beskyttelseslinje.

Restriktionerne i Naturbeskyttelseslovens § 17 vedr. skovbyggelinje omhandler dog udelukkende bebyggelse og det ansøgte projekt er derfor ikke i konflikt hermed.

Nord for matriklen løber det offentlige vandløb Stenkilde Bæk. 13.000 m² af projektområdet ligger inden for å-beskyttelseslinjen til vandløbet. Her skråner de sidste omtrent 50 meter af matriklen ned mod vandløbet, som en del af den naturlige ådal.

Faxe Kommunen har meddelt en ny dispensation til terrænregulering inden for åbeskyttelseslinjen, til det ændrede projekt.

Nærmeste fredede område er Vråby Kirke, som ligger ca. 3,1 km. fra projektområdet mod øst.

4.1.5 Vandindvinding

Projektområdet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser, men ca. 3 km fra nærmeste indvindingsopland inden for OSD (mod nord-vest), og 600 m. fra nærmeste nitratfølsomme indvindingsområde (mod nord). Der findes ingen boringer inden for projektområdet og dermed heller ingen boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).

Den regionale grundvandsforekomst inden for projektområdet har jf. Vandområdeplan 2021-27 ringe kemisk tilstand, men god kvantitativ tilstand. Målsætningen for grundvandet er dermed ikke samlet set opfyldt. Det vil dette projekt ikke ændre på, da terrænregulering med ren jord ikke vil påvirke grundvandsforekomsten.

4.1.6 Jordforurening

Der er ikke registrerede jordforurening inden for projektområdet.

4.2 Indretning og drift

Der ændres hverken på indretning, drift, jordmodtagelse, egenkontrol eller lignende. Derfor ændres der heller ikke på de fastsatte vilkår i miljøgodkendelsen af den 20. december 2022.

I disse vilkår fastsættes regler for arbejdstid, støj, støv, affald, brændstoftanke, jordmodtagelse og egenkontrol osv.

4.3 Bedste tilgængelige teknik (BAT)

Virksomhedens aktiviteter er omfattet af listepunktet K 206 på bilag 2 i godkendelsesbekendtgørelsen. Der er ikke udarbejdet standardvilkår for aktiviteten, hvorfor Faxe Kommune har stillet de relevante vilkår for det ansøgte projekt.

4.4 Samlet vurdering

Dette tillæg til miljøgodkendelsen af den 20. december 2022 omhandler primært en konsekvensrettelse af de beregnede jordmængder, der i det oprindelige projekt lød 117.500 m³, men som korrekt skulle være 155.431 m³. Hertil skal lægges yderligere 12.547 m³ jord, som tilføres pga. af fejl i det planlagte drænprojekt samt en mindre ændring i designet af det færdige terræn. Den samlede tilførte jordmængde bliver således 167.978 m³ fremfor 117.500 m³.

Da størstedelen af den øgede mængde er sket som en konsekvens af en opdaterede og mere præcis opmåling og beregning, så er den reelle ændring af projektet i forhold til oprindeligt ansøgte, meget lille. Der ændres således udelukkende på vilkår om tilført jordmængde. Der ændres ikke på øvrige vilkår og projektet skal således også udføres senest 1,5 år fra opstarten medio marts 2023.

Som redegjort ovenfor, er det Faxe Kommunes vurdering, at den ansøgte terrænregulering kan etableres uden en negativ påvirkning af hverken vandløb, omkringliggende naturtyper, jord eller grundvand. Herudover finder kommunen det godtgjort at projektet er dyrkningsmæssigt begrundet og at der således ikke er tale om deponering af jord. Terrænreguleringen søger desuden at bibeholder og tilpasses landskabsformen for området.

Bilag 1 Klagevejledning

Afgørelsen kan, inden 4 uger fra den er meddelt, påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber den 29. juli 2024.

De klageberettigede er:

- Ansøger.
- Enhver med individuel væsentlig interesse i afgørelsen.
- Sundhedsstyrelsen.
- Landsdækkende organisationer og foreninger.
- Lokale foreninger, der forinden har meddelt Faxe Kommune, at de ønsker klageret.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af hjemmesiden naevneneshus.dk. Klageportalen ligger også på hjemmesiderne borger.dk og virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder/organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret betales tilbage, hvis

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevarerklagenævnet kompetence.

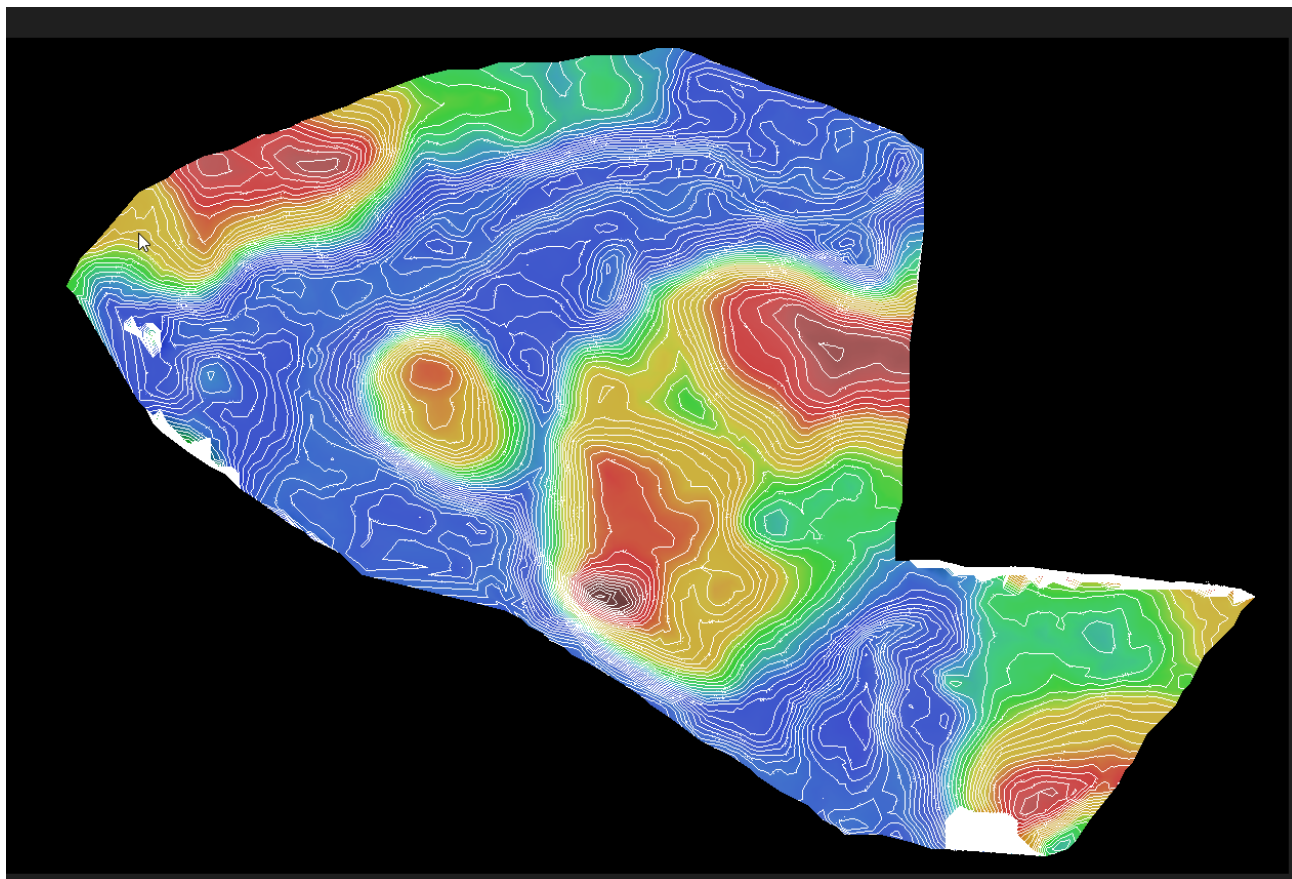
Søgsmål

Ønskes afgørelsen prøvet ved en domstol skal et eventuelt sagsanlæg i henhold til § 101 i miljøbeskyttelsesloven, være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt, dvs. senest den 1. januar 2024, eller, hvis sagen påklages, inden 6 måneder efter at endelig afgørelse foreligger i sagen.

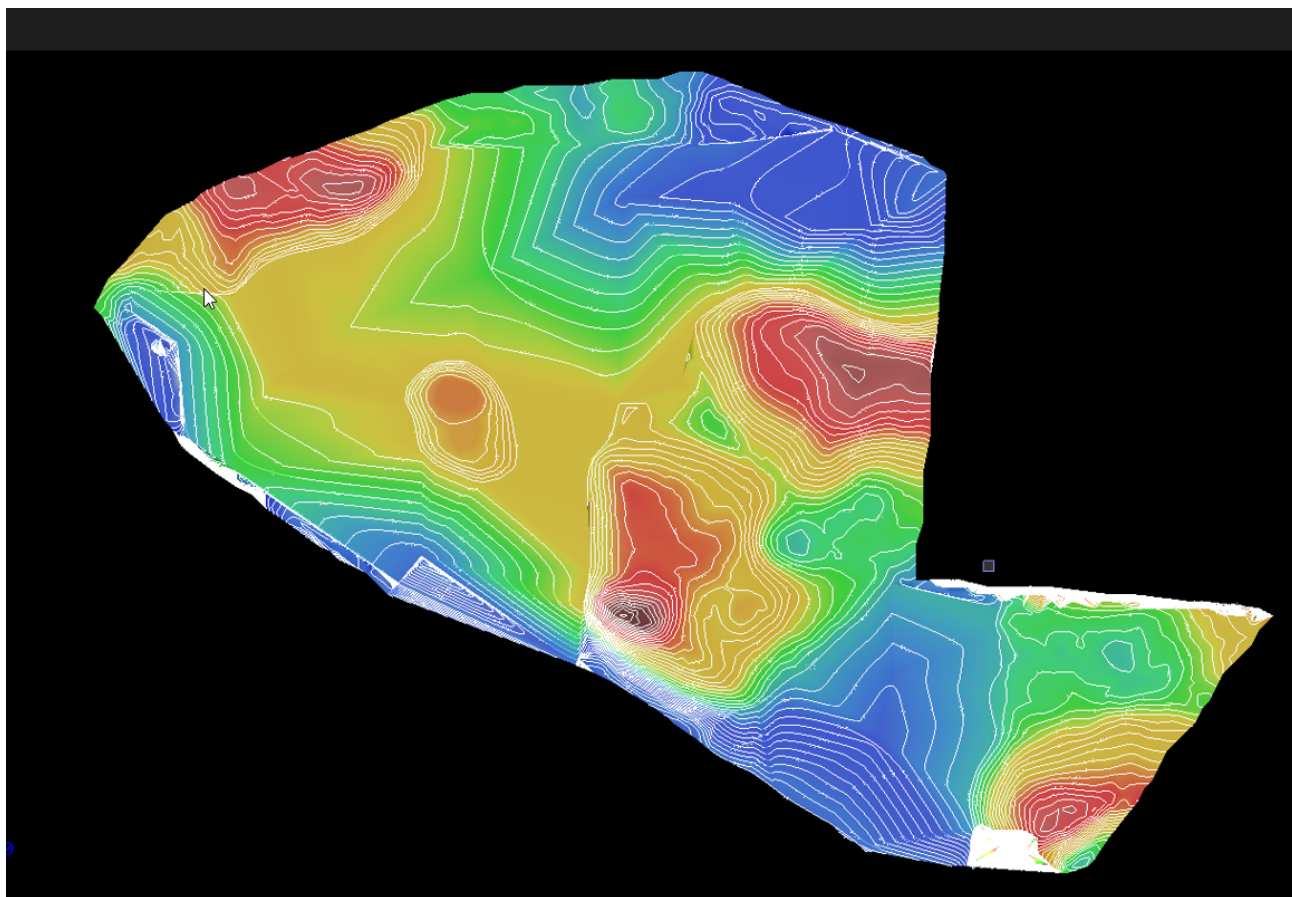
Bilag 2 Oversigtskort



Bilag 3 – 3D konturerne af det eksisterende terræn

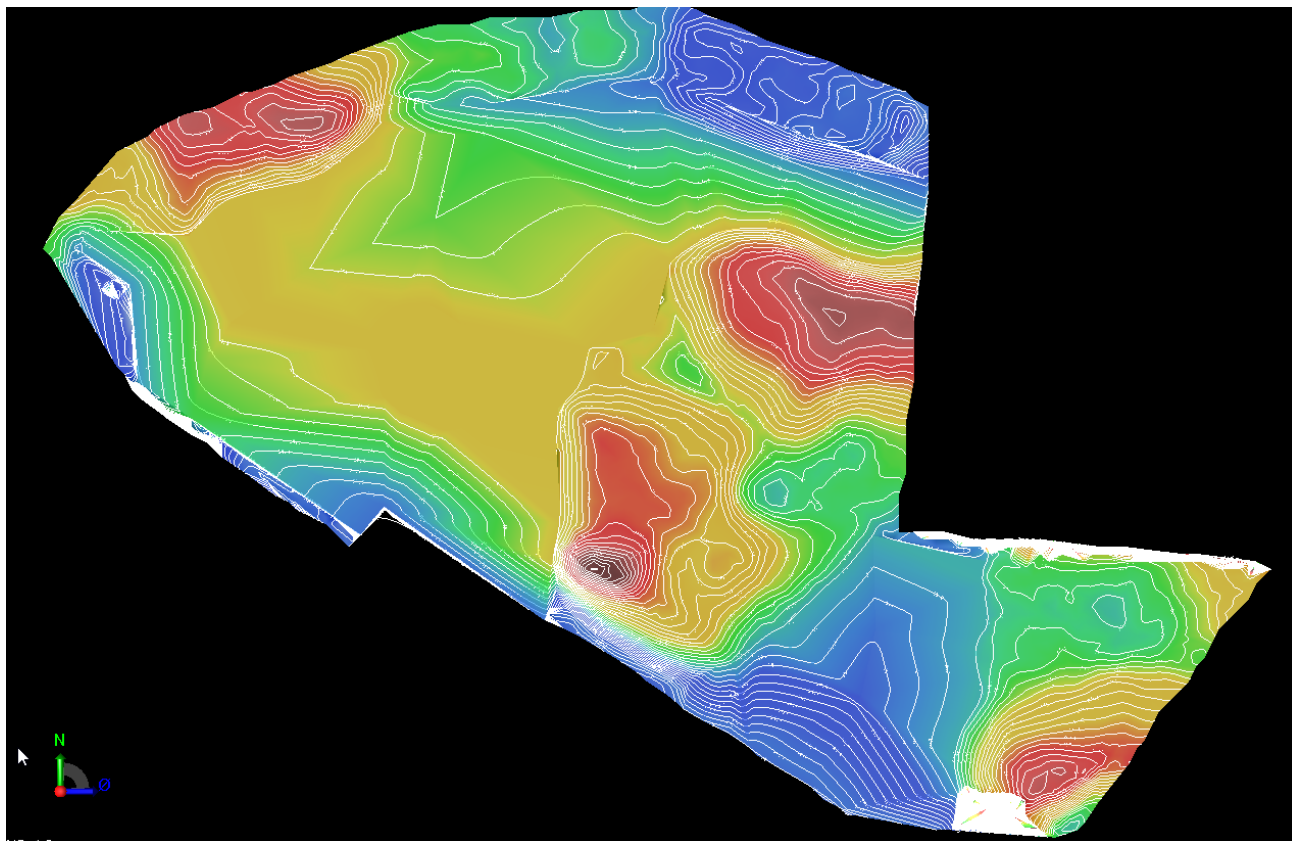


Bilag 4 – 3D konturer jf. miljøgodkendelse designet i oprindelig miljøgodkendelse



Oprindeligt beregnet 117.500 m³ jord, men reelt 155.431 m³.

Bilag 5 – 3D konturer af den totale mark, nyt design



167.978 m³ jord.