



J. J. Jord & Miljø ApS
Lundevej 10
4652 Hårlev

Postadresse:
Natur & Miljø
Frederiksgade 9
4690 Haslev
Telefon 56203000

Kontoradresse:
Natur & Miljø
Frederiksgade 9
4690 Haslev

Direkte telefon 56203046
www.faxekommune.dk

Dato: 1. juli 2024

Sagsnummer:
09.40.20-P19-3-24

Afgørelse om ikke VVM-pligt

Ejendommen: Turebyholmvej 20, 4682 Tureby
Beliggende: 1a, Turebyholm Hgd., Tureby.

Faxe Kommune har modtaget en anmeldelse om ændring af terrænregulering ved Turebyholm. Kommunen skal i den forbindelse vurdere, om projektet er omfattet af reglerne i miljøvurderingsloven¹.

Afgørelse

Faxe Kommune har vurderet projektet og fundet, at terrænreguleringen ikke forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet. På den baggrund træffer Faxe Kommune afgørelse om, at projektet ikke er omfattet af reglerne for VVM-pligt.

Afgørelsen er truffet efter § 21 stk. 1 i miljøvurderingsloven, og er den 1. juli 2024 blevet offentliggjort på Faxe Kommunes hjemmeside. Klagefristen på 4 uger udløber den 29. juli 2024. Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Afgørelsen er truffet på baggrund af oplysningerne i anmeldelsen og kommunens eksisterende viden om plan- og miljøforhold i området. Sagen har dermed været tilstrækkeligt belyst, jf. miljøvurderingslovens bilag 6. Baggrunden for afgørelsen fremgår af screeningsskemaet.

Lovgivning

I miljøvurderingsloven er der oplistet en række aktiviteter og anlæg, som skal vurderes i forhold til deres faktiske og mulige virkninger på miljøet. I

¹ LBK nr. 4 af 3. januar 2023 lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

loven er en række forskellige aktiviteter fordelt mellem bilag 1 og bilag 2 i loven.

Ved aktiviteter og anlæg oplistet på bilag 1, skal der udarbejdes en decideret redegørelse for projektets faktiske og mulige påvirkninger af miljøet. Aktiviteter og anlæg, der er oplistet på bilag 2, skal screenes for de umiddelbare påvirkninger.

Screeningens formål er at afgøre, om en egentlig redegørelse af projektets virkning på miljøet er nødvendig. Der kan ikke stilles vilkår til projektet i forbindelse med en VVM-screeningsafgørelse.

Projektet er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2;

Punkt 1c: Vandforvaltningsprojekter inden for landbruget, herunder vandings- og dræningsprojekter.

Punkt 11b: Anlæg til bortskaffelse af affald (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1.

På den baggrund har Faxe Kommune vurderet, at ændringen af terrænreguleringen skal VVM-screenes jf. miljøvurderingslovens § 21.

Faxe Kommunes vurdering

Ved VVM-screening af projektet har der været fokus på en række mulige påvirkninger som projektet kan have på det omkringliggende miljø:

- At terrænreguleringen er dyrkningsmæssigt begrundet
- At der i forbindelse med anlægsarbejdet ikke opstår væsentlige gener i form af bl.a. støj og støv
- At terrænreguleringen ikke ændrer på afledning af overfladevand til gene for omkringliggende arealer
- At der ved terrænreguleringen udelukkende anvendes ren jord (klasse 0)
- At terrænreguleringen udføres således at der ikke sker påvirkning af omkringliggende natur og vandløb

De berørte emner skal være i fokus ved gennemførelse af projektet, men vurderes ikke hverken enkeltvis eller samlet at have en væsentlig påvirkning af miljøet. Derfor vurderer Faxe Kommune, at Terrænregulering ikke er VVM-pligtigt.

En uddybning af ovenstående punkter kan ses i selve VVM-screeningen.

Høring

Screeningsskemaet, har været i høring hos følgende:

- EM-E ApS v/ Michael Pedersen
- J.J. Jord & Miljø ApS
- K/S Bregentved
- Ejere af Børstedvej 7, 4682 Tureby

Der er ikke indkommet bemærkninger i forbindelse med høringen.

Forhold til anden lovgivning

Kommunen gør opmærksom på, at denne screening ikke tilsidesætter andre love, som forventes overholdt. Der gøres derfor opmærksom på nedenstående love, som kan have indflydelse på dit projekt.

Miljøgodkendelse: Projektet er omfattet af godkendelsesbekendtgørelsen og kræver en miljøgodkendelse. Henvendelse vedrørende miljøgodkendelse kan rettes til Center for Plan & Miljø, tlf.: 56 20 30 70.

Museumsloven: Der må ikke foretages ændring i tilstanden af beskyttede sten- og jorddiger. Der må således godt plantes op af diger men ikke direkte på dem. Der må fx ikke pløjes eller graves så tæt ind til et dige, at det skrider ud. Faxe Kommune skal ansøges om tilladelse jf. museumslovens § 29 j. stk. 2 til at gennembryde beskyttede jorddiger såfremt det skulle blive aktuelt.

Såfremt der dukker fortidsminder eller arkæologisk materiale såsom stensamlinger, mørk jord, knoglerester, potteskår og lignende op ved anlægsarbejdet, skal arbejdet standses og Museum Sydøstdanmark kontaktes (faxe@museerne.dk, 70 70 12 36).

Ændring af vandets løb: Hvis du ændrer dræn eller grøfter, eller ændrer vandets afløb til og fra andre ejendomme, kræver dette også en tilladelse fra Faxe Kommune ifølge vandløbslovens §§ 6 og 17.

Forurening: Opdager du en forurening under gravningen, skal Faxe Kommune ligeledes underrettes efter lov om miljøbeskyttelse § 21.

Jordforurening: Projektet er beliggende på et område der er kortlagt eller delvist kortlagt som forurenede. Faxe Kommune skal derfor vurdere, om der er behov for en tilladelse efter jordforureningslovens § 8.

Jordflytning: Projektet er beliggende i et område der er kortlagt eller omfattet af områdeklassificering. Overskudsjord fra projektet må ikke uden tilladelse genanvendes andre steder på matriklen, og jordflytninger skal anmeldes til Faxe Kommune efter reglerne i jordflytningsbekendtgørelsen.

Adgangstilladelse: Projektet forudsætter adgangstilladelse fra trafikmyndigheden i Faxe Kommune. Overkørselstilladelsen søges på kommunens hjemmeside faxe-kommune.dk/borger/teknik-miljoe/trafik-veje/adgang-indkoersel/overkoersel. Henvendelse vedrørende adgangstilladelser kan rettes til Center for Plan & Miljø, tlf.: 56 20 30 40.

Bilag til afgørelse

- Til denne afgørelse findes følgende bilag:
- Kommunens VVM-screeningskema

En kopi af dette brev er sendt til

- Friluftsrådet, Faxe@friluftsraadet.dk
- Greenpeace, info.dk@greenpeace.org
- Danmarks Naturfredningsforening, faxe@dn.dk og dnfaxe-sager@dn.dk
- Byggeinformation, mette.fogh@byggeinformation.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, faxe@dof.dk og Natur@dof.dk
- Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
- Naturbeskyttelsesudvalget, nbu@snm.ku.dk
- Byg Faxe Kommune, byg@faxekommune.dk
- Østsjællands Museum, byggesag@oesm.dk
- Foreningen Natur, Miljø og Plan, foreningnmp@gmail.com

Klagevejledning

Afgørelsen om ikke VVM-pligt kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Der kan klages over formelle mangler i afgørelsen, de såkaldte retlige spørgsmål.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, skal klagen være indgivet til Miljø og Fødevareklagenævnet senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort, regnes klagefristen dog altid fra datoen for offentliggørelsen.

Du skal klage via Klageportalen, ved at logge på med dit Mit-ID på www.borger.dk eller www.virk.dk.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager som privatperson, skal du betale et gebyr på kr. 900. Klager du som organisation eller virksomhed, skal du betale et gebyr på kr. 1.800. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klageberettigede efter miljøvurderingsloven er:

- Miljø- og fødevareministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Lokale foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faxe Kommune. Kommunen sender derefter din anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål

Ønskes afgørelsen prøvet ved en domstol skal et eventuelt søgsmål være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt, dvs. senest den 1. januar 2024 eller, hvis sagen påklages, inden 6 måneder efter at endelig afgørelse foreligger i sagen.

Med venlig hilsen

Line Madsen
Miljømedarbejder