



VVM Myndighed	Center for Plan & Miljø, Faxe Kommune
Basis oplysninger	Tekst
<p>Projektbeskrivelse – jf. anmeldelsen:</p>	<p>Lystrup Gods ønsker at udvide en 1200 m² stor sø i Lystrup park (Langedam), således at der bliver et samlet vandspejl på ca. 8500m². Dels for at berige Lystrup park med et smukt parkelement og dels for at berige området med en langt større vandbiotop.</p> <p>Det offentlige vandløb Skoverup Bæk løber igennem parken i umiddelbar nærhed af Langdam. Der er ingen fysisk kontakt mellem Skoverup Bæk og Langdam. Skoverup Bæk løber ind i parken i st. 3245, lige igennem parken og under et betondæk (st. 3462-3517), hvor det herefter løber med fint fald og gode fysiske forhold til Lystrupvej, st. 3622 og udløber med et stort fald i Faxe Å i st. 3797.</p> <p>På vandløbets sydlige siden igennem parken er arealet vådt og fugtigt, hvilket har resulteret i et morads af Rød kornel og Rød hestehov og det indeholder p.t. ikke den store værdi rent naturmæssigt, da kornellerne og hestehoven skygger alle vækster under dem bort. Dette ønskes uddybet, så der kan komme et vandspejl og Langdam dermed udvides.</p> <p>Derfor ønsker Lystrup Gods at omlægge og genslynge Skoverup bæk st. 3245-3462 syd for det nye udvidede vandspejl, så der ikke sker sammenløb af vand mellem vandløb og sø. Oprindeligt var det planlagt at omlægningen skulle ske helt frem til st. 3517 uden om det eksisterende betondække/rør, således at forløbet under betondækket blev afproppet og lagt i åbent forløb uden om. Det har imidlertid vist sig praktisk svært at omlægge vandløbet uden om betondækket, da det vil kræve omlægning af fibernet, varme- og vandledning til Havehus på Lystrupvej 3, som ville komme til at gå lige igennem vandløbet. Derfor har Lystrup Gods valgt at lade bækken slå et endnu større slag og omlægge det til opstrøms betondækket.</p> <p>Vandløbets nye profil kommer til at følge terrænkote 39,5. Da vandløbet således rykkes til et højere terræn vil det være nødvendigt at etablere det bredere i kronen, for at undgå for stejle brinker og dyb nedskæring. Dermed vil vandløbet være mere synligt og have bredere brinker og dermed en større bredbiotop.</p> <p>Vandløbet vil naturligt slynge sig og følge terrænkoten. Det nuværende lille fald og dermed langsomme vandhastighed kan hæves og skabe variation og levesteder dels ved slyngninger, men også større sten samt strækninger med grusbund til at skabe strømrende og hvirvler.</p>


	Ved at lave kronen tilpas bred, så erosion og skygning undgås vil vandløbet have et stabilt forløb uden at synes unaturligt. Det nye vandløbsforløb løbe gennem den eksisterende skov af store bøge, og vil derfor være i langt mere skygge end den nuværende vandløbsstrækning.
Navn og adresse på bygherre	Joachim Moltke, Lystrupvej 9, 4640 Faxe, +4520960767, JGM@lystrup-gods.dk
Bygherres kontaktperson og telefonnr.	Lasse Rasmussen, Lystrupvej 7, 4640 Faxe, +4540260847, LR@lystrup-gods.dk
Projektets placering	Lystrupvej 7, 4640 Faxe. Matrikel 1a Lystrup Hgd., Kongsted
Projektet berører følgende kommuner	Faxe Kommune
Oversigtskort i målestok	

Kortbilag i målestok



Forholdet til VVM reglerne	Ja	Punkt	Nej	
Er anlægget opført på bilag 1 i miljøvurderingsloven?			X	

Er anlægget opført på bilag 2 i miljøvurderingsloven?		X			Bilag 2 punkt 10f - Anlæg af vandveje, som ikke er omfattet af bilag 1
	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Tekst
1. Projektets karakteristika:					
Er der andre ejere end Bygherre?:				X	
a) Projektets dimensioner og udformning: <ul style="list-style-type: none"> - Arealbehovet i ha: - Det bebyggede areal i m²: - Bygningsmasse i m³: - Anlæggets maksimale bygningshøjde i m: - Anlæggets kapacitet for strækingsanlæg: - Anlæggets længde for strækingsanlæg: 					<p>Vandløbet nye profil kommer til at følge terrænkote 39,5 syd for Langdam. Da vandløbet således rykkes til et højere terræn vil det være nødvendigt at etablere det bredere i kronen, for at undgå for stejle brinker og dyb nedskæring. Dermed vil vandløbet være mere synligt og have bredere brinker og dermed en større bredbiotop. Der tilsigtes et anlæg på 1:1.</p> <p>Vandløbet vil naturligt slynge sig og følge terrænkoten. Det nuværende lille fald og dermed langsomme vandhastighed kan hæves og skabe variation og levesteder dels ved slyngninger, men også større sten samt strækninger med grusbund til at skabe strømrende og hvirvler.</p> <p>Ved at lave kronen tilpas bred, så erosion og skygning undgås vil vandløbet have et stabilt forløb uden at synes unaturligt. Det nye vandløbsforløb løbe gennem den eksisterende skov af store bøge, og vil derfor være i langt mere skygge end den nuværende vandløbsstrækning.</p>
b) Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter:				X	Omlægningen af strækningen af Skoverup Bæk sker som et fælles anlægsprojekt hvor også søen (Langdam) i parken udvides.
c) Brugen af naturressourcer: <ul style="list-style-type: none"> - Behov for råstoffer i anlægsfasen (type/mængde): - Behov for råstoffer i driftsfasen (type/mængde): - Behov for vand i anlægsfasen (kvalitet/mængde): - Behov for vand i driftsfasen (Kvalitet/mængde): 				X	Det forventes, at der i det nye forløb vil være en naturlig grusbund. Men der vil som en del af projektet blive tilført større sten til at skabe skjul og variation i vandløbet. Der er mulighed for at supplere grus til gydebanker o. lign. der er tale om små mængder.

- Jordarealer og biodiversitet:						
Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af: <ul style="list-style-type: none"> - Råvarer (type/mængde): - Mellemprodukter (type/mængde): - Færdigvarer (type/mængde): 				X	<p>Overskudsjord fra anlægsprojektet lægges på ansøgers egen nærliggende matrikler 1a Lystrup Hgd., Kongsted og 2a Åstrup By, Kongsted (mellemarken). Området er omkranset med rødt nedenfor.</p> <p>Der er tale om Vi ca. 8000m³ overskudsjord, som bliver spredt ud i et lag på ca. 30-35 cm på arealet. Den udsprede jord forventes forventes at sætte sig 5-10 cm.</p> 	
Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet?:					X	
d) Affaldsproduktion: <ul style="list-style-type: none"> - Farligt affald (type/mængde/bortskaffelse): - Andet affald (type/mængde/bortskaffelse): - Spildevand (mængde/sammensætning/afledning): 				X	Overskudsjord, som håndteres som beskrevet under punkt 1c ovenfor.	
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger?:					X	Ikke relevant.
e) Forurening og gener:						
- Overskrides de vejledende grænseværdier for støj?:					X	Der kan forekomme støj i forbindelse med anlægsarbejdet. Anlægsarbejdet udføres dog udelukkende på ansøgers egen ejendom og der er ingen nærliggende naboer. Anlægsarbejdet skal desuden følge Faxe Kommunes Forskrift for nedrivnings-, bygge- og anlægsaktiviteter.

- Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening?:				X	Nej, ikke relevant.
- Vil projektet give anledning til vibrationsgener?:				X	Der forventes ikke aktiviteter, der kan give anledning til vibrationsgener, i forbindelse med anlægsarbejdet.
- Vil projektet give anledning til støvgener?:				X	Hvis anlægsarbejdet udføres i en tør periode, så kan det ikke udelukkes, at der kan forekomme støv. Anlægsarbejdet udføres dog udelukkende på ansøgers egen ejendom og der er ingen nærliggende naboer. Anlægsarbejdet skal desuden følge Faxe Kommunes Forskrift for nedrivnings-, bygge- og anlægsaktiviteter.
- Vil projektet give anledning til lugtgener?:				X	Nej, ikke relevant.
- Vil projektet give anledning til lysgener?:				X	Nej, ikke relevant.
f) Må projektet forventes at udgøre en risiko for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden?:				X	Nej, ikke relevant.
g) Må projektet forventes at udgøre en risiko for menneskers sundhed (f.eks. som følge af jord-, vand- eller luftforurening)?:				X	Nej, ikke relevant.
2. Projektets placering					
a) Den eksisterende og godkendte arealanvendelse:					
- Forudsætter projektet ændring af en eksisterende lokalplan for området?:				X	Nej, området er ikke omfattet af lokalplan.

- Forudsætter projektet ændring af kommuneplanen?:				X	Nej projektet giver ikke anledning til ændringer i Kommuneplanen.
- Forudsætter projektet ændring af den eksisterende arealanvendelse?:		X			Da projektet er en udvidelse af eksisterende sø, genslyngning af Skoverup Bæk samt placering af overskudsjord, er der tale om en ændret anvendelse af arealerne og det kræver landzonetilladelse jf. planloven § 35 stk. 1.
- Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner?:				X	Nej, projektet vedr. udelukkende ansøgers egne arealer. Naboarealer vil ikke blive påvirket af projektet. Slyngninger samt udlægning af sten og grus i vandløbet kan teoretisk have en meget lokal påvirkning på vandafstrømningen - dog forventeligt ikke længere end de ca. 1.700 meter opstrøms i vandløbet, hvor Lystrup Gods selv er bredejer til vandløbet. Men da der i øvrigt ikke ændres på bundkoter eller bundbredde i det nye vandløbsprofil i forhold til det eksisterende regulativ, så er det kommunens vurdering, at vandføringen i Skoverup Bæk ikke reduceres.
b) Naturressourcers relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dettes undergrund:					
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer?:				X	Projektområdet er ikke udlagt til indvinding af råstoffer.
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets grundvand?:				X	Projektet ændrer ikke på de eksisterende grundvandsforhold og giver ikke anledning til hverken risiko for ændrer kvalitet eller kvantitet.
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets jordarealer?:				X	Nej, anvendelse af arealet er fortsat det samme, rekreativt samt afledning af vand.
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig bibeholdelse af områdets biodiversitet?:				X	Projektet vil forbedre de fysiske forhold i den del af Skoverup Bæk, som omlægges og restaureres, da der skabes mere variation i vandløbet, bundforhold forbedres og der skabes bedre muligheder for skjul og

					<p>levesteder for levebetingelser for insekter og fisk. Det er kommunens vurdering at projektet vil bidrage positivt til forbedring af levesteder. En forbedring af forholdene i Skoverup Bæk, kan potentielt også have en positiv effekt i det nedstrøms målsatte vandløb Faxe Å.</p> <p>Projektet vurderes at forbedre levesteder for fisk og andre vandlevende dyr, og vandkvaliteten i vandløbet og det omkringliggende miljø vil ikke blive påvirket negativt af projektet.</p>
c) Det naturlige miljøes bæreevne:					
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare vådområder?:				X	Som beskrevet ovenfor i punkt 2b, så vil projektet ikke påvirke hverken sø eller vandløb negativt. Tværtimod forventes forholdene forbedret til gavn for insekter, fisk og planter. En forbedring af forholdene i Skoverup Bæk, kan potentielt også have en positiv effekt i det nedstrøms målsatte vandløb Faxe Å.
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af bredder og flodmundinger?				X	<p>Da vandløbet ved omlægningen rykkes til et højere terræn, vil det være nødvendigt at etablere det bredere, for at undgå for stejle brinker og dyb nedskæring. Dermed vil vandløbet være mere synligt og have bredere brinker og dermed en større bredbiotop. Der tilsigtes et anlæg på 1:1.</p> <p>Ved at lave kronen tilpas bred, så erosion og skygning undgås vil vandløbet have et stabilt forløb uden at synes unaturligt.</p>
- Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?:				X	Nej.
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af havmiljøet?:				X	Nej.
- Forudsætter anlægget rydning af skov?:				X	Da det nye vandløbstracé etableres igennem eksisterende skov, så vil det være nødvendigt at fjerne enkelte træer i nye trace for vandløbet. Desuden kan det ske, at andre træer over tid naturligt vil gå ud, når de nye sø- og vandløbsnære områder bliver mere våde.

<p>- Indebærer projektet en mulig påvirkning af skovområder?:</p>				X	<p>Enkelt andre træer vil muligvis over tid naturligt gå ud, når de nye sø- og vandløbsnære områder bliver mere våde.</p>
<p>- Vil anlægget være i strid med eksisterende eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker?:</p>				X	<p>Projektet ændrer ikke på muligheden for at etablere reservat eller naturpark i forhold til tidligere.</p>
<p>- Indebærer projektet en mulig påvirkning af nationalt beskyttede eller fredede områder?:</p>				X	<p>Både Langdam og Skoverup Bæk er beskyttet i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3. Projektet vil imidlertid forbedre naturtilstanden i både sø og vandløb og der kan derfor meddeles dispensation til projektet.</p> <p>Projektområdet er delvist inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen i det yderste. Museum Sydøstdanmark har foretaget forundersøgelse af området og der er stillet vilkår om, at arbejdet stoppes, hvis der findes fortidsminder under gravearbejdet. Terrænet hæves ikke i området, så ind og udsyn til fortidsmindet påvirkes ikke. Det vurderes derfor at fortidsmindet ikke påvirkes.</p>
<p>- Indebærer projektet en mulig påvirkning af internationalt beskyttede områder (Natura 2000)?:</p>				X	<p>Det nærmeste Natura 2000-område nr. 161 "Søer ved Bregentved og Gisselfeld" er beliggende ca. 5 km. fra projektområdet. Området er særligt blevet udpeget som fuglebeskyttelsesområde for, at beskytte de ynglende rørhøge i områdets søer. Derudover er to af søerne, Sø Torup Sø og Ulse Sø, desuden udpeget som habitatområde for naturtypen kransnålealge-sø. Rørhøge yngler i områdets vådområder hvor der findes veludviklede rørskov. Derudover benytter de sig ad de dyrkede marker, enge og græsarealer til at fouragerer.</p> <p>Herudover løber Skoverup Bæk det målsatte vandløb Faxe Å, som ca. 10 km. fra projektområdet udmunder i Faxe Bugt. Udløbet ligger knap 4 km. nord for Natura 2000-område nr. 168 "Havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund". Dette Natura 2000-område er særligt udpeget for at beskytte en lang række af marine og kystnære habitatnaturtyper. Området tiltrækker en lang række af ynglende- og trækkende fugle, som</p>

					<p>benytter området som rasteplads på deres vej nord- eller sydover. Her ses bl.a. Lille Skallesluger ofte overvintrende i større søer og langs de beskyttede vige i Præstø Fjord.</p> <p>Vi vurderer, at omlægningen af Skoverup Bæk igennem Lystrup slotspark ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil medføre en væsentlig påvirkning af naturtyper eller arter på udpegningsgrundlagene på grund af projektets meget lokale påvirkning og den store afstand til de nærmeste Natura 2000-områder.</p>
- Forventes området at rumme beskyttede arter efter bilag IV?:				X	<p>Der er fundet æg-klumper fra springfrø i Langdam.</p> <p>Der opsættes derfor paddehegn mellem Langdam og projektområdet, med overgange fra projektområdet og ud. Dermed sluses eventuelle padder ud af projektområdet. Paddehegnet opsættes i maj og står i hele projektperioden.</p> <p>Der fældes enkelt træer i forbindelse med genslyngning af vandløbet og udvidelse af søen. Træerne er sammen med ansøger vurderet i forhold til flagermus. De berørte træer er ikke fundet egnede til flagermus. Ansøger fælder træerne manuelt og inden fældning gennemgås træerne igen for mulige flagermus.</p>
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for overfladevand allerede er overskredet?:				X	<p>Skoverup Bæk er ikke omfattet – og derfor heller ikke målsat – i henhold til de statslige vandområdeplaner.</p> <p>Det nedstrøms vandløb Faxe Å er derimod målsat – og har pt. ikke målopfyldelse – i vandområdeplan 2021-27.</p> <p>Projektet forventes at forbedre forholdene i vandløbene i positiv retning, da de fysiske forhold i Skoverup Bæk forbedres.</p>
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for grundvand allerede er overskredet?:				X	<p>Hverken kvalitet eller kvantitet af grundvandet påvirkes af projektet.</p>

<p>- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for naturområder allerede er overskredet?:</p>				X	<p>Der er stillet vilkår i vandløbstilladelsen om at genslyngning af vandløb ikke må påvirke arealer nedstrøms projektet, samt både genslyngning af vandløb og udvidelse af Langdam er naturforbedrende tiltag, det vurderes derfor at projektet ikke påvirker andre naturområder negativt</p>
<p>- Indebærer projektet en mulig påvirkning af tætbefolkede områder (støj/lys/luft)?:</p>				X	<p>Anlægsarbejdet påvirker udelukkende ansøger selv, da der ikke er omkringliggende ejendomme. Det samme gør sig gældende for det færdigt etablerede projekt. Som redegjort for ovenfor, så vil omlægningen af vandløbet ikke påvirke ejendomme eller arealer opstrøms.</p>
<p>- Kan anlægget påvirke historiske, kulturelle, æstetiske, geologiske eller arkæologiske landskabstræk/værdier?:</p>				X	<p>En del af det samlede projekt ligger inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen og der meddeles derfor en dispensation til projektet inden for denne. Ansøger og kommune har været i dialog med Museum Sydøstdanmark, som udfører en forundersøgelse forud for anlægsarbejdet. Der ændres heller ikke ind og udsyn til fortidsmindet.</p> <p>Det færdige projekt vurderes ikke at påvirke hverken geologi, arkæologi eller æstetik i en negativ retning.</p> <p>Projektområdet er beliggende i Lystrup moræne- og herregårdslandskab – delområde M1 i Faxe Kommunes Landskabskarakteranalyse. Dette herregårdslandskab skal vedligeholdes. Området omkring Lyste Gods er med til skabe den enkle landskabsstruktur som kendetegner området. Området er karakteriseret med åbne og større markflader hvilket giver længere udsyn og et enklere landskabsudtryk samtidig med, at landskabsrummene er veldefinerede af skovbrynet. En del af kulturmiljøet er bl.a. parkanlægget omkring Lystrup Gods hvilket er noget af det karakteristisk ved Herregårdslandskabet. Samtidig er det også væsentligt for området at der stadig forekommer lommer med åbne arealer, der skaber små landskabsrum. Det konkrete projekt med udvidelse af Langdam og genslyngningen af Skovrup bæk er med til at fremme disse landskabsrum og vil derfor ikke fremstå unaturlige i landskabet. Faxe Kommune vurderer at etablering af projektet vil påvirke miljøet omkring parkanlægget i en positiv retning, da projektet dels vil</p>

					sikre bedre biotoper for flora og fauna samt sikre en mere sammenhængende fremtrædelse af parkanlægget og derved give en god landskabelige helhed.
3. Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet					
a) Indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning:					
- Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal:				X	Søens vandspejl udvides fra 1.200 m ² til 8.500 m ² . Den eksisterende strækning af vandløbet er nu ca. 220 meter og forventes maksimalt ca. 100 meter længere ved omlægning. Den eksakte længde kendes endnu ikke.
- Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen:				X	Ansøger selv.
- Er området, hvor anlægget tænkes placeret sårbart overfor den forventede miljøpåvirkning?:					Nej, som redegjort ovenfor.
b) Indvirkningens art:				X	Midlertidigt anlægsarbejde, som kan generere støj og evt. støv, men udelukkende til eventuel gene for ansøger selv.
c) Indvirkningens grænseoverskridende karakter:					
- Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område?:				X	
- Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande?:				X	
d) Indvirkningens intensitet og kompleksitet:					
- Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige – Enkeltvis eller samlet?:				X	Der er tale om et mindre naturforbedrende projekt, med en begrænset anlægstid.
- Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks?:				X	Udvidelse af sø, omlægning af vandløb og udlægning af jord, kræver primært jordarbejde.

e) Indvirkningens sandsynlighed:					
- Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen?:				X	
f) Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet:					
- Hvornår forventes miljøpåvirkningen af indtræde?:				X	Anlægsarbejde forventes udført sommer/eftersommer 2024. Den naturforbedrende effekt af projektet forventes at kunne ses allerede i løbet af de første år herefter.
- Er påvirkningen af miljøet varig, hyppig eller reversibel?:				X	Anlægsarbejdet er midlertidigt. Projektet og de naturforbedringer det potentielt medfører er varige.
g) Kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter:					
- Er der andre anlæg, projekter eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (kumulative forhold)?:				X	
- Er der andre kumulative forhold?				X	
h) Mulighed for reelt at begrænse indvirkningerne:				X	Anlægsarbejdet skal følge de retningslinjer, der fremgår af Faxe Kommunes Forskrift nedrivnings-, bygge- og anlægsaktiviteter. Der kan således henvises til disse, hvis der mod forventning skulle opstå gener som følge af anlægsarbejdet. Hvis projektet skulle mod forventning skulle vise sig at påvirke vandføringsevnen i Skoverup Bæk negativt, så er der mulighed for at måle og beregne, hvilke forhold der evt. giver anledning til opstuvning, således at de kan afhjælpes.
Konklusion					
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke				X	Projektet vil forbedre de fysiske forhold i den del af Skoverup Bæk, som omlægges og restaureres, da der

miljøet væsentligt:

skabes mere variation i vandløbet, bundforhold forbedres og der skabes bedre muligheder for skjul og levesteder for levesteder for levebetingelser for insekter og fisk. Det er kommunens vurdering at projektet vil bidrage positivt til forbedring af levesteder. En forbedring af forholdene i Skoverup Bæk, kan potentielt også have en positiv effekt i det nedstrøms målsatte vandløb Faxe Å.

Kommunen har lagt vægt på, at projektet samlet set vurderes at forbedre levesteder for fisk og andre vandlevende dyr, og vandkvaliteten i vandløbet og det omkringliggende miljø ikke vil blive påvirket negativt af projektet.

Dato: 14. juni 2024
Sagsbehandler: linem