

ERHVERVSSTRATEGI 2024-2028

Fokus på væksten

INDHOLD

FORORD.....	3
DE LANGSIGTEDE MÅL.....	4
STATUS.....	5
INDBLIK OG UDSYN.....	6
ERHVERVSSTRATEGIENS PEJLEMÆRKER.....	7
HUB I FEMERNKORRIDOREN – PÅ DEN KORTERE BANE.....	9
TURISME OG OPLEVELSER – PÅ DEN KORTERE BANE.....	11
BYUDVIKLING, HANDEL & SERVICE – PÅ DEN KORTERE BANE.....	14
GRØN ERHVERVSUDVIKLING & GRØN ENERGI – PÅ DEN KORTERE BANE	16
HVIS DU VIL VIDE MERE	17

FORORD

Med vores nye Erhvervsstrategi 2024-2028 tager vi det første skridt ind i en ny måde at udvikle kommunens erhvervs-mæssige potentialer på.

Erhvervsstrategien er stærkt inspireret af arbejdet i byrådets § 17. stk. 4 udvalg, Forum for Erhvervsudvikling. Udvalgets medlemmer har bestået af såvel politikere som lokale erhvervsfolk. Undervejs i udvalgets arbejde har der været møder med repræsentanter fra både handelslivet, turismeerhvervene og kommunens øvrige erhvervsliv. Udvalgets anbefalinger til udviklingen af erhverv og turisme blev også fremlagt og drøftet på møder med erhvervslivet i november 2023.

Input, ideer, visioner og ønsker fra netop erhvervslivet, som vores erhvervsstrategi skal spille sammen med for at komme i mål, er vigtigt. Vi er stolte af den indsats, der ligger til grund for erhvervsstrategien. Det er kun, når både politikere, erhvervsliv og administration trækker på samme hammel, vi har mulighed for at udvikle kommunens erhverv og turisme på langt sigt.

Vi håber, at den nye erhvervsstrategi, Fokus på væksten, vil hjælpe til med at fremme den økonomiske vækst i Faxe Kommune. Ved at fastholde og tiltrække erhvervsvirksomheder kan der skabes flere jobmuligheder. Det kommer os alle til gode.

Vores erhvervsstrategi *står på tæer*. Men det skal den også, da vi har intentioner om et nå de pejlemærker og mål, der ligger på den øverste hylde. Det vil vi gerne, i Faxe Kommune. Det vil vi arbejde sammen om i den kommende periode.

Tak for indsatsen til alle, der har bidraget!

På vegne af Faxe Byråd.

Ole Vive,
Borgmester



DE LANGSIGTEDE MÅL

»»» **Vi vil være et af Sjællands foretrukne steder at starte, placere og drive virksomhed.**

Det betyder, at vi ser en vækst i virksomheder, der etablerer sig i kommunen, og et fuldt udnyttet Hub i Rønne.

»»» **Vi vil være Nordeuropæernes foretrukne destination for aktiv og nærværende ferie.**

Det betyder, at vi ser en stigning i antallet af både endagsturisme og overnatninger fra landende omkring os.

»»» **Vi vil arbejde for, at alle aktører inden for erhverv, detailhandel og turisme har bæredygtighed som kendetegn.**

Det betyder, at vi ser kendetegn og målsætninger inden for social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed.



Foto: Dronefoto.nu

STATUS

Faxe Byråd udarbejdede sin første erhvervsstrategi i 2019. Denne strategi har siden været rettesnor for byrådets arbejde med erhvervsudviklingen. Efter kommunalvalget i 2021 besluttede det nye byråd, at erhvervsstrategien skulle fornyes. Til at bidrage med dette, nedsatte byrådet et § 17. stk. 4 udvalg, Forum for Erhvervsudvikling med deltagelse af både byrådsmedlemmer og erhvervsfolk.

Forum for Erhvervsudvikling startede i marts 2022 og afleverede sine anbefalinger til politisk behandling i oktober 2023. Udvalgets anbefalinger til udviklingen, af både erhverv og turisme, er nu i meget høj grad blevet indarbejdet i byrådets nye Erhvervsstrategi 2024-2028. Sammen med Byrådets Vision 2030, den nye Planstrategi 2024 og Klimaplanen har vi nu et solidt fundament for en helhedsorienteret og bæredygtig udvikling af Faxe Kommune i de kommende år.

INDBLIK OG UDSYN

Forum for Erhvervsudvikling har i perioden gennemført dialoger med en række lokale aktører fra erhvervslivet og med organisationer i andre kommuner. Sideløbende er der indhentet data om erhvervslivets muligheder for udvikling og erhvervenes betydning for Faxe Kommunes økonomi. Desuden har Forum for Erhvervsudvikling haft dialog om kommunens erhvervsservice og -udvikling med byrådet.

Målet har været at skabe en stærk grobund for kommende virksomheder; en solid base for de eksisterende og rum til, at alle erhverv og virksomheder kan udvikle sig og vækste langt ind i fremtiden. Et driftigt erhvervsliv er med til at styrke kommunen og kan tiltrække arbejdskraft, uddannelse og viden – og nye indbyggere, der også bliver aktører i dagliglivet og dermed bidrager til kommunens skattegrundlag, til foreningslivet, fællesskabet i skoler og daginstitutioner og hele det lokale liv.

Når vi taler om kommunens erhvervsliv, er det samtidig vigtigt, at vi løfter blikket og ser ud over egen næsetip: Vi skal kende vores besøgstid og arbejde målrettet for at høste effekterne af Femernforbindelsen, af GreenString-transportkorridoren fra Sverige gennem Danmark via Femern til resten af Europa. Og der er erhvervsarealer langs motorvejen i Rønnede, der skal fastholdes og udvikles som hotspot for transporterhvervene.

Der skal skabes iværksætttermiljøer – gerne bynært og i en symbiose mellem opstartsvirksomheder, nyetablerede og erfarne virksomheder.

Vi skal turde tænke stort og langsigtet i plangrundlaget for kommunen. Vi skal tænke i grøn transport, bæredygtighed og byudvikling, der ikke kun omfatter selve byen, men også det omkringliggende miljø og opland, så vi får synergierne mellem erhverv, handel og turisme med.

Vi skal lægge os i selen for at udvikle turismeerhvervene med tanke på et kæmpe markedspotentiale i (Nord-)Europa og udvikling af de særlige ferietyper; vores område kan tilbyde. For eksempel indenfor *slow-cation* – langsom ferie med fokus på natur, bæredygtighed, friluftsliv og lokale oplevelser.

Alt hviler på samarbejde og aktører, der er aktive og villige og tager det lange, seje træk. Det er ikke en mulighed, at ”kommunen betaler det hele” eller ”erhvervslivet gør det hele”.

Vi kan kun opnå det bedste og det meste ved at gøre det sammen. Visioner er i sagens natur ikke ligetil at indfri. De er skabt for at have excellente mål at stræbe efter. Det vil vi gøre – og det betyder også, at langsigtede mål og mål på den kortere bane kræver opfølgning og politisk vilje.

ERHVERVSSTRATEGIENS PEJLEMÆRKER

Fokus på væksten

Hub i Femern
Korridoren

Turisme &
oplevelser

Byudvikling,
handel & service

Grøn
erhvervsudvikling
& grøn energi



HUB I FEMERNKORRIDOREN – PÅ DEN KORTERE BANE

Målet er, at Rønnede udnytter sin position som centralt trafikknudepunkt (Hub) og udvikles som en attraktiv erhvervsklynge i Sjællandsregionen med international appel til virksomheder særligt inden for transport og logistik, fødevarer og agribusiness og cleantech/grøn økonomi. Samtidig skal der satses på Faxes øvrige erhvervmæssige styrker, der ligger indenfor bygge & anlæg, industri og forsyningsvirksomheder.

VI FORTSÆTTER PLANLÆGNING OG BYGGEMODNING VED AFKØRSEL 37 I RØNNEDE

Gennem en del år, har Faxe Kommune haft tillid til, at udviklingen ville komme til Rønnede og afkørsel 37 på Sydmotorvejen. I takt med, at Femern forbindelsen nu er i realisering og forventes åbnet i 2029 er der kommet gang i etablering af virksomheder både syd og nord for Ny Næstvedvej.

I 2023 har Faxe Kommune fået gennemgået kommuneplanens erhvervsudviklingsmuligheder nord for Ny Næstvedvej. Det projekt, er støttet under Erhvervshus Sjællands initiativ, Ready to Invest, som satser på at understøtte erhvervsudviklingsmuligheder i Femern-korridoren langs Sydmotorvejen. Det er der kommet en markedsstrategi for erhvervsudviklingen ved Rønnede ud af, og den satser byrådet på at realisere i de kommende år.

VI REALISERER MARKEDSSTRATEGIEN FOR ERHVERVSUDVIKLING I LYSET AF FEMERN BELT FORBINDELSEN

Der er unikke muligheder for erhvervsudvikling ved afkørsel 37 i Rønnede med en placering lige op ad Sydmotorvejen. Her bliver vi fremtidens trafikale knudepunkt på Sydsjælland - lige langt fra Tyskland og Sverige. Her kan der planlægges for etablering af ca. 600.000 m² erhvervsareal med eventuel mulighed for senere udvidelse mod nord. Området appellerer med sin placering især til transport-, logistik- og lagervirksomheder. Områdets plan med erhvervsgrunde fra 10.000 til 200.000 m² og med bebyggelse i op til 18 meters højde og enkelte steder endda højere, kan sikre mulighed for en varieret sammensætning af erhverv - hvor især virksomheder, der har en grøn profil kan vægtes højt.

Med en beliggenhed i et attraktivt landskab og med intentionen om at udvikle et erhvervsområde, der lader sig inspirere af de stedbundne kvaliteter og et fokus på bæredygtighed, opstår idéen om Green Circle - en grøn ring, der udgør det landskabsarkitektoniske tema. Ringen omkranser i videst muligt omfang erhvervsområdet og danner en grøn ramme, for eksempel i form af skov, omkring virksomhederne.

VI VIL INTENSIVERE ARBEJDET FOR AT DER ETABLERES DEN NØDVENDIGE INFRASTRUKTUR VED AFKØRSEL 36, RØNNEDE NORD/HASLEV

I 2024 bliver der nedsat en hurtigt arbejdende taskforce med deltagelse af både administration, politikere og erhvervsdrivende. Formålet med taskforcen er relativt hurtigt at skabe handling omkring de ambitioner, byrådet har for erhvervsudviklingen i Faxe Kommune, blandt andet med fokus på mulighederne for etablering af nordvendte ramper ved afkørsel 36 Rønnede Nord, som vil kunne åbne flere muligheder for erhvervsudvikling og for forbedret infrastruktur fra Haslev til Sydmotorvejen mod hovedstaden og Sverige.



TURISME OG OPLEVELSER – PÅ DEN KORTERE BANE

Målet er, at mange nye gæster kommer til Faxe Kommune og til hele destination Sydsjælland Møn, hvor kalklandet er noget helt særegent. Hertil kommer den smukke kyststrækning langs Faxe Bugt med lystbådehavnen, der renoveres og udbygges. Hertil nye overnatningsmuligheder, der sammen med aktivitetsparken Camp Adventure tiltrækker mange turister, som også nyder det Sjællandske søhøjland, fantastiske godser og herregårdslandskaber, hyggelige bymiljøer, landsbyer og kringelkroge. Alt bundet sammen af et stort net af cykel- og vandreruter.

VI VIL UNDERSTØTTE ETABLERING AF EN BRED VIFTE AF
OVERNATNINGSFORMER, GERNE KENDETEGNET VED BÆREDYGTIGHED
OG LOKALE STYRKER

Vi understøtter mulighederne for at øge overnatningskapaciteten generelt og specifikt i Faxe Ladeplads samt langs Faxe Bugt. Vi vil gerne arbejde på at sikre alternative overnatningsmuligheder i tilknytning til vores landsbyer, bebyggelser og små og store attraktioner. Samtidig arbejder vi aktivt på at tilvejebringe rammebetingelser for udvikling af vores lokale turismefyrtårne, Gisselfeld & Camp Adventure, Feddet, Jomfruens Egede og Kalklandet.

Vi støtter op om udvikling af eksisterende og nye turisme- og servicevirksomheder, under hensyntagen til den natur og det miljø. For vores fundament er kommunens kvaliteter og stedbundne potentialer.





VI VIL REALISERE HELHEDSPANEN FOR UDVIDELSE AF LYSTBÅDEHAVNEN I FAXE LADEPLADS

Byrådet besluttede i maj 2022, at en udarbejdet helhedsplan for lystbådehavnen i Faxe Ladeplads skal danne grundlag for det videre arbejde med at realisere en udvidelse af Faxe Ladeplads Havn.

Den taskforce, som byrådet har besluttet at nedsætte med deltagelse af både politikere, administration og erhvervsdrivende, skal være med til at udarbejde en projektplan og et overslag på de samlede omkostninger fordelt over de kommende år, og forslag til den bedst mulige organiseringsmodel for havnen. Projektet skal inddrage relevante aktører, herunder de aktører, som skal indgå i projektet.

Der har i processen indtil nu kun været inddraget aktører på erhvervshavnen og lystbådehavnen, hvorfor det som næste skridt også vil give mening at inddrage lokalområdet i mere bred forstand for at sikre, at den videre planlægning af havnen favner bredt i forhold til ønsker til havnens fremtidige potentiale.

VI UDVIKLER DEN AKTIVE UDENDØRSTURISME SOM EN VÆSENTLIG DEL AF OPLEVELESTURISMEN

Vi skal have revideret cykelstrategien for Faxe Kommune. Blandt cykelstrategiens indsatsområder er rekreative stier. Strategien sætter her fokus på den fantastiske natur og de mange attraktioner, som kommunen allerede byder på, og som er ideelle til en cykeltur. Der løber flere cykelruter gennem kommunen, som alle er med til at vise kommunen frem på den smukkeste måde. Strategien skal stille konkrete forslag til, at fremme cyklisme via disse rekreative ruter ved blandt andet at sprede budskabet overfor for både kommunens borgere og for turister.

Vi vil samarbejde med vores nabokommuner, VisitSydsjælland-Møn, diverse overnatningssteder, med flere om at lave informationsmateriale i digital og trykt form, som indeholder rutefortegnelser over både cykel og vandreture, seværdigheder og andre rekreative rejsemål.



BYUDVIKLING, HANDEL & SERVICE

– PÅ DEN KORTERE BANE

Målet er at udvikle kommunens største byer, Haslev og Faxe, med særligt fokus på bymidterne, som ramme om byudvikling, handel og specialiseret service. Målet er også at sikre kommunens borgere et attraktivt, bredt og specialiseret serviceudbud inden for kommunegrænsen, da et godt detailhandelsudbud er en vigtig service i en bosætningskommune på linje med øvrige offentlige og private servicetilbud.

Bymidterne lider rigtig mange steder i Danmark. Vi er dog sikre på, at vi kan udvikle vores to store byer med levende bymidter, der har mulighed for at indpasse en bred vifte af handel og servicetilbud. De investeringer, vi laver fra kommunal side, skal foregå bevidst, og de tilladelser, vi giver til byggeri, skal foregå efter en strategi.

VI VIL UDARBEJDE STRATEGISKE HELHEDSPLANER FOR BYMIDTERNE I HASLEV OG FAXE

Staten er undervejs med en ændring af planloven, således at der skal udarbejdes strategiske helhedsplaner for bymidterne i mindre og mellemstore byer. Det betyder for Faxe Kommune, at vi i den kommende planperiode skal have lavet strategiske udviklingsplaner for bymidterne i Haslev og Faxe.

Den strategiske planlægning for bymidterne skal understøtte en udvikling af levende bymidter. De strategiske planer udarbejdes i dialog med byens private og civile aktører; de skal angive de overordnede målsætninger og virkemidler for udviklingen af bymidterne og tage stilling til placering af offentlige funktioner og bevaring af kulturmiljøer og bygninger i bymidterne.

VI VIL UNDERSØGE MULIGHEDERNE FOR AT SKABE EN CITYMANAGERFUNKTION

I forlængelse af de strategiske helhedsplaner for bymidterne i Haslev og Faxe vil vi undersøge om der skal være en dedikeret citymanager. En citymanager er en person, der arbejder for at forbedre byens økonomi og livskvalitet. Citymanageren skal primært have til opgave at koordinere og planlægge forskellige events og projekter, der kan forbedre byernes infrastruktur, økonomi og miljø.

VI VIL UNDERSØGE POTENTIALET FOR ETABLERING AF ET IVÆRKSÆTTERHUS

Der skal formuleres en beskrivelse af, hvordan et iværksætterhus kan organiseres og hvilke opgaver der skal løses i huset. Her kan både unge og lidt ældre møde ind, netværke og få støtte og sparring. Et lokalt iværksætttermiljø kunne skabe endnu bedre sammenhæng mellem unge, uddannelser og virksomheder. Stedet bør laves i et partnerskab med lokale og regionale aktører indenfor erhvervsfremme. Iværksætterhuset vil kunne skabe en dynamik, der kan understøtte vækst i erhvervslivet.



GRØN ERHVERVSUDVIKLING & GRØN ENERGI – PÅ DEN KORTERE BANE

Målet er at arbejde for den grønne omstilling i samarbejde med erhvervslivet og de private lodsejere. Vi ønsker, at den grønne omstilling kommer til at bidrage positivt til kommunens samlede udvikling, Vi vil være drivkraft for bæredygtig grøn omstilling ved at planlægge de rette rammebetingelser for og sammen med vores erhvervsvirksomheder. Vi skal alle bidrage til den nationale ambition om at reducere drivhusgasudledningen. Vi har allerede toneangivende virksomheder indenfor vedvarende energi og industrivirksomheder, som aktivt arbejder med grøn omstilling. Vi har mange muligheder og vi er optagede af, hvordan vi sammen sætter disse muligheder i spil.

VI UNDERSTØTTER ENERGIRENOVERINGER AF BYGNINGSMASSEN

Det er en erhvervspolitisk interesse at fremme investeringer i energirenoveringer af både den offentlige og den private bygningsmasse og den deraf afledte beskæftigelse og værdiskabelse. Vi afprøver nye eller genopdagede metoder og materialer i den kommunale bygningsmasse i samarbejde med de lokale bygmestre, for at støtte den grønne udvikling i erhvervet.

VI FØLGER OP PÅ VORES STRATEGI FOR LADEINFRASTRUKTUR I FAXE KOMMUNE

Vi stiller areal til rådighed for erhvervsvirksomheder, der ønsker at opsætte ladestandere ved kommunale bygninger. På den måde forsøger vi at understøtte omstillingen til elbiler og omstilling af transporterhvervet.

VI BIDRAGER TIL REDUKTIONEN AF FOSSILE BRÆNDSTOFFER VED AT PLANLÆGGE FOR VEDVARENDE ENERGI

Vi skaber rammerne for etableringen af vedvarende energianlæg i samspil med investorer, erhvervsliv og i dialog med lokalsamfundene. Vi ved, der er dilemmaer i forhold til udnyttelsen af vores landområder. Dem forholder vi os til og finder løsninger, for vi er dedikerede til at klimatilpasse vores kommune.

Vi vil forsøge at skabe fremtidens bæredygtige landskaber med mere natur, effektiv landbrugsproduktion, Vedvarende energianlæg, bedre vandmiljø, klimatilpasning og landdistriktsudvikling i samme proces og med inddragelse af borgere og erhvervsdrivende.

VI UNDERSTØTTER UDVIKLINGEN AF GRØNNE VIRKSOMHEDER

Grøn udvikling skal prioriteres, og i lokalplanlægningen for erhvervsarealer tilgodeser vi virksomheder, der rummer arbejdspladser inden for produktion af grønne løsninger samt grøn energi og virksomheder, der arbejder med begrønning af bygninger og omgivelser til gavn for biodiversiteten.

HVIS DU VIL VIDE MERE

BYRÅDETS VISION 2023

www.faxekommune.dk/sites/default/files/bilag/faxe_kommunes_vision_2030.pdf

PLANSTRATEGI 2023

https://dokument.plandata.dk/11_10553530_1675338492686.pdf

KOMMUNEPLAN 2021-2033

https://dokument.plandata.dk/11_10553530_1675338492686.pdf

KLIMAPLAN 2022-2050

https://www.faxekommune.dk/sites/default/files/bilag/faxe_klimaplan_c40-godkendt-webtilgaengelig.pdf

DETAILHANDELSANALYSE 2022

https://www.faxekommune.dk/sites/default/files/bilag/faxe_kommune_detailhandelsanalyse_2022.pdf

AFLASTNINGSOMRÅDE I HASLEV

https://www.faxekommune.dk/sites/default/files/bilag/detailhandelsredegørelse_for_aflastningsomraade_i_haslev.pdf

CYKELSTRATEGI 2017

<https://www.faxekommune.dk/sites/default/files/bilag/cykelstrategi.pdf>

VANDRELANDET SELANDIA 2022

https://www.faxekommune.dk/sites/default/files/bilag/vandrelandet_selandia_trae_desten_til_ny_vandrerute_low.pdf

MARKEDSSTRATEGI 2023

https://www.faxekommune.dk/sites/default/files/bilag/faxe_markedsstrategi_final_rev01_misn_small.pdf

